

公建	第 6 4 号

工事設計書

工事名称 葛塚ひまわりクラブ解体工事

工事場所 新潟市北区川西 3 丁目 地内

工期 契約日 ~ 令和 8 年 9 月 1 8 日まで

・本工事は、葛塚ひまわりクラブ解体工事である。

解体概要

構造・規模：鉄骨造平屋建て

解体床面積 389.93㎡

解体工事 一式

尚、詳細については本設計書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	21,000,580	
計			21,000,580	
共通費				
共通仮設費	1	式	4,651,192	
現場管理費	1	式	2,726,804	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	3,131,424	
計			10,509,420	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	31,510,000	
消費税等相当額	1	式	3,151,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	34,661,000	

新潟市

[illegible]

新潟市

[illegible]

新潟市

E. 発生材処理費

[illegible]

[illegible]

新潟市

A. 建築解体工事						
03. 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■ 躯体(基礎)解体						
捨てコンクリート解体	地中部 無筋コンクリート	5.2	m ³	6,750	35,100	
基礎解体	地中部 有筋コンクリート	23.3	m ³	8,550	199,215	
基礎解体	地上部 有筋コンクリート	65.4	m ³	8,550	559,170	
割栗石撤去		69.1	m ³	7,200	497,520	
杭 撤去	コンクリート杭 L=6.0m φ300 引抜工法(オーガケーシング工法) 山砂充填共	38	本	61,600	2,340,800	
■ 躯体(鉄骨)解体						
鉄骨上屋解体撤去	母屋、胴縁共 19 t	390	m ²	1,980	772,200	
木造上屋解体撤去	ｽｰﾌﾞ 上屋	23	m ²	5,400	124,200	
■ 外装解体						
屋根材撤去	ｶｰﾃﾞﾙ板 t=0.4 瓦棒葺き 破風、鼻隠し、下地木毛板共	480	m ²	900	432,000	
屋根材撤去	下屋:ｶｰﾃﾞﾙ板 t=0.4 瓦棒葺き 下地共	33.2	m ²	1,080	35,856	
外壁材撤去	柱型:ﾌﾗｲﾍﾞﾙ外塗り リン吹付	61.2	m ²	3,150	192,780	
軒樋撤去	塩ビ製 W150, W100 支持金物共	66.9	m	1,170	78,273	
縦樋撤去	塩ビ製 φ75, φ60 支持金物共	39.2	m	1,170	45,864	
■ 外装解体 【ｱｽﾌﾙﾄ含有】						
屋根材撤去	屋根下地:ｱｽﾌﾙﾄﾌｪﾙﾄ20kg品 【ｱｽﾌﾙﾄ含有】	480	m ²	2,520	1,209,600	
外壁材撤去	ｾﾝﾀｰｻｲﾅﾞ ｲﾝｸﾞ (石膏ﾎｰﾄ t=9 ｶｰﾃﾞﾙ板 t=0.4) 【ｱｽﾌﾙﾄ含有】	255	m ²	2,250	573,750	
外壁下地材撤去	ｱｽﾌﾙﾄﾌｪﾙﾄ20kg品 【ｱｽﾌﾙﾄ含有】	316	m ²	2,250	711,000	
軒裏仕上材撤去	石綿ﾌﾙﾄ板 t=4 穴あき板共 【ｱｽﾌﾙﾄ含有】	75.1	m ²	1,620	121,662	

A. 建築解体工事 03. 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■ 内装解体						
内装材撤去	床、巾木、壁、天井材、間仕切下地材含む 設備配管、配線共	390	m ²	3,150	1,228,500	
■ 内装解体 【アスベスト含有】						
床仕上材撤去	ビニル床シートt=2.0 【アスベスト含有】	245	m ²	1,350	330,750	
壁下地材撤去	石綿珪藻土板 t=4 【アスベスト含有】	145	m ²	1,620	234,900	
天井仕上材撤去	石綿珪藻土板 t=4 【アスベスト含有】	59.5	m ²	1,620	96,390	
■ 建具解体						
金属製建具撤去	集積共	155	m ²	540	83,700	
木製建具撤去	集積共	147	m ²	540	79,380	
建具解体	ガラス (フロート、型、線入り)	161	m ²	900	144,900	
建具解体	ポリカーボネート板 t=5	2.7	m ²	720	1,944	
■ 家具 その他						
棚	木製 1810×9×415	1	か所	1,890	1,890	
流し台	木製 天板ステンレス 1100×800×550	1	か所	2,430	2,430	
ガス台	木製 天板ステンレス 600×800×550	1	か所	1,620	1,620	
収納棚	木製 4000×740×400	1	か所	4,860	4,860	
黒板	木製枠 1885×990	1	か所	2,340	2,340	
引出付ロッカー	木製 1800×600×350	1	か所	1,260	1,260	
収納棚	木製 1460×906×380	1	か所	1,620	1,620	
収納棚	木製 735×1200×380	2	か所	1,080	2,160	

