

公建	第23号

工事設計書

工事名称 シルバーハウジング 早川町住宅外壁・屋上防水改修工事

工事場所 新潟市中央区 早川町3丁目 地内

 契約日～令和 8 年 1 月 21 日

○本設計書は、シルバーハウジング 早川町住宅外壁・屋上防水改修工事である。

工事概要

構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建て	延べ面積3,054㎡
工事概要	外壁改修	3,088㎡
	防水改修	890㎡

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	36,607,376	
計			36,607,376	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,276,421	
現場管理費	1	式	6,726,764	
一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式	6,609,439	
計			16,612,624	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費を含む)	1	式	53,220,000	
消費税等相当額	1	式	5,322,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	58,542,000	

[illegible]

新潟市

I. 外部改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
01. 直接仮設工事	直接仮設工事	1	式	9,531,179	
計				9,531,179	
02. 外壁改修工事	外壁改修 補助対象内	1	式	12,525,379	
02. 外壁改修工事	外壁改修 補助対象外	1	式	4,312,831	
計				16,838,210	
03. 屋上防水改修工事	屋上防水改修 補助対象内	1	式	8,192,078	
03. 屋上防水改修工事	屋上防水改修 補助対象外	1	式	1,896,363	
計				10,088,441	
04. 発生材処理	積込・運搬・処分 補助対象内	1	式	37,742	
04. 発生材処理	積込・運搬・処分 補助対象外	1	式	111,804	
計				149,546	

新潟市

I. 外部改修工事		02. 外壁改修工事		外壁改修 補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
シーリング 撤去	打継目地 集積共	1,310	m	710	930,100	
【外壁改修】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	2,865	m ²	350	1,002,750	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	2,868	m ²	190	544,920	
亀裂補修	リカット 10×15 可とう性ボール充填	40.7	m	1,670	67,969	
露出鉄筋補修	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共 -	1	m	9,900	9,900	
露出鉄筋補修 (L=100～200mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	2	か所	3,330	6,660	
露出鉄筋補修 (L=200～300mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	2	か所	4,490	8,980	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	2,865	m ²	540	1,547,100	
複層塗材E (耐候形1種 (フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローラー塗り 耐候形1種 (フッ素系)	2,865	m ²	2,640	7,563,600	
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 10×10	1,310	m	440	576,400	
窓手すり	アルミ既存品 W3350*H450 取外し・再取付	1	か所	123,000	123,000	
窓手すり	アルミ既存品 W1930*H450 取外し・再取付	2	か所	72,000	144,000	
計					12,525,379	

I. 外部改修工事		02. 外壁改修工事		外壁改修 補助対象外		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
たてどい撤去	VP管 集積共	163	m	3,340	544,420	
シーリング撤去	建具廻り 集積共	1,198	m	710	850,580	
シーリング撤去	打継目地 集積共	85.3	m	710	60,563	
【外壁改修】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	223	m ²	350	78,050	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	243	m ²	190	46,170	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	223	m ²	540	120,420	
複層塗材E (耐候 形1種 (フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローター塗り 耐候形1種 (フッ素系)	223	m ²	2,640	588,720	
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径100 支持金物共	140	m	6,860	960,400	
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径100 支持金物共 横引き	10.1	m	6,860	69,286	
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径75 支持金物共	13	m	5,090	66,170	
AW/29	W3,670*H1,800 (戸車交換)	1	か所	23,700	23,700	
AD/7	W800*H1,800(扉開閉調整)	2	か所	10,100	20,200	
シーリング	建具廻り 変成シリコン系(MS-2) 10×10	989	m	520	514,280	
シーリング	建具廻り 変成シリコン系(MS-2) 15×10	208	m	630	131,040	
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 10×10	85.3	m	440	37,532	
E P 塗り 改修仕様	軒裏 ボート面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	122	m ²	1,650	201,300	
計					4,312,831	

I. 外部改修工事		03. 屋上防水改修工事		屋上防水改修 補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
水切り金物撤去	アルミ製	47.3	m	1,620	76,626	
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	33.1	m ²	2,060	68,186	
ルーフトレン （目皿のみ）	横型 φ100 2F	3	か所	810	2,430	
ルーフトレン （目皿のみ）	縦型 φ75 住宅玄関庇	1	か所	810	810	
シーリング撤去	防水廻り 集積共	807	m	710	572,970	
【防水改修】						
水洗い（改修）	デッキブラシ併用	640	m ²	170	108,800	
防水下地補修	下地調整 平面 ボリマーセメントモルタル補修 厚2～3mm	350	m ²	1,600	560,000	
防水下地補修	下地調整 バレーット立上り H=300～500mm程度 ボリマーセメントモルタル補修 厚2～3mm	51.2	m	870	44,544	
防水下地補修	下地調整 笠木 W=300mm程度 ボリマーセメントモルタル補修 厚2～3mm	11.1	m	760	8,436	
ウレタンゴム系塗 膜防水	X-2（密着工法） 平面 高反射仕上（日射反射率50%以上）	483	m ²	5,950	2,873,850	
ウレタンゴム系塗 膜防水	X-2（密着工法） 立上り 高反射仕上（日射反射率50%以上）	157	m ²	5,760	904,320	
防水押えアルミ水切 り	30*90	47.3	m	3,120	147,576	
ルーフトレン 目皿新設	横型 φ100改修用 2F	3	か所	11,500	34,500	
ルーフトレン 目皿新設	縦型 φ75改修用 住宅玄関庇	1	か所	9,040	9,040	
ルーフトレン 目皿取外し・再取 付	縦型 φ100 RF	5	か所	2,930	14,650	
ルーフトレン 目皿取外し・再取 付	横型 φ100 RF	3	か所	2,280	6,840	
ルーフトレン 目皿取外し・再取 付	縦型 φ75 PHR	2	か所	2,930	5,860	
トレン塗装	ケレン後ノリターム系変性エポキシ樹脂塗料塗	38	か所	4,400	167,200	

