

受付番号：

新潟市長 宛

新たな工業用地に係る開発提案 エントリー書①

提出日：令和 年 月 日

開発提案区域の場所	
開発計画名称	
市街化区域への編入を希望する面積	約 ha
開発区域面積	約 ha
開発手法	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 未定
事前相談の状況	開発区域を所管する産業振興課及び建設課にエントリー書の記載内容及び添付書類に不備や記入漏れがないか確認済み <input type="checkbox"/> 産業振興課 <input type="checkbox"/> 建設課

提案者 (代表者)	企業・団体名 代表者氏名	
	所在地	
	担当者氏名	
	担当者連絡先	電話番号： メールアドレス：

企業誘致課記載欄

## 1. 区域の概要

農用地区域	<input type="checkbox"/> 開発計画地に農業振興地域の農用地区域を含まない <input type="checkbox"/> 開発計画地に農業振興地域の農用地区域を含む	
災害レッドゾーン	<input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 災害危険区域
	<input type="checkbox"/> 地すべり防止区域	<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域
	<input type="checkbox"/> 上記区域を含まない	
その他法令区域	<input type="checkbox"/> 河川区域	<input type="checkbox"/> 自然公園区域
	<input type="checkbox"/> 保安林区域	<input type="checkbox"/> その他 ( )
	<input type="checkbox"/> 上記区域を含まない	

## 2. 開発計画の概要

主な土地利用の内訳	種別	面積		割合
		約	ha	( % )
開発区域内	工業用地	約	ha	( % )
	その他用地 ( )	約	ha	( % )
	その他用地 ( )	約	ha	( % )
	公共施設用地 (道路、緑地、雨水調整池等)	約	ha	( % )
	開発区域内 小計	約	ha	( % )
	開発区域外	( )	約	ha
( )		約	ha	( % )
開発区域外 小計		約	ha	( % )
市街化編入区域	合計	約	ha	
想定している用途地域	<input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> その他 ( )			

(様式 1-1)

		理由			
開発区域の 同意状況	権利者数	(総数)	(同意者数)	(同意の割合)	
		人	人	%	
	面積	(総面積)	(同意面積)	(同意の割合)	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	
未同意者がいる場合、 同意の見込み					
周辺地域関係者の同意状況					
実施体制	事業主体名				
	業務代行者名				
	コンサルタント名				
	工事施工者名				

### 3. 開発計画の考え方

開発計画のテーマ				
開発計画の目的				
開発計画の方針 コンセプト				
上位計画への整合	計画名		該当ページ	
	計画名		該当ページ	

<p>開発区域に農用区域を含む場合、農用区域の指定状況を踏まえ、開発区域を選定した理由</p>	<p>位置選定経過 (1) 立地条件 (面積、位置、その他条件等を箇条書き)  (2) 検討結果 ア 市街化区域内及び市街化調整区域(農用区域外)における立地条件に該当する土地の有無  イ 開発区域の選定理由</p>
---	--