

令和 7 年度

第 1 回新潟市入札等評価委員会 資料

1. 発注工事総括表	P 1
2. 発注件数及び落札率の推移	P 2
3. 総合評価方式について	P 3
4. 苦情処理一覧表	P 4
5. 指名停止措置一覧表	P 5
6. 談合情報対応状況表	P 7
7. 抽出事案一覧表	P 8
8. 対象工事抽出理由	P 9
9. 抽出事案説明書	P10
① 新潟市音楽文化会館大規模改修工事	P10～15
② 船江町住宅 5 号棟外壁・屋上防水改修工事	P16～19
③ 松浜町住宅しおさい棟給水設備改修工事	P20～23
④ 主要地方道新潟寺泊線（内野町地内）側溝敷設替工事	P24～28
⑤ 北 3－8 7 号線外側溝工事	P29～32
⑥ 食肉センター圧縮空気設備改修工事	P33～36

別冊資料 1 その他の入札結果案件・不調案件（令和 6 年度下半期）

別冊資料 2 発注方式別工事一覧表（令和 6 年度下半期）

発 注 工 事 総 括 表

期間：令和6年度 下半期(10月～3月)

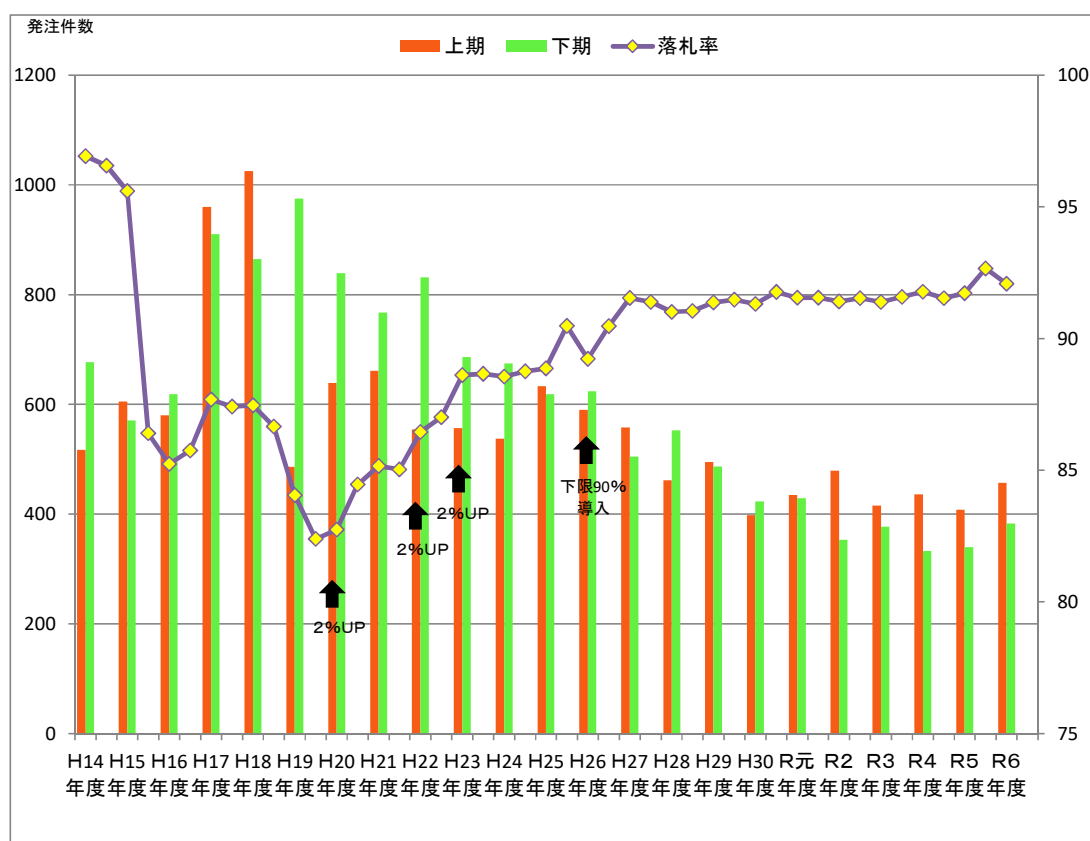
	契約件数	当初契約額 合計(円)	平均落札率
総 件 数	383	19,553,766,100	92.61%
制限付一般競争入札	249	18,219,674,000	92.19%
指名競争入札	111	685,355,000	92.20%
随意契約	23	648,737,100	98.78%

注) 予定価格が250万円以下の工事を除く

■参考：令和5年度下半期（10月～3月）

	契約件数	当初契約額 合計(円)	平均落札率
総 件 数	340	11,912,034,420	92.66%
制限付一般競争入札	193	10,254,585,000	91.40%
指名競争入札	95	617,650,000	91.39%
随意契約	52	1,039,799,420	99.62%

新潟市における発注件数及び落札率の推移



【新潟市における主な入札改革(時系列)】

- 平成15年10月 入札・契約制度改革 市政改革の前倒し実施
- 平成17年1月 建設工事の最低制限価格を事前公表から事後公表に変更
- 平成17年4月 電子入札を全面稼働(予定価格5,000万円以上の一般競争入札を対象)
- 平成18年1月 予定価格の事後公表試行(予定価格1,000万円以上の建設工事の3割程度)
- 平成19年4月 政令市移行に伴う一般競争入札及び電子入札範囲の拡大
- 平成20年4月 電子入札の完全実施
- 平成20年11月 建設工事の最低制限価格を暫定的に平均2%引き上げ
- 平成22年2月 建設工事の最低制限価格をさらに一律2%引き上げ
(H22年5月に一律2%→平均2%に見直し)
- 平成23年1月 建設工事の最低制限価格をさらに一律2%引き上げ
(H23年5月に一律2%→平均2%に見直し)
- 平成26年12月 5,000万円未満の建設工事について最低制限設定率の下限値(90%)を導入
- 平成28年4月 中央公共工事契約制度運用連絡協議会(公契連)モデルの改正に伴い、
モデル以上の水準になるよう最低制限価格を調整
- 平成29年4月 中央公共工事契約制度運用連絡協議会(公契連)モデルの改正に伴い、
モデル以上の水準になるよう最低制限価格を調整
女性技術者の配置を要件とする入札の実施
一抜け方式による入札の実施
- 平成30年4月 総合評価方式において低入札価格調査を導入
ランダム最低制限価格の試行実施
- 令和4年4月 中央公共工事契約制度運用連絡協議会(公契連)モデルの改正に伴い、
モデル以上の水準になるよう最低制限価格を調整
- 令和6年2月 余裕期間制度の導入

新潟市における総合評価方式の取組状況

令和7年7月7日
技術管理課



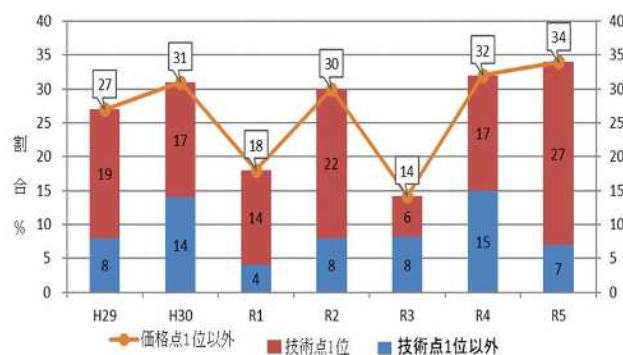
- 総合評価方式は、価格及び価格以外の品質や施工方法等を評価し、総合的に優れている者を落札者に選定する一般競争入札の方式の一つ（地方自治法施行令第167条の10の2第3項）。
- 昨今は、建設業の喫緊の課題である、将来にわたるインフラ整備のさらなる**品質確保**とその**担い手育成**を推進するための手法としてもその役割が期待されている。

