

# 令和4年度

## 第2回新潟市入札等評価委員会 資料

1. 発注工事総括表	P 1
2. 発注件数及び落札率の推移	P 2
3. 苦情処理一覧表	P 3
4. 指名停止措置一覧表	P 4
5. 抽出事案一覧表	P 7
6. 対象工事抽出理由	P 8
7. 抽出事案説明書	P 9
① 西蒲区役所潟東出張所屋上防水・外壁改修工事	P 9～12
② 入舟保育園外壁・屋上防水改修工事	P13～16
③ 新潟駅万代広場東側整備工事	P17～22
④ 区画道路3号道路新設工事	P23～26
⑤ 白根小学校倉庫新設工事	P27～30
⑥ 鳥屋野小学校昇降機設備改修工事	P31～34

別冊資料1 その他の入札結果案件・不調案件（令和4年度上半期）

別冊資料2 発注方式別工事一覧表（令和4年度上半期）

## 発注工事総括表

期間：令和4年度 上半期(4月～9月)

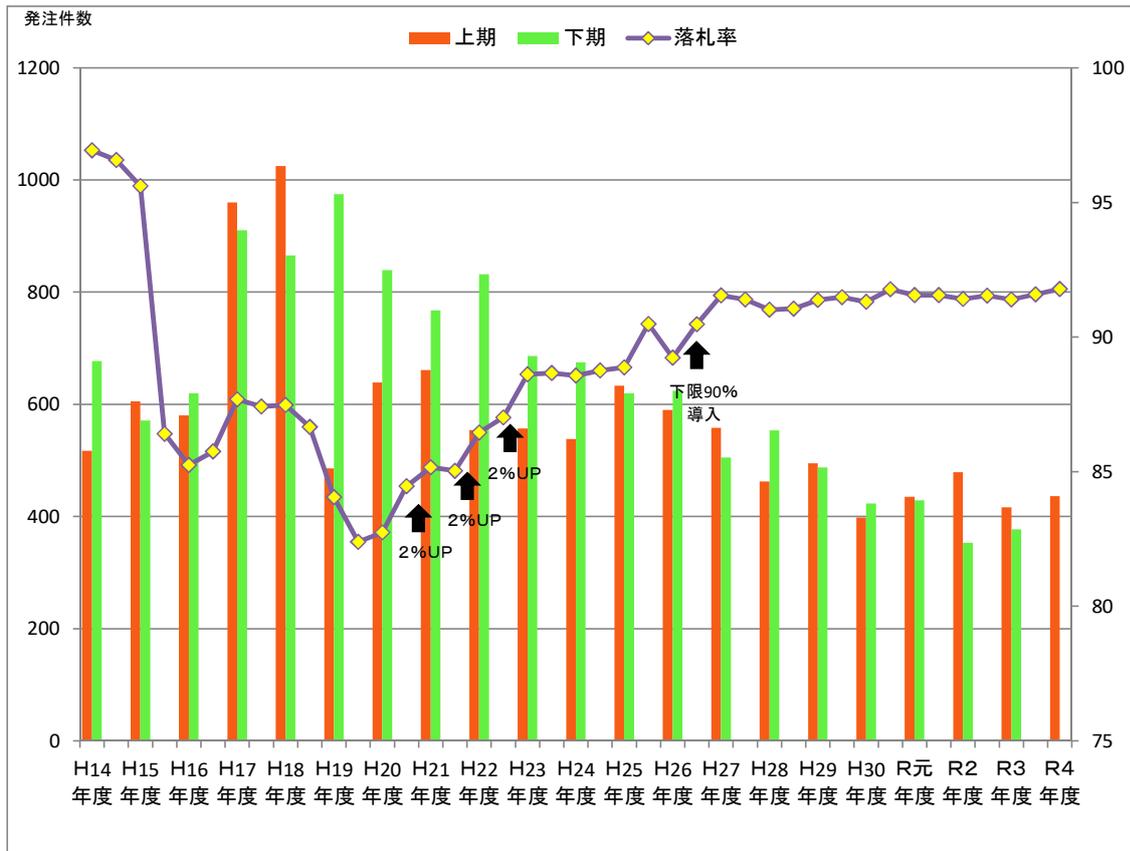
	契約件数	当初契約額 合計(円)	平均落札率
総件数	436	13,032,140,000	91.78%
制限付一般競争入札	213	11,283,393,000	92.04%
指名競争入札	208	1,342,616,000	91.51%
随意契約	15	406,131,000	98.15%

注) 予定価格が250万円以下の工事を除く

■参考：令和3年度 上半期(4月～9月)

	契約件数	当初契約額 合計(円)	平均落札率
総件数	416	11,141,127,800	91.39%
制限付一般競争入札	214	9,800,131,000	91.39%
指名競争入札	188	1,189,251,800	90.76%
随意契約	14	151,745,000	99.72%

## 新潟市における発注件数及び落札率の推移



### 【新潟市における主な入札改革(時系列)】

- 平成15年10月 入札・契約制度改革 市政改革の前倒し実施
- 平成17年1月 建設工事の最低制限価格を事前公表から事後公表に変更
- 平成17年4月 電子入札を全面稼働(予定価格5,000万円以上の一般競争入札を対象)
- 平成18年1月 予定価格の事後公表試行(予定価格1,000万円以上の建設工事の3割程度)
- 平成19年4月 政令市移行に伴う一般競争入札及び電子入札範囲の拡大
- 平成20年4月 電子入札の完全実施
- 平成20年11月 建設工事の最低制限価格を暫定的に平均2%引き上げ
- 平成22年2月 建設工事の最低制限価格をさらに一律2%引き上げ  
(H22年5月に一律2%→平均2%に見直し)
- 平成23年1月 建設工事の最低制限価格をさらに一律2%引き上げ  
(H23年5月に一律2%→平均2%に見直し)
- 平成26年12月 5,000万円未満の建設工事について最低制限設定率の下限値(90%)を導入
- 平成28年4月 中央公共工事契約制度運用連絡協議会(公契連)モデルの改正に伴い、モデル以上の水準になるよう最低制限価格を調整
- 平成29年4月 中央公共工事契約制度運用連絡協議会(公契連)モデルの改正に伴い、モデル以上の水準になるよう最低制限価格を調整  
女性技術者の配置を要件とする入札の実施  
一抜け方式による入札の実施
- 平成30年4月 総合評価方式において低入札価格調査を導入  
ランダム最低制限価格の試行実施
- 令和4年4月 中央公共工事契約制度運用連絡協議会(公契連)モデルの改正に伴い、モデル以上の水準になるよう最低制限価格を調整

## 苦 情 処 理 一 覧 表

[期間：令和 4 度上半期（4 月～9 月）]

苦情申立 対象工事名	苦情申立者の 住所及び氏名	苦情申立の内容 及びその根拠	苦情申立に対する 処理状況
	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">案件なし</p> </div>		

- 注) ・ 予定価格が 250 万円を超える工事であって、新潟市発注工事に関する苦情処理要領第 5 条による苦情の申立に対する回答を行ったものに限る。
- ・ 苦情申立者が法人の場合は、主たる営業所の所在地、商号又は名称、代表者氏名を記入する。