A. 建築解体工事 03. 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
収納棚	木製 1460 × 1200 × 380	2	か所	2,160	4,320	
掲示板	木枠 4065 × 1265	1	か所	5,580	5,580	
黒板	木枠 1820 × 900	1	か所	2,070	2,070	
棚板(上下)	木製 1527 × 45 × 680	2	か所	720	1,440	
既製三槽流し台	ステンレス製 1800 × 600 × 765	1	か所	3,330	3,330	
既製調理台	ステンレス製 600 × 600 × 765	1	か所	1,350	1,350	
既製流し台	ステンレス製 750 × 755 × 600	1	か所	1,710	1,710	
既製調理台	ステンレス製 1500 × 900 × 745	1	か所	4,950	4,950	
引出付ロッカー	木製 1800 × 685 × 360	1	か所	1,440	1,440	
収納棚(白)	木製 750 × 645 × 400	1	か所	630	630	
収納棚(白)	木製 750 × 685 × 345	1	か所	590	590	
収納棚	木製 1800 × 605 × 400	2	か所	1,400	2,800	
㊴収納棚	木製 1715 × 850 × 345	1	か所	1,620	1,620	
㊵収納棚	木製 1730 × 850 × 345	1	か所	1,620	1,620	
㊶掲示板	木枠 5200 × 1265	1	か所	7,110	7,110	
㊷黒板	木枠 2785 × 1050	1	か所	3,600	3,600	
㊸引出付ロッカー	木製 1800 × 690 × 360	1	か所	1,440	1,440	
㊹収納棚	木製 735 × 900 × 400	6	か所	810	4,860	
㊺収納棚	木製 735 × 1200 × 380	1	か所	1,080	1,080	
㊻収納棚	木製 735 × 310 × 380	2	か所	270	540	

A. 建築解体工事						
03. 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
㊸ 収納棚	木製 870 × 600 × 290	1	か所	500	500	
㊹ 棚板	木製 1835 × 310 × 25	3	か所	1,080	3,240	
㊺ 掲示板	木枠 6960 × 1085	1	か所	8,100	8,100	
㊻ 黒板	木枠 2150 × 1290	1	か所	3,510	3,510	
㊼ 雨具掛	アルミ製 木製棧付き フック40個 3330 × 100 × 30	1	か所	1,350	1,350	
㊽ 雨具掛	アルミ製 木製棧付き フック15個 1690 × 100 × 30	1	か所	900	900	
㊾ 雨具掛	アルミ製 木製棧付き フック20個 1515 × 100 × 15	1	か所	900	900	
㊿ 雨具掛	アルミ製 木製棧付き フック5個 600 × 100 × 15	1	か所	720	720	
㊽㊿ 雨具掛	アルミ製 木製棧付き フック40個 3280 × 100 × 30	1	か所	1,800	1,800	
㊽㊽ 雨具掛	アルミ製 木製棧無し フック17個 2275 × 75	1	か所	1,080	1,080	
㊽㊾ 雨具掛	アルミ製 木製棧付き フック10個 900 × 100 × 30	1	か所	810	810	
㊽㊿ 雨具掛	アルミ製 木製棧付き フック12個 960 × 100 × 30	1	か所	900	900	
㊽㊽㊿ 下足入	木製 805 × 630 × 90	1	か所	900	900	
㊽㊽㊽ 引出付ロッカー	木製 1800 × 685 × 360	1	か所	1,350	1,350	
㊽㊽㊾ 棚板	木製 1670 × 305 × 18	1	か所	990	990	
㊽㊽㊽㊿ 棚板	木製 2730 × 300 × 18	1	か所	1,530	1,530	
㊽㊽㊽㊽ 黒板	木枠 1670 × 1265	1	か所	2,700	2,700	
㊽㊽㊽㊾ 掲示板	木枠 2550 × 1300	1	か所	3,600	3,600	
㊽㊽㊽㊽㊿ 下足棚	木製 3320 × 400 × 400	1	か所	1,710	1,710	
㊽㊽㊽㊽㊽ 下足棚	木製 1800 × 400 × 400	1	か所	900	900	

[illegible]

