

建保	第 2 6 号

工事設計書

工事名称 横越農村環境改善センター外壁改修工事

工事場所 新潟市江南区沢海 3 丁目 地内

工事工期 契約日～令和 8 年 9 月 1 日

○本工事は 横越農村環境改善センター外壁改修工事 である。

- ・構造・規模 R C 造 地上 2 階建て
- ・延べ面積 1 4 9 7 . 5 0 m²
- ・改修概要 外壁改修工事 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	32,484,559	
計			32,484,559	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,886,389	
現場管理費	1	式	6,209,418	
一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式	5,839,634	
計			13,935,441	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費を含む)	1	式	46,420,000	
消費税等相当額	1	式	4,642,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	51,062,000	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

外壁改修					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	5,117,951	
計				5,117,951	
外壁改修		1	式	15,664,291	
計				15,664,291	
建具改修		1	式	6,527,399	
計				6,527,399	
塗装工事		1	式	90,271	
計				90,271	
内装工事		1	式	103,760	
計				103,760	
外構工事		1	式	792,000	
計				792,000	
発生材処理	運搬	1	式	255,920	
発生材処理	処分	1	式	45,807	
計				301,727	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

外壁改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
縦樋撤去	支持金物、飾ります共	74.1	m	1,200	88,920	
防鳥網撤去	煙突開口部	2	か所	56,000	112,000	
濡れ縁下地撤去	木下地54×105 アンカー共	14.6	m	5,600	81,760	
シーリング撤去	集積共	503	m	710	357,130	
手摺撤去	スチール製 H=1200	50.8	m	1,000	50,800	
手摺撤去	スチール製 H=150	17.7	m	1,000	17,700	
【改修】						
(仕上塗材面改修)						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	952	m ²	350	333,200	
水洗い(改修)	デッキブラシ併用	1,003	m ²	200	200,600	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	900	m ²	2,350	2,115,000	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	51.8	m ²	1,590	82,362	
塗膜脆弱部除去	アスベスト含有 剥離剤併用手工具ケレン工法	95.2	m ²	32,800	3,122,560	
樹脂入モルタル薄塗り	壁 3mm工法 硬質骨材(けい砂)入り 塗装下地	95.2	m ²	2,080	198,016	
亀裂補修	自動式低圧ポンプ樹脂注入工法 外壁 ひび割れ0.2mm～1.0mm ひび割れ部清掃(ホコリ、鏽等除去) 裏面仮止めシール有	151	m	4,750	717,250	
露出鉄筋補修(L=100～200mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	7	か所	3,480	24,360	
モルタル・コンクリート欠損部補修	ポリアセメントモルタル充填 200角程度 厚30～50mm	9	か所	3,790	34,110	
配管貫通部補修	無収縮モルタル充填150φ程度 ポリアセメント系塗膜防水PA-1 共	13	か所	6,560	85,280	

外壁改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(タイル面改修)			式			
施工数量調査 (外壁改修)	タイル・モルタル塗替改修	40.7	m ²	430	17,501	
タイル洗浄	薬品洗浄	40.7	m ²	4,000	162,800	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	40.7	m ²	190	7,733	
透明樹脂系外壁複 合改修工法		40.7	m ²	19,000	773,300	
タイル貼替え	磁器質小口平タイル	126	枚	1,680	211,680	
タイル貼替え	役物	9	枚	1,680	15,120	
亀裂補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 外壁 ひび割れ0.2mm～1.0mm ひび割れ部清掃 (ホコリ、錆等除去) 裏面仮止めシーラー有	2.5	m	4,750	11,875	
(その他)						
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径100	74.1	m	6,860	508,326	
煙突開口部閉塞	鋼板2.3mm DP塗装	2	か所	34,100	68,200	
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 20×20	478	m	720	344,160	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	24.9	m	520	12,948	
手摺り	アルミ既製品 H=1200 基礎ブロック44か所、基礎下コンマット44 か所、柱廻り無収縮モルタル充填とも	50.8	m	106,000	5,384,800	
防水補修	手摺り撤去部 錆止め塗り、樹脂モルタル充填の上、 ウレタン塗膜防水50×50程度	82	か所	6,400	524,800	
計					15,664,291	