## 指名停止措置一覧表

[期間：令和4度上半期（R4.4～R4.9）]

措置対象事業者名	主たる営業所の所在地	指名停止期間	該当事項	指名停止の理由
アイサワ工業株式会社 新潟営業所	新潟市中央区	6カ月 令和4年5月31日～ 令和4年11月30日	競売入札妨害 又は談合  別表 第2第5号	近畿中部防衛局発注の岐阜（2）評価施設新設建築その他工事に関し、令和4年5月10日、アイサワ工業株式会社の顧問が公契約関係競売等妨害の容疑で逮捕されたもの。
株式会社 銭高組 北陸支店	新潟市中央区	6カ月 令和4年6月30日～ 令和4年12月29日	競売入札妨害 又は談合  別表 第2第5号	近畿中部防衛局発注の岐阜（2）評価施設新設建築その他工事に関し、令和4年5月31日、株式会社銭高組の元支店長が公契約関係競売入札妨害罪及び官製談合防止法違反の疑いで起訴されたもの。
株式会社 小林工務店	新潟市西蒲区	2週間 令和4年6月30日～ 令和4年7月13日	安全管理措置の不適切により生じた契約関係者事故  別表 第1第7号	本市発注の「中之口第3処理分区枝線8B～305下水道工事」において、令和4年5月9日、作業員がバックホウのキャタピラーに左足首を踏まれ、骨折する工事関係者事故が発生したため。
株式会社 金由建設	新潟市西区	1カ月 令和4年7月21日～ 令和4年8月20日	安全管理措置の不適切により生じた公衆損害事故  別表 第1第5号	本市発注の「鳥原地内側溝布設工事」において、令和4年6月10日、昼休憩で作業員及び誘導員全員が不在の間に、張ったままになっていた水糸に歩行者の足が引掛り転倒し、負傷する公衆損害事故が発生したため。
株式会社 浅沼組	埼玉県さいたま市	6カ月 令和4年8月26日～ 令和5年2月25日	競売入札妨害 又は談合  別表 第2第5号	千葉県市川市発注の市川市立塩浜学園校舎等取壊し工事に関し、令和4年7月26日、社員が公契約関係競売入札妨害容疑で逮捕されたもの。

措置対象者名	主たる営業所の所在地	指名停止期間	該当事項	指名停止の理由
株式会社 長生園	新潟市中央区	1 カ月 令和 4 年 9 月 2 8 日 ～ 令和 4 年 1 0 月 2 7 日	安全管理措置の不適切により生じた契約関係者事故  別表 第 1 第 7 号	本市発注の「鑑西 2 丁目地内街路樹支障枝剪定工事」において、送電線設置者との事前協議及び危険防止のための必要な措置がなされておらず、令和 4 年 9 月 3 日、二次下請業者である小林造園の作業員が剪定作業終了後に高所作業車を後方格納する際、高所作業車のバケットが送電線に接近してバケットに乗っていた作業員 2 名が感電し、1 名が死亡、1 名が意識不明となる契約関係者事故が発生したため。
株式会社 新潟造園 土木	新潟市東区	1 カ月 令和 4 年 9 月 2 8 日 ～ 令和 4 年 1 0 月 2 7 日	安全管理措置の不適切により生じた契約関係者事故  別表 第 1 第 7 号	本市発注の「鑑西 2 丁目地内街路樹支障枝剪定工事」において、送電線設置者との事前協議及び危険防止のための必要な措置がなされておらず、令和 4 年 9 月 3 日、二次下請業者である小林造園の作業員が剪定作業終了後に高所作業車を後方格納する際、高所作業車のバケットが送電線に接近してバケットに乗っていた作業員 2 名が感電し、1 名が死亡、1 名が意識不明となる契約関係者事故が発生したため。
株式会社 小林造園 新潟支店	阿賀野市	1 カ月 令和 4 年 9 月 2 8 日 ～ 令和 4 年 1 0 月 2 7 日	安全管理措置の不適切により生じた契約関係者事故  別表 第 1 第 7 号	本市発注の「鑑西 2 丁目地内街路樹支障枝剪定工事」において、送電線設置者との事前協議及び危険防止のための必要な措置がなされておらず、令和 4 年 9 月 3 日、二次下請業者である小林造園の作業員が剪定作業終了後に高所作業車を後方格納する際、高所作業車のバケットが送電線に接近してバケットに乗っていた作業員 2 名が感電し、1 名が死亡、1 名が意識不明となる契約関係者事故が発生したため。

注) ・該当事項の欄には、新潟市競争入札参加有資格業者指名停止等措置要領に定める別表第 1 及び別表第 2 に掲げる要件のうち、該当するものを記入する。

## 新潟市競争入札参加有資格業者指名停止等措置要領（抜粋）

別表第1

事故等に基づく措置要件	措置要件期間
<p style="text-align: center;">（安全管理措置の不適切により生じた公衆損害事故）</p> <p>5 本市契約の履行に当たり，安全管理の措置が不適切であったため，公衆に死亡者若しくは負傷者を生じさせ，又は損害（軽微なものを除く。）を与えたと認められるとき。</p>	<p>当該認定をした日から 1か月以上6か月以内</p>
<p style="text-align: center;">（安全管理措置の不適切により生じた契約関係者事故）</p> <p>7 本市契約の履行に当たり，安全管理の措置が不適切であったため，契約関係者に死亡者又は負傷者を生じさせたと認められるとき。</p>	<p>当該認定をした日から 2週間以上4か月以内</p>

別表第2

贈賄及び不正行為等に基づく措置要件	措置要件期間
<p style="text-align: center;">（競売入札妨害又は談合）</p> <p>5 本市以外の契約に関し，有資格業者である個人，有資格業者の役員又はその使用人が競売入札妨害又は談合の容疑により逮捕され，又は逮捕を経ないで公訴を提起されたとき。</p>	<p>6か月以上18か月以内</p> <p>※ ただし，発注者が上記の下限を下回る期間の指名停止措置を行った場合は，その期間まで短縮することが出来るものとする。</p>

# 抽 出 事 案 一 覧 表

期間：令和4年度上半期（令和4年4月～令和4年9月）

## ○制限付一般競争入札【3件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率(%)	予定価格	合計	辞退	無効	超過	棄権	失格	工事担当課	契約部署	備考
①	81	西蒲区役所潟東出張所屋上防水・外壁改修工事	建築一式	株式会社 栗田工務店	66,770,000	92.90%	事後公表	19	2	0	10	0	1	建築保全課	契約課	
②	86	入舟保育園外壁・屋上防水改修工事	建築一式	(株)コウエー	39,270,000	97.14%	事後公表	11	2	8	0	0	0	公共建築第1課	中央区総務課	
③	155	新潟駅万代広場東側整備工事	舗装	福田道路株式会社 新潟支店	219,780,000	91.90%	事後公表	7	1	0	0	0	0	新潟駅周辺整備事務所	契約課	総合評価