B.電気設備解体工事						
01.電気設備解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■照明器具撤去						
蛍光灯撤去	直付 FL40W×1	21	台	450	9,450	
蛍光灯撤去	直付 FL40W×2	10	台	900	9,000	
蛍光灯撤去	直付 FL40W×2 ガ-ド付	12	台	450	5,400	
蛍光灯撤去	直付 FL20W×1	7	台	450	3,150	
蛍光灯撤去	直付 FL20W×1 非常灯内蔵	3	台	450	1,350	
蛍光灯撤去	直付 FL20W×4	1	台	450	450	
蛍光灯撤去	天吊 FL40W×1	2	台	450	900	
蛍光灯撤去	壁付 FL20W×1	1	台	450	450	
蛍光灯撤去	直付 1L60W×1	3	台	450	1,350	
ダウライト撤去	埋込 1L60W×1	2	台	450	900	
蛍光灯撤去	壁付 FCL20W×1	1	台	450	450	
蛍光灯撤去	壁付 FCL30W×1	1	台	450	450	
ダウライト撤去	埋込 FCL20W×1	1	台	450	450	
誘導灯撤去	壁付 FL20W×1	3	台	180	540	
誘導灯撤去	壁付 FL10W×1	1	台	180	180	
外灯撤去	ポール灯 銅管ポール 5m共	1	台	4,500	4,500	
外灯撤去	壁付 HF100W×1	1	台	450	450	
■各盤・その他						
引込開閉器盤撤去	屋外	1	面	450	450	

新潟市

C.機械設備解体工事						
機械設備解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【衛生器具類】						
洋風大便器	LT式	6	組	1,440	8,640	
小便器	床置	2	組	1,260	2,520	
紙巻器	樹脂製	10	個	180	1,800	
手洗器・洗面器		4	組	180	720	
掃除流し		1	組	1,080	1,080	
ペーパーホルダー		1	個	180	180	
タオル掛け	樹脂製、ステンレス製、アルミ製	4	個	90	360	
化粧鏡		6	枚	990	5,940	
手すり	L型、はね上げ式	2	組	900	1,800	
水栓	立形・横形・シャワー	12	個	270	3,240	
水栓柱	水栓共	3	組	270	810	
【ガス器具類】						
ガス栓		2	個	540	1,080	
ガスコック		1	台	720	720	
【給湯機器類】						
給湯器・湯沸し器	5号～8号	3	台	1,620	4,860	
【空調・換気機器類】						
FF石油暖房機		1	台	2,250	2,250	
オイルタンク		1	台	3,150	3,150	

C.機械設備解体工事						
機械設備解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ハッゲーｼﾞ エアコン	室内機 冷房能力:25.0kW	1	台	31,500	31,500	
ハッゲーｼﾞ エアコン	外機 冷房能力:25.0kW 架台含む	1	台	31,500	31,500	
ルームエアコン	壁掛形 冷房能力:2.8~5.6kW 室外機共	7	組	22,500	157,500	
天井扇	40cm	1	台	450	450	
壁掛扇	30cm	5	台	270	1,350	
壁付換気扇	□150×220	1	台	270	270	
壁付換気扇	20cm(樹脂ﾌｰﾄﾞ 共)	3	台	900	2,700	
有圧換気扇	□450×260	1	台	450	450	
鋼板製排気ｸﾞﾚｰﾀﾞｰ	□500×400	1	台	450	450	
冷媒ﾌｧﾝ処分費	R32:5.0kg	1	式		13,500	
ルームエアコン処分費	家電リサイクル費	7	組	10,800	75,600	
【厨房機器類】						
食器消毒保管機	電気式	1	台	2,250	2,250	
ガスレンジ		1	台	1,350	1,350	
【桧類】						
量水器ﾎﾞｯｸｽ	樹脂製 20mm用	1	個	900	900	
散水栓ﾎﾞｯｸｽ	鉄製	3	個	720	2,160	
止水栓ﾎﾞｯｸｽ	鉄製,樹脂製	2	個	720	1,440	
【埋設管類】						
屋外配管 (地中埋設)	給水 鋼管類 20~32A	43	m	180	7,740	