外壁改修		建具改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
ガラス撤去	集積共	15.3	m ²	7,150	109,395	
シーリング撤去	集積共	2,049	m	710	1,454,790	
SD-1 撤去	両開き戸W1800×H2000のみ撤去 枠、ランカブりは既存のまま	1	か所	9,000	9,000	
【改修】						
AW-1 建具調整	W3600×H3085	1	か所	16,700	16,700	
AW-3 建具調整・戸車交換	W1200×H1300	8	か所	40,400	323,200	
AW-4 建具調整・戸車交換	W1600×H1800	1	か所	40,400	40,400	
AW-5 建具調整・戸車交換	W1070×H1800	1	か所	40,400	40,400	
AW-5' 建具調整・戸車交換	W1600×H1800	1	か所	40,400	40,400	
AW-6 建具調整・戸車交換	W3470×H1800	1	か所	80,800	80,800	
AW-7 建具調整・戸車交換	W3230×H2685	1	か所	62,700	62,700	
AW-8 建具調整・戸車交換	W1700×H1500	1	か所	40,400	40,400	
AW-10 建具調整・戸車交換	W5240×H2050	1	か所	121,000	121,000	
AW-11 建具調整・戸車交換	W3470×H2950	1	か所	86,300	86,300	
AW-12 建具調整・戸車交換	W5310×H2950	1	か所	91,900	91,900	
AW-13 建具調整・戸車交換	W5070×H2950	1	か所	138,000	138,000	
AW-14 建具調整・戸車交換	W1700×H2485	1	か所	40,400	40,400	
AW-15 建具調整・戸車交換	W1750×H2485	1	か所	40,400	40,400	
AW-16 建具調整・戸車交換	W5390×H2485	1	か所	138,000	138,000	

外壁改修		建具改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
AW-17 建具調整・戸車交換	W1020×H1800	1	か所	40,400	40,400	
AW-18 建具調整・戸車交換	W1570×H1800	1	か所	40,400	40,400	
AW-21 建具調整・戸車交換	W1500×H1750	2	か所	40,400	80,800	
AW-22 建具調整・戸車交換	W1700×H1200	2	か所	40,400	80,800	
AW-23 建具調整・戸車交換	W5240×H1400	2	か所	121,000	242,000	
AW-24 建具調整・戸車交換	W5070×H1600	1	か所	121,000	121,000	
AW-25 建具調整	W1200×H1800	1	か所	16,700	16,700	
AW-26 建具調整・戸車交換	W4940×H1400	1	か所	121,000	121,000	
AW-27 建具調整・戸車交換	W1700×H1800	2	か所	40,400	80,800	
AW-28 建具調整・戸車交換	W3400×H2315	1	か所	86,300	86,300	
AW-29 建具調整・戸車交換	W1000×H900	1	か所	40,400	40,400	
AW-30 建具調整・戸車交換	W1000×H900	2	か所	40,400	80,800	
AW-31 建具調整・戸車交換	W1500×H350	7	か所	40,400	282,800	
AW-32 建具調整・戸車交換	W1600×H900	2	か所	40,400	80,800	
AW-33 建具調整・戸車交換	W5010×H2600	1	か所	303,000	303,000	
AW-37 建具調整・戸車交換	W5410×H2600	1	か所	303,000	303,000	
AD-1 建具調整	W3400×H2000	1	か所	33,400	33,400	
AD-2 建具調整	W2000×H2000	1	か所	16,700	16,700	
SD-1 両開き戸新設	W1800×H2500 両開き戸新設W1800×H2000 かゝ-工法	1	か所	468,000	468,000	
SD-2 建具調整	W1800×H2000	1	か所	16,700	16,700	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

