

公建	第 1 3 号

## 工事設計書

工事名称            新津新栄町住宅 4 ・ 5 号棟外壁・屋上防水改修工事

工事場所            新潟市秋葉区新栄町    地内

工期                契約日から令和 7 年 1 2 月 5 日まで

本設計書は、新津新栄町住宅 4 ・ 5 号棟外壁・屋上防水改修工事である。

工事概要

構造・規模    鉄筋コンクリート造4階建て

延べ面積      4 号棟      929㎡  
                  5 号棟    1,386㎡

改修概要      外壁改修      一式  
                  屋上防水改修    一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	36,393,742	
計			36,393,742	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,035,356	
現場管理費	1	式	5,143,593	
一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式	6,227,309	
計			13,406,258	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費を含む)	1	式	49,800,000	
消費税等相当額	1	式	4,980,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	54,780,000	







[illegible]

4号棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設	補助対象内	1	式	3,393,907	
直接仮設	補助対象外	1	式	35,650	
計				3,429,557	
屋上防水改修	補助対象内	1	式	3,737,631	
計				3,737,631	
外壁改修	補助対象内	1	式	6,086,684	
外壁改修	補助対象外	1	式	1,804,748	
計				7,891,432	
発生材処理	補助対象内	1	式	38,682	
発生材処理	補助対象外	1	式	63,182	
計				101,864	

5号棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設	補助対象内	1	式	4,522,355	
直接仮設	補助対象外	1	式	49,910	
計				4,572,265	
屋上防水改修	補助対象内	1	式	5,463,551	
計				5,463,551	
外壁改修	補助対象内	1	式	8,502,786	
外壁改修	補助対象外	1	式	2,623,201	
計				11,125,987	
発生材処理	補助対象内	1	式	38,182	
発生材処理	補助対象外	1	式	33,273	
計				71,455	



[illegible]

新潟市

4号棟						
屋上防水改修				補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■撤去						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	41.4	m <sup>2</sup>	2,060	85,284	
防水押え金物撤去	t=1.0程度 フラット又はL型 集積共	93.5	m	1,000	93,500	
水切金物撤去	アルミ 集積共	14.5	m	800	11,600	
シーリング撤去	集積共	15.5	m	710	11,005	
コンクリート撤去	鉄筋切断共 人力 集積共	0.2	m <sup>3</sup>	117,000	23,400	
コンクリート撤去	無筋 人力 集積共	0.1	m <sup>3</sup>	69,500	6,950	
ルーフトップレン撤去	φ100用 ストレナーキャップ 共 カッター入れ共	4	か所	2,500	10,000	
ルーフトップレン撤去	φ50用 ストレナーキャップ 共 カッター入れ共	2	か所	1,800	3,600	
塩ビ被膜鋼板撤去	厚1.0 集積共	1	m	1,000	1,000	
■改修						
水洗い（改修）	デッキブラシ併用	309	m <sup>2</sup>	170	52,530	
防水下地補修	下地調整 平面 ボリマーセメントモルタル補修 厚2～3mm	2.5	m <sup>2</sup>	1,600	4,000	
防水下地補修	下地調整 バレーット立上り H=300～500mm程度 ボリマーセメントモルタル補修 厚2～3mm	130	m	870	113,100	
合成高分子ルーフィングシート防水（平面）	S-M2 機械固定工法 非歩行塩化ビニルシート 厚1.5mm 高反射仕上（日射反射率50%以上）	255	m <sup>2</sup>	10,000	2,550,000	
合成高分子ルーフィングシート防水（立上り）	立上り S-F2 高反射率適合塩化ビニルシート 厚1.5 （日射反射率50%以上）	41.4	m <sup>2</sup>	9,200	380,880	
ウレタンゴム系塗膜防水	X-2（密着工法） 平面 高反射仕上（日射反射率50%以上）	10.7	m <sup>2</sup>	5,950	63,665	
ウレタンゴム系塗膜防水	X-2（密着工法） 立上り 高反射仕上（日射反射率50%以上）	1.7	m <sup>2</sup>	5,760	9,792	
防水押さえ	アルミアンク 既製品 L=70*40*1.8	93.5	m	1,900	177,650	
防水押さえ	アルミ水切り 15*30*60*1.5	14.5	m	2,560	37,120	