【試行実施状況と経緯、効果】

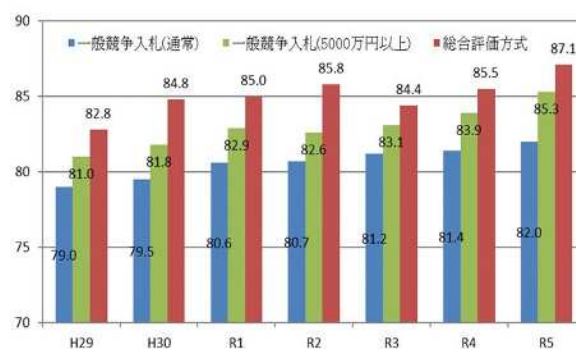
年度	H18～23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	合計
件数	666	121	118	115	78	98	53	49	58	60	50	53	56	72	1,647

- ・ H10年度：国で総合評価方式を開始
- ・ H17年度：品確法制定
- ・ H18年度：本市でも**試行開始**（簡易型、標準型、高度技術提案型）、原則1,000万円以上の工事で適用
- ・ H19年度：国で特別簡易型を新設 → 本市でも新設
- ・ H24年度：原則2,500万円以上の工事で適用
- ・ H25年度：原則5,000万円以上の工事で適用（解体や過去実績が少ない工事を除く**約60%**で適用）
- ・ R 7年度：**実施へ移行**

【落札者の推移】 価格点1位以外の落札

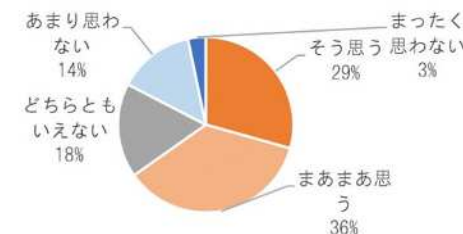


【工事成績の推移】 総合評価落札者は高得点



【受注者の評価（R5アンケート）】

技術力の評価につながっていると65%が回答



【くじ引き割合が低い】

R5：一般競争入札31% 総合評価0%

担い手育成に必要な適正な利潤の確保

より良い成果物の調達、技術力アップへ

受注者の理解の浸透・公正性の確保

苦 情 処 理 一 覧 表

[期間：令和 6 年度下半期（10 月～3 月）]

苦情申立 対象工事名	苦情申立者の 住所及び氏名	苦情申立の内容 及びその根拠	苦情申立に対する 処理状況

注） ・ 予定価格が 250 万円を超える工事であって、新潟市発注工事に関する苦情処理要領第 5 条による苦情の申立に対する回答を行ったものに限る。
・ 苦情申立者が法人の場合は、主たる営業所の所在地、商号又は名称、代表者氏名を記入する。

指 名 停 止 措 置 一 覧 表

[期間：令和 6 度下半期（10 月～3 月）]

措 置 対 象 事 業 者 名	主たる 営業所 の所在地	指名停止 期間	該当事項	指名停止の理由
株式会社 日建技術	新潟県 新潟市	1 カ月 令和 6 年 1 1 月 2 6 日 ～ 令和 6 年 1 2 月 2 5 日	不正又は 不誠実な行為 別表 第 2 第 7 号	令和 6 年 1 0 月 3 1 日に行われた 本市発注の「東区管内舗装現況調査 業務委託」の指名競争入札におい て、落札決定後に、仕様書の要件を 満たす技術者の不在を理由として 契約を辞退した。
パナソニック産機シス テムズ 株式会社 パナソニック環境エン 지니어リング 株式会 社 パナソニック EW エン 지니어リング 株式会 社	東京都 墨田区 大阪府 吹田市 大阪府 大阪市	1 カ月 令和 7 年 2 月 2 5 日 ～ 令和 7 年 3 月 2 4 日	建設業法 違反行為 別表 第 2 第 6 号(2)	資格要件を満たさない者を主任技 術者及び監理技術者として配置し たとして、令和 7 年 1 月 3 1 日、各 地方整備局等から建設業法違反に よる監督処分を受けた。
株式会社 晴耕舎	新潟県 長岡市	2 週間 令和 7 年 3 月 2 8 日 ～ 令和 7 年 4 月 1 0 日	安全管理措置の 不適切により生 じた契約関係者 事故 別表 第 1 第 8 号	長岡市内の建物解体工事において 令和 5 年 1 2 月 1 2 日に発生した 工事関係者の死亡事故に関して、労 働安全衛生法違反で株式会社晴耕 舎及び同社の社員が罰金の略式命 令を受けた。

注) ・該当事項の欄には、新潟市競争入札参加有資格業者指名停止等措置要領に定める別表第 1 及び別表第 2 に掲げる要件のうち、該当するものを記入する。

新潟市競争入札参加有資格業者指名停止等措置要領（抜粋）

別表第 1

事故等に基づく措置要件	措置要件期間
（安全管理措置の不適切により生じた契約関係者事故） 8 一般契約の履行に当たり，安全管理の措置が不適切であったため，契約関係者に死亡者又は負傷者を生じさせた場合において，当該事故が重大であると認められるとき。	当該認定をした日から 2 週間以上 2 か月以内

別表第 2

贈賄及び不正行為等に基づく措置要件	措置要件期間
（建設業法違反行為） 6 次の(1)又は(2)にかかげる場合において，建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）の規定に違反し，契約の相手方として不適当であると認められるとき。 (1) 本市契約に関するもの (2) 本市以外の公共機関等が締結した契約に関するもの	当該認定をした日から 2 か月以上 12 か月以内 1 か月以上 9 か月以内
（不正又は不誠実な行為） 7 別表第 1 及び前各号に掲げる場合のほか，業務に関し不正又は不誠実な行為をし，契約の相手方として不適当であると認められるとき。	当該認定をした日から 1 か月以上 12 か月以内

様式 5

談 合 情 報 対 応 状 況 表

[期間：令和 6 年度下半期（10 月～3 月）]

■ 談合情報の入手日，提供者 ■ 談合情報の内容 [対象工事名，落札予定者 落札予定額，その他]	■ 発注者による調査の有無，その理由 ■ 公正取引委員会通報の有無，その理由	■ 調査の概要 （方法及び結果等） ■ 調査後の対応状況
案件なし		

- 注）・「発注者による調査の有無，その理由」欄には，新潟市談合通報の事務処理要領 3（1）～（2）に定める調査基準を満たしているかどうかも含めて記入する。
- ・該当しない項目については，記入を要しない。

抽 出 事 案 一 覧 表

期間:令和6年度下半期(令和6年10月～令和7年3月)

