

新潟市長 宛

新たな工業用地に係る開発提案 エントリー書①

提出日：令和〇年〇月〇日

開発提案区域の場所	新潟市〇〇区〇〇、〇〇の各一部		
開発計画名称	〇〇地区		
市街化区域への編入を希望する面積	約	10	ha
開発区域面積	約	10	ha
開発手法	要件6	<input checked="" type="checkbox"/> 土地区画整理事業	<input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 未定
事前相談の状況	開発区域を所管する産業振興課及び建設課にエントリー書の記載内容及び添付書類に不備や記入漏れがないか確認済み <input checked="" type="checkbox"/> 産業振興課 <input checked="" type="checkbox"/> 建設課		

開発区域面積とそのほか周辺地域で併せて編入を希望する区域の合計を記入してください。

土地区画整理事業もしくは開発行為で開発を予定している区域の面積を記入してください。

提案者 (代表者)	企業・団体名 代表者氏名	株式会社〇〇、または、〇〇土地区画整理準備組合 代表〇〇	
	所在地	〇〇県〇〇市〇〇区〇番〇号	
	担当者氏名	株式会社〇〇 〇〇部 〇〇	
	担当者連絡先	電話番号：〇〇	メールアドレス：〇〇

本市との連絡窓口となる方の氏名と連絡先を記入してください。本市からの連絡等はこちらにご記入いただいた連絡先あてに行います。

企業誘致課記載欄

(様式 1-1)

開発区域の 同意状況	権利者数	(総数)	(同意者数)	(同意の割合)
		30 人	29 人	96.7 %
	面積	(総面積)	(同意面積)	(同意の割合)
		100,000 m ²	99,000 m ²	99.0 %
要件9	未同意者がいる場合、 同意の見込み	例) 所有者と協議を行っており概ねの理解は得られている。今後詳細が整い次第、○年○月頃に同意書を提出いただける予定。		
周辺地域関係者の同意状況		例) ・○○自治会：自治会長へ説明済みであり、概ね了承を得ている。 ・△△農家組合：組合長へ説明済みであり、了承を得ている。		
実施体制	事業主体名	例) 株式会社○○		
	業務代行者名	例) 株式会社○○		
	コンサルタント名	例) 株式会社○○		
	工事施工者名	例) 株式会社○○ (予定)		

3. 開発計画の考え方

開発計画のテーマ	審査 8	提案する開発計画のテーマを記入してください。
	審査 10	
	審査 20	
開発計画の目的	審査 8	なぜ開発計画が必要なのか、提案者が考える開発の目的を記入してください。
	審査 10	
	審査 20	
	審査 20	
開発計画の方針 コンセプト	審査 8	上記②の目的を達成する開発計画の方針やコンセプトを記入してください。
	審査 10	
	審査 20	
上位計画への整合	審査 10	計画名 新潟市総合計画 2030 該当ページ P154
		いずれかの上位計画について、具体的な項目や位置、立地条件が位置付けられている部分を引用して示したうえで、開発計画が当該上位計画と整合が図られることを説明してください。

	<p>例)「活力ある産業拠点の形成に向けた計画的な工業用地の整備と、充実した広域交通基盤などの地域特性を活かした企業立地を促進します。」「企業の立地誘致の推進により、多様で魅力ある雇用の創出を図ります。」とあるとおり、本計画は〇〇の点で整合が図られている。</p>		
	<p>計画名</p>	<p>〇区ビジョンまちづくり計画</p>	<p>該当ページ</p>
	<p>例)「高速交通アクセスに恵まれた立地条件を活かした製造・物流業の活性化や、商工業のさらなる進行により雇用創出を図ることで、活力あふれるまちを目指します。」とあるとおり、本計画は〇〇な点で整合が図られている。</p>		
<p>開発区域に農用地区域を含む場合、農用地区域の指定状況を踏まえ、開発区域を選定した理由</p>	<p>要件 11</p> <p>位置選定経過</p> <p>(1) 立地条件 (面積、位置、その他条件等を箇条書き)</p> <p>【記載例】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 必要面積(7.3ha)を確保できること ・ 既存施設との一体的な利活用が可能であること ・ 高速道路の IC から 2 km以内であること ・ 洪水、津波、浸水及び土砂による災害のおそれがないこと ・ 地権者同意が得られること <p>(2) 検討結果</p> <p>ア 市街化区域内及び市街化調整区域(農用地区域外)における立地条件に該当する土地の有無</p> <p>【記載例】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 該当なし <p>イ 開発区域の選定理由</p> <p>【記載例】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 立地条件を満たす土地について、既存の市街化区域内及び市街化調整区域内(農用地区域外)を検討したが、まとまった未利用地がないことから、やむを得ず当該地を選定した。 		