

公建	第 3 4 号

工事設計書

工事名称 内野駅前住宅外壁・屋上防水改修工事

工事場所 新潟市西区内野町地内

 契約日～令和 8 年 2 月 1 0 日

本設計書は、内野駅前住宅外壁・屋上防水改修工事である。

工事概要

構造・規模 鉄筋コンクリート造 6 階建て

延べ面積 2, 7 8 4. 2 0 m²

改修概要 外壁改修・屋上防水改修 一式

改修内容 外壁改修 4, 2 2 8 m²

 防水改修 7 0 0 m²

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	48,737,324	
計			48,737,324	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,064,163	
現場管理費	1	式	7,505,118	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	8,223,395	
計			18,792,676	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費を含む)	1	式	67,530,000	
消費税等相当額	1	式	6,753,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	74,283,000	

外壁・屋上防水改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事	補助対象内	1	式	10,195,855	
直接仮設工事	補助対象外	1	式	353,559	
計				10,549,414	
屋上防水改修工事	補助対象内	1	式	7,475,539	
屋上防水改修工事	補助対象外	1	式	1,711,458	
計				9,186,997	
外壁改修工事	補助対象内	1	式	22,050,920	
外壁改修工事	補助対象外	1	式	6,896,366	
計				28,947,286	
発生材処理	補助対象内	1	式	38,894	
発生材処理	補助対象外	1	式	14,733	
計				53,627	

外壁・屋上防水改修工事		屋上防水改修工事		補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	77.9	m ²	2,060	160,474	
ルーフト ^レ ン撤去	φ100用 ストレナーキャップ ^レ 共 カッター入れ共	3	ヶ所	2,750	8,250	
ルーフト ^レ ン撤去	φ75用 ストレナーキャップ ^レ 共 カッター入れ共	2	ヶ所	2,500	5,000	
防水押え金物 撤去	t=1.0程度 フラット又はL型 集積共	197	m	1,000	197,000	
水切金物撤去	アルミ	28.5	m	800	22,800	
シーリング ^レ 撤去	集積共	28	m	710	19,880	
シーリング ^レ 撤去	カッター・集積共 塗材 (As含有、レ ^レ φ3) 共	28.5	m	2,000	57,000	
樋受け石撤去	屋上 400×200 H100～85	1	個	5,000	5,000	
(改修)						
水洗い (改修)	デッキブラシ併用	623	m ²	170	105,910	
合成高分子 ルーフィング ^レ シート防水 (平面)	S-M2 機械固定工法 非歩行 塩化ビニルシート 高反射仕上 (日射反 射率50%以上) 厚1.5mm	545	m ²	10,000	5,450,000	
防水下地補修	下地調整 バ ^レ ラベ ^レ ット立上り H=300～500mm程度 ポリマーセメントモルタル補修 厚2～3mm	171	m	870	148,770	
合成高分子 ルーフィング ^レ シート防水 (立上り)	立上り S-F2 高反射率適合塩化ビニルシート 厚1.5 (日射反射率50%以上)	77.9	m ²	9,200	716,680	
改修用ド ^レ ン	100φ 縦引き 差込式 シート防水 ド ^レ ンキャップ ^レ 共 (アルミタ ^レ イキャスト製) 10か所未満	3	か所	15,000	45,000	
改修用ド ^レ ン	75φ 横引き 差込式 シート防水用 ド ^レ ンキャップ ^レ 共 (アルミタ ^レ イキャスト製)	2	か所	14,900	29,800	
アルミ押え金物	バ ^レ ラベ ^レ ット立上り部 L型 70×40程度	179	m	1,900	340,100	