## ○指名競争入札【2件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率	予定価格	合計	辞退	無効	超過	棄権	失格	工事担当課	契約部署	備考
④	5	区画道路3号道路新設工事	土木一式	株式会社 東新	8,954,000	100.00%	事後公表	10	5	3	1	0	0	新潟駅周辺整備事務所	中央区総務課	
⑤	99	白根小学校倉庫新設工事	建築一式	株式会社 長谷川建設	2,970,000	98.90%	事後公表	10	5	0	3	1	0	施設課	南区地域総務課	

## ○随意契約【1件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率	契約金額(円)	工事担当課	契約部署	備考
⑥	15	鳥屋野小学校昇降機設備改修工事	機械器具設置	株式会社 日立ビルシステム 関越支社	4,180,000	87.96%	4,180,000	施設課	中央区総務課	

## 対象工事抽出理由(令和4年度上半期(4月～9月))

抽出当番委員 上村 都 委員

発注方式	No.	工事番号	抽出理由
制限付一般競争入札	81	建保第35号	辞退2、超過10、失格1となった理由について確認したいため。
	86	建一第140号	落札率が97.14パーセントと高く、辞退2、無効8となった理由を確認したいため。
	155	駅周第2号	契約金額が高く、総合評価方式であるため。
指名競争入札	5	駅周第5号	落札率が100.00パーセントと高く、辞退5、無効3、超過1となった理由を確認したいため。
	99	施設第12号	落札率が98.90パーセントと高く、辞退5、超過3、棄権1となった理由を確認したいため。
随意契約	15	施設第33号	一者随意契約となった理由、および落札率が平均落札率より低い理由を確認したいため。

抽 出 事 案 説 明 書 ①

発注方式	一般競争入札（制限付）				
工事担当課	建築保全課				
工事名	西蒲区役所潟東出張所屋上防水・外壁改修工事				
予定価格	65,300,000円（税抜）				
落札金額	60,700,000円（税抜）				
落札率	92.96%				
工事種別	建築一式				
工事概要	<p>規模・概要 鉄筋コンクリート造3階建て 延べ面積 2,495.93m<sup>2</sup></p> <p>工事概要 屋上防水改修 一式 外壁改修 一式</p>				
競争参加資格の設定内容	新潟市公告第330号（4）及び一般競争入札共通公告「2入札参加資格の要件」による。				
上記資格を設定した経緯・理由（設定の考え方）	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第3条に基づき、新潟市請負工事等入札参加資格要件等審査委員会に諮り決定。				
資格参加申請書の提出者数①	19	辞退者数等②	3	入札参加者数 （①－②）	16 （うち有効札6）
落札候補者の資格認定	入札後に資格審査を行い契約				
失格者が出た場合の理由及び対応					
入札状況等の契約までの経過	令和4年7月14日に開札後、資格審査を行い、7月29日に契約。				



## 入札公告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6及び新潟市契約規則(昭和59年新潟市規則第24号)第8条の規定に基づき公告します。

令和4年6月21日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2022100253		
工事(委託)番号	建保第35号		
工事(委託)名	西蒲区役所潟東出張所屋上防水・外壁改修工事		
工事(委託)場所	新潟市西蒲区三方 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和5年2月21日まで		
発注部署	契約課	工事担当課	建築保全課
公表日	令和4年6月21日		
入札方式	一般競争	入札区分	電子
工(業)種	建築一式	種目	一般建築
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 —		
最低制限価格	設ける		
契約条項を示す場所	財務部契約課		
申請申込締切日時	令和4年6月21日8時00分～令和4年6月28日17時00分		
申込提出場所	—		
仕様書等配布日時	—		
仕様書等配布場所	—		
質疑書提出締切日時	令和4年7月1日17時00分		
電子入札締切日時	令和4年7月8日8時00分～令和4年7月12日17時00分		
入開札予定日時	令和4年7月14日10時00分		
入開札予定場所	契約課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	単体		
特定建設業	特定建設業の許可を受けているもの		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	—	最小出資率
	—		
格付又は評点	令和3・4年度新潟市入札参加資格者名簿の建築一式工事でSまたはAまたはBまたはCランクに格付認定されているもの		
営業拠点	新潟市内に本社(店)を有するもの		
実績要件	平成19年4月1日以降に竣工した、下記いずれかの工事の元請実績(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。民間工事の場合は「共通公告別表1」参照)があるもの。ただし、2については、公共工事又はコリンズ(CORINS)登録の公共発注機関等の工事に限る。 1. 延床面積1,000m <sup>2</sup> 以上の複数階非木造建築の新築、増築、もしくは改築の建築一式工事(プレハブ施工を除く) 2. 請負金額2千万以上の複数階非木造建築物の改修工事(工事内容に外壁、屋根、屋上防水いずれかの改修を含むものに限る。耐震補強工事の同時施工も可)		
工事概要	規模・概要 鉄筋コンクリート造3階建て 延べ面積 2495.93m <sup>2</sup> 工事概要 屋上防水改修 一式 外壁改修 一式		
備考	—		

【工事】

**入札結果：** 落札  
**案件番号：** 2022100253  
**工事（委託）番号：** 建保第35号  
**工事（委託）名：** 西蒲区役所潟東出張所屋上防水・外壁改修工事  
**工事（委託）場所：** 新潟市西蒲区三方 地内  
**履行期限：** 契約日から令和5年2月21日まで  
**予定価格(税抜)：** 65,300,000円（事後公表）  
**最低制限価格(税抜)：** 60,400,000円  
**開札日（見積合わせ日）：** 令和4年7月14日 **落札金額：** 60,700,000円  
**契約日：** 令和4年7月29日 **契約金額：** 66,770,000円  
**発注部署：** 契約課 **工事担当課：** 建築保全課  
**発注方式：** 一般競争  
**落札業者住所：** 新潟市江南区亀田工業団地3丁目1番16号  
**備考：**

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
株式会社 栗田工務店 4110001006394	60,700,000円	決定				
東海企業 株式会社 2110001003443	61,200,000円					
株式会社 新潟藤田組 3110001004077	61,300,000円					
株式会社 大栄 8110001007513	62,400,000円					
株式会社 小川組 1110001007098	62,500,000円					
株式会社 渡大組 4110001007987	62,800,000円					
(株)小嶋建設 8110001001978	66,200,000円	超過				
株式会社 廣瀬 1110001000103	67,600,000円	超過				
株式会社 マルト渡部工務店 4110001005355	72,000,000円	超過				
北越産業 株式会社 9110001005029	84,000,000円	超過				
株式会社 皆川組 4110001005446	84,500,000円	超過				
椎谷工務店(株) 1110001002421	85,100,000円	超過				
(株)不二工務店 3110001004779	87,900,000円	超過				
秋葉建設興業 株式会社 9110001007058	90,100,000円	超過				
(株)田中組 2110001003220	93,400,000円	超過				
株式会社 ホームテック・旭 6110001005056	99,900,000円	超過				
北日本水研(株) 3110001000976		失格				
株式会社 水倉組 8110001008197		辞退				
コスモ建設 株式会社 9110001001977		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ②

