

建保	第 2 0 号

工事設計書

工事名称 西総合スポーツセンター体育館棟 屋根・外壁改修工事

工事場所 新潟市西区五十嵐 1 の町 地内

 契約日～令和 9 年 2 月 1 日

本設計書は、西総合スポーツセンター体育館棟屋根・外壁改修工事である。

工事概要

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 2階建て
 延べ面積 5,976.15㎡
改修内容 : 屋根改修 一式、防水改修 一式、外壁改修 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	114,538,311	
機械設備工事	1	式	3,625,326	
計			118,163,637	
共通費				
共通仮設費	1	式	14,821,581	
現場管理費	1	式	20,769,035	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	19,305,747	
計			54,896,363	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	173,060,000	
消費税等相当額	1	式	17,306,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	190,366,000	

[illegible]

[illegible]

直接工事費					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
1. 直接仮設工事		1	式	16,513,247	
計				16,513,247	
2. 防水改修工事	2-1. 撤去	1	式	1,603,742	
2. 防水改修工事	2-2. 改修	1	式	69,463,511	
計				71,067,253	
3. 外壁改修工事	3-1. 撤去	1	式	2,908,156	
3. 外壁改修工事	3-2. 改修	1	式	16,620,940	
計				19,529,096	
4. 建具改修工事	4-1. 撤去	1	式	2,093,910	
4. 建具改修工事	4-2. 改修	1	式	5,129,105	
計				7,223,015	
5. 発生材処理	5-1. 積込み・運搬・処分	1	式	205,700	
計				205,700	

新潟市

新潟市

直接工事費						
2. 防水改修工事						
2-1. 撤去						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
体育館棟 (金属屋根)						
既存ジョイント部切断	妻側立上げ部 棟両端部 カッター入れ、叩きによる平滑処理	6	か所	7,840	47,040	
既存ジョイント部切断	妻側立上げ部 軒先コーナー部 カッター入れ、叩きによる平滑処理	4	か所	7,840	31,360	
斜め屋根 既存棟包み取外し	L=4,466mm カーステンレス鋼板 t=0.8 フッ素樹脂焼付	4	か所	6,400	25,600	
ドレイン撤去	SUS製 Φ150 集積共	8	か所	2,560	20,480	
シーリング撤去	集積共	457	m	710	324,470	
体育館棟 (シート防水)						
入隅部 既存シート防水	既存シートカッター入れ 鉛直部既存シート膨れ箇所	721	m	720	519,120	
端部押え鋼板撤去	塩ビ被覆鋼板 L型50*15 笠木部 シート定着部含む 集積共	436	m	770	335,720	
端部押え金物撤去	塩ビ被覆鋼板 幅100 水切り部 シート定着部含む 集積共	267	m	770	205,590	
ドレイン撤去	改修用ドレイン 塩ビ製 縦型 Φ125 集積共	27	か所	3,150	85,050	
体育館棟 (モルタル防水)						
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	4.8	m	1,940	9,312	
計					1,603,742	

