

公建	第15号

工事設計書

工事名称 旧中野山ひまわりクラブ解体工事

工事場所 新潟市東区中野山5丁目 地内

工事期間 契約日～令和 8 年 1 月 16 日まで

本工事は、旧中野山ひまわりクラブ解体工事である。

＜建物概要＞

規模・構造 木造平屋建て 266.95 m² 解体一式

尚、詳細については、本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	6,974,156	
計			6,974,156	
共通費				
共通仮設費	1	式	5,987,738	
現場管理費	1	式	709,633	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	1,318,473	
計			8,015,844	
工事価格 (現場労働者の法定福利費を含む)	1	式	14,990,000	
消費税等相当額	1	式	1,499,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	16,489,000	

[illegible]

新潟市

[illegible]

新潟市

C. 機械設備撤去工事

[illegible]

[illegible]

[illegible]

B. 電気設備撤去工事

[illegible]

[illegible]

D. 外構撤去工事

[illegible]

[illegible]

新潟市

A. 建築解体工事						
2. 建築解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【構造躯体】						
木造上屋解体	平屋建て 集積共	267	m ²	2,500	667,500	
コンクリート解体 (有筋)	布基礎 W450×H630 集積共	18.7	m ³	9,000	168,300	
コンクリート解体 (有筋)	土間コンクリート t=150 集積共	2.5	m ³	12,000	30,000	
コンクリート解体 (無筋)	捨コンクリート t=50 集積共	4.9	m ³	7,000	34,300	
コンクリート解体 (無筋)	束石 300×300×H100 集積共	235	カ所	300	70,500	
【外装】						
屋根 瓦棒葺き撤去	野地板 t=12、断熱ボード t=9.0 アスファルトルーフィング下地 集積共	278	m ²	1,500	417,000	
軒裏 石綿セメント板撤去 (アスベスト含有)	一部有孔板 t=4.0 集積共 アスベストレベ ^ル 3	49.3	m ²	1,800	88,740	
外壁 防火サイディング撤去 (アスベスト含有)	セメント系防火サイディング A t=12 合板 t=5.5、アスファルトフェルト下地 集積共、アスベストレベ ^ル 3	225	m ²	1,600	360,000	
外壁 防火サイディング撤去	セメント系防火サイディング B t=12 合板 t=5.5、アスファルトフェルト下地 集積共	13.7	m ²	1,300	17,810	
軒樋 撤去	塩ビ製半丸 105φ 支持金物共 集積共	58.5	m	500	29,250	
縦樋 撤去	塩ビ製 60φ 支持金物共 集積共	39.4	m	500	19,700	
【内装】						
内装材	床・壁・天井(附属材共) (下地・付属材含む) 設備配管・配線類共、別計上アスベスト 含有建材を除く	267	m ²	2,500	667,500	
床 ビニル床シート撤去 (アスベスト含有)	t=2.0 モルタル下地 集積共	6.8	m ²	1,500	10,200	
巾木 ビニル巾木撤去 (アスベスト含有)	H=75 集積共	9.6	m	500	4,800	
カバン掛け撤去	木製 25×120 集積共	14.4	m	300	4,320	
掲示板撤去	アルミ製 1,800×900 集積共	1	カ所	2,000	2,000	

新潟市

新潟市

新潟市

新潟市

新潟市

新潟市

C. 機械設備撤去工事 3. 空調機器設備撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【空調機器】						
パッケージ型空調機 撤去	PAC-1 集積共	2	台	5,000	10,000	
壁掛エアコン 撤去	AC-1 集積共	2	台	5,000	10,000	
壁掛エアコン 撤去	AC-2 集積共	1	台	5,000	5,000	
壁掛エアコン 撤去	AC-3 集積共	1	台	5,000	5,000	
壁掛エアコン 撤去	AC-4 集積共	1	台	5,000	5,000	
FF式石油暖房機 撤去	OH-1 集積共	1	台	3,500	3,500	
FF式石油暖房機 撤去	OH-2 集積共	2	台	3,500	7,000	
据置式オイルタンク 撤去	198L OT-1 集積共	1	基	5,000	5,000	
天井扇 撤去	150φ FE-1 集積共	1	台	800	800	
天井扇 撤去	150φ FE-2 集積共	1	台	800	800	
天井扇 撤去	150φ FE-3 集積共	1	台	800	800	
天井扇 撤去	150φ FE-4 集積共	1	台	800	800	
有圧扇 撤去	300φ FE-5 集積共	2	台	1,500	3,000	
壁掛扇 撤去	FW-1 集積共	1	台	1,500	1,500	
壁掛扇 撤去	FW-2 集積共	3	台	1,500	4,500	
壁掛扇 撤去	FW-3 集積共	2	台	1,500	3,000	
壁掛扇 撤去	FW-4 集積共	3	台	1,500	4,500	
壁掛扇 撤去	FW-5 集積共	1	台	1,500	1,500	
壁掛扇 撤去	FW-6 集積共	1	台	1,500	1,500	

新潟市

新潟市

[illegible]