○制限付一般競争入札【3件】

No.	工事番号	工事名	工事 種別	業者名	契約金額(円)	落札率 (%)	予定 価格	合計	辞退	無効	超過	棄権	失格	工事 担当課	契約 部署	備考	
①	95	公建第9号	新潟市音楽文化会館大規模改修工事	建築一式	福田・本間・新潟藤田 特定共同企業体	657,580,000	98.09%	事後 公表	1	0	0	0	0	0	公共建築課	契約課	総合評価
②	110	公建第13号	船江町住宅5号棟外壁・屋上 防水改修工事	建築一式	(株)コウエー	26,620,000	97.54%	事後 公表	3	0	0	2	0	0	公共建築課	東区総務課	
③	167	住政第2号	松浜町住宅しおさい棟給水設 備改修工事	管	有限会社 田中工業	10,780,000	98.99%	事後 公表	4	2	1	0	0	0	住環境政策課	北区地域総 務課	

○指名競争入札【2件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率	予定価格	合計	辞退	無効	超過	棄権	失格	工事担当課	契約部署	備考	
④	1	西建第64号	主要地方道新潟寺泊線(内野町地内)側溝敷設替工事	土木一式	株式会社 金由建設	9,911,000	100.00%	事後公表	25	14	0	6	4	0	西区建設課	西区総務課	
⑤	2	北建第213号	北3-87号線外側溝工事	土木一式	阿賀興業 株式会社	9,504,000	100.00%	事後公表	10	4	0	2	2	0	北区建設課	北区地域総務課	

○随意契約【1件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率	工事担当課	契約部署	備考
⑥	13	食花第10号 食肉センター圧縮空気設備改修工事	機械器具 設置	株式会社 日立産機システム 甲信越 サービス部	90,915,000	98.99%	食と花の推進課	契約課	

対象工事抽出理由(令和6年度下半期(10月～3月))

抽出当番委員 松岡 立行 委員

発注方式	No.	工事番号	抽出理由
制限付一般競争入札	95	公建第9号	契約金が6億5758万円と高額で、落札率も98.09%と高く、申請者が1社のため経緯を知りたい。
	110	公建第13号	落札率が97.54%と高く、申請者3社のうち、超過が2社のため、経緯を知りたい。
	167	住政第2号	申請者4社のうち、2社が辞退、1社が無効となり、落札率が98.99%と高いため、経緯を知りたい。
指名競争入札	1	西建第64号	落札率が100%で、申請者25社のうち、14社が辞退、6社が超過、4社が棄権となったため、経緯を知りたい。
	2	北建第213号	落札率が100%で、申請者10社のうち、4社が辞退、2社が超過、2社が棄権となったため、経緯を知りたい。
随意契約	13	食花第10号	契約金額が9091万5000円と高額で、落札率も98.99%と高いため、経緯を知りたい。

抽 出 事 案 説 明 書 ①

発 注 方 式	一般競争入札（制限付）【総合評価方式】				
工 事 担 当 課	公共建築課				
工 事 名	公建第9号 新潟市音楽文化会館大規模改修工事				
予 定 価 格	609,420,000円（税抜）				
落 札 金 額	597,800,000円（税抜）				
落 札 率	98.09%				
工 事 種 別	建築一式				
工 事 概 要	内部改修工事 一式 外壁・建具改修工事 一式 外構改修工事 一式				
競争参加資格の 設定内容	新潟市公告第419号（9）及び一般競争入札共通公告 「2 入札参加資格の要件」による。				
上記資格を設定 した経緯・理由 (設定の考え方)	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第3条に基づき、新潟市請負工事等入札参加資格要件等審査委員会に諮り決定。				
資格参加申請書 の提出者数①	1	辞退者数等 ②	0	入札参加者数 (①－②)	1
落札候補者の 資格認定	入札後に資格審査を行い契約				
失格者が出た場合 の理由及び対応					
入札状況等の 契約までの経過	令和6年10月2日に開札、総合評価方式による 評価の上、10月4日に落札候補者を決定。 その後、資格審査を行い、12月議会の議決を得て12月23日に本契約。				

公建第9号 新潟市音楽文化会館大規模改修工事

【工事概要】

本工事は、財産経営推進計画とこれに付随する新潟市公共建築物長寿命化指針に基づき、老朽化した躯体、各種設備を効率的かつ効果的に改修するものである

3階ホール【施工前】



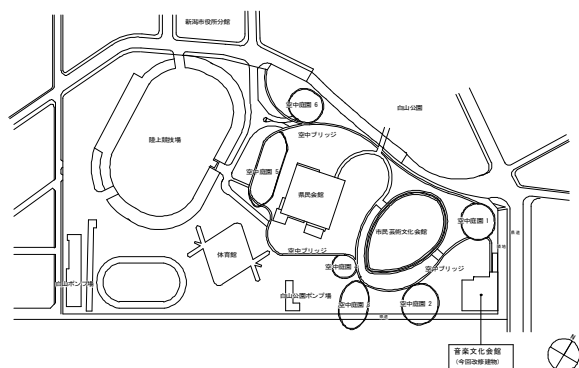
3階ホール【施工中】



2階入り口ホール【施工前】



2階入り口ホール【施工中】



入 札 公 告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 6 及び新潟市契約規則（昭和 5 9 年新潟市規則第 2 4 号）第 8 条の規定に基づき公告します。

令和 6 年 8 月 29 日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2024100554		
工事(委託)番号	公建第 9 号		
工事(委託)名	新潟市音楽文化会館大規模改修工事		
工事(委託)場所	新潟市中央区一番堀通町 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和 7 年 10 月 31 日まで		
発注部署	契約課	工事担当課	公共建築課
公表日	令和 6 年 8 月 29 日		
入札方式	一般競争 【総合評価方式】	入札区分	電子
工(業)種	建築一式	種目	一般建築
予定価格（円：税抜き）	事後公表 予定価格 ー		
最低制限価格	設けない		
契約条項を示す場所	財務部契約課		
申請申込締切日時	令和 6 年 8 月 29 日 8 時 00 分～令和 6 年 9 月 5 日 17 時 00 分		
申込提出場所	ー		
仕様書等配布日時	ー		
仕様書等配布場所	ー		
質疑書提出締切日時	令和 6 年 9 月 11 日 17 時 00 分		
電子入札締切日時	令和 6 年 9 月 25 日 8 時 00 分～令和 6 年 9 月 30 日 17 時 00 分		
入開札予定日時	令和 6 年 10 月 2 日 10 時 00 分		
入開札予定場所	契約課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	する	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	特定共同企業体		
特定建設業	構成員はすべて特定建設業の許可を受けているもの		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	ー	最小出資率
	3 J V（最小出資比率 2 0 % 以上）		
格付又は評点	ア．特定共同企業体の代表者 令和 5 ・ 6 年度新潟市入札参加資格者名簿の建築一式工事で S ランクに格付認定されているもの イ．特定共同企業体の構成員（代表者以外） 令和 5 ・ 6 年度新潟市入札参加資格者名簿の建築一式工事で S または A または B ランクに格付認定されているもの		
営業拠点	新潟市内に本社（店）を有するもの		
実績要件	ア．特定共同企業体の代表者 平成 2 1 年 4 月 1 日以降に竣工した、下記いずれかの工事の元請実績（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が 2 0 % 以上の場合のものに限る。民間工事の場合は「共通公告別表 1」参照）があるもの。ただし、2 については、公共工事又はコリンズ（C O R I N S）登録の公共発注機関等の工事に限る。 1．延床面積 1 , 0 0 0 m 2 以上の複数階非木造建築物の新築、増築、もしくは改築の建築一式工事（プレハブ施工を除く） 2．請負金額 3 千万円以上の複数階非木造建築物の改修工事（工事内容に内部及び外部の改修を共に含むものに限る。耐震補強工事の同時施工も可） イ．特定共同企業体の構成員（代表者以外） 問わない。 ※総合評価の加点実績要件の詳細は「個別説明書」・「技術評価点自己評価表」をご覧ください。		
工事概要	・ 内部改修工事 一式 ・ 外壁・建具改修工事 一式 ・ 外構改修工事 一式		
備考	ー		