[illegible]

4号棟						
外壁改修				補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■撤去						
シーリング撤去	集積共	220	m	710	156,200	
■改修						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,149	m <sup>2</sup>	350	402,150	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	1,149	m <sup>2</sup>	190	218,310	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	1,149	m <sup>2</sup>	540	620,460	
複層塗材E (耐候 形1種 (フッ素系 ))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローター塗り 耐候形1種 (フッ素系)	1,127	m <sup>2</sup>	2,640	2,975,280	
複層塗材E (耐候 形1種 (フッ素系 ))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 平滑仕上 ローター塗り 耐候形1種 (フッ素系)	21.6	m <sup>2</sup>	2,640	57,024	
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 15×10	220	m	520	114,400	
窓面格子 取外し・再取付	ボルト4カ所留め程度 集積・保管養生共	16	カ所	16,000	256,000	
■補修						
亀裂補修	カット 10×15 可とう性ポキシ充填	125	m	1,670	208,750	
露出鉄筋補修 (L=100～200mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	251	カ所	3,330	835,830	
モルタル・コンクリート欠損 部補修	ポリマーセメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm	63	カ所	1,160	73,080	
ヒソ注入補強	SUSヒソ L=40～60 エポキシ樹脂注入	376	穴	450	169,200	
計					6,086,684	

4号棟						
外壁改修				補助対象外		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■撤去						
シーリング 撤去	集積共	483	m	710	342,930	
避難誘導ステッカー 撤去	400×100程度 アルミ既製品	27	か所	270	7,290	
H-1 隔て板 撤去	t4.0 集積共 石綿含有	1	か所	2,380	2,380	
たてどい撤去	VP管 集積共	51.4	m	3,340	171,676	
■改修						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	104	m <sup>2</sup>	350	36,400	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	104	m <sup>2</sup>	190	19,760	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	51.4	m <sup>2</sup>	540	27,756	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 ローラー塗り 下地調整費別途	51.4	m <sup>2</sup>	1,400	71,960	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	483	m	520	251,160	
耐候性塗料塗り DP 改修仕様	鉄鋼面 下地調整 RB種 工程B種 上塗り1級	3.7	m <sup>2</sup>	3,970	14,689	
耐候性塗料塗り DP 改修仕様 (細巾物)	鉄鋼面 下地調整 RB種 工程B種 上塗り1級	172	m	1,590	273,480	
E P 塗り 改修仕様	ボート面 下地調整 RC種 工程B種	48.6	m <sup>2</sup>	1,340	65,124	
E P 塗り	ボート面 工程B種 (一般) 素地B種	1.8	m <sup>2</sup>	1,430	2,574	
H-1 隔て板 新設	フレキシブルボート t4.0 枠再利用	1	か所	2,690	2,690	
避難誘導ステッカー 新設	400×150程度 アルミ既製品	54	か所	2,000	108,000	
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径100	47.1	m	6,860	323,106	
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径50	4.3	m	3,110	13,373	
中継用ドレン塗装	ケレン後 ノンタル系変性エポキシ樹脂塗料	16	か所	4,400	70,400	







[illegible]

[illegible]

[illegible]

