

建保	第 3 1 号

工事設計書

工事名称 中之口体育館屋根・外壁改修工事

工事場所 新潟市西蒲区中之口 地内

工 期 契約日～令和8年11月30日

本工事は中之口体育館屋根・外壁改修工事の内訳書である。

構造・規模 体育館
RC造2階建て一部3階建て・屋根鉄骨造
延べ面積 3,595.90 ㎡

改修概要 防水改修一式
屋根改修一式
外壁改修一式

尚、詳細については、本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	103,242,142	
計			103,242,142	
共通費				
共通仮設費	1	式	6,188,045	
現場管理費	1	式	14,044,235	
一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式	15,875,578	
計			36,107,858	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費を含む)	1	式	139,350,000	
消費税等相当額	1	式	13,935,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	153,285,000	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	14,353,944	
計				14,353,944	
屋根改修工事		1	式	37,859,840	
計				37,859,840	
屋上防水改修工事		1	式	8,055,976	
計				8,055,976	
外壁改修工事		1	式	34,500,361	
計				34,500,361	
建具改修工事	建具	1	式	6,300,376	
建具改修工事	ガラス	1	式	2,009,513	
計				8,309,889	
発生材処理		1	式	162,132	
計				162,132	

新潟市

建築工事 屋根改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■金属屋根改修						
水洗い（改修）	デッキブラシ併用	1,860	㎡	200	372,000	
金属屋根立ハセ葺き （カバ工法）	溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキカラー鋼板 t=0.4	1,711	㎡	9,950	17,024,450	
立ハセ葺き防水材下地 （カバ工法）	改質アスファルトルーフィング（片面接着） t=1.0	1,711	㎡	2,130	3,644,430	
立ハセ葺き断熱下地材 （カバ工法）	断熱材（押出法ボリスチレンフォーム断熱材）3種 b t=30	1,711	㎡	5,190	8,880,090	
金属屋根平葺き （カバ工法）	溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキカラー鋼板 t=0.4	149	㎡	8,840	1,317,160	
平葺き下地 （カバ工法）	溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキ鋼板 t=1.0加工 巾50 @455	149	㎡	2,720	405,280	
平葺き防水材下地 （カバ工法）	改質アスファルトルーフィング（片面接着） t=1.0	149	㎡	2,300	342,700	
平葺き断熱下地材 （カバ工法）	断熱材（押出法ボリスチレンフォーム断熱材）3種 b t=30	149	㎡	4,170	621,330	
棟包み （カバ工法）	溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキカラー鋼板 t=0.4 W=660	115	m	8,330	957,950	
棟包み下地 （カバ工法）	亜鉛メッキ鋼板 t=1.0加工	115	m	11,200	1,288,000	
唐草 （カバ工法）	溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキカラー鋼板 t=0.4	333	m	2,890	962,370	
唐草下地 （カバ工法）	亜鉛メッキ鋼板 t=1.0加工	167	m	2,720	454,240	
雨押え （カバ工法）	溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキカラー鋼板 t=0.4	167	m	4,590	766,530	
雨押え下地 （カバ工法）	亜鉛メッキ鋼板 t=1.0加工	167	m	4,930	823,310	
計					37,859,840	

建築工事 屋上防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■撤去						
撤去 シート防水	立上り t=1.5	135	m ²	2,600	351,000	
撤去 アルミフラットハーフ押え	W30	82	m	830	68,060	
撤去 ルーフドレンキャップ	鋳鉄製 堅型 100φ用	4	か所	1,700	6,800	
撤去 ルーフドレン	改修用ドレン（ドレンキャップ共） 堅型 100φ用	4	か所	2,550	10,200	
撤去 ルーフドレン	改修用ドレン（ドレンキャップ共） 堅型 150φ用	4	か所	2,550	10,200	
■屋上防水改修						
水洗い（改修）	デッキブラシ併用	803	m ²	200	160,600	
合成高分子系 ルーフینگシート防水	S-M2 機械固定工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし － シール材共	497	m ²	5,610	2,788,170	
合成高分子系 ルーフینگシート防水	S-F2 接着工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし － シール材共	135	m ²	4,470	603,450	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	7.7	m ²	6,030	46,431	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	6.2	m ²	5,830	36,146	
バルコニー： 塗膜防水	平面 高耐久・高強度ウレタン塗膜防水 歩行用（滑り止め材入り）	117	m ²	17,400	2,035,800	
バルコニー： 塗膜防水	立上り 高耐久・高強度ウレタン塗膜防水	40.2	m ²	13,000	522,600	
バルコニー： 下地調整	平面 ポリマーセメント平滑塗	117	m ²	4,680	547,560	
バルコニー： 下地調整	立上り ポリマーセメント平滑塗	40.2	m ²	4,680	188,136	
アルミアングル押え	L-1.5×30×10	12.4	m	1,820	22,568	
変形アルミアングル押え	1.2×31.2×40	6.5	m	1,790	11,635	
■雑						
改修用ドレン	100φ 縦引き 差込式 シート防水用 ドレンキャップ共（アルミダイキャスト製）					