【工事】

入札結果： 落札
案件番号： 2024100554
工事（委託）番号： 公建第9号
工事（委託）名： 新潟市音楽文化会館大規模改修工事
工事（委託）場所： 新潟市中央区一番堀通町 地内
履行期限： 契約日から令和 7年10月31日まで
予定価格(税抜)： 609,420,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)：
開札日（見積合わせ日）： 令和 6年10月 2日 **落札金額：** 597,800,000円
契約日： 令和 6年12月23日 **契約金額：** 657,580,000円
発注部署： 契約課 **工事担当課：** 公共建築課
発注方式： 一般競争【総合評価方式】
落札業者住所： 新潟市中央区一番堀通町 3 番地 1 0
備考：

総合評価等に関する結果

業者名／法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
福田・本間・新潟藤田特定共同企業体 9110001004880	597,800,000円	決定				

総合評価方式による評価結果

案件番号：2024100554
工事番号：公建第9号
工事名：新潟市音楽文化会館大規模改修工事
予定価格(税抜)：609,420,000 円
調査基準価格(税抜)：566,800,000 円

入札参加者名	入札価格(税抜)	価格評価点 (A)	技術評価点 (B)	総合評価点 (A)+(B)	結果	区分別総合評価 受注回数 (JVは構成順)	備考
福田・本間・新潟藤田特定共同企業体	597,800,000	80.000	17.173	97.173	候補	1回・1回・2回	

工事成績平均点表

案件番号：2024100554

No.	入札参加者名	工事成績平均点
1	福田・本間・新潟藤田特定共同企業体	6.913

総合評価方式に関する評価調書

TKA3 03

公告日:	令和6年8月29日	工事場所:	中央区一番堀通町 地内	総合評価方式を適用した理由:	予定価格(税抜): 609,420,000 円
案件番号:	2024100554	発注部署:	財務部契約課	適切かつ確実な施工の確保を図る観点から、企業の施工実績や工事成績などの技術的能力を評価することにより、工事の品質を向上させることが期待できると認められるため、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づき、総合評価方式を適用した。	調査基準価格(税抜): 566,800,000 円
工事番号:	公建第9号	工事担当課:	公共建築課		
工事名:	新潟市音楽文化会館大規模改修工事				
工事概要:				施工上の課題:	
				内部改修工事	一式
				外壁・建具改修工事	一式
				外構改修工事	一式

【総合評価の配点及び評価項目】

【総合評価の配点及び評価項目】												【運用基準適用日 令和6年4月1日】												
総合評価点 (1)+(2)		価格評価点 (1)		技術評価点 (2) 20 点										技術評価点 (B)		備考								
				簡易な 施工計画		企業の能力				工事の施工能力		地域貢献度				客観的な優良性								
				工事成績 (平均点)		同種・類似 工事実績		同種・類似 工事実績		配置予定技術者の能力		災害時 活動協力		除雪委託 契約		市消防団 協力 事業所		障がい者 雇用		次世代 育成支援 活動		市内企業 の活用		ISO14001 優良工事 又はエコ 21の認証
100 点				80 点		7,000	1,000	2,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	1,000	0.500	1,000	0.500	1,000	0.500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
【技術資料の評価】																								
入札参加者名																								
福田・本間・新潟藤田特定共同企業体												6,913 1,000 2,000 1,800 1,000 2,000 2,000 0.960 0.500 1,000												
												17,173 1												
												備考												

【価格評価点+技術評価点】

【価格評価点+技術評価点】										【総合評価点決定日 令和6年10月3日】		
入札参加者名	入札価格 (税抜)	予定価格(税抜)以下 で調査基準価格(税 抜)以上の価格	価格評価点(A)		技術評価点(B)		総合評価点		備考	落札結果		
			点数	順位	点数	順位	点数	順位		区分	決定日	
福田・本間・新潟藤田特定共同企業体	597,800,000	597,800,000	80,000	1	17,173	1	97,173	1	候補	決定	10月9日	

※ 配点基準価格とは、入札参加者が入札した価格のうち、予定価格以下(税抜)で調査基準価格(税抜)以上の最低入札価格(税抜)をいう。
※ 価格点の算定式 入札価格が配点基準価格以上のとき：配点×(配点基準価格/入札価格) 入札価格が配点基準価格未満のとき：配点/(1+(配点基準価格/入札価格-1)×3)

抽 出 事 案 説 明 書 ②

発 注 方 式	一般競争入札（制限付）				
工 事 担 当 課	公共建築課				
工 事 名	公建第 1 3 号 船江町住宅 5 号棟外壁・屋上防水改修工事				
予 定 価 格	2 4 , 8 1 0 , 0 0 0 円（税抜）				
落 札 金 額	2 4 , 2 0 0 , 0 0 0 円（税抜）				
落 札 率	9 7 . 5 4 %				
工 事 種 別	建築一式				
工 事 概 要	外壁改修 一式 屋上防水改修 一式				
競争参加資格の 設定内容	新潟市公告第 4 2 9 号（1）及び一般競争入札共通公告 「2 入札参加資格の要件」による。				
上記資格を設定 した経緯・理由 (設定の考え方)	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第 3 条に基づき、新潟市請負工事等区役所審査委員会に諮り決定。				
資格参加申請書 の提出者数①	5	辞退者数等 ②	2	入札参加者数 (①－②)	3
落札候補者の 資格認定	入札後に資格審査を行い契約				
失格者が出た場合 の理由及び対応					
入札状況等の 契約までの経過	令和 6 年 1 0 月 4 日に開札後、資格審査を行い、1 0 月 1 1 日に契約。				

公建第13号 船江町住宅5号棟外壁・屋上防水改修工事

【工事概要】

計画的な予防保全のため、屋上防水及び外壁の改修を行い、施設の性能回復と長寿命化を図る。

■外壁改修（施工前）



■外壁改修（竣工後）



■屋上防水改修（施工前）



■屋上防水改修（竣工後）



入札公告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6及び新潟市契約規則(昭和59年新潟市規則第24号)第8条の規定に基づき公告します。

令和6年9月10日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2024100577		
工事(委託)番号	公建第13号		
工事(委託)名	船江町住宅5号棟外壁・屋上防水改修工事		
工事(委託)場所	新潟市東区船江町1丁目 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和7年2月14日まで		
発注部署	東区	工事担当課	公共建築課
公表日	令和6年9月10日		
入札方式	一般競争	入札区分	電子
工(業)種	建築一式	種目	一般建築
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 —		
最低制限価格	設ける		
契約条項を示す場所	東区総務課		
申請申込締切日時	令和6年9月10日8時00分～令和6年9月17日17時00分		
申込提出場所	—		
仕様書等配布日時	—		
仕様書等配布場所	—		
質疑書提出締切日時	令和6年9月20日17時00分		
電子入札締切日時	令和6年9月30日8時00分～令和6年10月2日17時00分		
入開札予定日時	令和6年10月3日10時00分		
入開札予定場所	東区役所総務課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	単体		
特定建設業	問わない。		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	—	最小出資率 —
格付又は評点	令和5・6年度新潟市入札参加資格者名簿の建築一式工事でBまたはCまたはDランクに格付認定されているもの。		
営業拠点	新潟市内に本社(店)を有するもの。		
実績要件	平成21年4月1日以降に竣工した、下記いずれかの工事の元請実績(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。民間工事の場合は「共通公告別表1」参照)があるもの。ただし、1については、公共工事又はコリンズ(CORINS)登録の公共発注機関等の工事に限る。 1. 請負金額500万円以上の複数階非木造建築物の改修工事(工事内容に外壁、屋根、屋上防水いずれかの改修を含むものに限る。耐震補強工事の同時施工も可) 2. 延床面積300m ² 以上の複数階非木造建築物の新築、増築、もしくは改築の建築一式工事(プレハブ施工を除く)		
工事概要	・外壁改修 一式 ・屋上防水改修 一式		
備考	—		

