

建保	第 3 2 号

工事設計書

工事名称 中之口地区公民館 屋上防水・外壁改修工事

工事場所 新潟市西蒲区中之口 地内

工期 契約日～令和 8 年 9 月 3 0 日

○本工事は、中之口地区公民館 屋上防水・外壁改修工事である。

規模・構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 2 階建て 延べ面積 1,501.915㎡

工事概要 防水改修 一式

外壁改修 一式

なお、詳細については、本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	33,532,146	
計			33,532,146	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,771,234	
現場管理費	1	式	6,893,301	
一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式	6,173,319	
計			15,837,854	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費を含む)	1	式	49,370,000	
消費税等相当額	1	式	4,937,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	54,307,000	

[illegible]

新潟市

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設	直接仮設	1	式	7,062,773	
計				7,062,773	
屋上防水改修	屋上防水改修	1	式	14,687,794	
計				14,687,794	
外壁改修	外壁改修	1	式	8,384,179	
計				8,384,179	
機械設備改修	機械設備改修	1	式	1,489,960	
計				1,489,960	
建具改修	建具改修	1	式	1,084,860	
計				1,084,860	
塗装改修	塗装改修	1	式	562,316	
計				562,316	
発生材処理	発生材処理	1	式	260,264	
計				260,264	

新潟市

建築工事						
屋上防水改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
既存伸縮目地撤去	アスファルトビッチ W20×H25	656	m	690	452,640	
既存伸縮目地撤去	エラストイト W20×H50	656	m	900	590,400	
ルーフドレン撤去	鋳鉄製縦型ストレーナー 100A	13	か所	1,170	15,210	
冷却塔目隠し鉄骨撤去	5.0m×8.1m×H2.0m 切断・撤去・集積	1	か所	477,000	477,000	
笠木出隅 アルミ金物撤去	T型 70×75 t=2.0	14.3	m	450	6,435	
トップライト水切り廻り シーリング撤去 (アスベスト含有)	15×10	18.2	m	900	16,380	
小計					1,558,065	
【改修】						
水洗い（改修）	デッキブラシ併用	1,252	m ²	200	250,400	
伸縮目地撤去部分 モルタル（貧調合） 充填	W20×H75	656	m	950	623,200	
防水下地補修	下地調整 平面 ボリマーセメントモルタル補修 厚2～3mm	930	m ²	1,600	1,488,000	
防水下地補修	下地調整 屋根立上り 防水押えコンクリート・モルタル面 ボリマーセメントモルタル補修 厚3mm	228	m ²	2,350	535,800	
防水下地補修	下地調整 笠木・庇立上り等 モルタル面 ボリマーセメントモルタル補修 厚3mm	80.9	m ²	2,350	190,115	
防水下地補修	下地調整 B階段（踏面、蹴上） モルタル面 幅木部分共 ボリマーセメントモルタル補修 厚3mm	13.1	m ²	2,350	30,785	
塗膜防水	X-1 緩衝工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	868	m ²	7,870	6,831,160	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	62.3	m ²	6,030	375,669	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	322	m ²	5,830	1,877,260	
設備配管 架台基礎下部 防水養生	ゴムシート敷き 450Φ程度	6	か所	8,500	51,000	

新潟市

建築工事						
		外壁改修		外壁改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
天井合板・ボード 撤去	二重張り 石綿含有 集積共	20.2	m ²	3,830	77,366	
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	0.8	m ²	3,240	2,592	
カスターペース 床出隅金物撤去	L-50×50×4	3	m	450	1,350	
館銘板撤去	ステンレス箱文字 150角程度	13	文字	270	3,510	
建具り廻り シーリング撤去 (アスベスト含有)	15×10	457	m	690	315,330	
笠木と外壁取合い 目地シーリング撤去 (アスベスト含有)	15×10	187	m	690	129,030	
外壁打継・誘発目 地 シーリング撤去 (アスベスト含有)	20×10	875	m	900	787,500	
設備配管・壁取合 い シーリング撤去 (アスベスト含有)	15×10	0.4	m	690	276	
小計					1,316,954	
【改修】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,454	m ²	350	508,900	
亀裂補修 (アスベスト含有)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 外壁 ひび割れ0.2mm～1.0mm ひび割れ部清掃 (ホコリ、錆等除去) 裏面仮止めシール有	75	m	4,750	356,250	
露出鉄筋補修 (L=100～200mm程度) (アスベスト含有)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	2	か所	14,900	29,800	
露出鉄筋補修 (L=200～300mm程度) (アスベスト含有)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	2	か所	14,900	29,800	
露出鉄筋補修 (L=300～500mm程度) (アスベスト含有)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	2	か所	14,900	29,800	
露出鉄筋補修 (L=500mm超え程度) (アスベスト含有)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	10	m	26,700	267,000	
モルタル・コンクリート欠損 部補修 (アスベスト含有)	エポキシ樹脂モルタル充填 100角程度 厚30～50mm	5	か所	14,200	71,000	

