

建保	第30号

工事設計書

工事名称 黒埼図書館屋上防水・外壁改修工事

工事場所 新潟市西区金巻 地内

工期 契約日 ～ 令和8年8月25日

○本工事は、黒埼図書館屋上防水・外壁改修工事である。

工事概要

構造・規模
RC造 一部S造 平屋建て
延べ面積 779.60 m²

改修概要
屋上防水改修 一式
外壁改修 一式
建具改修 一式

尚、詳細については本設計書並びに係員の指示による

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	18,915,473	
計			18,915,473	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,683,332	
現場管理費	1	式	4,599,415	
一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式	3,791,780	
計			10,074,527	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	28,990,000	
消費税等相当額	1	式	2,899,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	31,889,000	

新潟市

新潟市

2. 屋上防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
水洗い・清掃	水洗い工法 平面、立上り	954	㎡	200	190,800	
合成高分子 ルーフィング®防水	機械的固定工法 S-M2 塩化ビニール樹脂系 厚1.5mm 平面 非歩行用 -	735	㎡	5,610	4,123,350	
合成高分子 ルーフィング®防水	密着工法 S-F2 塩化ビニール樹脂系 厚1.5mm 立上り 非歩行用 -	149	㎡	4,320	643,680	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	13.3	㎡	6,030	80,199	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	57.2	㎡	5,830	333,476	
防水下地補修	樹脂モルタル塗り t3程度	208	㎡	2,040	424,320	
防水押えアルミアンク®	L=1.7×40×100	90	m	1,910	171,900	
防水押えアルミアンク®	30x10 t1.2	4.2	m	900	3,780	
壁付アルミ水切	D=50 t1.2	98.2	m	4,400	432,080	
改修用ドレン	100φ 横引き ねじ込み式 シート防水用 ドレンキャップ® 共 (アルミダイキャスト製) 円錐形190φ×H170	9	か所	26,100	234,900	
改修用ドレン	75φ 縦型 塗膜防水用 ドレンキャップ® 共 (アルミダイキャスト製)	1	か所	15,000	15,000	
壁取合い部 溝はつり	20x15 HEPAフィルター付集塵機等使用	4.2	m	12,000	50,400	
隔離養生 (負圧不要)	プラスチックシート張り t1.0 (飛散防止用防災シート張り 共)	1	式		80,000	
取合いシーリング®	MS-2 20x10	117	m	760	88,920	
【取外・再取付】						
アルミ笠木	W=325	68	m	5,500	374,000	
EXP. J部アルミ笠木	W=550 柱型笠木共	28.5	m	7,800	222,300	

[illegible]

3. 外壁改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	542	㎡	350	189,700	
水洗い・清掃	水洗い工法	555	㎡	200	111,000	
下地補修	クラック部 自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 外壁 ひび割れ0.2mm～1.0mm ひび割れ部清掃（ホコリ、錆等除去） 裏面仮止めシール有	54.2	m	4,750	257,450	
下地補修	既存ウットシーリング補修部 既存シーリング除去・清掃・付着物除去 弾力性エポキシ樹脂注入工法	35.9	m	7,400	265,660	
下地補修	コンクリート欠損部 100角程度 湿潤化・周辺手はつり、アルカリ付与材 塗布、樹脂モルタル薄付	24	か所	4,900	117,600	
下地補修	鉄筋露出部 100角程度 湿潤化・周辺手はつり、アルカリ付与材 塗布、防錆処理、樹脂モルタル薄付	24	か所	6,700	160,800	
下地補修	塗膜脆弱部 200角程度 塗膜除去（剥離剤併用手工具クレン工 法）、ポリマーセメントモルタル薄塗	12	か所	7,500	90,000	
ポリマーセメント系 ファイバー塗布	コンクリート・押出成形セメント板 壁部分 (外壁改修)	542	㎡	620	336,040	
複層塗材E（耐候 形1種（フッ素系 ））	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローター塗り 耐候形1種（フッ素系）	542	㎡	2,640	1,430,880	
地覆水切補修	下地調整RB種 ステンレス板面	65.4	m	800	52,320	
地覆水切塗装	DP塗 ステンレス板面	65.4	m	3,200	209,280	
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	VP管 径100	32.4	m	6,860	222,264	
硬質ポリ塩化 ビニル管 呼び種 (カラー)	VP管 径100	7	か所	15,000	105,000	
取合いシーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	168	m	620	104,160	
取合いシーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	573	m	520	297,960	
取合いシーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	89	m	630	56,070	
取合いシーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	178	m	520	92,560	
【取外・再取付】						