新潟市

新潟市

新潟市

I. 外部改修工事		01. 直接仮設工事		直接仮設工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		390,266	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	654	m ²	59	38,586	
養生(外壁改修)		766	m ²	440	337,040	
養生(軒天改修)	塗装塗替え程度	122	m ²	120	14,640	
計					390,266	
整理清掃後片付け		1	式		1,710,540	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	654	m ²	250	163,500	
整理清掃後片付け (外壁改修)		766	m ²	1,940	1,486,040	
整理清掃後片付け (軒天改修)	塗装塗替え程度	122	m ²	500	61,000	
計					1,710,540	
外部足場		1	式		5,068,443	別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建柱900 最上部安全手すり含む 掛払い手間・損料(120日)・基本 料・運搬費共 20m未満	2,734	m ²	1,640	4,483,760	
外部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛払い手間・賃料(30日)・基本料 ・運搬費共	508	m ²	840	426,720	
外部階段足場	掛払い手間・賃料(120日)・修理 費・基本料・運搬費共	41.9	m ²	3,770	157,963	
計					5,068,443	

新潟市

新潟市

I. 外部改修工事		04. 発生材処理		積込・運搬・処分		補助対象内
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積み込み		1	式		405	別紙 00-0006
発生材積み込み	廃ブラくず	0.1	m ³	4,050	405	
計					405	
発生材運搬		1	式		324	別紙 00-0007
発生材運搬	廃ブラくず	0.1	m ³	3,240	324	
計					324	
発生材処分		1	式		11,700	別紙 00-0008
廃棄物処分費	廃ブラくず	0.2	t	58,500	11,700	
計					11,700	
県産業廃棄物税		1	式		182	別紙 00-0009
県産業廃棄物税		0.2	t	910	182	
計					182	

I. 外部改修工事		04. 発生材処理		積込・運搬・処分 補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み		1	式		2,925	別紙 00-0010
発生材積込み	アスファルト・コンクリートくず	0.2	m3	5,850	1,170	
発生材積込み	金属・アルミくず	0.1	m3	5,850	585	
発生材積込み	廃プラくず	0.1	m3	4,050	405	
発生材積込み	非飛散性ボード類くず	0.1	m3	7,650	765	
計					2,925	
発生材運搬		1	式		1,998	別紙 00-0011
発生材運搬	アスファルト・コンクリートくず	0.2	m3	4,500	900	
発生材運搬	金属・アルミくず	0.1	m3	4,500	450	
発生材運搬	廃プラくず	0.1	m3	3,240	324	
発生材運搬	非飛散性ボード類くず	0.1	m3	3,240	324	
計					1,998	
発生材処分		1	式		19,935	別紙 00-0012
廃棄物処分費	アスファルト・コンクリートくず	0.5	t	2,070	1,035	
廃棄物処分費	金属・アルミくず	0.1	t	▲4,500	▲450	
廃棄物処分費	廃プラくず	0.1	t	58,500	5,850	
廃棄物処分費	非飛散性ボード類くず	0.2	t	67,500	13,500	
計					19,935	

新潟市

I. 外部改修工事		04. 発生材処理		積込・運搬・処分		補助対象外
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み		1	式		6,885	別紙 00-0014
発生材積込み	廃プラくず	1.7	m3	4,050	6,885	
計					6,885	
発生材運搬		1	式		5,508	別紙 00-0015
発生材運搬	廃プラくず	1.7	m3	3,240	5,508	
計					5,508	
発生材処分		1	式		40,950	別紙 00-0016
廃棄物処分費	廃プラくず	0.7	t	58,500	40,950	
計					40,950	
県産業廃棄物税		1	式		637	別紙 00-0017
県産業廃棄物税		0.7	t	910	637	
計					637	
発生材積込み		1	式		2,700	別紙 00-0021
発生材積込み	アスファルト防水くず	0.1	m3	4,050	405	
発生材積込み	非飛散性ボート類くず	0.3	m3	7,650	2,295	
計					2,700	

I. 外部改修工事		04. 発生材処理		積込・運搬・処分		補助対象外
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材運搬		1	式		1,296	別紙 00-0022
発生材運搬	アスファルト防水くず	0.1	m ³	3,240	324	
発生材運搬	非飛散性ボード類くず	0.3	m ³	3,240	972	
計					1,296	
発生材処分		1	式		53,100	別紙 00-0023
廃棄物処分費	アスファルト防水くず	0.1	t	58,500	5,850	
廃棄物処分費	非飛散性ボード類くず	0.7	t	67,500	47,250	
計					53,100	
県産業廃棄物税		1	式		728	別紙 00-0024
県産業廃棄物税		0.8	t	910	728	
計					728	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	設置・撤去・賃料120日・基本料・ 修理費・運搬費共	1	式		1,160,700	別紙 00-0018
仮囲い	設置・撤去・賃料120日・基本料・ 修理費・運搬費共	146	m	7,950	1,160,700	
計					1,160,700	
クロスケート	W=6.0×H=1.8 存置期間4ヶ月	1	式		145,800	別紙 00-0019
クロスケート	W=6.0×H=1.8 存置期間4ヶ月	2	か所	72,900	145,800	
計					145,800	
環境安全費		1	式		250,800	別紙 00-0020
交通誘導警備員B		12	人日	20,900	250,800	
計					250,800	