新潟市

D.外構解体工事						
01.外構解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■ 外構解体						
コンクリート土留撤去	鉄筋コンクリート基礎 t150×W450 砕石 t100	79	m	5,400	426,600	
コンクリート階段撤去	栗石共	5	か所	13,500	67,500	
コンクリート板土留撤去	既製コンクリート板 t=50 W300	6.8	m	2,700	18,360	
スチールネットフェンス撤去	スチール製 H=1,200、H=800 コンクリート基礎 180角 H450 @2,000	55.2	m	1,170	64,584	
既製コンクリート側溝撤去	二次コンクリート製 W=300 蓋付	96.2	m	1,080	103,896	
既製コンクリート樹撤去	二次コンクリート製集水樹 640角 蓋付	4	か所	3,150	12,600	
門柱撤去	鉄筋コンクリート製タイル貼り 700×300×H1665	2	か所	13,500	27,000	
ゴミ置場基礎撤去	鉄筋コンクリート土間 2200×1300×t=100	0.3	m ³	31,500	9,450	
ゴミ置場囲い基礎撤去	コンクリートブロック 100×400×200 2段積	1.9	m ²	900	1,710	
編鋼板撤去	W1300×D1040 t=4.5	1.4	m ²	1,800	2,520	
コンクリート 機器基礎	鉄筋コンクリート基礎 W1965×D1170×H350 (H110) 室外機基礎 W650×D400(D350)×H100(H70)	1.1	m ³	13,500	14,850	
プレハブ 物置撤去	2,600×1,800×H2,080 処分共	1	台	31,500	31,500	
アルミ屋根撤去	アルミフレーム 屋根がリカボネット板 処分共	1	台	13,500	13,500	
滑り台撤去	スチール製 W2580×H1370 処分共	1	台	13,500	13,500	
木製ベンチ撤去	W1800×D360×H400 処分共	1	か所	2,250	2,250	
樹脂製砂場ブロック撤去	320×320 処分共	16	か所	720	11,520	
砂場 縁土嚢	処分共	9	か所	900	8,100	
洗い場撤去	鉄筋コンクリート土間 1200×1200 t=150 栗石共	0.2	m ³	31,500	6,300	

D.外構解体工事						
01. 外構解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
舗装撤去	鉄筋コンクリート土間 t=100 栗石共	118	m ²	4,500	531,000	
舗装撤去	簡易アスファルト舗装 t=30 栗石共	94.5	m ²	720	68,040	
犬走コンクリート撤去	鉄筋コンクリート土間 t=100 栗石共	16.9	m ²	1,080	18,252	
側溝グレーチング撤去	鋼製 W300	6	m	720	4,320	
消雪パイプ撤去	鋼管 φ30	5.6	m	720	4,032	
■植栽伐採・伐根 (児童玄関前)						
1、ハネミヅキ	H=2.5m W3.0m	1	本	2,700	2,700	
2、イチヨウ	H=10.0m 幹周0.60m W1.5m	1	本	27,000	27,000	
3、アジサイ	H=1.2m W4.0m	1	本	4,500	4,500	
4、クサキ	H=8.0m 幹周0.46m W3.0m	1	本	22,500	22,500	
5、ツツジ	H=0.8m W1.5m	1	本	1,800	1,800	
6、モミジ	H=3.0m W1.0m	1	本	2,700	2,700	
7、キャラ	H=1.0m W2.0m	1	本	2,700	2,700	
8、クロマツ	H=1.0m 幹周1.02m W2.0m	1	本	22,500	22,500	
9、ツバキ	H=5.0m 幹周0.31m 株立 0.2m+0.25m	1	本	27,000	27,000	
10、ツバキ	H=1.5m	1	本	1,800	1,800	
11、クサキ	H=8.0m 幹周0.56m	1	本	22,500	22,500	
12、リスリハ	H=2.0m 幹周0.22m 株立 0.16m+0.16	1	本	4,500	4,500	
13、マサキ	H=2.0m W=3.0m	1	本	2,700	2,700	
14、グミ	H=3.0m W=4.0m	1	本	2,700	2,700	

D.外構解体工事						
01. 外構解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
15、ツバキ	H=2.0m W=1.0m	1	本	1,800	1,800	
16、切株	幹周0.90m	1	本	10,800	10,800	
(駐車場入口)						
1、イヨウ	H=8.0m 幹周0.56m W=2.5m 株立 0.21m+0.21m+0.21m+0.18m	1	本	27,000	27,000	
2、バラ	H=2.0m W=1.0m	1	本	2,700	2,700	
3、イヨウ	H=8.0m 幹周0.51m W=2.5m	1	本	22,500	22,500	
4、イヨウ	H=6.0m 幹周0.27m W=2.5m	1	本	22,500	22,500	
5、イヨウ	H=6.0m 幹周0.46m W=2.5m	1	本	27,000	27,000	
(中庭)						
1、ツバキ	H=2.0 W=1.0	1	本	2,700	2,700	
2、モシジ	H=2.0m 幹周0.20m W=1.0m	1	本	2,700	2,700	
3、モシジ	H=5.0m 幹周0.64m W=5.0m 株立 0.24m+0.38m+0.3m	1	本	18,000	18,000	
4、スミヂ	H=2.0m W=1.0m	1	本	2,700	2,700	
5、イノ	H=6.0m 幹周0.50m W=4.0m	1	本	22,500	22,500	
6、モシジ	H=1.5m W=1.0m	1	本	2,700	2,700	
7、キャラ	H=4.0m 幹周0.34m W=1.5m	1	本	18,000	18,000	
8、ザンカ	H=1.5m W=1.0m	1	本	2,700	2,700	
(駐車場奥)						
A、イノ	H=8.0m 幹周0.55m W=5.0m	1	本	22,500	22,500	
計					1,817,784	