発注方式	一般競争入札（制限付）				
工事担当課	公共建築第1課				
工事名	入舟保育園外壁・屋上防水改修工事				
予定価格	36,750,000円（税抜）				
落札金額	35,700,000円（税抜）				
落札率	97.14%				
工事種別	建築一式				
工事概要	構造・規模 RC造2階建て 延べ面積 786.36m <sup>2</sup> 工事概要 外壁、屋上防水改修一式				
競争参加資格の設定内容	新潟市公告第142号（5）及び一般競争入札共通公告「2入札参加資格の要件」による。				
上記資格を設定した経緯・理由（設定の考え方）	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第3条に基づき、新潟市請負工事等区役所審査委員会に諮り決定。				
資格参加申請書の提出者数①	11	辞退者数等②	2	入札参加者数（①－②）	9 （うち有効札1）
落札候補者の資格認定	入札後に資格審査を行い契約				
失格者が出た場合の理由及び対応					
入札状況等の契約までの経過	令和4年4月13日に開札後、資格審査を行い、4月15日に契約。				

## 建一第140号 入舟保育園外壁・屋上防水改修工事

## 【工事概要】

本工事は、施設の長寿命化を図るための「新潟市公共建築物保全計画」に基づく屋上防水、外壁の改修を行うものである。

■屋上防水（竣工前）



■外壁（竣工前）



■屋上防水（竣工中）



■外壁（竣工中）



■屋上防水（竣工後）



■外壁（竣工後）



## 入札公告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6及び新潟市契約規則(昭和59年新潟市規則第24号)第8条の規定に基づき公告します。

令和4年3月22日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2021101085		
工事(委託)番号	建一第140号		
工事(委託)名	入舟保育園外壁・屋上防水改修工事		
工事(委託)場所	新潟市中央区稲荷町地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和4年9月16日まで		
発注部署	中央区	工事担当課	公共建築第1課
公表日	令和4年3月22日		
入札方式	一般競争	入札区分	電子
工(業)種	建築一式	種目	一般建築
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 —		
最低制限価格	設ける		
契約条項を示す場所	中央区総務課		
申請申込締切日時	令和4年3月22日8時00分～令和4年3月29日17時00分		
申込提出場所	—		
仕様書等配布日時	—		
仕様書等配布場所	—		
質疑書提出締切日時	令和4年4月1日17時00分		
電子入札締切日時	令和4年4月8日8時00分～令和4年4月12日17時00分		
入開札予定日時	令和4年4月13日9時00分		
入開札予定場所	中央区役所総務課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	単体		
特定建設業	問わない。		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	—	最小出資率
	—		
格付又は評点	令和3・4年度新潟市入札参加資格者名簿の建築一式工事でBまたはCランクに格付認定されているもの		
営業拠点	新潟市内に本社(店)を有するもの		
実績要件	平成18年4月1日以降に竣工した、下記いずれかの工事の元請実績(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。民間工事の場合は「共通公告別表1」参照)があるもの。ただし、1については、公共工事又はコリンズ(CORINS)登録の公共発注機関等の工事に限る。 1. 延床面積350㎡以上かつ複数階非木造の建築物の外部改修工事(工事内容に外壁、屋根、屋上防水いずれかの改修を含むものに限る) 2. 延床面積350㎡以上かつ複数階非木造の新築、増築、もしくは改築の建築一式工事(プレハブ施工を除く)		
工事概要	構造・規模 R C造2階建て 延べ面積 786.36㎡ 工事概要 外壁、屋上防水改修一式		
備考	—		

【工事】

**入札結果：** 落札  
**案件番号：** 2021101085  
**工事（委託）番号：** 建一第140号  
**工事（委託）名：** 入舟保育園外壁・屋上防水改修工事  
**工事（委託）場所：** 新潟市中央区稲荷町地内  
**履行期限：** 契約日から令和4年9月16日まで  
**予定価格(税抜)：** 36,750,000円（事後公表）  
**最低制限価格(税抜)：** 33,300,000円  
**開札日（見積合わせ日）：** 令和4年4月13日 **落札金額：** 35,700,000円  
**契約日：** 令和4年4月15日 **契約金額：** 39,270,000円  
**発注部署：** 中央区 **工事担当課：** 公共建築第1課  
**発注方式：** 一般競争  
**落札業者住所：** 新潟市中央区長潟1120番地  
**備考：**

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
(株) コウエー 3110001001867	35,700,000円	決定				
北日本水研（株） 3110001000976	27,100,000円	無効				
株式会社 山下技建 7110001007877	29,000,000円	無効				
株式会社 カタブ口建設 4110001001503	29,500,000円	無効				
新潟住宅開発（株） 5110001003894	31,000,000円	無効				
北越産業 株式会社 9110001005029	31,100,000円	無効				
有限会社 宝建設 8110002003973	31,100,000円	無効				
株式会社 金由建設 5110001001543	31,500,000円	無効				
東海企業 株式会社 2110001003443	32,200,000円	無効				
日東成工（株） 9110001004492		辞退				
(株) 平成建設 9110001006200		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ③