新潟市

機械設備工事		機械設備工事		機械設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(仮設)						
空冷式ヒートポンプエアコン取外し・再取付 ACP-S1	室外機 床置→床置 冷房能力：14.0kW 暖房能力：16.0kW	2	台	88,600	177,200	
空冷式ヒートポンプエアコン取外し・再取付 ACP-S2	室外機 床置→床置 冷房能力：10.0kW 暖房能力：11.2kW	1	台	63,500	63,500	
空冷式ヒートポンプエアコン取外し・再取付 ACP-S4	室外機 床置→床置 冷房能力：25.0kW 暖房能力：28.0kW	1	台	177,000	177,000	
空冷式ヒートポンプエアコン取外し・再取付 ACP-S6	室外機 壁掛→床置 冷房能力：6.3kW 暖房能力：7.1kW	1	台	46,600	46,600	
空冷式ヒートポンプエアコン取外し・再取付 ACP-S7	室外機 壁掛→床置 冷房能力：7.1kW 暖房能力：8.0kW	1	台	48,400	48,400	
ルームエアコン取外し・再取付 ACR-S3	室外機 床置→床置 冷房能力：2.8kW 暖房能力：2.8kW	1	台	21,600	21,600	
(本設復旧)						
空冷式ヒートポンプエアコン取外し・再取付 ACP-S1	室外機 床置→床置 冷房能力：14.0kW 暖房能力：16.0kW	2	台	88,600	177,200	
空冷式ヒートポンプエアコン取外し・再取付 ACP-S2	室外機 床置→床置 冷房能力：10.0kW 暖房能力：11.2kW	1	台	63,500	63,500	
空冷式ヒートポンプエアコン取外し・再取付 ACP-S4	室外機 床置→床置 冷房能力：25.0kW 暖房能力：28.0kW	1	台	177,000	177,000	
空冷式ヒートポンプエアコン取外し・再取付 ACP-S6	室外機 床置→壁掛 冷房能力：6.3kW 暖房能力：7.1kW	1	台	46,600	46,600	
空冷式ヒートポンプエアコン取外し・再取付 ACP-S7	室外機 床置→壁掛 冷房能力：7.1kW 暖房能力：8.0kW	1	台	48,400	48,400	
ルームエアコン取外し・再取付 ACR-S3	室外機 床置→床置 冷房能力：2.8kW 暖房能力：2.8kW	1	台	21,600	21,600	
計					1,068,600	

機械設備工事						
機械設備工事				配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(仮設)						
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	12.7φ (ガス管) 6.35φ (液管)	6	m	10,700	64,200	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.9φ (ガス管) 9.5φ (液管)	12	m	13,800	165,600	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	25.4φ (ガス管) 12.7φ (液管)	3	m	21,800	65,400	
冷媒用断熱材被覆 銅管接続費	12.7φ (ガス管) 6.35φ (液管)	2	ヵ所	5,350	10,700	
冷媒用断熱材被覆 銅管接続費	15.9φ (ガス管) 9.5φ (液管)	4	ヵ所	6,910	27,640	
冷媒用断熱材被覆 銅管接続費	25.4φ (ガス管) 12.7φ (液管)	1	ヵ所	10,900	10,900	
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	21	m	810	17,010	
(本設復旧)						
仮設冷媒管撤去	12.7φ (ガス管) 6.35φ (液管)	6	m	1,180	7,080	
仮設冷媒管撤去	15.9φ (ガス管) 9.5φ (液管)	12	m	1,500	18,000	
仮設冷媒管撤去	25.4φ (ガス管) 12.7φ (液管)	3	m	2,100	6,300	
仮設計装制御線撤 去	600Vボリエチレン絶縁耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF 2.0mm- 3C 天井	21	m	120	2,520	
保温化粧ケース (樹脂製)	100 × 70	14	m	3,490	48,860	
保温化粧ケース (樹脂製)	140 × 80	2	m	4,550	9,100	
計					453,310	