【工事】

入札結果： 落札
案件番号： 2024100577
工事（委託）番号： 公建第13号
工事（委託）名： 船江町住宅5号棟外壁・屋上防水改修工事
工事（委託）場所： 新潟市東区船江町1丁目 地内
履行期限： 契約日から令和7年2月14日まで
予定価格(税抜)： 24,810,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)： 22,800,000円
開札日（見積合わせ日）： 令和6年10月4日 **落札金額：** 24,200,000円
契約日： 令和6年10月11日 **契約金額：** 26,620,000円
発注部署： 東区 **工事担当課：** 公共建築課
発注方式： 一般競争
落札業者住所： 新潟市中央区長潟1120番地
備考：

総合評価等に関する結果

業者名／法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
(株) コウエー 3110001001867	27,700,000円	超過	24,200,000円	決定		
北日本水研（株） 3110001000976	26,500,000円	超過	25,000,000円	超過		
三共消毒 株式会社 3110001002196	31,000,000円	超過	30,000,000円	超過		
(株) 平成建設 9110001006200		辞退				
北越産業 株式会社 9110001005029		辞退				

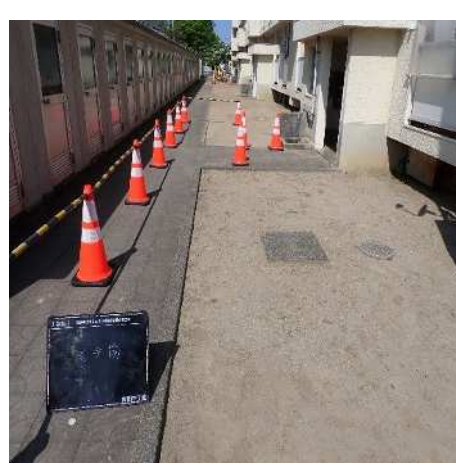
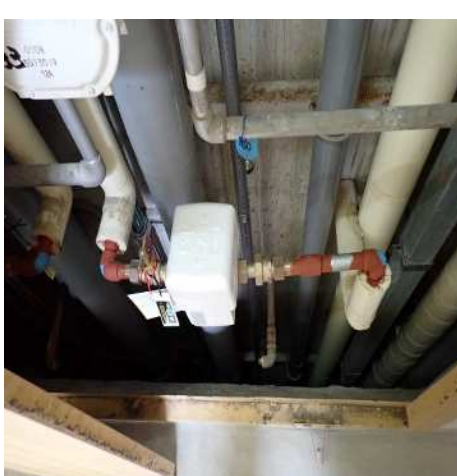
抽 出 事 案 説 明 書 ③

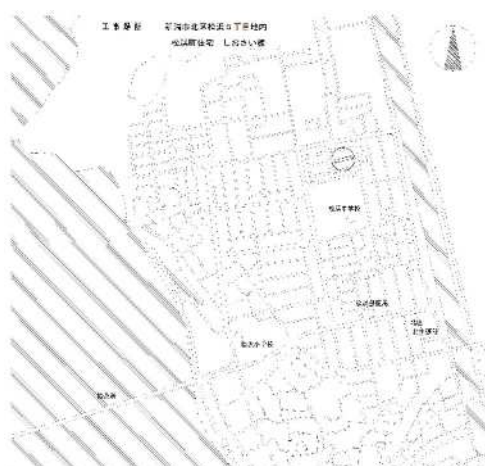
発 注 方 式	一般競争入札（制限付）				
工 事 担 当 課	住環境政策課				
工 事 名	住政第2号 松浜町住宅しおさい棟給水設備改修工事				
予 定 価 格	9, 9 0 0, 0 0 0円（税抜）				
落 札 金 額	9, 8 0 0, 0 0 0円（税抜）				
落 札 率	9 8. 9 9 %				
工 事 種 別	管				
工 事 概 要	1. 給水設備 一式 2. 撤去工事 一式				
競争参加資格の 設定内容	新潟市公告第557号（3）及び一般競争入札共通公告「2 入札参加資格の要件」による。				
上記資格を設定 した経緯・理由 （設定の考え方）	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第3条に基づき、新潟市請負工事等区役所審査委員会に諮り決定。				
資格参加申請書 の提出者数①	4	辞退者数等 ②	2	入札参加者数 （①－②）	2
落札候補者の 資格認定	入札後に資格審査を行い契約				
失格者が出た場合 の理由及び対応					
入札状況等の 契約までの経過	令和7年1月9日に開札後、資格審査を行い、1月20日に契約。				

住政第2号 松浜町住宅しおさい棟給水設備改修工事

【工事概要】

本工事は、老朽化した受水槽給水方式から直結給水方式へ改修することで水質を改善し、居住性向上を図る給水設備改修工事である。

【施工前】 	【施工前】 	【施工前】 
【施工中】 	【施工中】 	【施工中】 



入 札 公 告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 6 及び新潟市契約規則（昭和 5 9 年新潟市規則第 2 4 号）第 8 条の規定に基づき公告します。

令和 6 年 12 月 3 日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2024100851		
工事(委託)番号	住政第 2 号		
工事(委託)名	松浜町住宅しおさい棟給水設備改修工事		
工事(委託)場所	新潟市北区松浜 5 丁目 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和 7 年 3 月 24 日まで		
発注部署	北区	工事担当課	住環境政策課
公表日	令和 6 年 12 月 3 日		
入札方式	一般競争	入札区分	電子
工(業)種	管	種目	管
予定価格 (円 : 税抜き)	事後公表 予定価格 —		
最低制限価格	設ける		
契約条項を示す場所	北区地域総務課		
申請申込締切日時	令和 6 年 12 月 3 日 8 時 00 分～令和 6 年 12 月 10 日 17 時 00 分		
申込提出場所	—		
仕様書等配布日時	—		
仕様書等配布場所	—		
質疑書提出締切日時	令和 6 年 12 月 13 日 17 時 00 分		
電子入札締切日時	令和 7 年 1 月 6 日 8 時 00 分～令和 7 年 1 月 8 日 17 時 00 分		
入開札予定日時	令和 7 年 1 月 9 日 9 時 30 分		
入開札予定場所	北区役所地域総務課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	単体		
特定建設業	問わない。		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	—	最小出資率 —
格付又は評点	令和 5 ・ 6 年度新潟市入札参加資格者名簿の管工事で A または B ランクに格付認定されているもの。		
営業拠点	新潟市内に本社（店）を有するもの		
実績要件	平成 2 1 年 4 月 1 日以降に竣工した、請負金額 5 百万円以上の衛生設備工事（工事内容に衛生設備工事及び空気調和設備工事の両方を含む工事も可）で、公共工事又はコリンズ（C O R I N S）登録の公共発注機関等の工事の元請実績があるもの。共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が 2 0 % 以上の場合のものに限る。		
工事概要	1. 給水設備 一式 2. 撤去工事 一式		
備考	—		

