

建保	第 5 号

工事設計書

工事名称 山の下まちづくりセンターアスベスト除去工事

工事場所 新潟市東区古川町 地内

契約日～令和 7 年 1 1 月 2 6 日

○本工事は 山の下まちづくりセンターアスベスト除去工事 である。

- ・構造・規模 R C 造＋S 造 地上 5 階建て 延べ面積3642. 7㎡
- ・改修概要 アスベスト除去工事 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	31,195,101	
電気設備工事	1	式	261,600	
機械設備工事	1	式	2,768,230	
計			34,224,931	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,450,093	
現場管理費	1	式	2,970,426	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	4,264,550	
計			9,685,069	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	43,910,000	
消費税等相当額	1	式	4,391,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	48,301,000	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事 内装撤去						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【5階】						
ビクチャーレール撤去		37.3	m	740	27,602	
天井見切り撤去	木製	4	m	470	1,880	
天井見切り撤去	塩ビ	56	m	280	15,680	
廻り縁撤去	塩ビ	164	m	190	31,160	
既設養生ビニールシート撤去		67.5	m ²	230	15,525	
【4階】						
ビクチャーレール撤去		11.8	m	740	8,732	
廻り縁撤去	塩ビ	114	m	190	21,660	
【3階】						
ビクチャーレール撤去		25.9	m	740	19,166	
カーテンレール撤去		5.3	m	560	2,968	
吊戸棚取外し	再取付は別途	1	か所	3,720	3,720	
下り壁見切り撤去	塩ビ	44.4	m	280	12,432	
廻り縁撤去	塩ビ	495	m	190	94,050	
天井見切り撤去	アルミ	5.3	m	330	1,749	
天井見切り撤去	塩ビ	17.7	m	330	5,841	
【発生材処理】						
発生材積込		1	式		62,684	別紙 00-0005
発生材運搬		1	式		48,283	別紙 00-0006

新潟市

建築工事		アスベスト除去		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【5階】						
セキユリティーズン・エアシャワー	設置・撤去、損料共 9日程度	1	式		142,000	
負圧除塵機	設置・撤去、損料共 9日程度	1	式		126,000	
真空掃除機	損料共 9日程度	1	式		58,600	
エアレスブレイヤー	損料共 9日程度	1	式		83,700	
微差圧デジタル粉塵計	損料共 9日程度	1	式		167,000	
各種フィルター	HEPAフィルター等、損料共	1	式		27,900	
健康安全用消耗品	保護具、保護服等	1	式		298,000	
粉塵飛散抑制剤吹付	作業前	1	式		65,100	
ひる石除去(アスベスト含有)	ボート共	144	m ²	6,980	1,005,120	
粉塵飛散防止剤吹付	除去面、養生シート面	1	式		186,000	
廃石綿袋詰め・密封処理	廃石綿等専用廃棄袋(2重)	1	式		46,500	
除去後清掃	真空掃除機(HEPAフィルター付き)損料共	1	式		46,500	
最終清掃	真空掃除機(HEPAフィルター付き)損料共	1	式		46,500	
【4階】						
セキユリティーズン・エアシャワー	設置・撤去、損料共 9日程度	1	式		142,000	
負圧除塵機	設置・撤去、損料共 9日程度	1	式		126,000	
真空掃除機	損料共 9日程度	1	式		58,600	
エアレスブレイヤー	損料共 9日程度	1	式		83,700	
微差圧デジタル粉塵計	損料共 9日程度	1	式		167,000	

建築工事						
アスベスト除去			撤去			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
各種フィルター	HEPAフィルター等、損料共	1	式		27,900	
健康安全用消耗品	保護具、保護服等	1	式		298,000	
粉塵飛散抑制剤吹付	作業前	1	式		65,100	
ひる石除去	ボート共	118	m ²	6,980	823,640	
粉塵飛散防止剤吹付	除去面、養生シート面	1	式		167,000	
廃石綿袋詰め・密封処理	廃石綿等専用廃棄袋(2重)	1	式		41,900	
事前・事後清掃	真空掃除機(HEPAフィルター付き)損料共	1	式		41,900	
最終清掃	真空掃除機(HEPAフィルター付き)損料共	1	式		41,900	
【3階】						
セキユリティーズン・エアシャワー	設置・撤去、損料共 28日程度	1	式		443,000	
負圧除塵機	設置・撤去、損料共 28日程度	1	式		391,000	
真空掃除機	損料共 28日程度	1	式		182,000	
エアレスブレイヤー	損料共 28日程度	1	式		260,000	
微差圧デジタル粉塵計	損料共 28日程度	1	式		521,000	
各種フィルター	HEPAフィルター等、損料共	1	式		233,000	
健康安全用消耗品	保護具、保護服等	1	式		2,500,000	
粉塵飛散抑制剤吹付	作業前	1	式		744,000	
天井裏梁型吹付ロックウール除去(アスベスト含有)	t=15	353	m ²	12,100	4,271,300	
天井仕上げ材撤去(一重張り下地共)	真空掃除機、固化剤散布共	126	m ²	4,650	585,900	
天井仕上げ材撤去(二重張り下地共)	真空掃除機、固化剤散布共	459	m ²	4,650	2,134,350	