新潟市

建築工事 外壁改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■撤去						
撤去 珪酸カルシウム板	軒裏 t=6 アスベスト混入材	10.6	m ²	3,240	34,344	
撤去 アルミ廻り縁	軒裏 アルミ既製品	24.6	m	270	6,642	
撤去 シーリング [○]	7×10 集積材	140	m	710	99,400	
撤去 シーリング [○]	15×10 集積材	679	m	710	482,090	
撤去 シーリング [○]	30×10 集積材	73	m	710	51,830	
撤去 シーリング [○]	25×10 集積材	1,968	m	710	1,397,280	
撤去 煙突口カバー金物	ステンレス加工品 850×850×H600	1	か所	36,000	36,000	
撤去 換気口金属ネット	東側換気口 金網 1000×400	2	か所	7,200	14,400	
撤去 アルミ笠木	W=300 L=2600	1	か所	1,700	1,700	
撤去 アルミ笠木	W=300 L=2700	1	か所	1,700	1,700	
撤去 アルミ笠木	W=300 L=4000	6	か所	2,550	15,300	
■外壁改修						
〔軒裏〕						
高压水洗	加圧力 15Mpa	118	m ²	190	22,420	
下地調整費	コンクリート面 微弾性フィラー塗布	118	m ²	1,650	194,700	
防水形複層塗材E (耐候形1種(フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローター塗り 耐候形1種(フッ素系)	118	m ²	3,570	421,260	
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノアス)0.8FK 厚 6 目透かし	10.6	m ²	2,300	24,380	
E P - G 塗り	ボート面 工程B種(見上) 素地B種	10.6	m ²	1,720	18,232	

建築物 外壁改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
天井廻縁	アルミ製	24.5	m	1,530	37,485	
〔外壁〕						
高圧水洗	加圧力 15Mpa	2,998	m ²	190	569,620	
下地調整費	コンクリート面 微弾性フィラー塗布	2,998	m ²	1,650	4,946,700	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローター塗り フッ素系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	2,998	m ²	6,550	19,636,900	
シーリング [○]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 7×10	140	m	970	135,800	
シーリング [○]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	679	m	630	427,770	
シーリング [○]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 30×10	73	m	1,080	78,840	
シーリング [○]	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 25×10	1,968	m	720	1,416,960	
■外壁補修						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	3,116	m ²	350	1,090,600	
亀裂補修	カット 10×15 可とう性ポキシ充填	389	m	1,950	758,550	
露出鉄筋補修	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共 -	3.6	m	9,950	35,820	
モルタル・コンクリート欠損 部補修	ポリマーセメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm	20	か所	1,310	26,200	
■雑						
耐候性塗料塗り (DP) (改修)	鉄鋼面 下地調整、錆止め共 上塗り2級	16.1	m ²	3,250	52,325	
耐候性塗料塗り (DP)	亜鉛めっき鋼面 下地調整、錆止め共 上塗り2級	3	m ²	2,660	7,980	
換気口金属ネット	東側換気口 ステンレス金網 1000×400	2	か所	46,800	93,600	
換気口金属ネット 錆落とし	西側換気口 既存ステンレス金網	11.4	m ²	4,250	48,450	

新潟市

建築工事		建具改修工事		建具		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■撤去						
撤去 SD-3	両開き戸 2400×2400 カバー工法枠撤去・元枠残し	1	か所	142,000	142,000	
撤去 SD-5	片開き戸 600×1200 枠共	1	か所	109,000	109,000	
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	3.6	m	1,160	4,176	
撤去 建具水切	アルミ水切り (AWD-6) W975×D1230	8	か所	6,500	52,000	
■改修						
AWD-1	フロアビンジ (4か所) 新設 建具調整、オペレーター調整	1	か所	401,000	401,000	
AWD-2	フロアビンジ (2か所) 新設 建具調整	1	か所	111,000	111,000	
AWD-4	建具調整、オペレーター調整	3	か所	89,200	267,600	
AWD-5	建具調整、オペレーター調整	3	か所	89,200	267,600	
AWD-6	建具調整、オペレーター調整	6	か所	84,200	505,200	
新設 建具水切 (AWD-6)	アルミ水切り W975×D1230	8	か所	185,000	1,480,000	
AWD-7	オペレーター調整	1	か所	2,300	2,300	
AWD-9	建具調整、オペレーター調整 方立下部汚れ部清掃	1	か所	27,300	27,300	
AWD-10	オペレーター調整	1	か所	4,600	4,600	
AW-13	建具調整、オペレーター調整	1	か所	22,300	22,300	
SD-3	両開き戸 2400×2400 枠共	1	か所	1,250,000	1,250,000	
SD-5	片開き戸 600×1200 枠共	1	か所	302,000	302,000	
新設 トップライト:アクリトーム	アクリトーム (TL-1) 4100×1300×H400 撤去共	1	か所	1,240,000	1,240,000	
建具周囲防水 モルタル充填	外部建具 モルタル充填	3.6	m	1,610	5,796	

