

公建	第 6 3 号

工事設計書

工事名称 葛塚東児童館解体工事

工事場所 新潟市北区太田 地内

工期 契約日～令和 8 年 8 月 2 1 日まで

本工事は、葛塚東児童館解体工事である。

解体概要

 構造・規模：鉄骨造平屋建て

 解体床面積 354.00㎡

解体工事 一式

尚、詳細については本設計書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	20,797,789	
計			20,797,789	
共通費				
共通仮設費	1	式	4,400,695	
現場管理費	1	式	2,287,561	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	3,113,955	
計			9,802,211	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	30,600,000	
消費税等相当額	1	式	3,060,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	33,660,000	

[illegible]

A. 建築解体工事

[illegible]

B.電気設備解体工事

[illegible]

D.外構解体工事

[illegible]

E. 発生材処理費

[illegible]

新潟市

A. 建築解体工事						
03. 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■ 躯体(基礎)解体						
捨てコンクリート解体	地中部 無筋コンクリート	8.1	m ³	6,750	54,675	
基礎解体	地中部 有筋コンクリート	37.1	m ³	8,550	317,205	
基礎解体	地上部 有筋コンクリート	87.3	m ³	8,550	746,415	
割栗石撤去		16.1	m ³	7,200	115,920	
■ 躯体(鉄骨)解体						
鉄骨上屋解体撤去	母屋、胴縁共 26.9 t	354	m ²	3,240	1,146,960	
■ 外装解体						
ハコバツ撤去	ホコバツ 鋼板 t=1.6加工 250×500 下地共	100	m	270	27,000	
屋根材撤去	ボリカボネト波板 t=0.7	268	m ²	1,530	410,040	
防水材撤去	超速硬化ウレタ塗膜防水 下地コンクリート t=50共	141	m ²	1,080	152,280	
外壁断熱材撤去	グラスウール t=50	227	m ²	720	163,440	
軒天地下地材撤去	軽量鉄骨天井下地 25	141	m ²	540	76,140	
床仕上材撤去	ボーチ床タイル t=7 下地タイル共	10.9	m ²	1,350	14,715	
縦樋撤去	VP管 φ100	68	m	1,170	79,560	
■ 外装解体 【アスベスト含有】						
屋根材撤去	アスファルトフイナ 22kg品 【アスベストみなし含有】	391	m ²	2,250	879,750	
屋根材撤去	カーベストコロアル t=5.2 【アスベスト含有】	391	m ²	4,050	1,583,550	
屋根材撤去	耐火野地板 t=12 【アスベストみなし含有】	391	m ²	1,530	598,230	
外壁下地材撤去	アスファルトフェルト20kg品 【アスベストみなし含有】	227	m ²	1,620	367,740	

A. 建築解体工事						
03. 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外壁下地材撤去	耐火野地板 t=12 【アスベスト含有】	227	m ²	1,800	408,600	
外壁仕上材撤去	カーベーストコニアル t=5.2 【アスベスト含有】	227	m ²	1,800	408,600	
軒天仕上材撤去	ルキップ 肺ード t=4 【アスベスト含有】	141	m ²	1,530	215,730	
■ 内装解体						
内装材撤去	床、巾木、壁、天井材、間仕切下地材含む 設備配管、配線類共	354	m ²	3,150	1,115,100	
■ 内装解体 【アスベスト含有】						
床仕上材撤去	ビニル床シートt=2.0 【アスベスト含有】	71.6	m ²	1,350	96,660	
床仕上材撤去	ビニル床タイルt=2.0 【アスベスト含有】	32.9	m ²	1,350	44,415	
壁仕上材撤去	カーベーストコニアル t=5.2 【アスベスト含有】	10.1	m ²	1,800	18,180	
壁下地材撤去	アスファルトフェルト20kg品 【アスベスト含有】	10.1	m ²	3,150	31,815	
壁仕上材撤去	ルキップ 肺ード t=4 【アスベスト含有】	4.6	m ²	1,350	6,210	
天井仕上材撤去	ルキップ 肺ード t=4 【アスベスト含有】	40.9	m ²	1,350	55,215	
■ 建具解体						
アルミ製建具撤去	集積共	99.8	m ²	1,350	134,730	
鋼製建具撤去	集積共	4.4	m ²	1,800	7,920	
木製建具撤去	集積共	38.3	m ²	900	34,470	
建具解体	トレブース	14.8	m ²	1,080	15,984	
建具解体	ガラス (フロート、型、線入り)	93.6	m ²	720	67,392	
建具解体	ポリカーボネート板 t=5	6.4	m ²	900	5,760	
■ 家具 その他						