建築工事		外壁改修		外壁改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
モルタル・コンクリート欠損部補修 (アスベスト含有)	エポキシ樹脂モルタル充填 200角程度 厚30～50mm	5	か所	14,200	71,000	
塗膜ぜい弱部分撤去 (アスベスト含有)	剥離剤併用 手工具ケレン工法	10	m ²	81,000	810,000	
水洗い (改修)	デッキブラシ併用	1,489	m ²	200	297,800	
ボリマーセメント系 ファイバー塗布	壁部分 (外壁改修)	1,454	m ²	620	901,480	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	1,454	m ²	1,770	2,573,580	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 ローラー塗り 下地調整費共	35.5	m ²	2,070	73,485	
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	凹凸外部用 厚12 不燃 下張GB-S 厚12.5共	20.2	m ²	6,630	133,926	
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 8 目透かし	0.8	m ²	2,600	2,080	
カースメータースペース 床出隅金物	L-50×50×4 亜鉛メッキ品	3	m	3,150	9,450	
階段滑り止め	ステンレス製 エント無し 幅35	25.8	m	3,630	93,654	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×15	457	m	550	251,350	
シーリング*	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 10×15	187	m	450	84,150	
シーリング*	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 10×20	875	m	540	472,500	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×15	0.4	m	550	220	
小計					7,067,225	
計					8,384,179	

建築工事		機械設備改修		機械設備改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【防水改修】						
空調配管仮設支持	冷却塔廻り 配管支持、GHP冷媒管吊りバント支持 設置、撤去共	1	式		555,000	
小計					555,000	
【外壁改修】						
(空調設備)						
壁掛形室外機再取付	ルームエアコン室外機 2.8kW以下 ブラケット共	1	台	16,200	16,200	
保温化粧ケース (樹脂製)	140 × 80	27	m	4,550	122,850	
保温化粧ケース (樹脂製)	100 × 70	5	m	3,490	17,450	
保温化粧ケース (樹脂製)	75 × 63	2	m	2,670	5,340	
(給湯設備)						
給湯器再取付	給湯専用壁掛形 24号	1	台	97,500	97,500	
(撤去)						
壁掛形室外機架台 取外し 再使用する	ルームエアコン室外機 2.8kW以下	1	台	5,390	5,390	
保温化粧ケース (樹脂製)撤去 再使用しない	140 × 80	27	m	300	8,100	
保温化粧ケース (樹脂製)撤去 再使用しない	100 × 70	5	m	300	1,500	
保温化粧ケース (樹脂製)撤去 再使用しない	75 × 63	2	m	300	600	
給湯器取外し 再使用する	給湯専用壁掛形 24号	1	台	32,500	32,500	
アスベスト処理	機器・配管撤去に伴う外壁部 ヒート穴含む	1	式		555,000	

建築工事		機械設備改修		機械設備改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(仮設)						
壁掛形室外機 取付 (仮設)	ルームエアコン室外機 2.8kW以下	1	台	16,200	16,200	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	6.35外径(1/4B) 液管 厚10mm以上	4	m	3,240	12,960	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) ガス管 厚20mm以上	4	m	6,240	24,960	
配管接続費 (延長)	冷媒配管 6.35/9.52	1	カ所	4,740	4,740	
VVFケーブル	2.0mm ² - 3C ビット・天井	4	m	910	3,640	
壁掛形室外機架台 取外し (仮設)	ルームエアコン室外機 2.8kW以下	1	台	5,390	5,390	
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 6.35mm 屋内	4	m	440	1,760	
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 9.52mm 屋内	4	m	600	2,400	
VVFケーブル撤去	2.0mm ² - 3C ビット・天井	4	m	120	480	
小計					934,960	
計					1,489,960	