新潟市

建築工事 4. 建具改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【建付調整・オペレーター調整】						
AD1	排煙欄間付き片引自動ドア 建付調整・オペレーター調整	1	か所	48,200	48,200	
AD3	排煙欄間付き片開きフラッシュドア 建付調整・オペレーター調整	1	か所	28,200	28,200	
AW2	2連外倒し窓 建付調整・オペレーター調整	4	か所	32,300	129,200	
AW3	2連外倒し窓 建付調整・オペレーター調整	2	か所	32,300	64,600	
AW10	片開き窓 建付調整・オペレーター調整	7	か所	22,400	156,800	
【建付調整】						
AD2	ガラリ付引違い戸 建付調整	1	か所	11,700	11,700	
AW1	片開き窓 建付調整	9	か所	5,850	52,650	
AW4	片開き窓 建付調整	1	か所	5,850	5,850	
AW5	2連引違い窓 建付調整	1	か所	11,700	11,700	
AW7	2段2連引違い窓 建付調整	1	か所	23,400	23,400	
AW8	2段2連引違い窓 建付調整	1	か所	23,400	23,400	
AW9	3連引違い窓 建付調整	1	か所	17,600	17,600	
【ガラス】						
ガラス押えシーリング	外表面 シリコン系 (SR-1) 5×5	317	m	350	110,950	
外部面ガラス清掃		66	m ²	550	36,300	
計					720,550	

建築工事						
5. 撤去工事						
撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋上防水】						
ケラタン塗膜防水層 撤去	RC造部 バラベツト立上り 集積共	71.5	m ²	3,800	271,700	
改質アスファルトシート 防水層 撤去	S造部 バラベツト立上り 集積共	77.1	m ²	3,200	246,720	
ト ^レ インキャップ・ストレー ナー 撤去	横引き型 100Φ 集積共	9	か所	1,000	9,000	
ト ^レ インキャップ・ストレー ナー 撤去	堅型 75Φ 集積共	1	か所	1,000	1,000	
【外壁・建具】						
呼び樋 撤去	VP100 集積共	7	か所	2,000	14,000	
たてどい撤去	VP管 集積共	32.4	m	3,340	108,216	
取合・目地シーリング 撤去	外表面 幅15mm程度 集積共	29.6	m	710	21,016	
ガラス押えシーリング 撤去	外表面 幅5mm程度 集積共	187	m	710	132,770	
ガラス押えガ ^ス ケット 撤去	外表面 幅5mm程度 集積共	130	m	600	78,000	
【外構】						
堅樋接続部ソケット類 撤去	呼び径100 H50mm程度 集積共	5	か所	3,000	15,000	
埋設雨水配管 破断部廻り 撤去	VP100 エルボ ^ウ 呼び径100共 集積共 掘削・埋戻し共	1	か所	3,500	3,500	
破損コンクリート集水桝 撤去	□450xH300 コンクリート蓋共 集積共	1	か所	4,500	4,500	
【アスベスト含有】						
複層塗材E塗膜 撤去	RC造部 バラベツト立上り 剥離剤併用手工具ケレン工法 集積共	57.2	m ²	18,000	1,029,600	
取合・目地シーリング 撤去	幅20mm程度 (アスベスト付着) 集積共	281	m	700	196,700	
取合・目地シーリング 撤去	幅15mm程度 (アスベスト付着) 集積共	573	m	700	401,100	
サッシ廻りシーリング 撤去	幅15mm程度 (アスベスト付着) 集積共	59.5	m	700	41,650	

[illegible]

建築工事		5. 撤去工事	発生材処理費			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【再生材】						
再生材積込		1	式		8,000	別紙 00-0005
再生材運搬		1	式		12,000	別紙 00-0006
再生材処分		1	式		▲1,000	別紙 00-0007
【廃棄物】						
廃棄物積込		1	式		16,200	別紙 00-0008
廃棄物運搬		1	式		25,200	別紙 00-0009
廃棄物処分		1	式		13,850	別紙 00-0010
【アスベスト含有】						
廃棄物積込		1	式		66,500	別紙 00-0011
廃棄物運搬		1	式		345,000	別紙 00-0012
廃棄物処分		1	式		612,000	別紙 00-0013
【廃棄物税】						
県産業廃棄物税		1	式		2,548	別紙 00-0014
計					1,100,298	