【工事】

入札結果： 落札
案件番号： 2024100851
工事（委託）番号： 住政第2号
工事（委託）名： 松浜町住宅しおさい棟給水設備改修工事
工事（委託）場所： 新潟市北区松浜5丁目 地内
履行期限： 契約日から令和7年3月24日まで
予定価格(税抜)： 9,900,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)： 9,200,000円
開札日（見積合わせ日）： 令和7年1月9日 **落札金額：** 9,800,000円
契約日： 令和7年1月20日 **契約金額：** 10,780,000円
発注部署： 北区 **工事担当課：** 住環境政策課
発注方式： 一般競争
落札業者住所： 新潟市北区大久保126番地
備考：

総合評価等に関する結果

業者名／法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
有限会社 田中工業 1110002010737	9,800,000円	決定				
新潟興業 株式会社 6110001003720	8,100,000円	無効				
研冷工業 株式会社 6110001001864		辞退				
大洋工業 株式会社 4110001003061		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ④

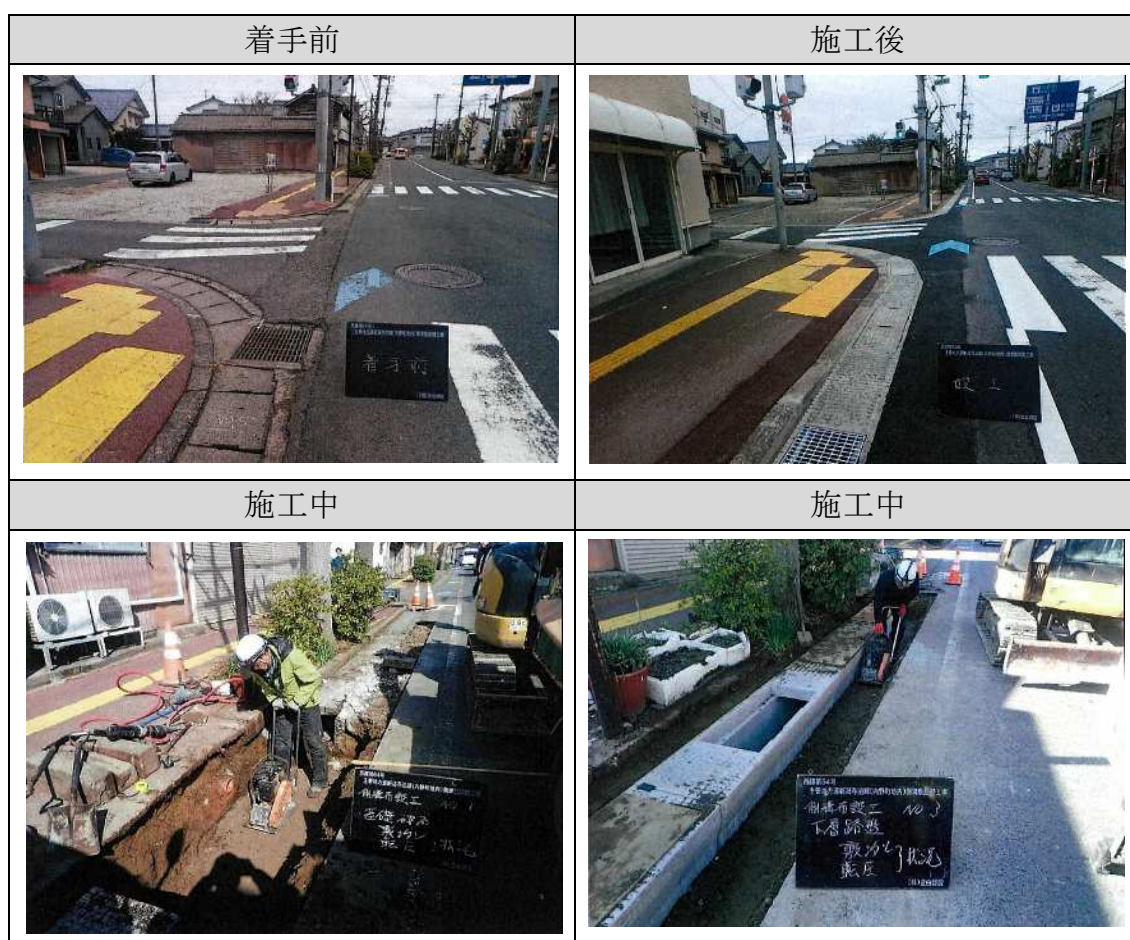
発 注 方 式	指名競争入札		
工 事 担 当 課	西区建設課		
工 事 名	西建第64号 主要地方道新潟寺泊線（内野町地内）側溝敷設替工事		
予 定 価 格	9, 0 1 0, 0 0 0円（税抜）		
落 札 金 額	9, 0 1 0, 0 0 0円（税抜）		
落 札 率	1 0 0. 0 0 %		
工 事 種 別	土木一式		
工 事 概 要	【余裕期間設定工事（受注者選択方式）】 施行延長 L = 7 0 m 自由勾配側溝工 L = 6 1 m 集水樹工 N = 4 箇所 区画線工 L = 6 8 m		
指名業者数 ①	2 5	辞退者数等 ②	1 8
上記業者を指名した経緯・理由 （指名の考え方）	新潟市建設工事の発注基準及び指名業者選定要綱に基づき業者選定		
入札参加者数 ①－②	7（うち有効札1）		
入札状況等の 契約までの経過	令和6年12月4日に開札し、12月5日に契約。		

西建第 64 号 主要地方道新潟寺泊線(内野町地内)側溝敷設替工事

【工事概要】

本工事は経年劣化により傷んだ側溝を新たな側溝に入れ替えるものである。

西区内野町の中心部を通る、主要地方道新潟寺泊線の雨水を適正に処理することで道路冠水の危険性を排除するとともに、側溝を健全な状態に更新することで安全で快適な通行を確保する。



入 札 情 報

下記のとおり指名競争入札を行います。

令和 6年11月18日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2024100795		
工事(委託)番号	西建第 6 4 号		
工事(委託)名	主要地方道新潟寺泊線（内野町地内）側溝敷設替工事		
工事(委託)場所	新潟市西区内野町 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和 7年 3月31日まで		
発注部署	西区	工事担当課	西区建設課
公表日	令和 6年11月18日		
入札方式	指名競争	入札区分	電子
工(業)種	土木一式	種目	一般土木
予定価格（円：税抜き）	事後公表 予定価格 ー		
電子入札締切日時	令和 6年11月29日 8時00分～令和 6年12月 3日17時00分		
入開札予定日時	令和 6年12月 4日10時10分		
入開札予定場所	西区役所総務課		
工事概要	【余裕期間設定工事（受注者選択方式）】 施行延長 L = 7 0 m 自由勾配側溝工 L = 6 1 m 集水柵工 N = 4 箇所 区画線工 L = 6 8 m ※簡易積算疑義申立対象案件です。 ※西建第 4 3 号主要地方道新潟寺泊線（内野町地内）側溝敷設替工事の再入札です。 ※繰越承認を得た場合、履行期限は令和 7 年 4 月 2 5 日を予定しています。		

