

公建	第 36 号

工事設計書

工事名称 新石山住宅えりか棟外壁・屋上防水改修工事

工事場所 新潟市東区新石山3丁目 地内

工期 契約日～令和 8 年 3 月 13 日

・本設計書は、新石山住宅えりか棟外壁・屋上防水改修工事である。

工事概要

構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造 9階建て

 延べ面積 6,005.62㎡

改修内容 : 外壁改修 改修面積 9,209㎡

 屋上防水改修 改修面積 1,084㎡

尚、詳細については、本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	82,142,825	
計			82,142,825	
共通費				
共通仮設費	1	式	5,582,476	
現場管理費	1	式	11,048,322	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	13,006,377	
計			29,637,175	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	111,780,000	
消費税等相当額	1	式	11,178,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	122,958,000	

[illegible]

[illegible]

建築工事						
防水改修				防水改修 補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
シーリング 撤去	集積共	73.4	m	710	52,114	
ルーフトレ 撤去	φ100用 ストレナーキャップ 共 カッター入れ共 5か所以上	11	か所	2,500	27,500	
ルーフトレ 撤去	φ50用 ストレナーキャップ 共 カッター入れ共 5か所未満	2	か所	2,000	4,000	
(改修)						
高圧水洗	加圧力 15Mpa	1,084	m ²	190	205,960	
合成高分子系 ルーフィングシート防水 (平面)	S-M2 機械固定工法 塩化ビニル樹脂 高反射仕上(日射反 射率50%以上)厚1.5mm	864	m ²	10,000	8,640,000	
ウレタンゴム系塗 膜防水	X-2(密着工法) 平面 高反射仕上(日射反射率50%以上)	100	m ²	5,950	595,000	
ウレタンゴム系塗 膜防水	X-2(密着工法) 立上り 高反射仕上(日射反射率50%以上)	120	m ²	5,760	691,200	
アルミ笠木 取外し・再取付		163	m	5,440	886,720	
ビニ注入補強	SUSステン L=40～60 塩化ビニ樹脂注入 ー	128	穴	450	57,600	
防水押え金物	アルミアンクル(75×50程度) ウレタンゴム系塗膜防水用	33.1	m	2,060	68,186	
塩ビ被覆鋼板	入隅シート防水部 コーナー補強	292	m	2,350	686,200	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	38.4	m	520	19,968	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×15	35	m	790	27,650	
改修用ドレン	100φ 縦引き 差込式 シート防水用 ドレンキャップ 共(アルミダイキャスト製) 150×150×200	11	か所	18,500	203,500	
改修用ドレン	50φ 縦引き 差込式 シート防水用 ドレンキャップ 共(アルミダイキャスト製)	2	か所	15,000	30,000	
計					12,195,598	

建築工事						
外壁改修				外壁改修 補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
シーリング撤去	集積共	1,390	m	710	986,900	
【改修】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	8,403	m ²	350	2,941,050	
水洗い(改修)	デッキブラシ併用	1,359	m ²	170	231,030	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	7,044	m ²	190	1,338,360	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	8,110	m ²	540	4,379,400	
複層塗材E(耐候 形1種(フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローター塗り 耐候形1種(フッ素系)	7,695	m ²	2,640	20,314,800	
複層塗材E(耐候 形1種(フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 平滑仕上 ローター塗り 耐候形1種(フッ素系) 笠木上端等	415	m ²	2,640	1,095,600	
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×15	1,390	m	620	861,800	
亀裂補修	カット 10×15 可とう性ポキシ充填	461	m	1,670	769,870	
亀裂補修	自動式低圧ポキシ樹脂注入工法 外壁 ひび割れ0.2mm～1.0mm ひび割れ部清掃(ホコリ、錆等除去) 裏面仮止めシール有	10	m	4,140	41,400	
露出鉄筋補修(L=100～200mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	45	か所	3,330	149,850	
モルタル・コンクリート欠損 部補修	ポリマーセメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm	9	か所	1,160	10,440	
ピン注入補強	SUSTON L=40～60 ポキシ樹脂注入	80	穴	450	36,000	
塗膜除去	軒裏・スラブ下等 複層仕上塗材E面 剝離剤併用手ケレン 環境対応型 集積共	398	m ²	7,650	3,044,700	
窓面格子 取外し・再取付	ボルト4か所交換 集積・保管養生共 w1,700×h810 81箇所	1	式		972,000	

