

公建	第2号

# 工事設計書

工事名称 桃山町第2住宅1号棟屋上防水改修工事

工事場所 新潟市東区桃山町2丁目 地内

工 期 契約日から令和7年9月10日まで

本工事は、桃山町第2住宅1号棟屋上防水改修工事である。

工事概要

屋上防水改修 一式

尚、詳細については、本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	6,043,555	
計			6,043,555	
共通費				
共通仮設費	1	式	671,229	
現場管理費	1	式	725,186	
一般管理費等	1	式	760,030	
計			2,156,445	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費を含む)	1	式	8,200,000	
消費税等相当額	1	式	820,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	9,020,000	







## 屋上防水改修工事

[illegible]



屋上防水改修工事 防水改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	18.1	m <sup>2</sup>	2,400	43,440	
既存塗膜防水除去	集積共	13.2	m <sup>2</sup>	3,360	44,352	
シーリング 撤去	集積共	115	m	480	55,200	
アルミアングル撤去	集積共	74.2	m	800	59,360	
改修用ドレン撤去	100 用 集積共	6	か所	3,200	19,200	
脱気筒撤去	集積共 積込・運搬・処分費 共	5	か所	3,200	16,000	
改修						
水洗い（改修）	デッキブラシ併用	474	m <sup>2</sup>	280	132,720	
樹脂入肌外薄塗り	床 3mm工法 軽量骨材（バースト）入り 張物下地	31.3	m <sup>2</sup>	2,400	75,120	
合成高分子 ルーフィング 防水	S-M2 機械的固定工法 高反射率適合塩化ビニルシート 厚1.5mm 平面 非歩行用	403	m <sup>2</sup>	8,960	3,610,880	
合成高分子 ルーフィング 防水	S-F2 密着工法 高反射率適合塩化ビニルシート 厚1.5mm 立上り 非歩行用	31.3	m <sup>2</sup>	8,160	255,408	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 表面塗装カ-	39.4	m <sup>2</sup>	7,840	308,896	
防水押えアングル	アルミアングル L=1.5×10×30	111	m	1,600	177,600	
防水押えアングル	アルミ既製品 フラット30*1.5	19	m	1,280	24,320	
シーリング	一般部 ホリザルファイト 系 (PS-2) 10×10	21.9	m	720	15,768	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	111	m	720	79,920	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×20	19	m	1,120	21,280	
改修用ドレン	100 用 ドレンキャップ 共（アルミダイキャスト製）	6	か所	24,000	144,000	
計					5,083,464	



新潟市

屋上防水改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		80,600	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	403	m <sup>2</sup>	200	80,600	
計					80,600	
整理清掃後片付け		1	式		80,600	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	403	m <sup>2</sup>	200	80,600	
計					80,600	
安全対策		1	式		760,000	別紙 00-0003
安全対策		1	式		760,000	
計					760,000	

発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		10,800	別紙 00-0004
発生材積込	廃ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ	0.1	m3	38,000	3,800	
発生材積込	金属類 0.01m <sup>3</sup> 程度	1	式		7,000	
計					10,800	
発生材運搬		1	式		20,000	別紙 00-0005
発生材運搬	廃ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ	0.1	m3	70,000	7,000	
発生材運搬	金属類 0.01m <sup>3</sup> 程度	1	式		13,000	
計					20,000	
発生材積処分		1	式		8,000	別紙 00-0006
発生材積処分	廃ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ	0.1	t	70,000	7,000	
発生材積処分	金属類 0.02t 程度	1	式		1,000	
計					8,000	
県産業廃棄物税		1	式		91	別紙 00-0007
県産業廃棄物税		0.1	t	910	91	
計					91	

[illegible]





名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
共通仮設費	率分	1	式		421,229	別紙 00-0008
共通仮設費	率分	1	式		421,229	
計					421,229	
環境安全費		1	式		70,000	別紙 00-0009
交通誘導警備員B		2	人日	35,000	70,000	
計					70,000	
楊重費		1	式		180,000	別紙 00-0010
ラフレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	10t吊り 板レタ付き 賃料 標準	2	日	90,000	180,000	
計					180,000	