【工事】

入札結果： 落札
案件番号： 2024100795
工事（委託）番号： 西建第64号
工事（委託）名： 主要地方道新潟寺泊線（内野町地内）側溝敷設替工事
工事（委託）場所： 新潟市西区内野町 地内
履行期限： 契約日から令和7年3月31日まで
予定価格(税抜)： 9,010,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)： 8,110,000円
開札日（見積合わせ日）： 令和6年12月4日 **落札金額：** 9,010,000円
契約日： 令和6年12月5日 **契約金額：** 9,911,000円
発注部署： 西区 **工事担当課：** 西区建設課
発注方式： 指名競争
落札業者住所： 新潟市西区五十嵐2の町9143番地6
備考：

総合評価等に関する結果

業者名／法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
株式会社 金由建設 5110001001543	9,010,000円	決定				
(株) 樋口組 5110001000108	9,070,000円	超過				
株式会社 田村建設 7110001008280	9,100,000円	超過				
株式会社 新潟保全サービス 1110002011421	9,100,000円	超過				
エムアイ 株式会社 7110001033808	9,100,000円	超過				
(株) トーシス新潟 1110001003477	9,110,000円	超過				
株式会社 スプラウト 9110001010623	10,000,000円	超過				
黒鳥建設（株） 8110001000039		棄権				

業者名／法人番号	一回目入札（見積）金 額	結 果	二回目入札（見積）金 額	結 果	三回目見積金 額	結 果
有限会社 熊谷工業所 4110002002013		棄 権				
八千代テック 株式会社 1110001005589		棄 権				
株式会社 キネトエンジニアリン グ 4110001000133		棄 権				
石川緑樹 株式会社 5110001006823		辞 退				
（株）大倉造園土木 5110001006848		辞 退				
株式会社 笠井組 6110001000032		辞 退				
（株）トーホー 7110001000089		辞 退				
有限会社 ムネケン 6110002001748		辞 退				
株式会社 赤川組 4110001000018		辞 退				
株式会社 北陸ジオテック 6110001004990		辞 退				
有限会社 みずき野建設 2110002009076		辞 退				
エヌエス工業 株式会社 6110001008224		辞 退				
椎谷工務店 株式会社 1110001002421		辞 退				
株式会社 西方組 4110001004415		辞 退				
株式会社 加藤組 6110001007440		辞 退				
株式会社 協立工業 3110001001677		辞 退				
株式会社 クラフトメンテ 6110001028486		辞 退				

抽 出 事 案 説 明 書 ⑤

発 注 方 式	指名競争入札		
工 事 担 当 課	北区建設課		
工 事 名	北建第 2 1 3 号 北 3 - 8 7 号線外側溝工事		
予 定 価 格	8, 6 4 0, 0 0 0 円 (税抜)		
落 札 金 額	8, 6 4 0, 0 0 0 円 (税抜)		
落 札 率	1 0 0. 0 0 %		
工 事 種 別	土木一式		
工 事 概 要	施工延長 L = 1 1 9. 3 m 自由勾配側溝工 (3 0 0 型) L = 1 0 1 m 集水柵工 N = 5 基 暗渠排水管 (鋼管 3 0 0 mm) L = 1 6 m 舗装工 A = 7 2 m ²		
指名業者数 ①	1 0	辞退者数等 ②	6
上記業者を指名した経緯・理由 (指名の考え方)	新潟市建設工事の発注基準及び指名業者選定要綱に基づき業者選定		
入札参加者数 ①-②	4 (うち有効札 2)		
入札状況等の 契約までの経過	令和 6 年 1 0 月 3 1 日に開札し、1 1 月 1 日に契約。		

北建第 213 号 北3－87号線外側溝工事

【工事概要】

地元自治会からの要望により、古く流れが悪い側溝を新しい側溝に改修するものである。従来の側溝は設置から 60 年以上経過したものであり、蓋が無い箇所も多く、勾配不良のため滞水箇所が多く、蚊の発生源になっていたが、勾配を良くし蓋を設置したことで生活環境の改善に寄与した。

施 工 前 	施 工 後 
施 工 中 	施 工 中 

入 札 情 報

下記のとおり指名競争入札を行います。

令和 6年10月15日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2024100672		
工事(委託)番号	北建第 2 1 3 号		
工事(委託)名	北 3－8 7 号線外側溝工事		
工事(委託)場所	新潟市北区新元島町地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和 7年 3月14日まで		
発注部署	北区	工事担当課	北区建設課
公表日	令和 6年10月15日		
入札方式	指名競争	入札区分	電子
工(業)種	土木一式	種目	一般土木
予定価格（円：税抜き）	事後公表 予定価格 ー		
電子入札締切日時	令和 6年10月28日 8時00分～令和 6年10月30日17時00分		
入開札予定日時	令和 6年10月31日10時00分		
入開札予定場所	北区役所地域総務課		
工事概要	施工延長 L = 1 1 9 . 3 m 自由勾配側溝工（3 0 0 型） L = 1 0 1 m 集水桝工 N = 5 基 暗渠排水管（鋼管 3 0 0 m m） L = 1 6 m 舗装工 A = 7 2 m 2 ※簡易積算疑義申立対象案件です。		

【工事】

入札結果： 落札（くじ）
案件番号： 2024100672
工事（委託）番号： 北建第 2 1 3 号
工事（委託）名： 北 3 - 8 7 号線外側溝工事
工事（委託）場所： 新潟市北区新元島町地内
履行期限： 契約日から令和 7 年 3 月 14 日まで
予定価格(税抜)： 8,640,000 円（事後公表）
最低制限価格(税抜)： 7,780,000 円
開札日（見積合わせ日）： 令和 6 年 10 月 31 日 **落札金額：** 8,640,000 円
契約日： 令和 6 年 11 月 1 日 **契約金額：** 9,504,000 円
発注部署： 北区 **工事担当課：** 北区建設課
発注方式： 指名競争
落札業者住所： 新潟市北区高森新田 1 1 0 5 番地 2
備考： 同額の為クジにより決定

総合評価等に関する結果

業者名／法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
阿賀興業 株式会社 9110001007710	8,640,000 円	決定				
株式会社 アクセス 5110001008786	8,640,000 円					
株式会社 佐久間組 1110001007767	8,650,000 円	超過				
株式会社 井澤組 7110001007720	9,000,000 円	超過				
株式会社 蛸名建設 8110002010573		棄権				
有限会社 高橋技建 8110002003932		棄権				
牛歩園緑化（株） 4110001001684		辞退				
大光建設 株式会社 3110001002956		辞退				
コープエンジニアリング 株式会社 6110001001914		辞退				
八木建材 有限会社 8110002006654		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ⑥

発 注 方 式	随意契約
工 事 担 当 課	食と花の推進課
工 事 名	食花第１０号 食肉センター圧縮空気設備改修工事
予 定 価 格	８３，４９０，０００円（税抜）
落 札 金 額	８２，６５０，０００円（税抜）
落 札 率	９８．９９％
工 事 種 別	機械器具設置
工 事 概 要	加工機械に圧縮空気を送り込む圧縮空気設備の改修
選定した相手方	株式会社 日立産機システム 甲信越サービス部
上記業者を選定した経緯・理由 (随意契約の理由)	本工事は、新潟市食肉センターの加工機械に圧縮空気を送り込む圧縮空気設備の改修を行うものである。 本工事に係る設備の主要部品は、専用に製作する必要があること、既存の設備に合わせて調整が必要なことから、個別の設備だけでなく、施設の構造や各設備の関連性について、熟知した者でなければ、施設機能に著しい支障が発生する恐れがある。また、本施設は、食肉の安定供給のため、稼働を停止することが難しく、短期間で完工させることも必要となる。 このことから、当該設備の施工業者である「株式会社 日立産機システム 甲信越サービス部」は、設備の保守点検及び主要な修繕工事を行っており、設備に精通し高い信頼性も認められることから、地方自治法施行令１６７条の２第１項第２号該当により、一者随意契約を行うものである。
見積状況等の 契約までの経過	令和６年１０月２３日に見積もり合わせを行い、 予定価格内での見積書の提出があったため、 １０月２８日に契約。