[illegible]

新潟市

新潟市

建築工事		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		236,991	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	925	m ²	59	54,575	
養生(外壁改修)		382	m ²	440	168,080	
養生(外部改修)	複合改修	44.8	m ²	320	14,336	
計					236,991	
整理清掃後片付け		1	式		1,039,530	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	925	m ²	250	231,250	
整理清掃後片付け (外壁改修)		382	m ²	1,940	741,080	
整理清掃後片付け (外部改修)	複合改修	44.8	m ²	1,500	67,200	
計					1,039,530	
外部足場		1	式		3,699,682	別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	くさび緊結式足場 建枠900 10m未満 掛払い手間、損料(140日)、基本料 運搬費共、最上部安全手すり含む	1,249	m ²	1,890	2,360,610	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	くさび緊結式足場 建枠900 20m未満 掛払い手間、損料(140日)、基本料 運搬費共、最上部安全手すり含む	664	m ²	1,960	1,301,440	
外部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛払い手間、損料(30日)、基本料、 運搬費共	44.8	m ²	840	37,632	
計					3,699,682	

建築工事						
発生材処理			発生材処理			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		60,750	別紙 00-0005
発生材積込	木類 (アスベスト含有)	0.2	m ³	19,800	3,960	
発生材積込	ボード類 (アスベスト含有)	0.1	m ³	19,800	1,980	
発生材積込	廃プラスチック類	1.5	m ³	13,500	20,250	
発生材積込	アスベスト含有廃材	0.4	m ³	18,000	7,200	
発生材積込	鉄類	1.2	m ³	19,800	23,760	
発生材積込	アルミ類	0.1	m ³	18,000	1,800	
発生材積込	ステンレス類	0.1	m ³	18,000	1,800	
計					60,750	
発生材運搬		1	式		62,460	別紙 00-0006
発生材運搬	木類 (アスベスト含有)	0.2	m ³	16,200	3,240	
発生材運搬	ボード類 (アスベスト含有)	0.1	m ³	16,200	1,620	
発生材運搬	廃プラスチック類	1.5	m ³	16,200	24,300	
発生材運搬	アスベスト含有廃材	0.4	m ³	18,500	7,400	
発生材運搬	鉄類	1.2	m ³	18,500	22,200	
発生材運搬	アルミ類	0.1	m ³	18,500	1,850	
発生材運搬	ステンレス類	0.1	m ³	18,500	1,850	
計					62,460	

建築工事						
発生材処理			発生材処理			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分		1	式		135,052	別紙 00-0007
発生材処分	木類 (アスベスト含有)	0.1	t	76,500	7,650	
発生材処分	ボード類 (アスベスト含有)	0.3	t	76,500	22,950	
発生材処分	廃プラスチック類	1.3	t	58,500	76,050	
発生材処分	アスベスト含有廃材	0.5	t	76,500	38,250	
発生材処分	鉄類	1.9	t	▲4,500	▲8,550	
発生材処分	アルミ類	12.7	kg	▲9.9	▲125.73	
発生材処分	ステンレス類	18.6	kg	▲63	▲1,171.8	
計					135,052.47	
県産業廃棄物税		1	式		2,002	別紙 00-0008
県産業廃棄物税		2.2	t	910	2,002	
計					2,002	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	仮囲鉄板 H=2.0m t=1.2mm w=500	1	式		524,160	別紙 00-0009
仮囲い	仮囲鉄板 H=2.0m t=1.2mm w=500	64	m	8,190	524,160	
計					524,160	
クロスゲート	W6.0m×H1.8m 6カ月	1	式		87,500	別紙 00-0010
クロスゲート	W6.0m×H1.8m 6カ月	1	カ所	87,500	87,500	
計					87,500	
環境安全費	交通誘導員	1	式		334,400	別紙 00-0011
交通誘導警備員B		16	人	20,900	334,400	
計					334,400	
揚重費	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	1	式		132,000	別紙 00-0012
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	2	日	66,000	132,000	
計					132,000	