機械設備工事		機械設備工事		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(機器)						
ファンコイルユニット撤去 FCU-T3	床置型 冷房:3,300kcal/h暖房:3,670kcal/h 風量:8.5m3/min	1	台	8,770	8,770	
ファンコイルユニット撤去 FCU-T4	床置型 冷房:4,200kcal/h暖房:4,870kcal/h 風量:11m3/min	1	台	9,660	9,660	
ファンコイルユニット撤去 FCU-T6	床置型 冷房:6,200kcal/h暖房:6,790kcal/h 風量:17m3/min	7	台	9,660	67,620	
ファンコイルユニット撤去 FCU-T8	床置型 冷房:8,400kcal/h暖房:9,360kcal/h 風量:22m3/min	6	台	10,500	63,000	
ファンコイルユニット撤去 FCU-T12	床置型 冷房:11,000kcal/h 暖房:12,540kcal/h 風量:30m3/min	1	台	10,500	10,500	
膨張タンク撤去 ET-T1	鋼板製 有効容量:185L 壁掛架台共	1	個	5,660	5,660	
(冷温水配管)						
配管撤去	鋼管類 80A 屋内	163	m	3,080	502,040	
配管撤去	鋼管類 65A 屋内	50	m	2,720	136,000	
配管撤去	鋼管類 50A 屋内	16	m	2,090	33,440	
配管撤去	鋼管類 40A 屋内	35	m	1,660	58,100	
配管撤去	鋼管類 25A 屋内	51	m	1,230	62,730	
配管撤去	鋼管類 20A 屋内	154	m	1,000	154,000	
冷温水管 保温 撤去	グラスウール 屋内露出 合成樹脂製カバー1及び2 25A 再使用しない	17	m	940	15,980	
冷温水管 保温 撤去	グラスウール 屋内露出 合成樹脂製カバー1及び2 20A 再使用しない	128	m	840	107,520	
冷温水管 保温 撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 80A 再使用しない	163	m	3,010	490,630	
冷温水管 保温 撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 65A 再使用しない	50	m	2,810	140,500	
冷温水管 保温 撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 50A 再使用しない	16	m	2,560	40,960	
冷温水管 保温 撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 40A 再使用しない	35	m	2,360	82,600	

機械設備工事		機械設備工事		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
冷温水管 保温 撤去	グラスウール 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 25A 再使用しない	34	m	1,850	62,900	
冷温水管 保温 撤去	グラスウール 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 20A 再使用しない	26	m	1,690	43,940	
(膨張管)						
配管撤去	鋼管類 32A 屋内	5	m	1,510	7,550	
膨張管 保温 撤去	グラスウール 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 32A 再使用しない	5	m	2,230	11,150	
(冷媒管)						
保温化粧ケース (樹脂製) 撤去	100×70, 140×80	16	m	300	4,800	
(給水管)						
配管撤去	鋼管類 25A 屋内	3	m	1,230	3,690	
給水管 保温撤去	グラスウール 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 25A 再使用しない	3	m	1,460	4,380	
(ブランク止め)						
ブランク止め	80A 保温無	4	か所	6,010	24,040	
ブランク止め	65A 保温無	2	か所	5,610	11,220	
ブランク止め	32A 保温無	1	か所	5,210	5,210	
ブランク止め	25A 保温無	17	か所	5,210	88,570	
計					2,257,160	

外壁改修 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出		1	式		90	別紙 00-0001
墨出し(外壁改修)	タイル・モルタル塗替等 一般	0.9	m ²	100	90	
計					90	
養生		1	式		226,579	別紙 00-0002
養生(外壁改修)		461	m ²	440	202,840	
養生(内部改修)	個別改修	15.9	m ²	210	3,339	
養生(内部改修)	搬出入路部分	170	m ²	120	20,400	
計					226,579	
整理清掃後片付け		1	式		995,240	別紙 00-0003
整理清掃後片付け(外壁改修)		461	m ²	1,940	894,340	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	15.9	m ²	1,000	15,900	
整理清掃後片付け(内部改修)	搬出入路部分	170	m ²	500	85,000	
計					995,240	
外部足場		1	式		2,111,968	別紙 00-0004
くさび緊結式足場(手すり先行方式)	建枠900 最上部安全手すり含む 掛払い手間、基本料、賃料、修理費含む、10m未満 120日間	1,344	m ²	1,560	2,096,640	
外部仕上足場	脚立足場 軒天洗浄分部	47.9	m ²	320	15,328	
計					2,111,968	