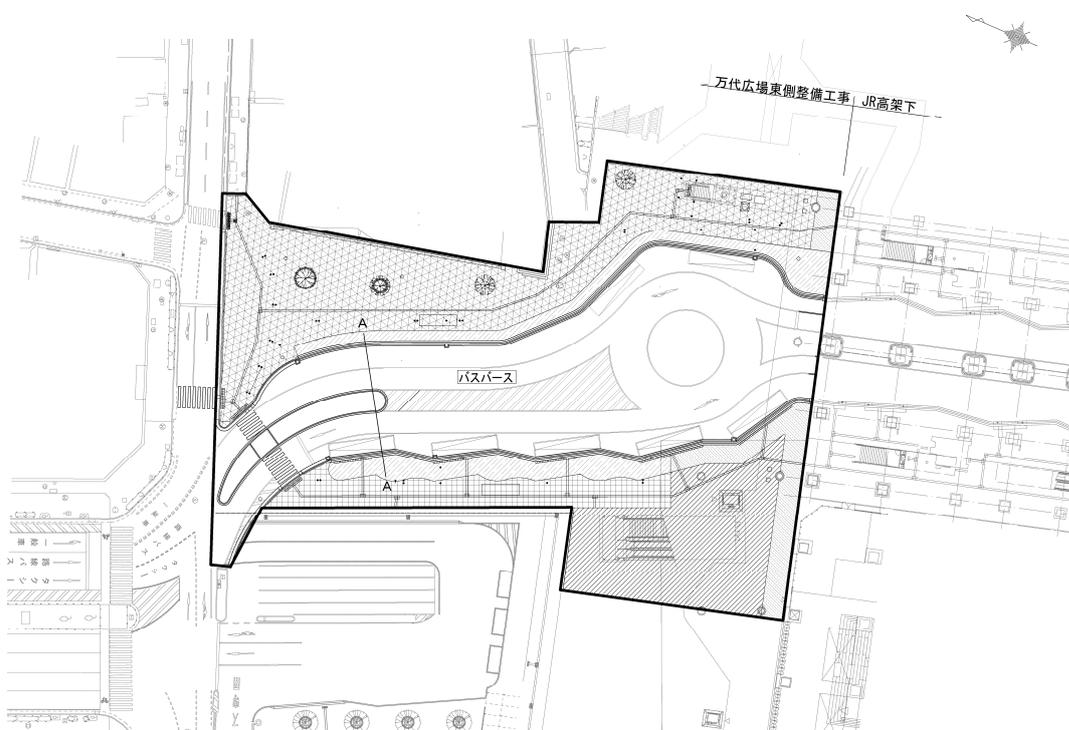
発注方式	一般競争入札（制限付）【総合評価方式】				
工事担当課	新潟駅周辺整備事務所				
工事名	新潟駅万代広場東側整備工事				
予定価格	217,400,000円（税抜）				
落札金額	199,800,000円（税抜）				
落札率	91.90%				
工事種別	舗装				
工事概要	半たわみ性舗装工      A = 2,410m <sup>2</sup> 平板舗装工            A = 1,965m <sup>2</sup> タイル舗装工          A = 519m <sup>2</sup> 排水構造物工          一式				
競争参加資格の設定内容	新潟市公告第213号（8）及び一般競争入札共通公告「2入札参加資格の要件」による。				
上記資格を設定した経緯・理由（設定の考え方）	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第3条に基づき、新潟市請負工事等入札参加資格要件等審査委員会に諮り決定。				
資格参加申請書の提出者数①	7	辞退者数等 ②	1	入札参加者数 (①-②)	6
落札候補者の資格認定	入札後に資格審査を行い契約				
失格者が出た場合の理由及び対応					
入札状況等の契約までの経過	令和4年5月31日に開札、総合評価方式による評価の上、6月8日に落札候補者を決定。その後、資格審査を行い、6月17日に契約。				

## 駅周第2号 新潟駅万代広場東側整備工事

### 【工事概要】

新潟駅在来線全線高架化に伴う高架下交通広場の整備により、駅南北を直接結ぶバス路線の運行が可能となる。本工事は万代広場東側において、高架下交通広場と一体的に整備を行うことにより、公共交通の結節点としての機能を強化し、利用者の利便性を飛躍的に向上させることを目的としている。

(平面図)



(着手前写真)



(完成鳥瞰図)



## 入札公告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6及び新潟市契約規則(昭和59年新潟市規則第24号)第8条の規定に基づき公告します。

令和4年4月26日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2022100048		
工事(委託)番号	駅周第2号		
工事(委託)名	新潟駅万代広場東側整備工事		
工事(委託)場所	新潟市中央区花園1丁目 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和5年3月31日まで		
発注部署	契約課	工事担当課	新潟駅周辺整備事務所
公表日	令和4年4月26日		
入札方式	一般競争 【総合評価方式】	入札区分	電子
工(業)種	舗装	種目	舗装
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 ー		
最低制限価格	設けない		
契約条項を示す場所	財務部契約課		
申請申込締切日時	令和4年4月26日8時00分～令和4年5月9日17時00分		
申込提出場所	ー		
仕様書等配布日時	ー		
仕様書等配布場所	ー		
質疑書提出締切日時	令和4年5月13日17時00分		
電子入札締切日時	令和4年5月25日8時00分～令和4年5月30日17時00分		
入開札予定日時	令和4年5月31日10時40分		
入開札予定場所	契約課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	単体		
特定建設業	特定建設業の許可を受けているもの		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	ー	最小出資率
	ー		
格付又は評点	令和3・4年度新潟市入札参加資格者名簿の舗装工事に登録されているもの		
営業拠点	新潟市内に本社(店)を有するもの		
実績要件	平成19年4月1日以降に竣工した請負金額2千万円以上の舗装工事で、公共工事又はコリンズ(CORINS)登録の公共発注機関等の工事の元請実績があるもの。共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。かつ、建設業法(昭和24年法律第100号)第27条の23第1項に定める経営事項審査の総合評定値通知書(有効かつ最新のもの)における舗装の総合評定値が1,000点以上であること。  ※総合評価の加点実績要件の詳細は「個別説明書」・「技術評価点自己評価表」をご覧ください。		
工事概要	半たわみ性舗装工 A=2,410m <sup>2</sup> 平板舗装工 A=1,965m <sup>2</sup> タイル舗装工 A=519m <sup>2</sup> 排水構造物工 一式		
備考	積算疑義申立対象案件です。繰越承認を得た場合、履行期限は令和5年10月31日を予定しています。令和4年4月1日から、調査基準価格の算定方法を見直しました。詳しくは市HPをご覧ください。		

【工事】

**入札結果：** 落札  
**案件番号：** 2022100048  
**工事（委託）番号：** 駅周第2号  
**工事（委託）名：** 新潟駅万代広場東側整備工事  
**工事（委託）場所：** 新潟市中央区花園1丁目 地内  
**履行期限：** 契約日から令和5年3月31日まで  
**予定価格(税抜)：** 217,400,000円（事後公表）  
**最低制限価格(税抜)：**  
**開札日（見積合わせ日）：** 令和4年5月31日 **落札金額：** 199,800,000円  
**契約日：** 令和4年6月17日 **契約金額：** 219,780,000円  
**発注部署：** 契約課 **工事担当課：** 新潟駅周辺整備事務所  
**発注方式：** 一般競争【総合評価方式】  
**落札業者住所：** 新潟市中央区大島171番地1  
**備考：**

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
株式会社 加賀田組 新潟支店 1110001001051	199,200,000円					
本間道路 株式会社 9110001005160	199,200,000円					
株式会社 水倉組 8110001008197	199,400,000円					
丸運建設 株式会社 6110001005270	199,700,000円					
株式会社 レックス 新潟支店 199,800,000円	199,800,000円					
福田道路 株式会社 新潟支店 5110001004884	199,800,000円	決定				
株式会社 吉田建設 5110001008200		辞退				

# 総合評価方式による評価結果

案件番号： 2022100048  
 工事番号： 駅周第2号  
 工事名： 新潟駅万代広場東側整備工事  
 予定価格(税抜)： 217,400,000 円  
 調査基準価格(税抜)： 198,700,000 円

入札参加者名	入札価格(税抜)	価格評価点(A)	技術評価点(B)	総合評価点(A)+(B)	結果	区分別総合評価 受注回数 (JVは構成順)	備考
福田道路 株式会社 新潟支店	199,800,000	79,760	19,800	99,560	候補	1回	
株式会社 レックス 新潟支店	199,800,000	79,760	18,816	98,576	2		
丸運建設 株式会社	199,700,000	79,800	17,000	96,800	3		
株式会社 加賀田組 新潟支店	199,200,000	80,000	15,900	95,900	4		
株式会社 水倉組	199,400,000	79,920	15,200	95,120	5		
本間道路 株式会社	199,200,000	80,000	14,300	94,300	6		
株式会社 吉田建設					辞退1		入札を辞退