建築工事 1. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生	屋上防水・外壁改修	1	式		150,612	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	748	m ²	59	44,132	
養生(外壁改修)		242	m ²	440	106,480	
計					150,612	
整理清掃後片付け	屋上防水・外壁改修	1	式		656,480	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	748	m ²	250	187,000	
整理清掃後片付け (外壁改修)		242	m ²	1,940	469,480	
計					656,480	
外部足場		1	式		1,259,762	別紙 00-0003
外部足場 (手すり先行方式)	くさび式900幅 10m未満 掛払い手間、賃料(120日)、基本料 運搬費共、最上部安全手すり含む	713	m ²	1,750	1,247,750	
外部足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛払い手間、賃料(30日)、基本料 運搬費共	14.3	m ²	840	12,012	
計					1,259,762	
災害防止		1	式		731,650	別紙 00-0004
メッシュシート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、賃料(110日)、基本料 運搬費共	713	m ²	830	591,790	
小幅ネット張り	防災ボ リエステル 掛払い手間、賃料(110日)、基本料 運搬費共	126	m	1,110	139,860	
計					731,650	

建築工事						
5. 撤去工事				発生材処理費		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
再生材積込		1	式		8,000	別紙 00-0005
再生材積込	金属くず 0.1m3未満	1	式		8,000	
計					8,000	
再生材運搬		1	式		12,000	別紙 00-0006
再生材運搬	金属くず 0.1m3未満	1	式		12,000	
計					12,000	
再生材処分		1	式		▲1,000	別紙 00-0007
再生材処分	金属くず 0.1t 未満	1	式		▲1,000	
計					▲1,000	
廃棄物積込		1	式		16,200	別紙 00-0008
廃棄物積込	がれき類 0.1m3未満	1	式		9,000	
廃棄物積込	廃プラ類	1.2	m3	6,000	7,200	
計					16,200	

建築工事		5. 撤去工事		発生材処理費		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
廃棄物運搬		1	式		25,200	別紙 00-0009
廃棄物運搬	がれき類 0.1m3未満	1	式		12,000	
廃棄物運搬	廃プラ類	1.2	m3	11,000	13,200	
計					25,200	
廃棄物処分		1	式		13,850	別紙 00-0010
廃棄物処分	がれき類 0.1t未満	1	式		8,000	
廃棄物処分	廃プラ類	1.3	t	4,500	5,850	
計					13,850	
廃棄物積込		1	式		66,500	別紙 00-0011
廃棄物積込	がれき類（溝はつりコンクリート） 複層塗材下地調整材アスベスト含有 0.1m3未満	1	式		25,000	
廃棄物積込	廃プラ類（塗膜・シーリング材） 複層塗材下地調整材アスベスト含有 目地・取合シーリングアスベスト付着	0.5	m3	83,000	41,500	
計					66,500	
廃棄物運搬		1	式		345,000	別紙 00-0012
廃棄物運搬	がれき類（溝はつりコンクリート） 複層塗材下地調整材アスベスト含有 0.1m3未満	1	式		120,000	
廃棄物運搬	廃プラ類（塗膜・シーリング材） 複層塗材下地調整材アスベスト含有 目地・取合シーリングアスベスト付着	0.5	m3	450,000	225,000	
計					345,000	

新潟市

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	A型ハート 設置・撤去、運搬、損料、基本料共 在置120日	1	式		485,000	別紙 00-0015
A型バリケード（ 単管φ48.6×2, ク ン共）	W600×H800程度 鋼製 L=1,500程度 基本料共	194	m	2,500	485,000	
計					485,000	
通路養生	壁：構造用合板張り t9.0 足場部設置・撤去費共	1	式		50,940	別紙 00-0016
通路養生	壁：構造用合板張り t9.0 足場部設置・撤去費共	28.3	m ²	1,800	50,940	
計					50,940	
玄関階段スロープ	仮設アルミ縞板製スロープ W905xL2, 400xH600 3.5mm厚 在置120日 設置、運搬、撤去共	1	式		50,000	別紙 00-0017
玄関階段スロープ	仮設アルミ縞板製スロープ W905xL2, 400xH600 3.5mm厚 設置、運搬、撤去共	1	基	50,000	50,000	
計					50,000	
環境安全費	交通誘導員	1	式		83,600	別紙 00-0018
交通誘導警備員B		4	人	20,900	83,600	
計					83,600	