

公建	第 2 5 号

工事設計書

工事名称 新藤見住宅C棟外壁・屋上防水改修工事

工事場所 新潟市東区藤見町1丁目 地内

工 期 契約日～ 令和8年1月30日

○本設計書は、新藤見住宅C棟外壁・屋上防水改修工事である。

工事概要

構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建て

延べ面積 2,747.012 m²

改修内容 外壁改修 一式

屋上防水改修 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	36,427,366	
計			36,427,366	
共通費				
共通仮設費	1	式	4,252,199	
現場管理費	1	式	6,380,254	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	6,670,181	
計			17,302,634	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	53,730,000	
消費税等相当額	1	式	5,373,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	59,103,000	

[illegible]

[illegible]

新潟市

新潟市

建築工事						
外壁改修工事				外壁改修(補助対象内)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
シーリング撤去	集積共	145	m	710	102,950	
【改修】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	2,858	m ²	350	1,000,300	
水洗い(改修)	デッキブラシ併用	2,858	m ²	170	485,860	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	2,858	m ²	540	1,543,320	
複層塗材E(耐候 形1種(フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローター塗り 耐候形1種(フッ素系)	2,721	m ²	2,640	7,183,440	
複層塗材E(耐候 形1種(フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 平滑仕上 ローター塗り 耐候形1種(フッ素系)	137	m ²	2,640	361,680	
外部金物 周囲シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	145	m	520	75,400	
亀裂補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 外壁 ひび割れ0.2mm～1.0mm ひび割れ部清掃(ホコリ、錆等除去) 裏面仮止めシール有	272	m	4,140	1,126,080	
モルタル・コンクリート欠損 部補修	ポリマーセメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm	141	か所	1,160	163,560	
モルタル・コンクリート欠損 部補修	ポリマーセメントモルタル充填 200角程度 厚30～50mm	6	か所	3,430	20,580	
ヒソ注入補強	SUSTON L=40～60 エポキシ樹脂注入 サイレントアンカー、HEPAフィルター付集塵機共	85	穴	680	57,800	
露出鉄筋補修(L=100～200mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	141	か所	3,330	469,530	
露出鉄筋補修(L=200～300mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	28	か所	4,490	125,720	
【取外・再取付】						
面格子 取外・再取付	アルミ製 W1980×H900 保管養生含	40	か所	16,000	640,000	

新潟市

建築工事						
外壁改修工事				外壁改修(補助対象外)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
シーリング撤去	集積共	1,531	m	710	1,087,010	
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	0.4	m	1,160	464	
外壁仕上塗材撤去	複層塗材(フスベ)含有 処分共 0.1～0.2㎡/箇所 2.6㎡ 剥離剤併用手工具ケレン工法	1	式		317,000	
手摺袖壁撤去	モルタル 厚20程度	0.1	㎡	1,900	190	
【隔壁改修】						
水洗い(改修)	デッキブラシ併用	103	㎡	170	17,510	
サッシシーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	1,531	m	520	796,120	
耐候性塗料塗り(DP)(改修) (糸幅300mm以下)	鉄鋼面 下地調整RB種 工程B種 上塗り1級	63.3	m	1,820	115,206	
E P 塗り 改修仕様	ボート面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	33	㎡	1,490	49,170	
避難ステッカー	アルミ箔 W300×H100程度	30	か所	2,340	70,200	
【手摺改修】						
既存手摺切詰	アルミ製笠木 70×50 端部切断切詰	2	か所	4,050	8,100	
取付アンクル撤去	手摺取付アンクル撤去 ABOLT含 処分共	2	か所	4,050	8,100	
樹脂入モルタル薄塗り	壁 3mm工法 硬質骨材(けい砂)入り 塗装下地	0.1	㎡	1,970	197	
新規小口キャップ 取付	切断部アルミ製小口キャップ 70×50程度ビス留	2	か所	8,100	16,200	
手摺取付アンクル 新設	SUS304 HL L-130×60×5 手摺取付用ボルト M6-25×2本 SUS共	2	か所	18,000	36,000	
あと施工アンカー	接着系アンカー-M10 L=100 SUS	4	本	5,400	21,600	
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 20×20	0.4	m	720	288	
【外部金物改修】						

