

建保	第27号

工事設計書

工事名称 小須戸地区ふれあい会館屋根・外壁改修工事

工事場所 新潟市秋葉区矢代田 地内

工期 契約日 ～ 令和 8 年 9 月 3 0 日

○本工事は、小須戸地区ふれあい会館屋根・外壁改修工事である。

構造・規模 研修棟 鉄筋コンクリート造 平屋建 延べ面積560.12㎡
多目的ホール 鉄骨造 2階建 延べ面積 711.88㎡

工事概要 屋根改修工事 一式
屋上防水工事 一式
外壁改修工事 一式

なお、詳細については、本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	43,424,459	
計			43,424,459	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,750,778	
現場管理費	1	式	7,517,106	
一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式	7,637,657	
計			18,905,541	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	62,330,000	
消費税等相当額	1	式	6,233,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	68,563,000	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

新潟市

建築本体工事		屋上防水改修		屋上防水改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
既存笠木取外し・再取付	W350 多目的ホル	126	m	6,460	813,960	
水切り撤去	W40 H90程度	5.8	m	950	5,510	
既存押え金物撤去	シーリング共	394	m	900	354,600	
既存トレン撤去		18	カ所	6,500	117,000	
軒樋グレーチング撤去	W250	16	m	400	6,400	
架台、梁、ハレハット天端部既存吹付タイル撤去 [アスベスト含有]	剥離剤併用手工具ケレン工法	74.8	m ²	16,000	1,196,800	
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	214	m ²	2,060	440,840	
【塗膜防水部改修】						
施工数量調査		115	m ²	350	40,250	
亀裂補修	自動式低圧ポキシ樹脂注入工法 外壁 ひび割れ0.2mm～1.0mm ひび割れ部清掃（ホコリ、錆等除去） 裏面仮止めシール有	20	m	4,750	95,000	
水洗い（改修）	デッキブラシ併用	115	m ²	200	23,000	
架台、梁、ハレハット天端部樹脂モルタル補修		95.6	m ²	3,040	290,624	
塗膜防水	X-2 密着工法 クレタコンム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	95.6	m ²	5,830	557,348	
クレタ塗膜防水増塗り	X-2工法 密着工法 層間プライマー使用	19.5	m ²	12,200	237,900	
【シート防水部改修】						
水洗い（改修）	デッキブラシ併用	795	m ²	200	159,000	
合成高分子ルーフィング防水	機械的固定工法 S-M2 塩化ビニール樹脂系 厚1.5mm 平面 非歩行用	-				

建築本体工事		屋上防水改修		屋上防水改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	-	581	m ²	5,610	3,259,410	
合成高分子 ルーフィング® 防水	密着工法 S-F2 塩化ビニール樹脂系 厚1.5mm 立上り 非歩行用 -	214	m ²	4,320	924,480	
防水押え金物取付	L-30×10 シーリング® 共	286	m	2,480	709,280	
防水押え金物取付	板金取合部 FB t=1.5 W=30 シーリン グ® 共	108	m	2,280	246,240	
防水押え金物取付	FB t=2.0 W=30 シーリング® 共 階段室上勾配屋根	2.3	m	2,480	5,704	
防水押え水切り	W20 H46	86.5	m	2,920	252,580	
防水押え水切りコー ナ材	W20 H46	4	か所	5,680	22,720	
防水押え水切り	W30 H90	5.8	m	3,880	22,504	
クランプ® 支持金物ボ ルトキャップ® 取付		3	か所	1,200	3,600	
オーバーフロー周囲シート 増張り		4	か所	2,560	10,240	
クランプ® 支持金物周 囲ウレタン塗膜防水		1	か所	14,400	14,400	
改修用ドレン	75φ 縦型	2	か所	25,400	50,800	
改修用ドレン	100φ 横引き ねじ込み式 シート防水用 ドレンキャップ® 共 (アルミタ イキャスト製) 円錐形190φ ×H170	16	か所	26,100	417,600	
【アスファルトシングル葺 き屋根部改修】						
水洗い (改修)	デッキブラシ併用	215	m ²	200	43,000	
アクリルコーム系屋根用 防水材	平面部	203	m ²	7,520	1,526,560	
アクリルコーム系屋根用 防水材	軒樋部	11.9	m ²	7,520	89,488	
新規軒樋クレーニング 取付	W250	16	m	23,500	376,000	