# 工事成績平均点表

案件番号： 2022100048

No.	入札参加者名	工事成績平均点
1	株式会社 加賀田組 新潟支店	7,000
2	株式会社 レックス 新潟支店	6,416
3	福田道路 株式会社 新潟支店	7,000
4	本間道路 株式会社	7,000
5	丸運建設 株式会社	7,000
6	株式会社 水倉組	7,000
7	株式会社 吉田建設	

# 総合評価方式に関する評価調書 (土木・舗装ほか／特別簡易型Ⅲ型)

TKA3 02

<p>公告日: 令和4年4月26日</p> <p>案件番号: 2022100048</p> <p>工事番号: 駅周第2号</p> <p>工事名: 新潟駅万代広場東側整備工事</p> <p>半たわみ性舗装工 A=2.4 1.0m<sup>2</sup></p> <p>平板舗装工 A=1.9 6.5m<sup>2</sup></p> <p>タイル舗装工 A=5 1.9m<sup>2</sup></p> <p>排水構造物工 一式</p>	<p>工事場所: 新潟市中央区花園1丁目地内</p> <p>発注部署: 財務部契約課</p> <p>工事担当課: 新潟駅周辺整備事務所</p>	<p>総合評価方式を適用した理由: 適切かつ確実な施工の確保を図る観点から、企業の施工実績や工事成績などの技術的能力を評価することにより、工事の品質を向上させることが期待できるため、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づき、総合評価方式を適用した。</p> <p>施工上の課題:</p>	<p>予定価格(税抜): 217,400,000 円</p> <p>調査基準価格(税抜): 198,700,000 円</p>
---	---	--	---

## 【総合評価の配点及び評価項目】

No.	入札参加者名	総合評価点 (A)+(B)		技術評価点 (C) 20 点										技術評価点 (B)		備考								
		点	順位	企業能力	工事の施工能力	簡易な施工計画	企業の能力	配置予定技術者の能力	地域貢献度	客観的な優良性	災害時活動協力	除雪委託契約	地域内拠点	市消防団協力事業所	高齢者雇用		障がい者雇用	次世代育成型	ボランティア活動	市内企業の活用	ISO9001又はISO14001の認証	ISO21の認証	合計点	順位
【技術資料の評価】																								
1	株式会社 加賀田組 新潟支店	7,000	1,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	15,900	4	1
2	株式会社 レックス 新潟支店	6,416	1,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	18,816	2	2	2
3	稲田道路 株式会社 新潟支店	7,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	19,800	1	3	3
4	本間道路 株式会社	7,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	14,300	6	4	4
5	丸瀧建設 株式会社	7,000	1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	17,000	3	5	5
6	株式会社 水倉組	7,000	1,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	15,200	5	6	6
7	株式会社 吉田建設																							7

## 【価格評価点+技術評価点】

No.	入札参加者名	入札価格(税抜)	価格評価点 (A)		技術評価点 (B)		総合評価点 (A)+(B)		備考	落札結果	
			点	順位	点	順位	点	順位		区分	決定日
1	株式会社 加賀田組 新潟支店	199,200,000	80,000	1	15,900	4	95,900	4			
2	株式会社 レックス 新潟支店	199,800,000	79,760	5	18,816	2	98,576	2			
3	稲田道路 株式会社 新潟支店	199,800,000	79,760	5	19,800	1	99,560	1	底補	決定	令和4年6月8日
4	本間道路 株式会社	199,200,000	80,000	1	14,300	6	94,300	6			
5	丸瀧建設 株式会社	199,700,000	79,800	4	17,000	3	96,800	3			
6	株式会社 水倉組	199,400,000	79,920	3	15,200	5	95,120	5	辞退1		
7	株式会社 吉田建設								辞退1		入札を辞退

※ 配点基準価格とは、入札参加者が入札した価格のうち、予定価格以下(税抜)で調査基準価格(税抜)以上の最低入札価格(税抜)をいう。  
 ※ 価格点の算定式: 入札価格が配点基準価格以上のとき: 配点 × (配点基準価格 / 入札価格) 入札価格が配点基準価格未満のとき: 配点 / (1 + (配点基準価格 / 入札価格 - 1) × 3)

配点基準価格	199,200,000
--------	-------------

抽 出 事 案 説 明 書 ④

発注方式	指名競争入札		
工事担当課	新潟駅周辺整備事務所		
工事名	区画道路3号道路新設工事		
予定価格	8,140,000円(税抜)		
落札金額	8,140,000円(税抜)		
落札率	100.00%		
工事種別	土木一式		
工事概要	施工延長 L=31.68m 路体盛土 V=90m <sup>3</sup> フーチングレスパネル工 一式 透水性アスファルト舗装工 A=107m <sup>2</sup>		
指名業者数 ①	10	辞退者数等 ②	5
上記業者を指名した経緯・理由(指名の考え方)	新潟市建設工事の発注基準及び指名業者選定要綱に基づき業者選定		
入札参加者数 ①-②	5(うち有効札1)		
入札状況等の契約までの経過	令和4年6月8日に開札し、6月9日に契約。		

## 駅周第5号 区画道路3号道路新設工事

### 【工事概要】

本工事は新潟駅付近連続立体交差事業の一環で、鉄道高架下を横断する区画道路を新設するものである。

南北市街地をつなげることにより、新たな人やモノの流れを創り出し、駅周辺地域の活性化の促進に寄与する。

施工延長 L=31.68m

路体盛土 V=90m<sup>3</sup>

フーチングレスパネル工 一式

透水性アスファルト舗装工 A=107m<sup>2</sup>

◆施工前（10月末時点・未着手）



◆施工後（参考・区画道路2号）



## 入 札 情 報

下記のとおり指名競争入札を行います。

令和 4年 5月23日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2022100159		
工事(委託)番号	駅周第 5 号		
工事(委託)名	区画道路 3 号道路新設工事		
工事(委託)場所	新潟市中央区幸町他 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和 4年12月12日まで		
発注部署	中央区	工事担当課	新潟駅周辺整備事務所
公表日	令和 4年 5月23日		
入札方式	指名競争	入札区分	電子
工(業)種	土木一式	種目	土木一式
予定価格 (円: 税抜き)	事後公表 予定価格 ー		
電子入札締切日時	令和 4年 6月 3日 8時00分～令和 4年 6月 7日17時00分		
入開札予定日時	令和 4年 6月 8日 9時15分		
入開札予定場所	中央区役所総務課		
工事概要	施工延長 L = 3 1 . 6 8 m 路体盛土 V = 9 0 m 3 フーチングレスパネル工 一式 透水性アスファルト舗装工 A = 1 0 7 m 2  ※簡易積算疑義申立対象案件です。		