新潟市

建築工事						
屋上防水改修工事						
屋上防水改修(補助対象内)						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	49	m ²	2,060	100,940	
脱気塔撤去	SUS製 集積共	8	か所	1,900	15,200	
改修用ドレン撤去	Φ100用 ストレナーキャップ 含 集積共	8	か所	2,380	19,040	
ドレン撤去	Φ50用 ストレナーキャップ 含 集積共	4	か所	2,000	8,000	
防水押え金物撤去	アルミ製 30×10、45×27 集積共	191	m	1,000	191,000	
シーリング撤去	集積共	191	m	710	135,610	
【改修】						
水洗い(改修)	デッキブラシ併用	733	m ²	170	124,610	
防水下地補修	下地調整 バレーット立上り H=300～500mm程度 ポリアセメントモルタル補修 厚2～3mm	65	m	870	56,550	
合成高分子 ルーフィングシート防水 (平面)	S-M2 機械固定工法 非歩行 塩化ビニルシート 高反射仕上(日射反 射率50%以上)厚1.5mm 300m ² 以上	620	m ²	10,000	6,200,000	
合成高分子 ルーフィングシート防水 (立上り)	立上り S-F2 高反射率適合塩化ビニルシート 厚1.5 (日射反射率50%以上) 30m ² 以上150m ² 未満	47	m ²	9,200	432,400	
ウレタンゴム系塗 膜防水	X-2(密着工法) 平面 高反射仕上(日射反射率50%以上)	66	m ²	5,950	392,700	
改修用ドレン	100φ 縦引き 差込式 シート防水用 ドレンキャップ 共(アルミタッキヤスト製) 150×150×200	8	か所	18,500	148,000	
改修用ドレン	50φ 縦引き 差込式 塗膜防水用 ドレンキャップ 共(アルミタッキヤスト製)	4	か所	13,500	54,000	
防水押え金物	アルミ製 30×10 t=1.5	170	m	3,060	520,200	
防水押え金物	アルミ製 45×27 t=1.5	21.2	m	3,780	80,136	

[illegible]

新潟市

建築工事 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		184,794	別紙 00-0001
養生(外壁改修)		328	m ²	440	144,320	
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	686	m ²	59	40,474	
計					184,794	
整理清掃後片付け		1	式		807,820	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (外壁改修)		328	m ²	1,940	636,320	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	686	m ²	250	171,500	
計					807,820	
外部足場		1	式		4,820,560	別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠900 最上部安全手すり含む 基本料、損料(110日)、掛払手間、運搬 費共 20m未満	2,675	m ²	1,580	4,226,500	
ブラケット足場 (外部足場支持)	掛払い手間、損料(110日)、基本料 、運搬費共	1,163	m ²	300	348,900	
内部仕上足場	脚立足場 基本料、損料(110日)、掛払手間、運 搬共 階高4.0m以下	227	m ²	1,080	245,160	
計					4,820,560	
災害防止		1	式		2,885,650	別紙 00-0004
メッシュシート張り	防災Ⅰ類 基本料、損料(100日)、掛払手間、運 搬共	2,675	m ²	820	2,193,500	
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボリエステル 基本料、損料(100日)、掛払手間、運 搬共	635	m	1,090	692,150	
計					2,885,650	

建築工事		発生材処理		積込・運搬・処分(補助対象内)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込	(補助対象内)	1	式		6,126	別紙 00-0005
再生材積込	コンクリートくず	0.8	m ³	2,850	2,280	
再生材積込	金属くず	0.3	m ³	2,850	855	
小計					3,135	
廃棄物積込	がれきくず	0.2	m ³	9,030	1,806	
廃棄物積込	廃プラスチックくず	0.1	m ³	6,650	665	
廃棄物積込	廃石綿くず 0.01m ³	1	式		520	
小計					2,991	
計					6,126	
発生材運搬	(補助対象内)	1	式		22,330	別紙 00-0006
再生材運搬	コンクリートくず	0.8	m ³	9,500	7,600	
再生材運搬	金属くず	0.3	m ³	9,500	2,850	
小計					10,450	
廃棄物運搬	がれきくず	0.2	m ³	9,500	1,900	
廃棄物運搬	廃プラスチックくず	0.1	m ³	9,500	950	
廃棄物運搬	廃石綿くず 0.01m ³	1	式		9,030	
小計					11,880	
計					22,330	

建築工事		発生材処理		積込・運搬・処分(補助対象内)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分	(補助対象内)	1	式		31,737	別紙 00-0007
再生材処分	コンクリートくず	1.9	t	1,430	2,717	
再生材処分	金属くず	0.1	t	▲23,800	▲2,380	
小計					337	
廃棄物処分	がれきくず	0.4	t	38,000	15,200	
廃棄物処分	廃プラスチックくず	0.1	t	57,000	5,700	
廃棄物処分	廃石綿くず 0.02 t	1	式		10,500	
小計					31,400	
計					31,737	
県産業廃棄物税		1	式		455	別紙 00-0008
県産業廃棄物税		0.5	t	910	455	
計					455	

建築工事		発生材処理		積込・運搬・処分(補助対象外)		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込	(補助対象外)	1	式		12,693	別紙 00-0009
再生材積込	金属くず	0.1	m ³	6,650	665	
小計					665	
廃棄物積込	がれきくず	0.1	m ³	9,030	903	
廃棄物積込	廃プラスチックくず	0.1	m ³	6,650	665	
廃棄物積込	廃石綿くず	0.2	m ³	52,300	10,460	
小計					12,028	
計					12,693	
発生材運搬	(補助対象外)	1	式		183,450	別紙 00-0010
再生材運搬	金属くず	0.1	m ³	9,500	950	
小計					950	
廃棄物運搬	がれきくず	0.1	m ³	9,500	950	
廃棄物運搬	廃プラスチックくず	0.1	m ³	9,500	950	
廃棄物運搬	廃石綿くず	0.2	m ³	903,000	180,600	
小計					182,500	
計					183,450	