新潟市

外壁・屋上防水改修工事		屋上防水改修工事		補助対象外		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
ボリカーボート折板撤去	キャビテ-折板屋根 H150 t2.0	8.6	m ²	1,000	8,600	
タイトフレーム撤去	キャビテ-折板屋根 H150用	18.2	m	1,000	18,200	
面戸板撤去	キャビテ-折板屋根 H150用 L=9.0m	1	式		10,000	
雨押え撤去	キャビテ-折板屋根 耐候性カラー鋼板 t0.8加工	9.1	m	1,000	9,100	
クレーパ-包み撤去	キャビテ-折板屋根 耐候性カラー鋼板 t0.8加工 H190～380 L1740 補強FB-30×3.2 @500共	2	ヶ所	3,000	6,000	
クレーパ-・タイトフレーム受撤去	キャビテ-折板屋根 C-100×50×20×2.3 亜鉛メッキ品 アンカーボルト既存のまま	12.3	m	1,000	12,300	
ルーフト-レン撤去	φ75用 ストレ-ナーキャップ 共 カッター入れ共 5ヶ所未満	2	ヶ所	2,500	5,000	
シーリング撤去	集積共	12.6	m	710	8,946	
シーリング撤去	カッター・集積共 塗材 (As含有、レベ-ル3) 共	9.1	m	2,000	18,200	
樋受け石撤去	キャビテ-屋根 400×200 H100～85	1	個	5,000	5,000	
(改修)						
水洗い (改修)	デッキブラシ併用	77.4	m ²	170	13,158	
防水改修	L4X工法 平面 屋上ベンチレーター上部、キャビテ-屋根 高反射仕上 (日射反射率50%以上)	48.1	m ²	5,950	286,195	
防水改修	屋上ベンチレーター、キャビテ-屋根 L4X工法 立上り面 高反射仕上 (日射反射率50%以上)	29.3	m ²	5,760	168,768	
ボリカーボート折半	キャビテ-折板屋根 H150 DW認定品	17.3	m ²	28,000	484,400	
タイトフレーム	キャビテ-折板屋根 H150用	18.2	m	1,790	32,578	
面戸板	キャビテ-折板屋根 H150用 L=9.0m	1	式		60,000	
雨押え	キャビテ-折板屋根 溶融亜鉛55%アルミニウム亜鉛メッキ鋼板 t0.8加工	9.1	m	8,000	72,800	

新潟市

外壁・屋上防水改修工事		外壁改修工事		補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
シーリング撤去	カッター・集積共 塗材 (As含有、レベール3) 共	879	m	2,000	1,758,000	
(改修)						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	4,250	m ²	350	1,487,500	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	904	m ²	190	171,760	
水洗い (改修)	デッキブラシ併用	3,345	m ²	170	568,650	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	4,122	m ²	540	2,225,880	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1 化粧型枠部	106	m ²	930	98,580	
複層塗材 E (耐候 形 1 種 (フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローター塗り 耐候形 1 種 (フッ素系)	4,060	m ²	2,640	10,718,400	
複層塗材 E (耐候 形 1 種 (フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 平滑仕上 ローター塗り 耐候形 1 種 (フッ素系) 笠木 W150～180	62	m ²	2,640	163,680	
複層塗材 E (耐候 形 1 種 (フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 刷毛・ローラー塗り併用 耐候形 1 種 (フッ素系) 化粧型枠部	106	m ²	4,590	486,540	
防水改修	L4X工法 出窓、梁上 高反射仕上 (日射反射率50%以上)	21.6	m ²	5,950	128,520	
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 10×10	879	m	440	386,760	
ヒソ注入補強	SUSヒソ L=40～60 エポキシ樹脂注入 サイレントアンカー、HEPAフィルター付集塵機共	244	穴	680	165,920	
亀裂補修	1 液型弾力性エポキシ樹脂注入工法 ひび割れ0.2mm未満 ひび割れ部清掃 (ホコリ、錆等除去)	141	m	3,180	448,380	
亀裂補修	1 液型弾力性エポキシ樹脂注入工法 ひび割れ0.2mm以上 ひび割れ部清掃 (ホコリ、錆等除去)					