【工事】

**入札結果：** 落札  
**案件番号：** 2022100159  
**工事（委託）番号：** 駅周第5号  
**工事（委託）名：** 区画道路3号道路新設工事  
**工事（委託）場所：** 新潟市中央区幸町他 地内  
**履行期限：** 契約日から令和4年12月12日まで  
**予定価格(税抜)：** 8,140,000円（事後公表）  
**最低制限価格(税抜)：** 7,440,000円  
**開札日（見積合わせ日）：** 令和4年6月8日 **落札金額：** 8,140,000円  
**契約日：** 令和4年6月9日 **契約金額：** 8,954,000円  
**発注部署：** 中央区 **工事担当課：** 新潟駅周辺整備事務所  
**発注方式：** 指名競争  
**落札業者住所：** 新潟市中央区山二ツ536番地1  
**備考：**

総合評価等に関する結果

業者名／法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
株式会社 東新 7110001029797	8,140,000円	決定				
(株) コバリキ 8110001002035	9,000,000円	超過				
株式会社 丸隆建設 9110001005350	7,330,000円	無効				
株式会社 スプラウト 9110001010623	7,330,000円	無効				
スリーサイド 株式会社 8110001030770	7,330,000円	無効				
新潟維持サービス(株) 4110001003672		辞退				
株式会社 新潟協建社 4110001009802		辞退				
株式会社 八幡設備工業 2110001005596		辞退				
株式会社 関越開発 5110001010131		辞退				
三共消毒 株式会社 3110001002196		辞退				

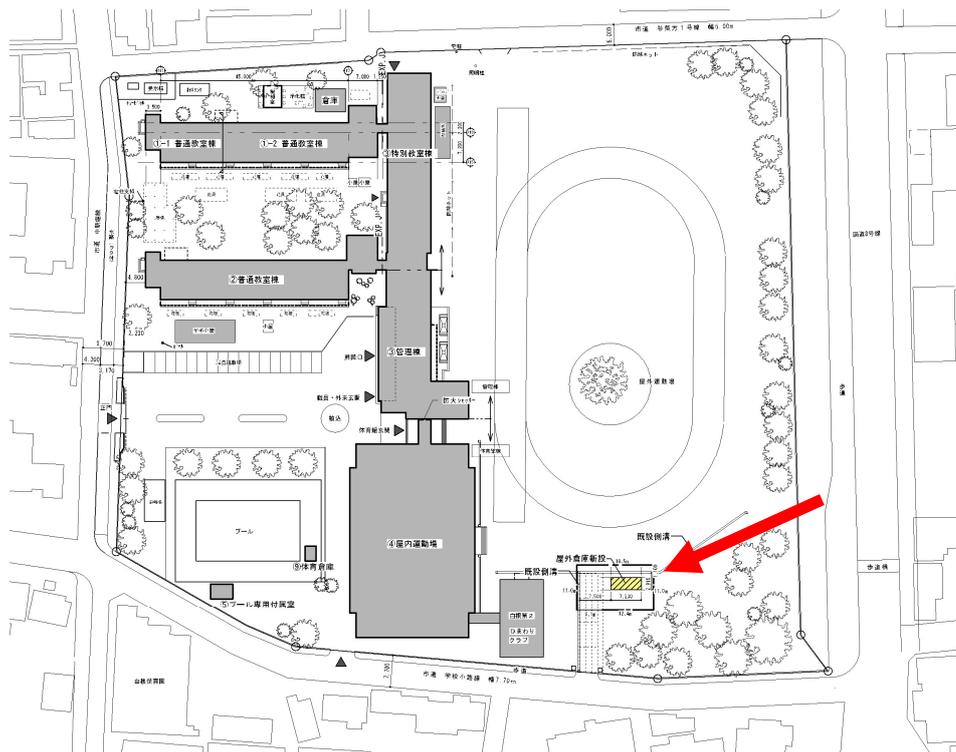
抽 出 事 案 説 明 書 ⑤

発注方式	指名競争入札		
工事担当課	施設課		
工事名	白根小学校倉庫新設工事		
予定価格	2,730,000円(税抜)		
落札金額	2,700,000円(税抜)		
落札率	98.90%		
工事種別	建築一式		
工事概要	構造・規模 軽量鉄骨造平屋建て 倉庫 21.1m <sup>2</sup> 工事概要 倉庫新設工事 一式		
指名業者数 ①	10	辞退者数等 ②	5
上記業者を指名した経緯・理由(指名の考え方)	新潟市建設工事の発注基準及び指名業者選定要綱に基づき業者選定		
入札参加者数 ①-②	5(うち有効札1)		
入札状況等の契約までの経過	令和4年5月17日に開札し、5月18日に契約。		

## 施設第12号 白根小学校倉庫新設工事

### 【工事概要】

老朽化の進んだ既存倉庫の解体に伴い、その代替りとなる倉庫が新たに必要になるため。



■ 施工前



■ 竣工



## 入 札 情 報

下記のとおり指名競争入札を行います。

令和 4年 4月20日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2022100052		
工事(委託)番号	施設第 1 2 号		
工事(委託)名	白根小学校倉庫新設工事		
工事(委託)場所	新潟市南区白根地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和 4年 7月20日まで		
発注部署	南区	工事担当課	施設課
公表日	令和 4年 4月20日		
入札方式	指名競争	入札区分	電子
工(業)種	建築一式	種目	一般建築
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 ー		
電子入札締切日時	令和 4年 5月11日 8時00分～令和 4年 5月13日17時00分		
入開札予定日時	令和 4年 5月16日 9時00分		
入開札予定場所	南区役所地域総務課		
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 構造・規模 軽量鉄骨造平屋建て 倉庫 21.1m<sup>2</sup></li> <li>・ 工事概要 倉庫新設工事 一式</li> </ul>		

【工事】

**入札結果：** 落札  
**案件番号：** 2022100052  
**工事（委託）番号：** 施設第12号  
**工事（委託）名：** 白根小学校倉庫新設工事  
**工事（委託）場所：** 新潟市南区白根地内  
**履行期限：** 契約日から令和4年7月20日まで  
**予定価格(税抜)：** 2,730,000円（事後公表）  
**最低制限価格(税抜)：** 2,490,000円  
**開札日（見積合わせ日）：** 令和4年5月17日 **落札金額：** 2,700,000円  
**契約日：** 令和4年5月18日 **契約金額：** 2,970,000円  
**発注部署：** 南区 **工事担当課：** 施設課  
**発注方式：** 指名競争  
**落札業者住所：** 新潟市秋葉区朝日35番地20  
**備考：**

総合評価等に関する結果

業者名／法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
株式会社 長谷川建設 7110001007266	2,950,000円	超過	2,700,000円	決定		
ジーエル建設 株式会社 8110001031760	3,250,000円	超過	2,800,000円	超過		
三浦装業 株式会社 6110002010336	3,600,000円	超過	2,850,000円	超過		
北都建設 株式会社 2110001007592	3,100,000円	超過	2,900,000円	超過		
北陸企業 株式会社 8110001007579	3,780,000円	超過		辞退		
株式会社 関根組 2110001007510		棄権				
小山金属工業 株式会社 4110001007459		辞退				
小熊建設 株式会社 7110001007101		辞退				
有限会社 大越建設 6110002011193		辞退				
株式会社 山篠建設 4110001008069		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ⑥