A. 建築解体工事 03. 解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ｺﾙﾅｰﾄﾞ	木製 H960×W850	2	か所	1,530	3,060	
雨具掛	木製 H57×D22×L1,440	3	か所	900	2,700	
下駄箱	木製 H800×W3,470×D390	1	か所	3,420	3,420	
下駄箱	木製 H1,950×W1,800×D300	1	か所	3,330	3,330	
ｺﾙﾅｰﾄﾞ	木製 H960×W1,700	1	か所	1,980	1,980	
雨具掛	木製 H45×D25×L2,300 フック ステンレス 30個付き	1	か所	1,080	1,080	
雨具掛	木製 H45×D25×L2,900 フック ステンレス 22個付き	1	か所	1,170	1,170	
収納棚	木製 6段 H1,935×W2,590×D300	1	か所	4,770	4,770	
収納棚	木製 5段 H1,650×W4,175×D400	1	か所	8,640	8,640	
吊カーテンレール	更衣用 ステンレス製	1	か所	720	720	
カーテンレール	ステンレス製 L=3,570	2	か所	1,080	2,160	
収納棚	木製 H1,900×W4,100×D300	1	か所	7,380	7,380	
カーテンレール	ステンレス製 L=3,570	2	か所	1,260	2,520	
既製流し台	木製 シンク:ステンレス製 W1,800×H800×D550	1	か所	3,150	3,150	
既製調理台	木製 天板:ステンレス製 W600×H800×D550	1	か所	1,080	1,080	
既製ｺﾝﾛ台	木製 天板:ステンレス製 W700×H800×D550	1	か所	1,260	1,260	
既製流し台	木製 シンク:ステンレス製 W1,050×H800×D550	1	か所	1,800	1,800	
既製ｺﾝﾛ台	木製 天板:ステンレス製 W600×H800×D550	1	か所	1,080	1,080	
掲示板	木枠 H1,370×W1,620	1	か所	2,790	2,790	
㊤掲示板	木枠 H1,150×W533	1	か所	720	720	

新潟市

B.電気設備解体工事						
01.電気設備解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■照明器具撤去						
蛍光灯撤去	直付 FL40W×1	28	台	450	12,600	
蛍光灯撤去	直付 FL40W×2	1	台	900	900	
蛍光灯撤去	直付 FL20W×1	4	台	450	1,800	
蛍光灯撤去	埋込 FL40W×1	2	台	900	1,800	
蛍光灯撤去	埋込 FL40W×2	2	台	900	1,800	
水銀灯撤去	直付 HF250W×1 ｶﾞｰﾄﾞ付	4	台	450	1,800	
ﾌﾗｯｸｯﾄ撤去	壁付 1L40W×2	2	台	900	1,800	
ﾌﾗｯｸｯﾄ撤去	壁付 1L40W×1	2	台	450	900	
ﾌﾗｯｸｯﾄ撤去	壁付 1L100W×1	1	台	450	450	
ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ撤去	埋込 1L100W×1	4	台	450	1,800	
ｻｰｸﾗｲﾄ撤去	天吊り FCL30W×1	1	台	450	450	
非常灯撤去	埋込	5	台	360	1,800	
誘導灯撤去	壁付 FL20W×1	3	台	450	1,350	
外灯撤去	ｶﾞｰﾄﾞ灯 1L100W×3 銅管ｶﾞｰﾄﾞ 5m共	1	台	900	900	
■各盤・その他						
引込開閉器盤撤去	屋外	1	面	450	450	
手元開閉器盤撤去		1	面	450	450	
電灯動力盤撤去	銅板製 640×1,140×200 ELCB100AF/60AT×1 MCCB50AF/20AT×14・50AF/30AT×1 ・30AF/30AT×1	1	面	720	720	

新潟市

C. 機械設備解体工事						
01. 機械設備解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■ 衛生器具類						
洋風大便器	LT式	3	組	1,440	4,320	
洋風大便器	幼児用	1	組	1,260	1,260	
小便器	床置	2	組	1,260	2,520	
小便器	壁掛	1	組	1,260	1,260	
紙巻器	樹脂製, ステンレス製	4	個	180	720	
洗面器		8	組	1,080	8,640	
洗面台		1	組	1,080	1,080	
掃除流し		1	組	720	720	
化粧棚		4	個	990	3,960	
タル掛け		3	個	90	270	
化粧鏡		6	枚	720	4,320	
ベビーカー		1	個	450	450	
水栓	横形	3	個	270	810	
水栓柱	水栓共	1	組	270	270	
■ ガス器具類						
ガス栓		4	個	540	2,160	
■ 給湯機器類						
ガス瞬間湯沸し器	5号	2	台	1,620	3,240	
【空調・換気機器類】						