外壁改修 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
災害防止		1	式		1,382,880	別紙 00-0005
養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、基本料、賃料含む 110日間	1,344	m ²	820	1,102,080	
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 掛払い手間、基本料、賃料含む 110日間	260	m	1,080	280,800	
計					1,382,880	
内部足場		1	式		120,371	別紙 00-0006
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 -	2.9	m ²	940	2,726	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠900 最上部安全手すり含む 掛払い手間、基本料、賃料、修理費 含む 10m未満 - 30日間	71.3	m ²	930	66,309	
養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、基本料、賃料含む 20日間	71.3	m ²	720	51,336	
計					120,371	
仮設材運搬費		1	式		280,823	別紙 00-0007
仮設材運搬 (外部仕上足場 脚立足場)		50.8	m ²	110	5,588	
仮設材運搬 (くさ び緊結式足場) (- 手すり先行方式)	建枠幅900 (二枚布)	1,415	m ²	180	254,700	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,415	m ²	9	12,735	
仮設材運搬 (小幅ネット)		260	m	30	7,800	
計					280,823	

外壁改修						
発生材処理			運搬			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み		1	式		140,880	別紙 00-0010
発生材積込み	がれき類	1.3	m ³	22,000	28,600	
発生材積込み	木くず [※] 0.08m ³	1	式		1,120	
発生材積込み	金属くず [※] (SUS・スチール)	3.6	m ³	14,000	50,400	
発生材積込み	ガラス・陶器類	1.2	m ³	14,000	16,800	
発生材積込み	廃ブラ	2.7	m ³	14,000	37,800	
発生材積込み	せつこうボード [※] 0.04m ³	1	式		560	
発生材積込み	石綿含有	0.4	m ³	14,000	5,600	
計					140,880	
発生材運搬		1	式		115,040	別紙 00-0011
発生材運搬	がれき類	1.3	m ³	12,000	15,600	
発生材運搬	木くず [※] 0.08m ³	1	式		960	
発生材運搬	金属くず [※] (SUS・スチール)	3.6	m ³	12,000	43,200	
発生材運搬	ガラス・陶器類	1.2	m ³	12,000	14,400	
発生材運搬	廃ブラ	2.7	m ³	12,000	32,400	
発生材運搬	せつこうボード [※] 0.04m ³	1	式		480	
発生材運搬	石綿含有	0.4	m ³	20,000	8,000	
計					115,040	

外壁改修						
発生材処理			処分			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分		1	式		43,350	別紙 00-0012
発生材処分	がれき類	1.3	t	2,500	3,250	
発生材処分	木くず	0.6	t	20,000	12,000	
発生材処分	金属くず (SUS・スチール)	4.1	t	▲20,000	▲82,000	
発生材処分	ガラス・陶器類 0.08t	1	式		3,600	
発生材処分	廃ブラ	0.7	t	75,000	52,500	
発生材処分	せつこうボード 0.04t	1	式		3,000	
発生材処分	石綿含有	0.6	t	85,000	51,000	
計					43,350	
県産業廃棄物税		1	式		2,457	別紙 00-0013
県産業廃棄物税		2.7	t	910	2,457	
計					2,457	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
交通誘導警備員		1	式		146,300	別紙 00-0008
交通誘導警備員B		7	人	20,900	146,300	
計					146,300	
仮囲い		1	式		160,490	別紙 00-0009
カーポートフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間、基本料、賃料、修理費 、運搬費含む 5ヶ月	31	m	2,590	80,290	
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 存置期間5ヶ月	1	か所	80,200	80,200	
計					160,490	
空気環境測定		1	式		10,200	別紙 00-0014
室内空気環境測定 費	6物質：1室×1回測定（施工後） 拡散方式（パッシブ法） 分析費・報告書作成料を含む	1	か所	10,200	10,200	
計					10,200	