新潟市

新潟市

E.発生材処理費						
01.再生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
再生材積込		1	式		969,255	別紙 00-0004
再生材積込	コンクリートがら(無筋)	6.6	m3	3,150	20,790	
再生材積込	コンクリートがら(有筋)	104	m3	3,150	327,600	
再生材積込	アスファルトくず	2.8	m3	3,150	8,820	
再生材積込	木くず	21.4	m3	3,150	67,410	
再生材積込	金属くず	170	m3	3,150	535,500	
再生材積込	金属くず(照明器具・電線ケーブル)	2.9	m3	3,150	9,135	
計					969,255	
再生材運搬		1	式		1,357,686	別紙 00-0005
再生材運搬	コンクリートがら(無筋)	6.6	m3	4,500	29,700	
再生材運搬	コンクリートがら(有筋)	104	m3	4,500	468,000	
再生材運搬	アスファルトくず	2.8	m3	4,500	12,600	
再生材運搬	木くず	21.4	m3	3,240	69,336	
再生材運搬	金属くず	170	m3	4,500	765,000	
再生材運搬	金属くず(照明器具・電線ケーブル)	2.9	m3	4,500	13,050	
計					1,357,686	

新潟市

E.発生材処理費 02.廃棄物処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
廃棄物積込		1	式		625,995	別紙 00-0007
廃棄物積込	がれき類	72.7	m3	3,150	229,005	
廃棄物積込	廃プラスチック類	9.5	m3	3,150	29,925	
廃棄物積込	ガラス・陶磁器・繊維くず	26.7	m3	3,150	84,105	
廃棄物積込	廃石綿	8	m3	31,500	252,000	
廃棄物積込	蛍光管	86	本	360	30,960	
計					625,995	
廃棄物運搬		1	式		513,288	別紙 00-0008
廃棄物運搬	がれき類	72.7	m3	4,500	327,150	
廃棄物運搬	廃プラスチック類	9.5	m3	4,500	42,750	
廃棄物運搬	ガラス・陶磁器・繊維くず	26.7	m3	3,240	86,508	
廃棄物運搬	廃石綿	8	m3	3,240	25,920	
廃棄物運搬	蛍光管	86	本	360	30,960	
計					513,288	

E.発生材処理費 02.廃棄物処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
廃棄物処分		1	式		1,493,460	別紙 00-0009
廃棄物処分	がれき類	140	t	3,420	478,800	
廃棄物処分	廃プラスチック類	1	t	58,500	58,500	
廃棄物処分	ガラス・陶磁器・繊維くず	8.7	t	36,000	313,200	
廃棄物処分	廃石綿	8	t	76,500	612,000	
廃棄物処分	蛍光管	86	本	360	30,960	
計					1,493,460	
県産業廃棄物税		1	式		143,780	別紙 00-0010
県産業廃棄物税		158	t	910	143,780	
計					143,780	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い		1	式		347,850	別紙 00-0011
仮囲い	単管+メッシュシート H=2,000 仮設鋼材共 設置,撤去,供用120日賃料,基本料, 運搬費共	98.6	m	2,250	221,850	
スレート	W=5.0×H=2.0 設置,撤去,供用120日賃料,基本料, 運搬費共	2	か所	63,000	126,000	
計					347,850	
敷鉄板敷設		1	式		580,230	別紙 00-0012
敷鉄板敷設	6,096×1,524×t22 33枚 併用30日 賃料、敷き手間(重機共)、運搬費共	307	m ²	1,890	580,230	
計					580,230	
環境安全費		1	式		486,000	別紙 00-0013
交通誘導警備員		30	人	16,200	486,000	
計					486,000	
騒音振動測定		1	式		900,000	別紙 00-0014
騒音振動測定	騒音振動計(終日記録)報告書作製共 設置,撤去,供用60日賃料,基本料, 運搬共	2	か所	450,000	900,000	
計					900,000	

[illegible]