C. 機械設備解体工事						
01. 機械設備解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
FF式暖房機		3	台	2,250	6,750	
パッケージエアコン	室内機 冷房能力:7.1kW	2	台	18,000	36,000	
パッケージエアコン	室外機 冷房能力:7.1kW 架台含む	2	台	13,500	27,000	
ルームエアコン	壁掛形 冷房能力:3.6kW 室外機共	1	組	16,200	16,200	
天井埋込換気扇	320□	2	台	450	900	
壁付換気扇	25cm 樹脂フード 共	8	台	270	2,160	
有圧換気扇		2	台	450	900	
鋼板製排気ウレザ-カ ハ-		2	台	2,250	4,500	
冷媒回収処分費	R410A: 4.2kg	1	式		9,000	
ルームエアコン処分費	家電リサイクル費	1	台	10,800	10,800	
■ 樹類						
コンクリート樹	雨水、設備 300～450□ H=200～395	7	個	1,350	9,450	
コンクリート樹	雨水、排水、設備 600□ H=414～685	8	個	19,800	158,400	
量水器ホックス	樹脂製 25mm用	1	個	900	900	
【埋設管類】						
屋外配管 (地中埋設)	給水(公道部) 樹脂管類 25A	4	m	225,000	900,000	
屋外配管 (地中埋設)	給水、ガス 銅管類 15～25A	73	m	180	13,140	
屋外配管 (地中埋設)	給水、排水、ガス 樹脂管類 25～100A	189	m	270	51,030	
公設樹キャップ止め	100A	1	か所	22,500	22,500	
■ 根切り・埋戻し						

新潟市

D.外構解体工事						
01. 外構解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■ 外構解体						
コンクリート柵撤去	柵杭150角 L=3,000 平板 t60×W298×L1,490 平板 t60×W398×L1,490	38.8	m	3,600	139,680	
土留め撤去	CB t=150 3段積 鉄筋コンクリート基礎 t150×W400 鉄筋φ9 捨コン t30 砕石 t100	86.1	m	2,250	193,725	
ネットフェンス撤去	スチール製 H=1,200 コンクリート基礎 180角 H450	137	m	1,080	147,960	
側溝撤去	二次コンクリート製 W=250 蓋無し	86.1	m	450	38,745	
コンクリート樹撤去	二次コンクリート製集水樹 400角 樹付き	1	か所	1,350	1,350	
プレハブ物置撤去	2,220×1,515×H2,050 処分共	1	台	22,500	22,500	
プレハブ物置撤去	2,210×1,160×H2,050 処分共	1	台	22,500	22,500	
3連鉄棒撤去	H=1,200+1,100+1,000 W=1,800+1,800+1,800 処分共	1	台	13,500	13,500	
雲梯撤去	雲梯(波型) W4,700×H2,000 処分共	1	台	31,500	31,500	
樹脂製砂場ブロック撤去	320×280(32個) 320×320(4個) 処分共	1	式		9,720	
アルミ玄関扉撤去	アルミ製 W5,385×H1,060 処分共	1	台	10,800	10,800	
舗装撤去	コンクリート舗装 t=100	0.6	m ²	900	540	
舗装撤去	簡易アスファルト舗装 t=40	3.1	m ²	900	2,790	
縁石ブロック撤去	二次コンクリート製 150～170×200×L600	4.3	m	450	1,935	
■ 植栽伐採・伐根						
1、モッコク	H=5.0m 幹周0.79m W3.0m 株立	1	本	22,500	22,500	
2、ツバキ	H=4.0m 幹周0.40m W1.5m	1	本	18,000	18,000	
3、イチヨウ	H=8.0m 幹周0.65m W4.0m	1	本	27,000	27,000	
4、サルスベリ	H=4.0m 幹周0.58m W3.0m	1	本	18,000	18,000	