建築工事						
発生材処理			積込・運搬・処分(補助対象外)			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分	(補助対象外)	1	式		111,720	別紙 00-0011
再生材処分	金属くず	0.1	t	▲23,800	▲2,380	
小計					▲2,380	
【廃棄物処理】						
廃棄物処分	がれきくず	0.1	t	38,000	3,800	
廃棄物処分	廃プラスチックくず	0.1	t	57,000	5,700	
廃棄物処分	廃石綿くず	0.2	t	523,000	104,600	
小計					114,100	
計					111,720	
県産業廃棄物税		1	式		364	別紙 00-0012
県産業廃棄物税		0.4	t	910	364	
計					364	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮設鉄板敷		1	式		799,920	別紙 00-0013
仮設鉄板敷	敷鉄板 1524×6096×22mm 設置、撤去、整備、賃料(115日)、 運搬共	198	m ²	4,040	799,920	
計					799,920	
仮囲い		1	式		405,522	別紙 00-0014
仮囲い	H=2.0m 仮囲鉄板 設置、撤去、基本料、賃料(115日)、 運搬共	44.2	m	7,910	349,622	
仮設通用口扉	鋼製片開き W=0.9×H=2.0 存置期間4ヶ月	1	か所	55,900	55,900	
計					405,522	
クロスシート		1	式		72,900	別紙 00-0015
クロスシート	W=6.0×H=1.8 存置期間4ヶ月	1	か所	72,900	72,900	
計					72,900	
単管ハリケート	L=2.0m	1	式		3,240	別紙 00-0016
単管ハリケート	掛払い、損料、運搬共 L=2.0m	2	か所	1,620	3,240	
計					3,240	
養生用ゴムマット敷	厚10	1	式		25,200	別紙 00-0017
養生用ゴムマット敷	厚10	7	m ²	3,600	25,200	
計					25,200	

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
揚重費		1	式		113,000	別紙 00-0018
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮シブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	2	日	56,500	113,000	
計					113,000	
環境安全費	交通誘導員	1	式		543,400	別紙 00-0019
交通誘導警備員B		26	人	20,900	543,400	
計					543,400	
工事車両乗入口		1	式		171,621	別紙 00-0020
メッシュフェンス撤去	スチールメッシュフェンス H=900 柱Φ50 2本 H=900含む 集積共	6	m	1,140	6,840	
アスファルト舗装撤去	厚30 集積共	11	m ²	950	10,450	
地先境界ブロック 撤去	120×120 L=600 集積共	12	m	950	11,400	
カッター入	コンクリートカッター	7	m	1,900	13,300	
コンクリート土留撤去	有筋 W180×H450 L=5700	0.5	m ³	152,000	76,000	
掘削	場内仮置き	4.3	m ³	1,170	5,031	
土工機械運転 (バックホリ)	排出ガス対策型 油圧式 クローラ型 0.13m ³	1	運転日	48,600	48,600	
計					171,621	

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
フェンス・土留め復旧		1	式		467,233	別紙 00-0021
メッシュフェンス新設	スチールメッシュフェンス H=900 柱Φ50 2本 H=900含む	6	m	37,600	225,600	
アスファルト舗装 歩道	A-3-10 密粒 クラッシュラン 人 力	11	m ²	5,040	55,440	
埋戻し	掘削土	4.3	m ³	2,200	9,460	
土工機械運転 (バックホ)	排出ガス対策型 油圧式 クローラ型 0.13m ³	1	運転日	48,600	48,600	
地先境界ブロック 新設	120×120×600 基礎砕石、敷きモルタル含む	12	m	4,440	53,280	
鉄筋コンクリート用棒鋼	SD295 D10	0.1	t	112,000	11,200	
鉄筋加工組立	小型構造物 -	0.1	t	132,000	13,200	
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	0.1	t	6,060	606	
普通コンクリート (資材単価)	21N/mm ² SL15cm 粗骨材25mm 新潟 地区01	0.5	m ³	16,300	8,150	
温度補正 (普通コンクリート)	21N/mm ² SL15cm 補正值 3N/mm ² 新潟 地区01	0.5	m ³	500	250	
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 擁壁、囲障の基礎等 S15～S18 -	0.5	m ³	9,330	4,665	
型枠	打放合板型枠B種 壁式構造 基礎部 -	5.1	m ²	5,360	27,336	
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	5.1	m ²	350	1,785	
コーン処理		5.1	m ²	560	2,856	
型枠目地棒	化粧目地 幅20 ×深さ20程度	15.5	m	310	4,805	
計					467,233	

[illegible]