直接工事費		2. 防水改修工事		2-2. 改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
体育館棟 (金属屋根)						
水洗い (改修)	デッキフラシ併用	1,617	m ²	200	323,400	
樹脂被覆鋼板 (平場)	樹脂被覆鋼板 (熱融着工法) ゴムアスファルトルーフィング [※] t=1.0 耐火野地板 t=15 亜鉛メッキ鋼板金属タ [※] t=1.6 断熱材 t=30 増張りシート共	1,436	m ²	24,800	35,612,800	
樹脂被覆鋼板 (立上り 軒先側)	樹脂被覆鋼板 (熱融着工法) ゴムアスファルトルーフィング [※] t=1.0 耐火野地板 t=15 亜鉛メッキ鋼板金属タ [※] t=1.6 断熱材 t=30 増張りシート共	60.6	m ²	26,400	1,599,840	
樹脂被覆鋼板 (立上り 妻側)	樹脂被覆鋼板 (熱融着工法) ゴムアスファルトルーフィング [※] t=1.0 耐火野地板 t=15 亜鉛メッキ鋼板金属タ [※] t=1.6 断熱材 t=30 増張りシート共	56.1	m ²	27,000	1,514,700	
笠木納め	樹脂被覆鋼板 (熱融着工法) 下地補強材 亜鉛メッキ鋼板 t=1.6 発砲ゴムシール25*20 増張りシート共	152	m	13,300	2,021,600	
棟納め	樹脂被覆鋼板 (熱融着工法) 下地補強材 亜鉛メッキ鋼板 t=1.6 増張りシート共	37.9	m	17,000	644,300	
改修ドレイン	改修ドレン Φ150	8	か所	20,000	160,000	
斜め屋根 既存棟包み下地	L=4,466mm 既存下地の上 溶融亜鉛メッキスチール [※] プレート t=2.3	4	か所	19,200	76,800	
斜め屋根 既存棟包み 再取付	L=4,466mm カラスステンレス鋼板 t=0.8 面戸共	4	か所	4,800	19,200	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	118	m	520	61,360	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	170	m	630	107,100	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 30×10	170	m	1,080	183,600	
体育館棟 (シート防水)						
水洗い (改修)	デッキフラシ併用	3,024	m ²	200	604,800	
合成高分子 ルーフィング [※] 防水	機械的固定工法 S-M2 塩化ビニール樹脂系 厚1.5mm 平面 非歩行用	-				

直接工事費						
2. 防水改修工事						
2-2. 改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	-	2,490	m ²	5,610	13,968,900	
合成高分子 ルーフィング® 防水	機械的固定工法 S-M2 塩化ビニル樹脂系 厚1.5mm 立上り 非歩行用 -	534	m ²	6,520	3,481,680	
入隅押え鋼板	塩ビ被覆鋼板 幅45 入隅部 平場部・鉛直部	721	m	2,120	1,528,520	
端部押え鋼板	塩ビ被覆鋼板 L型50*15 笠木部	436	m	2,480	1,081,280	
端部押え鋼板	塩ビ被覆鋼板 幅100 水切り部	267	m	4,230	1,129,410	
丸環周囲部鋼板	塩ビ被覆鋼板 丸環用	60	か所	2,520	151,200	
笠木 取外し・再取付	既存笠木 幅250 取外し・再取付	390	m	6,480	2,527,200	
笠木 EX.jp 取外し・再取付	既存笠木 幅350 取外し・再取付	42.9	m	5,220	223,938	
水切り 取外し・再取付	既存水切り 幅125 取外し・再取付	16.1	m	5,220	84,042	
水切り 取外し・再取付	既存水切り 幅35 取外し・再取付	82.8	m	5,220	432,216	
改修用ドレイン	縦型(鋳鉄製) Φ125	27	か所	23,400	631,800	
体育館棟 (モルタル防水)						
水洗い(改修)	デッキブラシ併用	124	m ²	200	24,800	
誘発目地処理	貧調合モルタル充填 10*10	14.7	m	3,600	52,920	
シーリング®	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	4.8	m	760	3,648	
モルタル下地処理	平場・立上り等 樹脂モルタル薄塗り	124	m ²	2,520	312,480	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	108	m ²	6,030	651,240	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	16.4	m ²	5,830	95,612	
浄化槽機械室 (モルタル防水)						

[illegible]