D. 外構撤去工事						
1. 外構撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外構】						
㊦ 土留・フェンス 撤去	コンクリート土留(有筋) H=950 アルミフェンス H=600、捨コンクリート t=50 集積共	13.9	m	2,000	27,800	
㊦ 土留・フェンス 撤去	コンクリート土留(有筋) H=950 アルミフェンス H=600、捨コンクリート t=50 集積共	27.8	m	2,000	55,600	
㊦ 土留・フェンス 撤去	コンクリート土留(有筋) H=950 アルミフェンス H=600、捨コンクリート t=50 集積共	15.9	m	2,000	31,800	
㊨ フェンス 撤去	スチールメッシュフェンス H=3,000 コンクリート基礎(無筋)、捨コンクリート t=50 集積共	37	m	2,200	81,400	
㊩ 木製アプローチ屋根 撤去	2,675×2,175×H2,660 樹脂製波板屋根、柱・土台・タネ 集積共	1	式		25,000	
㊩ 木製園庭屋根 撤去	5,300×6,140×H3,100 樹脂製波板屋根、柱・梁・母屋・タネ 集積共	1	式		80,000	
㊫ 砂場枠 撤去	コンクリート枠(有筋) 150×H270 集積共	10	m	1,200	12,000	
㊬ 木製ベンチ 撤去	600×1,800×H380 集積共	1	か所	2,500	2,500	
㊭ オイルタンク基礎 撤去	コンクリート基礎(有筋) 1,350×800×H600 集積共	1	か所	5,000	5,000	
㊮ 旧コンクリート階段 撤去	コンクリート階段(有筋)、段鼻タイル 1,370×2,680×H510 集積共	3.7	m ²	1,500	5,550	
㊯ アプローチ土間 撤去	土間コンクリート(有筋) t=150 集積共	12.2	m ²	1,800	21,960	
㊰ 土間コンクリート 撤去	土間コンクリート(有筋) t=150 集積共	2.2	m ²	1,800	3,960	
㊱ 足洗い場 グレーチング撤去	鋳鉄製 550×550×H38 集積共	1	か所	500	500	
㊲ スチール物置 撤去	スチール製 1,530×1,370×H2,150 集積共	1	か所	6,000	6,000	
㊳ テラス撤去	土間コンクリート(有筋) t=150 集積共	4.3	m ²	1,800	7,740	
【雨水桝】						
㊴ 雨水桝 撤去	樹脂製小口径 200φ H300 集積共	2	か所	800	1,600	
㊴ 雨水桝 撤去	樹脂製小口径 200φ H360 集積共	1	か所	800	800	
㊴ 雨水桝 撤去	樹脂製小口径 200φ H390 集積共	2	か所	800	1,600	

新潟市

新潟市

新潟市

A. 建築解体工事		2. 建築解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
木製家具 撤去		1	式		63,800	別紙 00-0003
K-1 撤去	木製下足棚 2,585×350×H1,050 集積共	1	か所	4,300	4,300	
K-2 撤去	木製下足棚 1,737×350×H1,480 集積共	1	か所	3,600	3,600	
K-3 撤去	木製下足棚 880×350×H1,090 集積共	1	か所	1,500	1,500	
K-4 撤去	木製下足棚 1,300×350×H1,480 集積共	2	か所	2,900	5,800	
K-5 撤去	木製水飲み場 ステンレスシタ 1,675×450×H960 集積共	2	か所	2,600	5,200	
K-6 撤去	木製流し台・コンロ台 (1,200+600)×550×H890 集積共	1	か所	2,400	2,400	
K-7 撤去	木製棚 3,495×600×H2,320 集積共	1	か所	14,500	14,500	
K-8 撤去	木製かばん収納棚 3,550×350×H1,315 集積共	1	か所	7,000	7,000	
K-9 撤去	木製かばん収納棚 3,495×400×H1,480 集積共	1	か所	7,900	7,900	
K-10 撤去	木製かばん収納棚 2,100×400×H1,340 集積共	2	か所	4,300	8,600	
K-11 撤去	木製本棚 600×160×H910 集積共	3	か所	1,000	3,000	
計					63,800	

E. 発生材処理費						
1. 発生材処理費						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
再生材積込		1	式		221,650	別紙 00-0004
再生材積込	コンクリート類（有筋）	38	m ³	1,500	57,000	
再生材積込	コンクリート類（無筋）	9.3	m ³	1,500	13,950	
再生材積込	木類	52.3	m ³	2,500	130,750	
再生材積込	金属類（スチール・ステンレス）	5	m ³	3,500	17,500	
再生材積込	金属類（アルミ）	0.7	m ³	3,500	2,450	
計					221,650	
再生材運搬		1	式		374,600	別紙 00-0005
再生材運搬	コンクリート類（有筋）	38	m ³	2,500	95,000	
再生材運搬	コンクリート類（無筋）	9.3	m ³	2,500	23,250	
再生材運搬	木類	52.3	m ³	4,500	235,350	
再生材運搬	金属類（スチール・ステンレス）	5	m ³	3,500	17,500	
再生材運搬	金属類（アルミ）	0.7	m ³	5,000	3,500	
計					374,600	

