

新たな工業用地に係る開発提案 エントリー書②
【提出前の自己チェックシート】

提出日：令和 8 年〇月〇日

エントリー書（様式 1-1）を提出する前に、下記項目を満たしているか、再度ご確認ください。

◆提案者の要件

<input checked="" type="checkbox"/>	募集要領及び日本国の法令を遵守できること。
<input checked="" type="checkbox"/>	新潟市暴力団排除条例(平成 24 年 10 月 2 日新潟市条例第 61 号)第 2 条に規定する暴力団、暴力団員ではないこと。
<input checked="" type="checkbox"/>	暴力団、またはその構成員、もしくは暴力団の構成員でなくなった日から 5 年を経過していない者の統制の下にある者ではないこと。
<input checked="" type="checkbox"/>	無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成 11 年法律第 147 号)第 8 条第 2 項第 1 号の処分を受けている団体でないこと。

◆開発計画の要件

<input checked="" type="checkbox"/>	工業系の開発計画であり、用途地域は工業地域または工業専用地域を原則とし、工業生産活動を妨げる恐れのある用途が混在しない計画であること。
<input checked="" type="checkbox"/>	エントリー書の内容について開発区域を所管する区役所と事前相談済みであること。
<input checked="" type="checkbox"/>	既存市街化区域と連続して接し、飛び地ではないこと。
<input checked="" type="checkbox"/>	市街化区域編入希望地区に河川区域や自然公園区域、災害レッドゾーンが含まれていないこと。
<input checked="" type="checkbox"/>	市街化区域への編入を希望する地区内の権利者からの同意を概ね得ている、 <u>またはその見込み</u> であること。 <div style="margin-left: 20px;"> <p>【開発行為の場合】</p> <input type="checkbox"/> 開発事業者が開発計画地の土地の権利を有している。もしくは権利者全員からの同意を得ている、<u>またはその見込み</u>であること。 </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>【土地区画整理事業の場合】</p> <input checked="" type="checkbox"/> 権利者全員からの同意を概ね得ている、<u>またはその見込み</u>であること。 </div>
<input checked="" type="checkbox"/>	地区計画を提案すること。
<input checked="" type="checkbox"/>	農用地区域を含む場合は、既存の市街化区域及び市街化調整区域(農用地区域外)において、代替可能な土地がないこと。

(様式 1-2)

◆エントリー時の提出書類の有無

<input checked="" type="checkbox"/>	(様式 1-1) エントリー書①
<input checked="" type="checkbox"/>	(様式 1-2) エントリー書②【提出前の自己チェックシート】
<input checked="" type="checkbox"/>	(様式 1-3) 暴力団等の排除に関する誓約書兼同意書
<input checked="" type="checkbox"/>	(様式 1-4) 地番一覧表
<input checked="" type="checkbox"/>	提案者が法人の場合、登記事項証明書
<input checked="" type="checkbox"/>	位置図 (新潟市都市計画図 (縮尺 1/25,000) に区域の位置を明示したもの)
<input checked="" type="checkbox"/>	計画区域図 (開発計画地が A3 用紙 1 枚に収まる縮尺、市街化区域編入希望区域と開発区域をそれぞれ明示したもの)
<input checked="" type="checkbox"/>	想定用途地域図 (縮尺 1/2,500、計画区域周辺の用途地域及び計画区域内の想定用途地域を明示したもの)
<input checked="" type="checkbox"/>	地区計画区域図案 (縮尺 1/2,500)
<input checked="" type="checkbox"/>	公図又は地番図 (市街化区域編入希望区域)