新潟市

直接工事費						
3. 外壁改修工事						
3-2. 改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
体育館棟						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	2,461	m ²	350	861,350	
施工数量調査 (外壁改修)	タイル・モルタル塗替改修	172	m ²	430	73,960	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	2,633	m ²	190	500,270	
既存塗膜脆弱部 塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RA種	0.2	m ²	2,280	456	
既存塗膜脆弱部 塗膜除去部 段差修正	ボリマーセメントモルタル厚5mm程度	0.2	m ²	2,160	432	
ボリマーセメント系 フイラー塗布	壁部分 (外壁改修)	2,461	m ²	620	1,525,820	
複層塗材E (耐候 形1種 (フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローラー塗り 耐候形1種 (フッ素系)	2,461	m ²	2,640	6,497,040	
亀裂補修	Uカット 10×15 可とう性エポキシ充填	348	m	1,950	678,600	
露出鉄筋補修 (L=100～200mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋クレン及び錆止め共	41	か所	3,480	142,680	
露出鉄筋補修 (L=200～300mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋クレン及び錆止め共	36	か所	4,650	167,400	
露出鉄筋補修	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋クレン及び錆止め共 -	230	m	9,950	2,288,500	
モルタル・コンクリート欠損 部補修	ボリマーセメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm	188	か所	1,310	246,280	
モルタル・コンクリート欠損 部補修	ボリマーセメントモルタル充填 200角程度 厚30～50mm	3	か所	3,790	11,370	
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 6 目透かし	58.4	m ²	2,300	134,320	
E P - G 塗り	けい酸カルシウム板面 工程B種(見上) 素地B種	58.4	m ²	1,940	113,296	
タイル新設	45二丁タイル	579	枚	820	474,780	
シーリング [※]	一般部 ボリウレタン系(PU-2) 20×10	1,543	m	620	956,660	

直接工事費						
3. 外壁改修工事						
3-2. 改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	49.5	m	520	25,740	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	1,415	m	760	1,075,400	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 25×10	109	m	900	98,100	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 30×10	60.4	m	1,080	65,232	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 45×10	57.2	m	1,350	77,220	
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット外部用 厚 9 不燃 下張GB-S 厚12.5共	9.2	m ²	5,920	54,464	
既存鋼管改修	Φ150 配管炭素鋼管 (SGP) L=1,800	1	か所	273,000	273,000	
SOP塗り	めっき鋼面 工程B塗料1種 錆止め工程B種 素地ごしらえB種共	0.9	m ²	2,520	2,268	
SOP塗り替え	めっき鋼面 工程B塗料1種 錆止め工程C種 下地調整RB種共	1.9	m ²	2,410	4,579	
SOP塗り替え	鉄鋼面 工程B塗料1種 錆止め工程C種 下地調整RB種共	1.2	m ²	3,530	4,236	
ペントキャップ*	Φ100 深型 ステンレス製	10	か所	10,300	103,000	
浄化槽機械室						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	30.7	m ²	350	10,745	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	30.7	m ²	190	5,833	
ポリマーセメント系 ファイバー塗布	壁部分 (外壁改修)	30.7	m ²	620	19,034	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	30.7	m ²	1,770	54,339	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	13.6	m	760	10,336	
【電気設備】						
LED照明器具	LRS1RP - -08 LN	3	個	21,400	64,200	
計					16,620,940	

新潟市

直接工事費						
4. 建具改修工事						
4-2. 改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
体育館棟						
フロート板ガラス	厚さ5 特寸 2.18㎡以下 シーリング 清掃共	0.7	㎡	6,500	4,550	
網入磨き板ガラス	厚さ6.8 特寸 2.18㎡以下 ひ し シーリング 清掃共	6.5	㎡	14,100	91,650	
ガラス留めシーリング	シリコン系(SR-1) 10×10	2,828	m	640	1,809,920	
扉改修	AD-4 カバー工法 扉, 沓摺新設	1	か所	869,000	869,000	
扉改修	AD-7 鋼製建具に変更 カバー工法 扉, 沓摺新設	1	か所	1,300,000	1,300,000	
扉改修	AD-8 カバー工法 扉, 沓摺新設	1	か所	469,000	469,000	
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 上塗り1級 錆止め工程A種 素地ごしらえ工程B種	12.9	㎡	3,850	49,665	
耐候性塗料塗り (DP) 細幅	鉄鋼面 上塗り1級 錆止め工程A種 素地ごしらえ工程B種	8	m	1,540	12,320	
浄化槽機械室						
扉改修	AD-14 カバー工法 扉, 沓摺新設	1	か所	523,000	523,000	
計					5,129,105	

