

別記様式第2号

○○建設工事

年次点検チェックシート

建築工事

点検実施者

○○建設

〇〇建設工事 年次点検 点検チェックシート 【建築】

点検日

〇年〇月〇日

〇〇建設工事 年次点検 点検チェックシート【建築】

点検日

○年○月○日

〇〇建設工事 年次点検 点検チェックシート【建築】

点検目

〇年〇月〇日

○○改修工事

年次点検チェックシート

電気設備工事

点検実施者

(株)○○

〇〇改修工事 年次点検 点検チェックシート【電気設備】

点検日 平成〇〇年〇月〇日

点検ポイント	点検結果:劣化		備考
	無	有	
	非該当:—		点検者:
1. 外構			
① 電気ハンドホール内に水がたまつていて、漏電などのおそれがないか。			
② 電気ハンドホール内において、管口の止水材の浮き又は脱落がないか。			
③ 枝ふた、マンホールなどにがたつきがないか。			
④ 照明器具やポール等に、ぐらつき、傾きがないか。			
⑤ 照明器具やポール等に、損傷、変形及びさびがないか。			
⑥ タイマーによる自動点滅器等による入り切りの作動において、設定にしたがい作動点灯するか。			
⑦ 照明器具本体やその付近に異音、異臭がないか。			
⑧ その他			
2. 照明器具等			
① 照明器具の入り切りの作動及び点灯は正常か。			
② 照明器具類及び支持金物等に損傷、変形、腐食がないか。			
③ 照明器具類から異音や異臭がないか。			
④ 蛍光管等に球切れ、ちらつきがないか。			
⑤ 非常用照明が点灯するか。			
⑥ その他			
3. コンセント、スイッチ			
① コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に損傷、変形、腐食がないか。			
② スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか。			
③ コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭がないか。			
④ コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にぐらつきがないか。			
⑤ その他			
4. 電気配線			
① 電気露出配管及び配線に損傷がないか。			
② ボックス類及び支持金物等に損傷、変形、腐食がないか。			
③ ボックス類及び支持金物等にぐらつきがないか。			
④ ボックス類に部分的な高温状態、振動がないか。			
⑤ その他			
5. 分電盤・制御盤			
① 盤類に著しい損傷、変形、腐食がないか。			
② 盤類の扉開閉部に損傷、変形がないか。			
③ 盤類から高温状態、振動、異音、異臭がないか。			
④ 盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食がないか。			
⑤ 盤または支持金物にぐらつきがないか。			
⑥ その他			
6. 受変電設備			
① 受変電機器キャビネット外版に損傷、変形、腐食がないか。			
② 機器本体から異音がしないか。			
③ 機器本体から異臭がないか。			
④ その他			

点検日 平成〇〇年〇月〇日

点検ポイント	点検結果:劣化		備考
	無	有	
7. 自家発電設備			非該当:一 点検者:
① 自家発電設備本体に損傷、変形、腐食がないか。			
② 自家発電設備本体及び燃料槽または冷却水系統配管に油漏れ、水漏れがないか。			
③ 本体の固定部に亀裂、腐食がないか。			
④ 本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。			
⑤ 本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートに亀裂がないか。			
⑥ 発電機が起動するか。			
⑦ その他			
8. 自動火災報知設備等			
① 受信機、発信機等の機器にほこり等が付着していないか。			
② 受信機、発信機等の機器から、異音、発熱がないか。			
③ インターホンに雑音等が入っていないか。			
④ 煙感知器、熱感知器に汚れや腐食等がないか。			
⑤ その他			
9. 避雷針、テレビアンテナ等			
① 避雷針やテレビアンテナの支柱は腐食や損傷等がないか。			
② 避雷針の突針、支持管に傾き、曲がり、ぐらつきがないか。			
③ 避雷導線接続部にゆるみ、脱落、断線がないか。			
④ 接地用端子箱の端子等にゆるみ、脱落、断線がないか。			
⑤ その他			
10. 防犯設備			
① 監視カメラ等のモニタに画像の乱れ、雑音等が入っていないか。			
② 監視カメラ等の機器から異音、発熱がないか。			
③ 監視カメラが遠隔操作において、操作指示にしたがい作動するか。			
④ 監視カメラ等の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及びさび等の腐食がないか。			
⑤ その他			