新潟市

建築本体工事		外壁改修		外壁改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
シーリング撤去 〔アスベスト含有〕	集積共	1,926	m	1,200	2,311,200	
シーリング撤去	集積共	1,078	m	710	765,380	
ケイカル板撤去 〔アスベスト含有〕	t=6	35.4	m ²	3,240	114,696	
天井廻縁撤去	塩化ビニル製	108	m	300	32,400	
たてどい撤去	VP管 集積共	107	m	3,340	357,380	
樹木枝払い	メタセコイア H=9.0m	1	本	16,000	16,000	
樹木枝払い	桜 H=3.5m	1	本	6,400	6,400	
樹木枝払い	ニセアカシア H=9.0m	3	本	12,000	36,000	
樹木枝払い	中木 H=1.2～3.0m	18	本	1,440	25,920	
樹木枝払い	低木 H=1.0m以下	2	本	800	1,600	
【改修】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,473	m ²	350	515,550	
水洗い(改修)	デッキブラシ併用	1,473	m ²	200	294,600	
亀裂補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 外壁 ひび割れ0.2mm～1.0mm ひび割れ部清掃(ホコリ、錆等除去) 裏面仮止めシール有	100	m	4,750	475,000	
モルタル・コンクリート欠損 部補修 〔アスベスト含有〕	樹脂セメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm HEPAフィルター付き集塵機、湿潤処理、 清掃・集積共	30	か所	2,400	72,000	
モルタル・コンクリート欠損 部補修 〔アスベスト含有〕	樹脂モルタル充填 200角程度 厚30～50mm HEPAフィルター付き集塵機、湿潤処理、 清掃・集積共	10	か所	3,200	32,000	

建築本体工事		外壁改修		外壁改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
露出鉄筋補修 (L=100～200mm程度) 〔アスベスト含有〕	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め、HEPAフィルタ付き 集塵機、湿潤処理、清掃・集積共	10	か所	4,480	44,800	
ビニール注入補強 〔アスベスト含有〕	SUSステン L=40～60 エポキシ樹脂注入 サイレントアンカー、HEPAフィルタ付き集塵機、清 掃・集積共	410	穴	1,040	426,400	
既存脆弱部ケレン 〔アスベスト含有〕	剥離剤併用手工具ケレン工法 HEPAフィルタ付き集塵機、湿潤処理、清 掃・集積共	169	m ²	16,000	2,704,000	
既存脆弱部ケレン部 樹脂モルタル補修		169	m ²	2,560	432,640	
既存ALC欠損補修	100角程度 樹脂モルタル補修	30	か所	2,400	72,000	
シーリング [○]	一般部 シリコン系 (SR-1) 片面5×5程度	838	m	350	293,300	
シーリング [○]	一般部 シリコン系 (SR-1) 15×10	48.6	m	770	37,422	
シーリング [○]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	102	m	520	53,040	
シーリング [○]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	534	m	630	336,420	
シーリング [○]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	18.6	m	760	14,136	
シーリング [○]	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 10×10	55.6	m	440	24,464	
シーリング [○]	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 15×10	1,436	m	520	746,720	
シーリング [○]	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 25×10	39.6	m	720	28,512	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費共	615	m ²	2,380	1,463,700	
複層塗材 E	ALCパネル面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費共	830	m ²	2,380	1,975,400	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 ローター塗り 下地調整費共	27.5	m ²	2,070	56,925	
ALC下端水切りカバー ーリング [○]	W110程度 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき 鋼板 t=0.4	40.1	m	5,310	212,931	
カッター入れ 〔アスベスト含有〕	コンクリート面 厚さ20～30mm HEPAフィルタ付き集塵機、湿潤処理共	12.2	m	2,800	34,160	

建築本体工事		外壁改修		外壁改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
モルタル面溝研り 〔アスベスト含有〕	20*20程度 HEPAフィルター付き集塵機、湿潤処理共	12.2	m	5,500	67,100	
トップライト水切りカバー リンク*	W400程度 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき 鋼板 t=0.4	12.2	m	5,760	70,272	
建具調整	排煙窓1,600×870	3	か所	16,000	48,000	
建具調整	排煙窓1,360×900	12	か所	16,000	192,000	
耐候性塗料塗り (D P) (改修)	亜鉛めっき鋼面 下地調整共 - 上塗り1級 RB種	89.5	m ²	3,430	306,985	
耐候性塗料塗り (D P) (改修)	鉄鋼面 下地調整共 工程B種 上塗り1級 RB種	37.1	m ²	4,550	168,805	
耐候性塗料塗り (D P) (改修)	鉄鋼面 下地調整共 工程B種 上塗り1級 RB種共 細幅物300mm程度	7.2	m	1,820	13,104	
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径100	107	m	6,860	734,020	
天井 けい酸カルシウム板張り	タイプ2(ノンス)0.8FK 厚 6 突付け	35.4	m ²	2,250	79,650	
天井廻縁	塩化ビニル製	108	m	1,270	137,160	
E P 塗り	ボート面 工程B種(見上) 素地ごしらえ共	35.4	m ²	1,700	60,180	
冷媒管カバー取外し・再取付		14.6	m	3,700	54,020	
室外機取外し・再取付	床置型:4.2kw用 1台 架台ブラッポ ック壁掛型:4.2kw用 1台 架台鋼製 アンクル取外し・再取付共	1	式		41,200	
電気配管取外し・再取付	サドル金具@1000	12	m	6,800	81,600	
計					16,067,192	

[illegible]