5号棟						
屋上防水改修				補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■撤去						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	56.9	m <sup>2</sup>	2,060	117,214	
防水押え金物撤去	t=1.0程度 フラット又はL型 集積共	130	m	1,000	130,000	
コンクリート撤去	鉄筋切断共 人力 集積共	0.2	m <sup>3</sup>	117,000	23,400	
コンクリート撤去	無筋 人力 集積共	0.1	m <sup>3</sup>	69,500	6,950	
水切金物撤去	アルミ 集積共	17.8	m	800	14,240	
シーリング撤去	集積共	18.8	m	710	13,348	
ルーフトレン撤去	φ100用 ストレナーキャップ 共 カッター入れ共	6	か所	2,500	15,000	
ルーフトレン撤去	φ50用 ストレナーキャップ 共 カッター入れ共	3	か所	1,800	5,400	
塩ビ被膜鋼板撤去	厚1.0 集積共	1	m	1,000	1,000	
■改修						
水洗い（改修）	デッキブラシ併用	455	m <sup>2</sup>	170	77,350	
防水下地補修	下地調整 平面 ボリマーセメントモルタル補修 厚2～3mm	1.9	m <sup>2</sup>	1,600	3,040	
防水下地補修	下地調整 バレーット立上り H=300～500mm程度 ボリマーセメントモルタル補修 厚2～3mm	181	m	870	157,470	
合成高分子ルーフィングシート防水（平面）	S-M2 機械固定工法 非歩行塩化ビニルシート 厚1.5mm 高反射仕上（日射反射率50%以上）	386	m <sup>2</sup>	10,000	3,860,000	
合成高分子ルーフィングシート防水（立上り）	立上り S-F2 高反射率適合塩化ビニルシート 厚1.5 （日射反射率50%以上）	56.9	m <sup>2</sup>	9,200	523,480	
ウレタンゴム系塗膜防水	X-2（密着工法） 平面 高反射仕上（日射反射率50%以上）	10.7	m <sup>2</sup>	5,950	63,665	
ウレタンゴム系塗膜防水	X-2（密着工法） 立上り 高反射仕上（日射反射率50%以上）	1.7	m <sup>2</sup>	5,760	9,792	
防水押さえ	アルミアンクル既製品 L=70*40*1.8	130	m	1,900	247,000	
防水押さえ	アルミ水切り 15*30*60*1.5	17.8	m	2,560	45,568	

[illegible]

5号棟						
外壁改修				補助対象内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■撤去						
シーリング撤去	集積共	265	m	710	188,150	
■改修						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,564	m <sup>2</sup>	350	547,400	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	1,564	m <sup>2</sup>	190	297,160	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	1,564	m <sup>2</sup>	540	844,560	
複層塗材E（耐候 形1種（フッ素系 ））	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローター塗り 耐候形1種（フッ素系）	1,532	m <sup>2</sup>	2,640	4,044,480	
複層塗材E（耐候 形1種（フッ素系 ））	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 平滑仕上 ローター塗り 耐候形1種（フッ素系）	32.4	m <sup>2</sup>	2,640	85,536	
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	265	m	520	137,800	
窓面格子 取外し・再取付	ボルト4カ所留め程度 集積・保管養生共	24	カ所	16,000	384,000	
■補修						
亀裂補修	カット 10×15 可とう性ポキシ充填	170	m	1,670	283,900	
露出鉄筋補修（L=100～200mm程度）	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	340	カ所	3,330	1,132,200	
モルタル・コンクリート欠損 部補修	ポリマーセメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm	85	カ所	1,160	98,600	
ヒソ注入補強	SUS樹脂 L=40～60 エポキシ樹脂注入	1,020	穴	450	459,000	
計					8,502,786	