E. 発生材処理費						
1. 発生材処理費						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
再生材処分		1	式		467,600	別紙 00-0006
再生材処分	コンクリート類（有筋）	91.2	t	2,000	182,400	
再生材処分	コンクリート類（無筋）	21.1	t	2,000	42,200	
再生材処分	木類	29.5	t	20,000	590,000	
再生材処分	金属類（スチール・ステンレス）	13.1	t	▲20,000	▲262,000	
再生材処分	金属類（アルミ）	1.7	t	▲50,000	▲85,000	
計					467,600	
廃棄物積込		1	式		44,750	別紙 00-0007
廃棄物積込	がれき類 （セメント系ボード [※] 、セメント系防火サイディング [※] ） アスベスト含有（レベ [※] #3）	2.9	m ³	3,500	10,150	
廃棄物積込	がれき類（その他）	1.7	m ³	5,000	8,500	
廃棄物積込	廃プラスチック類 アスベスト含有（レベ [※] #3）	0.1	m ³	50,000	5,000	
廃棄物積込	廃プラスチック類	1.3	m ³	2,000	2,600	
廃棄物積込	ボード類	3.4	m ³	2,500	8,500	
廃棄物積込	ガラス類	0.1	m ³	50,000	5,000	
廃棄物積込	繊維くず [※]	2	m ³	2,500	5,000	
計					44,750	

E. 発生材処理費						
1. 発生材処理費						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
廃棄物運搬		1	式		65,150	別紙 00-0008
廃棄物運搬	がれき類 (セメント系ボート、セメント系防火サイディング) アスベスト含有 (レベ #3)	2.9	m3	3,500	10,150	
廃棄物運搬	がれき類 (その他)	1.7	m3	6,000	10,200	
廃棄物運搬	廃プラスチック類 アスベスト含有 (レベ #3)	0.1	m3	50,000	5,000	
廃棄物運搬	廃プラスチック類	1.3	m3	6,000	7,800	
廃棄物運搬	ボート類	3.4	m3	5,000	17,000	
廃棄物運搬	ガラス類	0.1	m3	50,000	5,000	
廃棄物運搬	繊維くず	2	m3	5,000	10,000	
計					65,150	
廃棄物処分		1	式		835,000	別紙 00-0009
廃棄物処分	がれき類 (セメント系ボート、セメント系防火サイディング) アスベスト含有 (レベ #3)	5.8	t	80,000	464,000	
廃棄物処分	がれき類 (その他)	2.5	t	35,000	87,500	
廃棄物処分	廃プラスチック類 アスベスト含有 (レベ #3)	0.1	t	100,000	10,000	
廃棄物処分	廃プラスチック類	0.8	t	60,000	48,000	
廃棄物処分	ボート類	3.4	t	50,000	170,000	
廃棄物処分	ガラス類	0.3	t	45,000	13,500	
廃棄物処分	繊維くず	0.7	t	60,000	42,000	
計					835,000	

新潟市

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮設鉄板敷き	t22×1,500×6,000 設置、撤去、損料、基本料、運搬費共	1	式		126,000	別紙 00-0011
仮設鉄板敷き	t22×1,500×6,000 設置、撤去、損料、基本料、運搬費共 (工事期間中 70日)	18	m ²	7,000	126,000	
計					126,000	
仮設単管ハ°リケート°	L=2,000 設置、撤去、損料、基本料、運搬費共	1	式		156,000	別紙 00-0012
仮設単管ハ°リケート°	L=2,000 設置、撤去、損料、基本料、運搬費共 (工事期間中 70日)	4	台	6,000	24,000	
仮設単管ハ°リケート°	L=2,000 設置、撤去、損料、基本料、運搬費共 (外構～工事終了 25日)	22	台	6,000	132,000	
計					156,000	
環境安全費	交通誘導員	1	式		1,281,000	別紙 00-0013
環境安全費	交通誘導員 (工事期間中 70日)	70	日	18,300	1,281,000	
計					1,281,000	

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
家屋調査費		1	式		3,640,000	別紙 00-0014
①家屋調査費	住宅 木造2階建て 延床面積 100～200㎡	1	か所	222,000	222,000	
②家屋調査費	住宅 木造3階建て 延床面積 100～200㎡	1	か所	222,000	222,000	
③家屋調査費	住宅 木造2階建て 延床面積 150～250㎡	1	か所	288,000	288,000	
④家屋調査費	住宅 木造平屋建て 延床面積 100～150㎡	1	か所	312,000	312,000	
⑤家屋調査費	住宅 木造2階建て 延床面積 200～300㎡	1	か所	399,000	399,000	
⑥家屋調査費	墓地 密集地 敷地面積	265	㎡	7,800	2,067,000	
⑦家屋調査費	駐車場(舗装)	200	㎡	650	130,000	
計					3,640,000	
騒音・振動調査		1	式		555,000	別紙 00-0015
騒音・振動調査	機器設置・撤去(70日) 報告書作成等	1	式		555,000	
計					555,000	