発注方式	随意契約
工事担当課	施設課
工事名	鳥屋野小学校昇降機設備改修工事
予定価格	4,320,000円(税抜)
落札金額	3,800,000円(税抜)
落札率	87.96%
工事種別	機械器具設置
工事概要	<p>台数 : 1台                  停止箇所 : 5箇所(1F~5F)                  昇降路 : 昇降行程 16,300mm                            昇降路全高 20,800mm                  改修概要 : 耐震強化用釣合おもり枠 撤去・新設 一式                            ガイドレール 耐震強化工事 一式                            戸開走行保護装置 設置工事 一式                            付帯建築工事 一式</p>
選定した相手方	株式会社 日立ビルシステム 関越支社
上記業者を選定した経緯・理由 (随意契約の理由)	<p>本工事は、建築基準法上の既存不適格であるエレベーターの法適合改修工事を行うものである。                  昇降機は製造業者の独自仕様で造られており、機器の更新や改修時においても製造業者の仕様でなければ適切な管理が困難であり、今後の安全性の確保に支障が生じる恐れがある。                  以上の理由から、本工事において既存の昇降機の製造業者である株式会社 日立ビルシステム関越支社と契約を締結することは、本工事の目的を達成する上で妥当であり、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に定める、その性質又は目的が競争入札に適さないものに該当することから、一者随意契約を行うものである。</p>
見積状況等の 契約までの経過	<p>令和4年6月28日に見積もり合わせを行い、                  予定価格内での見積書の提出があったため、6月30日に契約。</p>

## 施設第 3 3 号 鳥屋野小学校昇降機設備改修工事

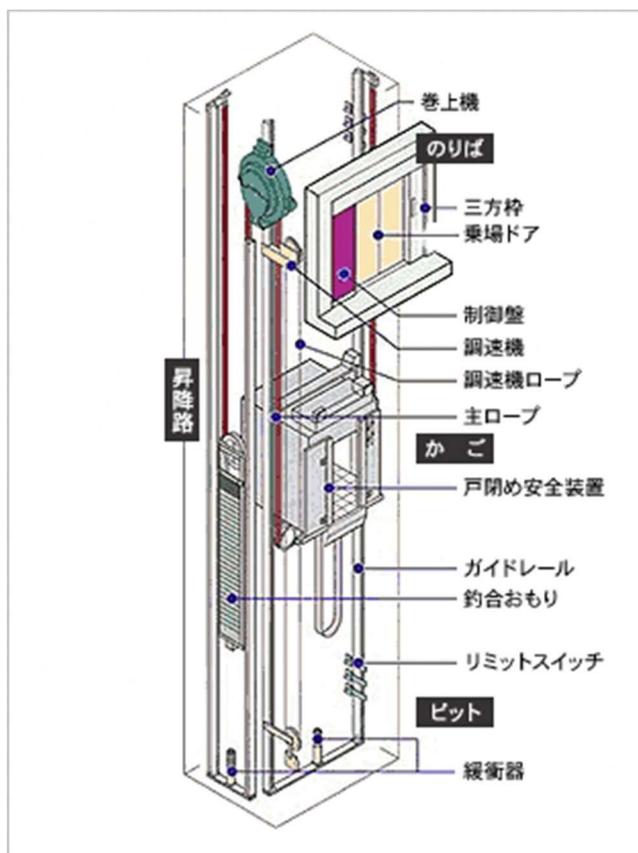
### 【工事概要】

当該エレベーターは鳥屋野小学校が建設された平成 21 年に設置されたもので、その後の建築基準法改正により、現行の法令基準に適合しない状態となっています。

令和 5 年度の鳥屋野小学校増築事業に伴い、当該エレベーターを現行の法令基準に適合させる必要があるため、改修工事を行うこととしました。

### 【本工事における主な改修項目】

- ①長尺物保護措置（ケーブル等保護）
- ②釣合おもりガイド装置外れ止め措置
- ③かごガイド装置外れ止め措置
- ④ガイドレール、ガイドレールブラケット補強
- ⑤おもりブロック脱落防止措置
- ⑥釣合おもりの脱落防止措置



※一般社団法人日本エレベーター協会ホームページより抜粋

【工事】

<b>案件番号</b>	2022100304		
<b>工事(委託)番号</b>	施設第33号		
<b>工事(委託)名</b>	鳥屋野小学校昇降機設備改修工事		
<b>工事(委託)場所</b>	新潟市中央区美咲町2丁目地内		
<b>履行期限/履行日数</b>	契約日から令和5年1月20日まで		
<b>発注部署</b>	中央区	<b>工事担当課</b>	施設課
<b>公表日</b>	令和4年6月23日		
<b>入札方式</b>	随意契約	<b>入札区分</b>	紙
<b>工(業)種</b>	機械器具設置	<b>種目</b>	エレベーター
<b>予定価格(円:税抜き)</b>	事後公表 予定価格 -		
<b>契約日</b>	令和4年6月30日		
<b>随意契約理由</b>	<p>本工事は、建築基準法上の既存不適格であるエレベーターの法適合改修工事を行うものである。</p> <p>昇降機は製造業者の独自仕様で造られており、機器の更新や改修時においても製造業者の仕様でなければ適切な管理が困難であり、今後の安全性の確保に支障が生じる恐れがある。</p> <p>以上の理由から、本工事において既存の昇降機の製造業者である株式会社 日立ビルシステム関越支社と契約を締結することは、本工事の目的を達成する上で妥当であり、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に定める、その性質又は目的が競争入札に適さないものに該当することから、一者随意契約を行うものである。</p>		
<b>工事概要</b>	<p>台数 : 1台</p> <p>停止箇所 : 5箇所 (1F~5F)</p> <p>昇降路 : 昇降行程 16,300mm 昇降路全高 20,800mm</p> <p>改修概要 : 耐震強化用釣合おもり枠 撤去・新設 一式 ガイドレール 耐震強化工事 一式 戸開走行保護装置 設置工事 一式 付帯建築工事 一式</p>		

【工事】

**入札結果：** 落札  
**案件番号：** 2022100304  
**工事（委託）番号：** 施設第33号  
**工事（委託）名：** 烏屋野小学校昇降機設備改修工事  
**工事（委託）場所：** 新潟市中央区美咲町2丁目地内  
**履行期限：** 契約日から令和5年1月20日まで  
**予定価格(税抜)：** 4,320,000円（事後公表）  
**最低制限価格(税抜)：**  
**開札日（見積合わせ日）：** 令和4年6月28日 **落札金額：** 3,800,000円  
**契約日：** 令和4年6月30日 **契約金額：** 4,180,000円  
**発注部署：** 中央区 **工事担当課：** 施設課  
**発注方式：** 随意契約  
**落札業者住所：** 群馬県高崎市八島町265番地イノウエビル  
**備考：**

総合評価等に関する結果

業者名／法人番号	一回目入札（見積） 金額	結果	二回目入札（見積） 金額	結果	三回目見積金 額	結果
株式会社 日立ビルシステム 関越 支社 2010001027031	3,800,000円	決定				