5号棟						
外壁改修				補助対象外		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■撤去						
シーリング撤去	集積共	724	m	710	514,040	
避難誘導ステッカー撤去	400×100程度 アルミ既製品	42	か所	270	11,340	
たてどい撤去	VP管 集積共	77.1	m	3,340	257,514	
■改修						
施工数量調査(外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	135	m <sup>2</sup>	350	47,250	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	135	m <sup>2</sup>	190	25,650	
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	63.7	m <sup>2</sup>	540	34,398	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 ローラー塗り 下地調整費別途	63.7	m <sup>2</sup>	1,400	89,180	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	724	m	520	376,480	
耐候性塗料塗り DP 改修仕様	鉄鋼面 下地調整 RB種 工程B種 上塗り1級	4.2	m <sup>2</sup>	3,970	16,674	
耐候性塗料塗り DP 改修仕様 (細巾物)	鉄鋼面 下地調整 RB種 工程B種 上塗り1級	236	m	1,590	375,240	
E P 塗り 改修仕様	ボート面 下地調整 RC種 工程B種	75.6	m <sup>2</sup>	1,340	101,304	
避難誘導ステッカー 新設	400×150程度 アルミ既製品	82	か所	2,000	164,000	
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径100	70.6	m	6,860	484,316	
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径50	6.5	m	3,110	20,215	
中継用ドレン塗装	クレン後 ノンタル系変性エポキシ樹脂塗料	24	か所	4,400	105,600	
計					2,623,201	





新潟市

4号棟						
直接仮設			補助対象内			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		119,416	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	264	m <sup>2</sup>	59	15,576	
養生(外壁改修)		236	m <sup>2</sup>	440	103,840	
計					119,416	
整理清掃後片付け		1	式		523,840	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	264	m <sup>2</sup>	250	66,000	
整理清掃後片付け (外壁改修)		236	m <sup>2</sup>	1,940	457,840	
計					523,840	
外部足場		1	式		1,562,888	別紙 00-0003
外部足場 (手すり先行方式)	建枠900 20m未満 最上部安全手摺含 掛払い手間、損料(90日)、基本料、 運搬費共	1,048	m <sup>2</sup>	1,440	1,509,120	
外部足場 (手すり先行方式)	建枠600 10m未満 最上部安全手摺含 掛払い手間、損料(60日)、基本料、 運搬費共	51.7	m <sup>2</sup>	1,040	53,768	
計					1,562,888	
災害防止		1	式		1,143,932	別紙 00-0004
メッシュシート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、損料(80日)、基本料、 運搬費共	1,048	m <sup>2</sup>	800	838,400	
メッシュシート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、損料(50日)、基本料、 運搬費共	51.7	m <sup>2</sup>	760	39,292	
小幅ネット張り	防災ボ リエスデル 掛払い手間、損料(80日)、基本料、 運搬費共	256	m	1,040	266,240	
計					1,143,932	

[illegible]

[illegible]

4号棟						
発生材処理			補助対象内			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		3,500	別紙 00-0009
発生材積込	コンクリート類	0.3	m3	5,000	1,500	
発生材積込	金属類	0.3	m3	5,000	1,500	
発生材積込	廃プラスチック類	0.1	m3	5,000	500	
計					3,500	
発生材運搬		1	式		7,000	別紙 00-0010
発生材運搬	コンクリート類	0.3	m3	10,000	3,000	
発生材運搬	金属類	0.3	m3	10,000	3,000	
発生材運搬	廃プラスチック類	0.1	m3	10,000	1,000	
計					7,000	
発生材処分		1	式		28,000	別紙 00-0011
発生材処分	コンクリート類	0.7	t	10,000	7,000	
発生材処分	金属類	0.1	t	10,000	1,000	
発生材処分	廃プラスチック類	0.2	t	100,000	20,000	
計					28,000	



4号棟						
発生材処理			補助対象外			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		6,000	別紙 00-0013
発生材積込	廃プラスチック類	0.2	m <sup>3</sup>	5,000	1,000	
発生材積込	非飛散性ボード類 0.004m <sup>3</sup>	1	式		5,000	
計					6,000	
発生材運搬		1	式		12,000	別紙 00-0014
発生材運搬	廃プラスチック類	0.2	m <sup>3</sup>	10,000	2,000	
発生材運搬	非飛散性ボード類 0.004m <sup>3</sup>	1	式		10,000	
計					12,000	
発生材処分		1	式		45,000	別紙 00-0015
発生材処分	廃プラスチック類	0.2	t	100,000	20,000	
発生材処分	非飛散性ボード類 0.01t	1	式		25,000	
計					45,000	
県産業廃棄物税		1	式		182	別紙 00-0016
県産業廃棄物税		0.2	t	910	182	
計					182	