食花第10号 食肉センター圧縮空気設備改修工事

【工事概要】

圧縮空気設備は、空気を吸い込んで圧縮し、配管を通じて施設内の様々な畜機械（牛・豚を解体する器具）に圧縮空気を送り込む機械であり、各と畜機械はその空気を動力として作動しています。圧縮空気設備が故障すると、食肉センターのと畜業務が停止し、食肉の流通に大きな影響を及ぼします。

本工事の対象は、施設建設時に設置され、31年が経過し、錆による腐食や一部機能の故障（空気中の水分除去機能、遠方操作機能）が生じている状態でした。

いつ停止してもおかしくない状況が続いていたため、圧縮空気設備本体6台を更新しました（各機械に送り込む配管は対象外）。



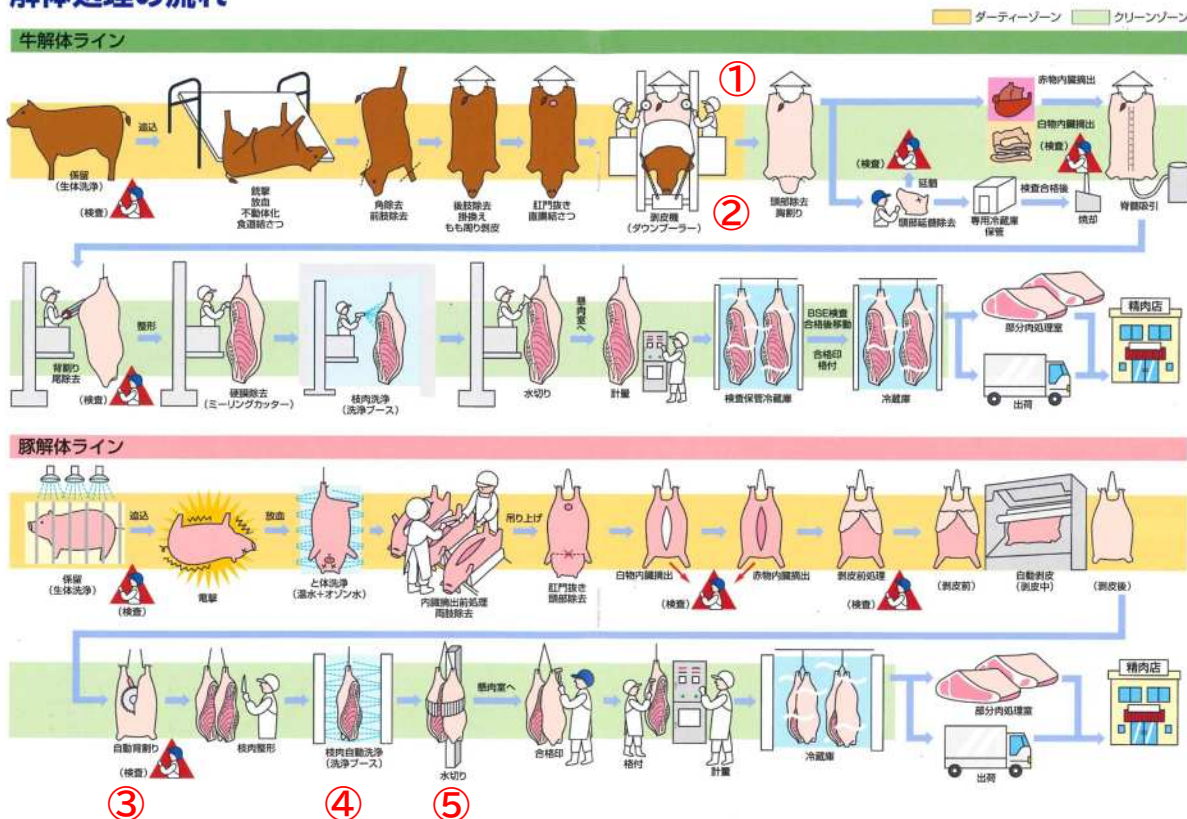
【圧縮空気設備の働き】

牛・豚のと畜は、下記の図の流れ（工程）で解体している。

圧縮空気設備から圧縮空気を供給して動かしている主な器具は囲みのとおり。

- | | |
|------------------------|----------|
| ① エアー式の皮剥ナイフ | ④ 枝肉洗浄機 |
| ② ダウンプラー（牛皮剥機のゴンドラに使用） | ⑤ 自動水切り機 |
| ③ 自動背割機（肉を背中から2つに切る機械） | |

解体処理の流れ



【工事】

案件番号	2024100675		
工事(委託)番号	食花第 1 0 号		
工事(委託)名	食肉センター圧縮空気設備改修工事		
工事(委託)場所	新潟市西区中野小屋 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和 7年 3月14日まで		
発注部署	契約課	工事担当課	食と花の推進課
公表日	令和 6年10月 3日		
入札方式	随意契約	入札区分	紙
工(業)種	機械器具設置	種目	食肉センター機械設備
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 -		
契約日	令和 6年10月28日		
随意契約理由	本工事は、新潟市食肉センターの加工機械に圧縮空気を送り込む圧縮空気設備の改修を行うものである。 本工事に係る設備の主要部品は、専用に製作する必要があること、既存の設備に合わせて調整が必要なことから、個別の設備だけでなく、施設の構造や各設備の関連性について、熟知した者でなければ、施設機能に著しい支障が発生する恐れがある。また、本施設は、食肉の安定供給のため、稼働を停止することが難しく、短期間で完工させることも必要となる。 このことから、当該設備の施工業者である「株式会社日立産機システム 甲信越サービス部」は、設備の保守点検及び主要な修繕工事を行っており、設備に精通し高い信頼性も認められることから、地方自治法施行令167条の2第1項第2号該当により、一者随意契約を行うものである。		
工事概要	加工機械に圧縮空気を送り込む圧縮空気設備の改修		

【工事】

入札結果： 落札
案件番号： 2024100675
工事（委託）番号： 食花第10号
工事（委託）名： 食肉センター圧縮空気設備改修工事
工事（委託）場所： 新潟市西区中野小屋 地内
履行期限： 契約日から令和7年3月14日まで
予定価格(税抜)： 83,490,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)：
開札日（見積合わせ日）： 令和6年10月23日 **落札金額：** 82,650,000円
契約日： 令和6年10月28日 **契約金額：** 90,915,000円
発注部署： 契約課 **工事担当課：** 食と花の推進課
発注方式： 随意契約
落札業者住所： 新潟市東区寺山2丁目1番5号
備考：

総合評価等に関する結果

業者名／法人番号	一回目入札（見積） 金額	結果	二回目入札（見積） 金額	結果	三回目見積 金額	結果
株式会社 日立産機システム 甲信越サービス部 7010001090826	82,650,000円	決定				