

公建	第 4 4 号

工事設計書

工事名称 西蒲区役所仮庁舎整備に伴う巻図書館 2 階改修工事

工事場所 新潟市西蒲区巻甲 地内

工期 契約日～ 令和 8 年 1 月 3 0 日

本工事は、「西蒲区役所仮庁舎整備に伴う巻図書館 2 階改修工事」である。

【工事概要】

内部・外部改修 一式
改修面積：約187㎡

なお、詳細については本設計書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	2,667,279	
計			2,667,279	
共通費				
共通仮設費	1	式	541,503	
現場管理費	1	式	1,469,531	
一般管理費等	1	式	801,687	
計			2,812,721	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	5,480,000	
消費税等相当額	1	式	548,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	6,028,000	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

新潟市

改修工事						
2. 内部・外部改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外部】						
(梁型カバー)						
フッ素樹脂塗装鋼板張り	t=0.8 端部折り曲げ加工 側面ビス留め(SUS製) 接着剤(耐熱・耐水用)	0.8	m ²	25,900	20,720	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×15	9.6	m	3,190	30,624	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 5×5	3.5	m	3,080	10,780	
【内部】						
(床)						
畳敷き	標仕D種 畳表C2 柄へり Ht 畳床KT-Ⅲ 一畳 施工規模30枚以下程度	16	枚	10,400	166,400	
置床	乾式二重床 H=145 パネチクルボード t=20	11.4	m ²	4,910	55,974	
際根太	H125*40	15.8	m	1,530	24,174	
天然木化粧複合フローリングボード張り	C種 厚さ12 なら	4.7	m ²	9,240	43,428	
木根太	H43*40 @455	3.3	m ²	9,000	29,700	
雑巾摺	20*10	13.9	m	1,170	16,263	
タミ寄せ	15*55	13.7	m	2,340	32,058	
床タイルカーペット	総厚7 500角 1種ルーフパイル	4.5	m ²	4,840	21,780	
床穴埋め	シーリング埋め φ12×深さ15程度	1	か所	6,300	6,300	
(巾木)						
ビニル幅木	高さ60	43.2	m	350	15,120	
(壁)						
軽量鉄骨壁下地	90形 下地張りあり @450	50.5	m ²	2,240	113,120	

改修工事 2. 内部・外部改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りあり @450	70.6	m ²	1,840	129,904	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 下張GB-R 厚12.5共	137	m ²	2,840	389,080	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚 15 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 下張GB-R 厚15共	10.8	m ²	3,220	34,776	
壁ビニールクロス張り		121	m ²	920	111,320	
壁グラスウール充填	t=50 24K品	7.7	m ²	1,080	8,316	
(天井)						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インサート別途	36.8	m ²	1,590	58,512	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 インサート別途	13.1	m ²	1,490	19,519	
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚 9 不燃 下張GB-R 厚9.5共	23.2	m ²	3,200	74,240	
天井 化粧 せっこうボード 張り (GB-D)	厚 9.5 準不燃 トラバース 突付け	33.9	m ²	1,550	52,545	
天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 継目処理	12.9	m ²	1,780	22,962	
天井ビニールクロス張り		12.9	m ²	960	12,384	
天井見切り	木製 30*45	4.3	m	3,780	16,254	
天井廻縁	木製 35*15	5.8	m	1,800	10,440	
天井廻縁	塩化ビニル製	64.1	m	1,270	81,407	
樋	内部鋼管樋 φ100 既存樋接続 リカール式管継手使用 エルボ管2ヶ所共	0.8	m	266,000	212,800	
発泡スチール保温巻	鋼管樋保温材 φ100 t=20	0.8	m	4,280	3,424	
計					1,824,324	

改修工事						
3. 撤去工事						
撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外部】						
シーリング撤去	集積共	9.6	m	710	6,816	
【内部】						
(床)						
畳撤去	一畳 集積共	16	枚	880	14,080	
床・縁甲板 フローリング撤去	集積共	1.4	m ²	2,060	2,884	
(巾木)						
ビニル幅木撤去	一般 集積共	1.2	m	290	348	
(壁)						
壁下地撤去	集積共	106	m ²	590	62,540	
壁クロス撤去	集積共	4	m ²	880	3,520	
(天井)						
天井合板・ボード 撤去	二重張り 一般 集積共	13.3	m ²	1,770	23,541	
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	10	m ²	1,470	14,700	
天井下地撤去	集積共	49.9	m ²	880	43,912	
天井点検口撤去	集積共	1	か所	2,940	2,940	
廻り縁撤去	塩ビ製 集積共	18.5	m	200	3,700	
天井見切り撤去	木製 30*45 集積共	4.3	m	5,000	21,500	
樋撤去	内部鋼管樋φ100 切断撤去 エルボ管2ヶ所共 集積共	0.8	m	30,000	24,000	
発泡スチール保温巻撤 去	t=20 鋼管樋保温材 集積共	0.8	m	5,000	4,000	