新潟市

建築工事						
外壁改修				外壁改修 補助対象外		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
シーリング撤去	集積共	2,891	m	710	2,052,610	
鋼製戸撤去	片開き戸 扉のみ 集積共	1.5	m ²	2,370	3,555	
避難誘導ステッカー撤去	400×150既製品 アルミ箔	126	か所	270	34,020	
【改修】						
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×15	2,896	m	690	1,998,240	
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	806	m ²	350	282,100	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	806	m ²	190	153,140	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	806	m ²	540	435,240	
複層塗材E (耐候形1種 (フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローター塗り 耐候形1種 (フッ素系)	806	m ²	2,640	2,127,840	
EP-G塗り 改修仕様	フレキシブルボート面 工程B種 (一般) 下地調整RB種 (塗替え面)	59.6	m ²	2,770	165,092	
SOP塗り 改修仕様	木部 工程B種 塗料1種 - 下地RB種 (塗替え面)	88.4	m ²	1,560	137,904	
耐候性塗料塗り (DP) (改修)	鉄鋼面 下地調整RB種 (塗替え面) 工程B種 上塗り1級	475	m ²	4,990	2,370,250	
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 素地ごしらえ・下塗り別途 上塗り1級	3.5	m ²	2,790	9,765	
錆止め塗料塗り	鉄鋼面 (屋内外) 工程A種 塗料D種 現場2回目、3回目 1回目別途	3.5	m ²	1,000	3,500	
スチールフレッシュドア 鋼製建具 (S3)	特定防火戸 680×1,780 運搬、取付け共	1	か所	503,000	503,000	
既存中継用 ボレン	ケレン後 ノンケル系変性エポキシ樹脂脂塗料塗	108	か所	4,000	432,000	
避難誘導ステッカー 新設	400×150既製品 アルミ箔	126	か所	2,000	252,000	
計					10,960,256	

新潟市

新潟市

建築工事		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		204,716	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	964	m ²	59	56,876	
養生(外壁改修)		336	m ²	440	147,840	
計					204,716	
整理清掃後片付け		1	式		892,840	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	964	m ²	250	241,000	
整理清掃後片付け (外壁改修)		336	m ²	1,940	651,840	
計					892,840	
外部足場		1	式		12,548,350	別紙 00-0003
外部足場 (手すり先行方式)	建枠900 20m以上 掛払い手間、損料(180日)、基本料、 運搬費共 最上部安全手摺含む	4,863	m ²	2,090	10,163,670	
外部足場 (手すり先行方式)	建枠900 10m未満 掛払い手間、損料(180日)、基本料、 運搬費共 最上部安全手摺含む	167	m ²	2,000	334,000	
仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛払い手間、損料(90日)、基本料、 運搬費共	1,668	m ²	1,020	1,701,360	
階段仕上足場	階段仕上足場 掛払い手間、損料(90日)、基本料、 運搬費共	98.4	m ²	3,550	349,320	
計					12,548,350	

新潟市

建築工事		発生材処理		積込・運搬・処分		補助対象内
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		7,200	別紙 00-0005
発生材積込	廃プラ	0.4	m3	18,000	7,200	
計					7,200	
発生材運搬		1	式		6,000	別紙 00-0006
発生材運搬	廃プラ	0.4	m3	15,000	6,000	
計					6,000	
発生材処分		1	式		16,000	別紙 00-0007
発生材処分	廃プラ	0.2	t	80,000	16,000	
計					16,000	
県産業廃棄物税		1	式		182	別紙 00-0008
県産業廃棄物税		0.2	t	910	182	
計					182	

建築工事		発生材処理		積込・運搬・処分		補助対象外
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		12,300	別紙 00-0009
発生材積込	廃プラ	0.6	m ³	18,000	10,800	
発生材積込	金属くず 0.06m ³	1	式		1,500	
計					12,300	
発生材運搬		1	式		10,080	別紙 00-0010
発生材運搬	廃プラ	0.6	m ³	15,000	9,000	
発生材運搬	金属くず 0.06m ³	1	式		1,080	
計					10,080	
発生材処分		1	式		23,750	別紙 00-0011
発生材処分	廃プラ	0.3	t	80,000	24,000	
発生材処分	金属くず 0.05 t	1	式		▲250	
計					23,750	
県産業廃棄物税		1	式		273	別紙 00-0012
県産業廃棄物税		0.3	t	910	273	
計					273	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
プラスチックフェンス	プラスチックフェンス h=1,200程度 重し,単管水平つなぎ 設置、撤去 基本料、損料(180日)、運搬共	1	式		476,850	別紙 00-0013
プラスチックフェンス	プラスチックフェンス h=1,200程度 重し,単管水平つなぎ 設置、撤去 基本料、損料(180日)、運搬共	28.9	m	16,500	476,850	
計					476,850	
安全対策費	交通誘導員 20人 列車見張り員 20人 工事管理者 10人	1	式		1,496,000	別紙 00-0014
安全対策費	交通誘導員B	20	人日	20,900	418,000	
列車見張り員		20	人日	33,300	666,000	
工事管理者		10	人日	41,200	412,000	
計					1,496,000	
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	1	式		282,500	別紙 00-0016
ラフテレンクレーン (油圧伸縮ジブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	5	日	56,500	282,500	
計					282,500	