新潟市

新潟市

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生	屋根・屋上防水・外壁	1	式		471,158	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	2,482	m ²	59	146,438	
養生(外壁改修)		738	m ²	440	324,720	
計					471,158	
整理清掃後片付け	屋根・屋上防水・外壁	1	式		2,052,220	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	2,482	m ²	250	620,500	
整理清掃後片付け (外壁改修)		738	m ²	1,940	1,431,720	
計					2,052,220	
外部足場	くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	1	式		7,726,740	別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	くさび緊結式足場 建枠900 10m未満 掛払い手間、損料(180日)、基本料、 運搬費共、最上部安全手すり含む	1,010	m ²	2,170	2,191,700	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	くさび緊結式足場 建枠900 20m未満 掛払い手間、損料(180日)、基本料、 運搬費共、最上部安全手すり含む	2,471	m ²	2,240	5,535,040	
計					7,726,740	
外部仕上足場	脚立足場	1	式		28,914	別紙 00-0004
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛払い手間、基本料、損料(12日)、 運搬費共	36.6	m ²	790	28,914	
計					28,914	

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部仕上足場	ブラケット足場 掛払い手間、損料、基本料、運搬費共	1	式		99,112	別紙 00-0017
ブラケット足場	10m程度 足場板共 くさび緊結式足場用 掛払い手間、損料（180日）、基本料 運搬費共	61.56	m ²	1,610	99,111.6	
計					99,111.6	
災害防止	ネット状養生シート張り	1	式		3,133,800	別紙 00-0005
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、損料（170日）、基本料、運搬費共	3,482	m ²	900	3,133,800	
計					3,133,800	
災害防止	小幅ネット張り （層間塞ぎ）	1	式		774,900	別紙 00-0006
小幅ネット張り （層間塞ぎ）	防災ボ リエステル 掛払い手間、基本料、損料（170日）、運搬費共	615	m	1,260	774,900	
計					774,900	
災害防止	水平落下養生	1	式		67,100	別紙 00-0007
水平落下養生	期間6か月 掛払い手間、損料、基本料、運搬費	10	m	6,710	67,100	
計					67,100	

建築物 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込費		1	式		65,835	別紙 00-0018
再生材積込	金属くず (スチール)	0.9	m ³	7,650	6,885	
再生材積込	金属くず (アルミ)	0.9	m ³	7,650	6,885	
廃棄物積込	廃プラスチックくず	5.7	m ³	7,650	43,605	
廃棄物積込	ガラス・陶器・繊維くず 0.01m ³	1	式		7,650	
廃棄物積込	廃石綿くず (非飛散性ホト類)	0.1	m ³	8,100	810	
計					65,835	
発生材運搬費		1	式		44,892	別紙 00-0019
再生材運搬	金属くず (スチール)	0.9	m ³	5,220	4,698	
再生材運搬	金属くず (アルミ)	0.9	m ³	5,220	4,698	
廃棄物運搬	廃プラスチックくず	5.7	m ³	5,220	29,754	
廃棄物運搬	ガラス・陶器・繊維くず 0.01m ³	1	式		5,220	
廃棄物運搬	廃石綿くず (非飛散性ホト類)	0.1	m ³	5,220	522	
計					44,892	

建築物工事 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分費		1	式		50,404	別紙 00-0020
再生材処分	金属くず (スチール)	303	kg	▲45	▲13,635	
再生材処分	金属くず (アルミ)	106	kg	▲63	▲6,678	
廃棄物処分	廃プラスチックくず	1	t	65,700	65,700	
廃棄物処分	ガラス・陶器・繊維くず	15.6	kg	41	639.6	
廃棄物処分	廃石綿くず (非飛散性ホト類)	50.9	kg	86	4,377.4	
計					50,404	
県産業廃棄物税		1	式		1,001	別紙 00-0021
県産業廃棄物税		1.1	t	910	1,001	
計					1,001	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	仮囲鉄板 H=2.0m	1	式		267,231	別紙 00-0012
仮囲い	仮囲鉄板 H=2.0m 設置、撤去、基本料、損料(180日)、 運搬費共	31.7	m	8,430	267,231	
計					267,231	
クロスゲート	W=6.0×H=1.8	1	式		87,500	別紙 00-0014
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 存置期間6ヶ月	1	か所	87,500	87,500	
計					87,500	
揚重費		1	式		1,120,000	別紙 00-0015
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	3	日	66,000	198,000	
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	50t吊り オペレータ付き 賃料 標準	5	日	116,000	580,000	
揚重費	ラフテレンクレーン 70t吊り オペレータ付き 賃料、回送費共	2	日	171,000	342,000	
計					1,120,000	
環境安全費	交通誘導警備員	1	式		418,000	別紙 00-0016
交通誘導警備員B		20	人	20,900	418,000	
計					418,000	