○○建設工事

年次点検チェックシート

空気調和設備工事

点検実施者

(株)○○

○○建設工事 年次点検 点検チェックシート【空調設備】

点検日

○年○月○日

点検ポイント	点検結果:劣化		備 考
	無	有	
	非該当:—		点検者:
1. 基礎・固定部			
①亀裂・沈下等の異常の有無			
②固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みの有無			
③防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無			
2. 外観			
①腐食、変形、損傷等の有無			
3. 冷房切換			
①暖冷房兼用の場合は、温水又は蒸気コイルの水抜きを行い、これらに係る止弁の開閉の良否並びに電気ヒーター及び加湿器の電源遮断、自動制御機器の切換及び作動の良否			
4. 暖房切換			
①暖冷房兼用の場合は、温水又は蒸気コイル、加湿給水等の止弁の開閉の良否並びに電気ヒーター及び加湿器の電源投入、自動制御機器の切換及び作動の良否			
5-1. 水系統～加湿用給水			
①弁の開閉の確認			
②漏れ及び汚れの有無			
5-2. 水系統～ドレンパン			
①汚れ、さび、腐食等の有無			
5-3. 水系統～ドレン排水			
①本体のドレン排水状態の良否			
6-1. 電気系統～操作・動力回路			
①絶縁抵抗値の良否			
6-2. 電気系統～端子			
①緩み及び変色の有無			
6-3. 電気系統～操作盤			
①盤内の汚れ、異常の付着、緩み及び変形の有無			
7-1. 換気扇～軸受			
①異常音、異常振動等の有無			
7-1. 換気扇～羽車			
①汚れ、損傷等の有無			
8. 冷媒系統			
①ガス漏れの有無			
②配管の損傷等の有無			
9. 加湿器			
①作動の良否			
②汚れ、損傷等の有無			
10. 自動制御機器			
①設定値での温度調節器、湿度調節器、タイマー制御、圧力制御及び容量制御の作動の良否			
②設定値での温度及び湿度の制御の良否			
11-1. 運転調整～音・振動			
①異常音、異常振動等の有無			
11-2. 運転調整～熱交換状況			
①冷房、室外機及び室内機の吹出し空気温度の良否			
11-3. 運転調整～除霜装置			
①暖房運転時の場合は、検知作動及び四方弁動作の良否			
措置等			

○○建設工事

年次点検チェックシート

衛生設備工事

点検実施者

(株)○○

〇〇建設工事 年次点検 点検チェックシート 【衛生設備】

点検日

〇年〇月〇日

点検ポイント	点検結果:劣化		備考
	無	有	
		非該当:—	点検者:
1. 衛生器具			
① 水栓のガタツキ、漏水がないか。			
② 排水管のガタツキ、漏水がないか。			
③ 支持金物の変形、腐食はないか。			
④ 衛生器具のガタツキがないか。			
⑤ その他			
2. 受水槽			
① ポンプ室内配管のガタツキ、漏水はないか。			
② ポンプ室内支持金物の変形、腐食はないか。			
③ ポンプ室内配管保温及び塗装について、剥がれ等はないか。			
④ ポンプ室内の清掃状況はどうか。			
⑤ その他			
3. 廉房			
① 廉房機器のガタツキ、漏水はないか。			
② 廉房室内の水栓のガタツキ、漏水はないか。			
③ 廉房室内排水管のガタツキ、漏水はないか。			
④ その他			
4. 外部			
① 外部水栓のガタツキ、漏水はないか。			
② 外部埋設配管周りで漏水、地盤沈下はないか。			
③ その他			
5. 隠ぺい部			
① 隠ぺい配管の保温・塗装の剥がれはないか。			
② 系統標示は剥がれ、紛失はないか。			
③ その他			

○○建設工事

年次点検チェックシート

ガス設備工事

点検実施者

(株)○○

年次点検記録表 (株)○○