新潟市

新潟市

新潟市

A. 建築解体工事 01. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式		1,018,980	別紙 00-0001
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠900 最上部安全手すり含む 掛払い手間, 供用60日賃料, 基本料, 運搬費共 10m未満	467	m ²	1,260	588,420	
単管屋根足場	単管組 親網設置共	368	m ²	1,170	430,560	
計					1,018,980	
災害防止		1	式		294,210	別紙 00-0002
防音シート張り	掛払い手間, 供用50日賃料, 基本料, 運搬費共	467	m ²	630	294,210	
計					294,210	
内部足場		1	式		95,580	別紙 00-0003
内部仕上足場	脚立足場 掛払い手間, 供用60日賃 料, 基本料, 運搬費共 階高4.0m以下	354	m ²	270	95,580	
計					95,580	

E.発生材処理費						
01.再生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
再生材積込		1	式		759,150	別紙 00-0004
再生材積込	コンクリートがら(無筋)	8.1	m3	3,150	25,515	
再生材積込	コンクリートがら(有筋)	128	m3	3,150	403,200	
再生材積込	アスファルトくず	0.1	m3	3,150	315	
再生材積込	木くず	6.7	m3	3,150	21,105	
再生材積込	金属くず	97.3	m3	3,150	306,495	
再生材積込	金属くず(照明器具・電線ケーブル)	0.8	m3	3,150	2,520	
計					759,150	
再生材運搬		1	式		1,076,058	別紙 00-0005
再生材運搬	コンクリートがら(無筋)	8.1	m3	4,500	36,450	
再生材運搬	コンクリートがら(有筋)	128	m3	4,500	576,000	
再生材運搬	アスファルトくず	0.1	m3	4,500	450	
再生材運搬	木くず	6.7	m3	3,240	21,708	
再生材運搬	金属くず	97.3	m3	4,500	437,850	
再生材運搬	金属くず(照明器具・電線ケーブル)	0.8	m3	4,500	3,600	
計					1,076,058	

新潟市

E.発生材処理費 02.廃棄物処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
廃棄物積込		1	式		474,030	別紙 00-0007
廃棄物積込	がれき類	56.9	m3	3,150	179,235	
廃棄物積込	廃プラスチック類	29	m3	4,050	117,450	
廃棄物積込	ガラス・陶磁器・繊維くず	28.6	m3	3,150	90,090	
廃棄物積込	廃石綿	15.5	m3	4,050	62,775	
廃棄物積込	蛍光管	68	本	360	24,480	
計					474,030	
廃棄物運搬		1	式		553,914	別紙 00-0008
廃棄物運搬	がれき類	56.9	m3	4,500	256,050	
廃棄物運搬	廃プラスチック類	29	m3	4,500	130,500	
廃棄物運搬	ガラス・陶磁器・繊維くず	28.6	m3	3,240	92,664	
廃棄物運搬	廃石綿	15.5	m3	3,240	50,220	
廃棄物運搬	蛍光管	68	本	360	24,480	
計					553,914	

E.発生材処理費 02.廃棄物処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
廃棄物処分		1	式		2,502,792	別紙 00-0009
廃棄物処分	がれき類	93.6	t	3,420	320,112	
廃棄物処分	廃プラスチック類	2	t	58,500	117,000	
廃棄物処分	ガラス・陶磁器・繊維くず	6.3	t	36,000	226,800	
廃棄物処分	廃石綿	25.2	t	72,000	1,814,400	
廃棄物処分	蛍光管	68	本	360	24,480	
計					2,502,792	
県産業廃棄物税		1	式		115,570	別紙 00-0010
県産業廃棄物税		127	t	910	115,570	
計					115,570	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い		1	式		360,000	別紙 00-0011
仮囲い	単管+メッシュシート H=2,000 仮設鋼材共 設置,撤去,供用120日賃料,基本料, 運搬費共	132	m	2,250	297,000	
カスゲート	W=5.0×H=2.0 設置,撤去,供用120日賃料,基本料, 運搬費共	1	か所	63,000	63,000	
計					360,000	
環境安全費		1	式		486,000	別紙 00-0013
交通誘導警備員		30	人	16,200	486,000	
計					486,000	
騒音振動測定		1	式		900,000	別紙 00-0014
騒音振動測定	騒音振動計(終日記録)報告書作製共 設置,撤去,供用60日賃料,基本料, 運搬共	2	か所	450,000	900,000	
計					900,000	
家屋調査費	事前	1	式		1,776,000	別紙 00-0015
家屋調査	70㎡以上～130㎡未満	5	棟	201,000	1,005,000	
家屋調査	130㎡以上～200㎡未満	3	棟	257,000	771,000	
計					1,776,000	