新潟市

新潟市

直接工事費						
1. 機械設備工事				1-2. 配管・配線設備（防水改修）		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 15.88mm×9.52mm	7	m	1,500	10,500	
保温化粧ケース (樹脂製)撤去	100 × 70	19	m	300	5,700	
EM-EEFケーブル撤去	2.0mm- 3C ビット・天井	7	m	120	840	
EM-CEE-Sケーブル撤去	1.25mm2- 2C ビット・天井	7	m	82	574	
EM-CEケーブル撤去	5.5mm2- 3C 管内	8	m	180	1,440	
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE) 撤去	5.5mm2	8	m	96	768	
厚鋼電線管撤去	(G28) 再使用しない	8	m	720	5,760	
厚鋼電線管撤去	(G22) 再使用しない	2	m	550	1,100	
【新設】						
保温化粧ケース (樹脂製)	100 × 70	12	m	3,490	41,880	
EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C 管内	16	m	1,660	26,560	
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE)	5.5mm2	16	m	610	9,760	
硬質ビニル電線管 (VE)	露出配管 28mm	16	m	2,310	36,960	
電動機結線	直入始動方式	3	台	7,020	21,060	
計					162,902	

新潟市

直接工事費						
1. 機械設備工事				1-4. 配管・配線設備（外壁改修）		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【取外本設復旧】						
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)取外・再取付	25A	4	m	3,960	15,840	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)取外・再取付	30A	17	m	4,220	71,740	
配管接続費(延長)	樹脂管類 25A 保温無	2	か所	4,010	8,020	
配管接続費(延長)	樹脂管類 30A 保温無	3	か所	4,010	12,030	
保温化粧ケース (樹脂製) 取外・再取付	75 × 63	4	m	1,580	6,320	
保温化粧ケース (樹脂製) 取外・再取付	140 × 80	17	m	1,580	26,860	
硬質ポリ塩化ビニル電線管 (VE)取外・再取付	露出配管 28mm	101	m	3,500	353,500	
EM-CEケーブル 取外・再取付	5.5mm ² - 3C 管内	17	m	1,420	24,140	
EM-CEケーブル 取外・再取付	8.0mm ² - 3C 管内	84	m	1,590	133,560	
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE) 取外・再取付	5.5mm ²	101	m	770	77,770	
電動機結線	直入始動方式	10	台	7,020	70,200	
水栓柱 取外・再取付		1	本	10,500	10,500	
【仮設】						
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.9φ (ガス管) 9.5φ (液管)	26	m	13,800	358,800	
断熱トリレンホース	25A	37	m	3,150	116,550	
配管接続費(延長)	樹脂管類 25A 保温無	2	か所	4,010	8,020	
配管接続費(延長)	樹脂管類 30A 保温無	3	か所	4,010	12,030	
冷媒用銅管接続費	15.9φ (ガス管) 9.5φ (液管)	10	か所	6,910	69,100	
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル扁平 EM-EEF	2.0mm ² - 3C ビット・天井	26	m	810	21,060	

直接工事費						
1. 機械設備工事				1-4. 配管・配線設備（外壁改修）		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
EM-CEE-Sケーブル	1. 25mm2- 2C ビッド・天井	26	m	760	19,760	
EM-CEケーブル	5. 5mm2- 3C ビッド・天井	2	m	1,450	2,900	
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE)	5. 5mm2	2	m	610	1,220	
EM-CEケーブル 取外・再取付	5. 5mm2- 3C ビッド・天井	17	m	1,140	19,380	
EM-CEケーブル 取外・再取付	8. 0mm2- 3C ビッド・天井	84	m	1,270	106,680	
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE) 取外・再取付	5. 5mm2	101	m	770	77,770	
電動機結線	直入始動方式	10	台	7,020	70,200	
【仮設撤去】						
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 15. 88mm×9. 52mm	26	m	1,500	39,000	
断熱トレノース撤去	25A	37	m	670	24,790	
EM-EEFケーブル撤去	2. 0mm- 3C ビッド・天井	26	m	120	3,120	
EM-CEE-Sケーブル 撤去	1. 25mm2- 2C ビッド・天井	26	m	82	2,132	
EM-CEケーブル 撤去	5. 5mm2- 3C ビッド・天井	2	m	140	280	
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE) 撤去	5. 5mm2	2	m	96	192	
計					1,763,464	