5号棟						
直接仮設			補助対象内			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		162,345	別紙 00-0017
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	395	m <sup>2</sup>	59	23,305	
養生(外壁改修)		316	m <sup>2</sup>	440	139,040	
計					162,345	
整理清掃後片付け		1	式		711,790	別紙 00-0018
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	395	m <sup>2</sup>	250	98,750	
整理清掃後片付け (外壁改修)		316	m <sup>2</sup>	1,940	613,040	
計					711,790	
外部足場		1	式		2,068,328	別紙 00-0019
外部足場 (手すり先行方式)	建枠900 20m未満 最上部安全手摺含 掛払い手間、損料(90日)、基本料、 運搬費共	1,399	m <sup>2</sup>	1,440	2,014,560	
外部足場 (手すり先行方式)	建枠600 10m未満 最上部安全手摺含 掛払い手間、損料(60日)、基本料、 運搬費共	51.7	m <sup>2</sup>	1,040	53,768	
計					2,068,328	
災害防止		1	式		1,514,172	別紙 00-0020
メッシュシート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、損料(80日)、基本料、 運搬費共	1,399	m <sup>2</sup>	800	1,119,200	
メッシュシート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、損料(50日)、基本料、 運搬費共	51.7	m <sup>2</sup>	760	39,292	
小幅ネット張り	防災ボ リエスデル 掛払い手間、損料(80日)、基本料、 運搬費共	342	m	1,040	355,680	
計					1,514,172	



[illegible]



5号棟						
発生材処理			補助対象内			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		4,000	別紙 00-0025
発生材積込	コンクリート類	0.2	m3	5,000	1,000	
発生材積込	金属類	0.5	m3	5,000	2,500	
発生材積込	廃プラスチック類	0.1	m3	5,000	500	
計					4,000	
発生材運搬		1	式		8,000	別紙 00-0026
発生材運搬	コンクリート類	0.2	m3	10,000	2,000	
発生材運搬	金属類	0.5	m3	10,000	5,000	
発生材運搬	廃プラスチック類	0.1	m3	10,000	1,000	
計					8,000	
発生材処分		1	式		26,000	別紙 00-0027
発生材処分	コンクリート類	0.5	t	10,000	5,000	
発生材処分	金属類	0.1	t	10,000	1,000	
発生材処分	廃プラスチック類	0.2	t	100,000	20,000	
計					26,000	



5号棟						
発生材処理			補助対象外			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		1,000	別紙 00-0029
発生材積込	廃プラスチック類	0.2	m3	5,000	1,000	
計					1,000	
発生材運搬		1	式		2,000	別紙 00-0030
発生材運搬	廃プラスチック類	0.2	m3	10,000	2,000	
計					2,000	
発生材処分		1	式		30,000	別紙 00-0031
発生材処分	廃プラスチック類	0.3	t	100,000	30,000	
計					30,000	
県産業廃棄物税		1	式		273	別紙 00-0032
県産業廃棄物税		0.3	t	910	273	
計					273	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	ガードフェンス H=1.8m	1	式		173,826	別紙 00-0033
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間、損料(120日)、基本料、 運搬費共	78.3	m	2,220	173,826	
計					173,826	
仮設通用口扉	鋼製片開き W=0.9m H=1.8m 程度	1	式		167,700	別紙 00-0034
仮設通用口扉	鋼製片開き W=0.9×H=2.0 存置期間4ヶ月	3	か所	55,900	167,700	
計					167,700	
環境安全費	交通誘導員B 4人・日	1	式		83,600	別紙 00-0035
交通誘導警備員B		4	人日	20,900	83,600	
計					83,600	
揚重費	4.9t吊り 4日	1	式		168,000	別紙 00-0036
ラフテレンソクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	4.9t吊り オペレータ付き 賃料 標準	4	日	42,000	168,000	
計					168,000	