外壁・屋上防水改修工事		外壁改修工事		補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	-	282	m	3,380	953,160	
露出鉄筋補修 (L=100～200mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり鉄筋ケレン及び錆止め共	169	か所	3,330	562,770	
露出鉄筋補修 (L=200～300mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり鉄筋ケレン及び錆止め共	21	か所	4,490	94,290	
モルタル・コンクリート欠損部補修	ボリマーセメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm	84	か所	1,160	97,440	
モルタル・コンクリート欠損部補修	ボリマーセメントモルタル充填 200角程度 厚30～50mm	43	か所	3,430	147,490	
(取外し・再取付)						
出窓手摺 取外し・再取付	AW-4 1600×650 ボルト4か所留め程度 集積・保管養生共	19	か所	16,000	304,000	
出窓手摺 取外し・再取付	AW-5 1245×650 ボルト4か所留め程度 集積・保管養生共	1	か所	16,000	16,000	
目隠しパネル 取外し・再取付	AW-7 1600×600 ボルト4か所留め程度 集積・保管養生共	20	か所	18,700	374,000	
目隠しルーバー 取外し・再取付	LP-1 2440×1100 ボルト6か所留め程度 集積・保管養生共	1	か所	18,700	18,700	
目隠しルーバー 取外し・再取付	LP-2 2440×2120 ボルト9か所留め程度 集積・保管養生共	4	か所	21,300	85,200	
落下防止ネット 取外し・再取付	2～6階EVホール 1850×800 木枠共 集積・保管養生共	5	か所	53,600	268,000	
表示板 取外し・再取付	壁面 600×400未満 集積・保管養生共	16	か所	5,100	81,600	
防鳥ネット 取外し・再取付	PH階階段 900×3440程度 集積・保管養生共	1	か所	69,700	69,700	
防鳥ネット 取外し・再取付	PH階階段側面 3070×2785程度 集積・保管養生共	1	か所	85,000	85,000	
防鳥ネット 取外し・再取付	1階外階段脇ゴミ置き場 3950×2000程度 集積・保管養生共	1	か所	85,000	85,000	
計					22,050,920	

外壁・屋上防水改修工事		外壁改修工事		補助対象外		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
たてどい撤去	SUS φ100 切断3か所含む 集積共 受金物既存のまま	10.6	m	1,000	10,600	
たてどい撤去	VP管 φ100 集積共 受金物既存のまま	40.9	m	1,500	61,350	
たてどい撤去	VP管 φ75 集積共 受金物既存のまま	38.2	m	1,650	63,030	
シーリング撤去	カッター・集積共 塗材 (As含有、レベル3) 共	1,483	m	2,000	2,966,000	
避難誘導ステッカー 撤去	アルミ箔 W360×H130程度	30	枚	300	9,000	
消火器ボックス扉 撤去	DT-4 W260×H600 ボリカーボネット板t3 マグネットキャッチ受座、軸吊丁番共 マグネットキャッチ：既存のまま	13	枚	500	6,500	
消火器ボックス スライ丁番撤去	DT-4 2ケ1組	1	か所	500	500	
縦樋横引管保護材 撤去	北面1階 グラスウール保温材t30程度 L=1600 保護テープ巻き	2	か所	1,000	2,000	
コーナーガート撤去	1階駐輪場柱、北面1階梁 W55程度 柱型コーナー L2000 12か所 梁下コーナー L380+1300×2本 2か所	30	m	2,000	60,000	
(改修)						
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×15	1,406	m	550	773,300	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×7	77	m	430	33,110	
下地調整 改修仕様	ボート面 RC種(塗替え面)	106	m ²	150	15,900	
複層塗材 E	ボート面 平滑仕上げ ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	106	m ²	1,620	171,720	
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径100	51.5	m	6,860	353,290	
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径75	38.2	m	5,090	194,438	
異形接手	DT-3 硬質塩ビ製 φ100	3	か所	2,210	6,630	
下地調整 改修仕様	ボート面 RC種(塗替え面)	37.8	m ²	150	5,670	
E P - G 塗り 改修仕様	ボート面 工程B種(一般) 下地調整別途	37.8	m ²	1,210	45,738	

新潟市

[illegible]