直接工事費						
1. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		143,600	別紙 00-0001
墨出し		1,436	m ²	100	143,600	
計					143,600	
養生		1	式		566,937	別紙 00-0002
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	4,046	m ²	59	238,714	
養生(外壁改修)		742	m ²	440	326,480	
養生(内部改修)	個別改修	8.3	m ²	210	1,743	
計					566,937	
整理清掃後片付け		1	式		2,459,280	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	4,046	m ²	250	1,011,500	
整理清掃後片付け (外壁改修)		742	m ²	1,940	1,439,480	
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	8.3	m ²	1,000	8,300	
計					2,459,280	

直接工事費						
1. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式		8,853,152	別紙 00-0004
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ10m未満 建地幅600 掛払い手間、損料(40日)、基本料、 運搬費共、最上部安全手すり含む	52.2	m ²	1,030	53,766	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ10m未満 建地幅900 掛払い手間、損料(240日)、基本料、 運搬費共、最上部安全手すり含む	2,073	m ²	2,590	5,369,070	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ20m未満 建地幅900 掛払い手間、損料(240日)、基本料、 運搬費共、最上部安全手すり含む	1,227	m ²	2,660	3,263,820	
単管一本足場	掛払い手間、供用240日損料、 基本料、修理費、運搬費共 10m未満	96.8	m ²	1,720	166,496	
計					8,853,152	
内部足場		1	式		22,900	別紙 00-0005
ローリング足場	幅1.5m 高5.0m程度 3段 存置1ヶ月	1	台	22,900	22,900	
計					22,900	
災害防止		1	式		4,324,628	別紙 00-0006
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、供用30日損料、 基本料、修理費、運搬費共	52.2	m ²	740	38,628	
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、供用230日損料、 基本料、修理費、運搬費共	3,300	m ²	970	3,201,000	
小幅ネット張り	防災ボ リエステル 掛払い手間、供用230日損料、 基本料、修理費、運搬費共	775	m	1,400	1,085,000	
計					4,324,628	

新潟市

新潟市

直接工事費						
5. 発生材処理						
5-1. 積み込み・運搬・処分						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分	機械設備工事共	1	式		157,320	別紙 00-0010
発生材中間処理	木くず	0.8	t	36,000	28,800	
発生材中間処理	金属くず	1.3	t	▲4,500	▲5,850	
発生材処分	廃プラスチック	1.4	t	58,500	81,900	
発生材処分	陶磁器類	0.1	t	36,000	3,600	
発生材処分	ガラス類	0.1	t	36,000	3,600	
発生材処分	ボード類	0.1	t	54,000	5,400	
発生材処分	混合物類	0.1	t	61,200	6,120	
発生材処分	非飛散性アスベスト成形版	0.5	t	67,500	33,750	
計					157,320	
産業廃棄物税	機械設備工事共	1	式		2,093	別紙 00-0011
産業廃棄物		2.3	t	910	2,093	
計					2,093	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	成形鋼板H=2,000 ガートフェンスH=1,800	1	式		2,533,290	別紙 00-0012
成形鋼板	H=2,000 設置費、撤去費、損料240日、 基本料、修理費、運搬費共	268	m	8,910	2,387,880	
ガートフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間、供用240日損料、 基本料、修理費、運搬費共	39.3	m	3,700	145,410	
計					2,533,290	
クロスゲート	W=6.0×H=1.8	1	式		306,000	別紙 00-0013
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 存置期間8ヶ月	3	か所	102,000	306,000	
計					306,000	
敷鉄板	6,096×1,524 t=22	1	式		3,320,380	別紙 00-0014
敷鉄板	6,096×1,524 t=22 設置費、撤去費、損料8ヶ月、 整備費、運搬費共	641	m ²	5,180	3,320,380	
計					3,320,380	
敷鉄板下養生	押出法ポリスチレンフォーム断熱材 t20	1	式		1,852,380	別紙 00-0015
敷鉄板下養生	押出法ポリスチレンフォーム断熱材 t20 敷込、撤去共	502	m ²	3,690	1,852,380	
計					1,852,380	
安全対策費	交通誘導員	1	式		731,500	別紙 00-0016
安全対策費	交通誘導員	35	人	20,900	731,500	
計					731,500	

[illegible]