[illegible]

改修工事						
1. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		4,708	別紙 00-0001
養生(外壁改修)		10.7	m ²	440	4,708	
計					4,708	
清掃後片付け		1	式		20,758	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (外壁改修)		10.7	m ²	1,940	20,758	
計					20,758	
外部足場		1	式		16,598	別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠600 最上部安全手すり含む 10m未満 存置30日 掛払い、賃料、基本料、修理費共	19.3	m ²	860	16,598	
計					16,598	
災害防止		1	式		7,344	別紙 00-0004
メッシュシート張り	防災Ⅰ類 存置20日 掛払い、賃料、基本料、修理費共	10.2	m ²	720	7,344	
計					7,344	
墨出し		1	式		39,843	別紙 00-0005
墨出し(内部改修)	複合改修	69.9	m ²	570	39,843	
計					39,843	

改修工事 1. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		47,688	別紙 00-0006
養生(内部改修)	複合改修	69.9	m ²	320	22,368	
養生(内部改修)	搬出入路部分	211	m ²	120	25,320	
計					47,688	
清掃後後片付け		1	式		210,350	別紙 00-0007
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	69.9	m ²	1,500	104,850	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	211	m ²	500	105,500	
計					210,350	
内部仕上足場		1	式		65,706	別紙 00-0008
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	69.9	m ²	940	65,706	
計					65,706	

改修工事						
3. 撤去工事				発生材処理費		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
積込み		1	式		52, 120	別紙 00-0009
再生材積込み	金属類	1. 6	m3	3, 200	5, 120	
再生材積込み	木材・合板類	0. 1	m3	50, 000	5, 000	
廃棄物積込み	繊維類	1. 4	m3	20, 000	28, 000	
廃棄物積込み	プラスチック類	0. 1	m3	50, 000	5, 000	
廃棄物積込み	ボード類	0. 3	m3	30, 000	9, 000	
計					52, 120	
運搬		1	式		132, 000	別紙 00-0010
再生材運搬	金属類	1. 6	m3	12, 500	20, 000	
再生材運搬	木材・合板類	0. 1	m3	200, 000	20, 000	
廃棄物運搬	繊維類	1. 4	m3	30, 000	42, 000	
廃棄物運搬	プラスチック類	0. 1	m3	200, 000	20, 000	
廃棄物運搬	ボード類	0. 3	m3	100, 000	30, 000	
計					132, 000	

改修工事						
3. 撤去工事				発生材処理費		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
処分		1	式		11,940	別紙 00-0011
再生材処分	金属類	0.7	t	▲25,800	▲18,060	
再生材処分	木材・合板類	0.1	t	25,000	2,500	
廃棄物処分	繊維類	0.6	t	25,000	15,000	
廃棄物処分	プラスチック類	0.1	t	35,000	3,500	
廃棄物処分	ボード類	0.2	t	45,000	9,000	
計					11,940	
県産業廃棄物税		1	式		819	別紙 00-0012
県産業廃棄物税		0.9	t	910	819	
計					819	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
コーンハブー	掛払い、賃料、基本料、修理費共	1	式		3,200	別紙 00-0013
コーンハブー	W2000 掛払い、賃料(120日)、基本料、修理費共	20	m	160	3,200	
計					3,200	
揚重機		1	式		226,000	別紙 00-0014
ラフテレンクレーン (油圧伸縮ジブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	4	日	56,500	226,000	
計					226,000	
交通誘導員		1	式		83,600	別紙 00-0015
交通誘導警備員B		4	人	20,900	83,600	
計					83,600	
室内空気環境測定 費		1	式		10,200	別紙 00-0016
室内空気環境測定 費	6物質：1室×1回測定（施工後） 拡散方式（ハッスル法） 分析費・報告書作成料を含む	1	か所	10,200	10,200	
計					10,200	