建築本体工事		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		343,635	別紙 00-0001
養生 (屋上・屋根防水 改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,305	m ²	59	76,995	
養生(外壁改修)		606	m ²	440	266,640	
計					343,635	
整理清掃後片付け		1	式		1,501,890	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上・屋根防水 改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,305	m ²	250	326,250	
整理清掃後片付け (外壁改修)		606	m ²	1,940	1,175,640	
計					1,501,890	
外部足場		1	式		7,930,137	別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建柱900 最上部安全手すり含む 掛払い手間、10m未満、損料(120日) 、基本料、運搬費共	1,788	m ²	1,750	3,129,000	
屋根足場	掛払い手間、損料(120日)、基本料 、運搬費共	711	m ²	5,940	4,223,340	
棚足場	階高4.0m超5.0m未満、損料(120日) 掛払い、基本料、運搬費共	62.3	m ²	6,900	429,870	
脚立足場	階高4.0m超5.0m未満、損料(60日) 掛払い、基本料、運搬費共	69.1	m ²	930	64,263	
ﾌﾗｯｹｯﾄ足場	10m程度 足場板共 くさび緊結式足 場用 掛払い手間、損料(120日)、 基本料 運搬費共	50.4	m ²	1,660	83,664	
計					7,930,137	

建築本体工事		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
災害防止		1	式		1,798,670	別紙 00-0004
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、運搬、基本料、損料(10日)共	1,699	m ²	830	1,410,170	
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 掛払い手間、運搬、基本、損料(110日)共	350	m	1,110	388,500	
計					1,798,670	
外部足場隔離養生		1	式		472,012	別紙 00-0015
足場最上部屋根	単管+桟木+コンパネt=12+ブルーシート	35.4	m ²	4,520	160,008	
足場隔離養生床面	プラスチックシートt=1.5 2重	31.1	m ²	2,560	79,616	
足場隔離養生壁面	プラスチックシートt=1.0 1重	74.4	m ²	1,320	98,208	
足場隔離養生天井面	プラスチックシートt=1.0 2重	40	m ²	2,000	80,000	
養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、運搬、基本、損料(10日)共	63	m ²	860	54,180	
計					472,012	

建築本体工事						
発生材処理			発生材処理			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
再生材積込費		1	式		154,800	別紙 00-0016
金属くず		0.1	m ³	18,000	1,800	
木くず		8.5	m ³	18,000	153,000	
計					154,800	
再生材運搬費		1	式		200,000	別紙 00-0017
金属くず		0.1	m ³	300,000	30,000	
木くず		8.5	m ³	20,000	170,000	
計					200,000	
再生材処分費		1	式		117,700	別紙 00-0018
金属くず		0.3	t	▲15,000	▲4,500	
木くず		4.7	t	26,000	122,200	
計					117,700	
発生材積込費		1	式		37,600	別紙 00-0005
廃プラスチック類		0.7	m ³	18,000	12,600	
廃石綿等		0.5	m ³	50,000	25,000	
計					37,600	

建築本体工事		発生材処理		発生材処理		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材運搬費		1	式		114,000	別紙 00-0006
廃プラスチック類		0.7	m ³	20,000	14,000	
廃石綿等		0.5	m ³	200,000	100,000	
計					114,000	
発生材処分費		1	式		132,000	別紙 00-0007
廃プラスチック類		1.8	t	50,000	90,000	
廃石綿等		0.7	t	60,000	42,000	
計					132,000	
県産業廃棄物税		1	式		2,275	別紙 00-0008
県産業廃棄物税		2.5	t	910	2,275	
計					2,275	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	仮囲成形鋼板 H=2.0m 設置、撤去、基本料、損料、運搬費共	1	式		741,840	別紙 00-0010
仮囲い	仮囲成形鋼板 H=2.0m 設置、撤去、基本料、損料(180日)、 運搬費共	88	m	8,430	741,840	
計					741,840	
クロスゲート	W=6.0m H=1.8m 設置、撤去、基本料、損料、運搬費共	1	式		87,500	別紙 00-0011
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 存置期間6ヶ月	1	か所	87,500	87,500	
計					87,500	
仮設通用口扉	鋼製片開き W0.9×H2.0m 鍵付 設置、撤去、基本料、損料(180日) 、運搬費共	1	式		135,200	別紙 00-0012
仮設通用口扉	鋼製片開き W=0.9×H=2.0 存置期間6ヶ月	2	か所	67,600	135,200	
計					135,200	
交通誘導員	10日・人	1	式		209,000	別紙 00-0013
交通誘導員	10日・人	10	人	20,900	209,000	
計					209,000	
ラフテレンクレーン (油圧伸縮ジブ型)	16t吊り オペレータ付き 賃料 標準	1	式		595,000	別紙 00-0014
ラフテレンクレーン (油圧伸縮ジブ型)	16t吊り オペレータ付き 賃料 標準	10	日	59,500	595,000	
計					595,000	