新潟市

外壁・屋上防水改修工事		直接仮設工事		補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		332, 195	別紙 00-0001
養生(外壁改修)		458	m ²	440	201, 520	
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	545	m ²	59	32, 155	
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	821	m ²	120	98, 520	
計					332, 195	
整理清掃後片付け		1	式		1, 435, 270	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (外壁改修)		458	m ²	1, 940	888, 520	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	545	m ²	250	136, 250	
整理清掃後片付け (内部改修)	塗装塗替え程度	821	m ²	500	410, 500	
計					1, 435, 270	
外部足場		1	式		4, 519, 320	別紙 00-0003
外部足場 (手すり先行方式)	建柱900 20m未満 最上部安全手摺含 掛払い手間、損料(120日)、 基本料、運搬費	2, 174	m ²	1, 640	3, 565, 360	
外部足場 (手すり先行方式)	建柱900 20m以上 最上部安全手摺含 掛払い手間、損料(120日)、 基本料、運搬費	354	m ²	1, 690	598, 260	
内部階段仕上足場	掛払い手間、損料(60日)、基本料、 運搬費共 転用数5	8. 7	m ²	12, 600	109, 620	
内部仕上足場 (改修)	階高4. 0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去無し	769	m ²	320	246, 080	
計					4, 519, 320	

新潟市

外壁・屋上防水改修工事		直接仮設工事		補助対象外		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		23,952	別紙 00-0005
養生(外壁改修)		48	m ²	440	21,120	
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	48	m ²	59	2,832	
計					23,952	
整理清掃後片付け		1	式		105,120	別紙 00-0006
整理清掃後片付け (外壁改修)		48	m ²	1,940	93,120	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	48	m ²	250	12,000	
計					105,120	
外部足場		1	式		128,313	別紙 00-0007
外部足場 (手すり先行方式)	建柱900 10m未満 最上部安全手摺含 掛払い手間、損料(120日)、 基本料、運搬費	80.7	m ²	1,590	128,313	
計					128,313	
災害防止		1	式		96,174	別紙 00-0008
メッシュシート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、賃料(110日)、基本料 運搬費共	80.7	m ²	830	66,981	
小幅ネット張り	防災ボ リエステル 掛払い手間、基本料、賃料(110日)、 運搬費共	26.3	m	1,110	29,193	
計					96,174	

外壁・屋上防水改修工事		発生材処理		補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		4,380	別紙 00-0009
発生材積込	金属くず 0.01m ³	1	式		900	
発生材積込	がれきくず 0.02m ³	1	式		180	
発生材積込	廃プラスチック類くず	0.2	m ³	6,500	1,300	
発生材積込	廃石綿くず (レヘ' #3)	0.2	m ³	10,000	2,000	
計					4,380	
発生材運搬		1	式		2,690	別紙 00-0010
発生材運搬	金属くず 0.01m ³	1	式		30	
発生材運搬	がれきくず 0.02m ³	1	式		60	
発生材運搬	廃プラスチック類くず	0.2	m ³	3,000	600	
発生材運搬	廃石綿くず (レヘ' #3)	0.2	m ³	10,000	2,000	
計					2,690	
発生材処分		1	式		31,460	別紙 00-0011
発生材処分	金属くず 0.03t	1	式		▲750	
発生材処分	がれきくず 0.03t	1	式		210	
発生材処分	廃プラスチック類くず	0.2	t	60,000	12,000	
発生材処分	廃石綿くず (レヘ' #3)	0.2	t	100,000	20,000	
計					31,460	

新潟市

外壁・屋上防水改修工事		発生材処理		補助対象外		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		3,110	別紙 00-0013
発生材積込	金属くず 0.07㎡	1	式		630	
発生材積込	廃プラスチック類くず	0.2	m3	6,500	1,300	
発生材積込	ガラス・陶器類くず 0.03㎡	1	式		180	
発生材積込	廃石綿くず (レヘ' #3)	0.1	m3	10,000	1,000	
計					3,110	
発生材運搬		1	式		1,400	別紙 00-0014
発生材運搬	金属くず 0.07㎡	1	式		210	
発生材運搬	廃プラスチック類くず	0.2	m3	3,000	600	
発生材運搬	ガラス・陶器類くず 0.03㎡	1	式		90	
発生材運搬	廃石綿くず (レヘ' #3)	0.1	m3	5,000	500	
計					1,400	
発生材処分		1	式		9,950	別紙 00-0015
発生材処分	金属くず	0.5	t	▲25,000	▲12,500	
発生材処分	廃プラスチック類くず	0.2	t	60,000	12,000	
発生材処分	ガラス・陶器類くず 0.01t	1	式		450	
発生材処分	廃石綿くず (レヘ' #3)	0.1	t	100,000	10,000	
計					9,950	

[illegible]

[illegible]