建築工事		アスベスト除去		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
天井クロス撤去		53.3	㎡	2,790	148,707	
粉塵飛散防止剤吹付	除去面、養生シート面	1	式		744,000	
廃石綿袋詰め・密封処理	廃石綿等専用廃棄袋(2重)	1	式		372,000	
事前・事後清掃	真空掃除機(HEPAフィルター付き)損料共	1	式		233,000	
最終清掃	真空掃除機(HEPAフィルター付き)損料共	1	式		233,000	
電気配線配管付着アスベスト除去		1,960	m	93	182,280	
【階段室】						
セキユリティゾーン・エアシャワー	設置・撤去、損料共 7日程度	1	式		111,000	
負圧除塵機	設置・撤去、損料共 7日程度	1	式		97,700	
真空掃除機	損料共 7日程度	1	式		45,600	
エアレスブレイヤー	損料共 7日程度	1	式		65,100	
微差圧デジタル粉塵計	損料共 7日程度	1	式		130,000	
各種フィルター	HEPAフィルター等、損料共	1	式		23,300	
健康安全用消耗品	保護具、保護服等	1	式		167,000	
粉塵飛散抑制剤吹付		1	式		93,000	
ひる石除去	ホート共	40.5	㎡	6,980	282,690	
粉塵飛散防止剤吹付	除去面、養生シート面	1	式		93,000	
廃石綿袋詰め・密封処理	廃石綿等専用廃棄袋(2重)	1	式		27,900	
事前・事後清掃	真空掃除機(HEPAフィルター付き)損料共	1	式		27,900	
最終清掃	真空掃除機(HEPAフィルター付き)損料共	1	式		27,900	

新潟市

[illegible]

電気設備工事		電気設備工事		電灯設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 32W ×1 再使用しない	34	個	2,090	71,060	
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 32W ×2 再使用しない	4	個	2,510	10,040	
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 32W ×2(和風) 再使用しない	8	個	2,510	20,080	
Hf蛍光灯器具 撤去	埋込形 FHF 32W ×2 再使用しない	35	個	2,510	87,850	
蛍光灯器具 撤去	埋込形 FL 20W ×2 再使用しない	2	個	2,510	5,020	
蛍光灯器具 撤去	埋込形 FL 40W ×1 再使用しない	12	個	2,090	25,080	
蛍光灯器具 撤去	埋込形 FL 40W ×2 再使用しない	1	個	2,510	2,510	
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×1 再使用しない	3	個	2,090	6,270	
白熱灯器具 撤去	埋込型 IL60W 再使用しない	13	個	2,090	27,170	
煙感知器 取外し	2種 露出型 再使用する	1	個	3,260	3,260	
煙感知器 再取付	2種 露出型 再使用する	1	個	3,260	3,260	
計					261,600	

[illegible]

新潟市

機械設備工事						
機械設備工事			(3)ダクト設備			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
●ダクト撤去						
長方形ダクト撤去	亜鉛鉄板 0.5mm 再使用しない	69	m ²	4,460	307,740	
長方形ダクト撤去	亜鉛鉄板 0.6mm 再使用しない	45	m ²	4,930	221,850	
長方形ダクト撤去	亜鉛鉄板 0.8mm 再使用しない	64	m ²	8,180	523,520	
スパイラルダクト(低圧、高圧1、2ダクト)撤去	100mm 再使用しない	3	m	2,050	6,150	
スパイラルダクト(低圧、高圧1、2ダクト)撤去	150mm 再使用しない	71	m	4,090	290,390	
ボックス撤去	亜鉛鉄板 0.5mm 再使用しない	4	m ²	3,720	14,880	
ボックス撤去	亜鉛鉄板 0.6mm 再使用しない	13	m ²	4,090	53,170	
ボックス撤去	亜鉛鉄板 0.8mm 再使用しない	6	m ²	8,180	49,080	
消音ボックス撤去	亜鉛鉄板 0.8mm 再使用しない	10	m ²	8,180	81,800	
厨房フード撤去	1.44m ²	5	台	12,300	61,500	
●保温撤去						
長方形ダクト保温撤去	ロックウール・グラスウール 内貼り 保温厚25 再使用しない	71	m ²	4,930	350,030	
スパイラルダクト保温撤去(32K)	ロックウール・グラスウール 屋内隠ぺい、ダクトシャフト内 アルミカラスクロス 再使用しない	3	m ²	4,930	14,790	
ボックス保温撤去	ロックウール・グラスウール 内貼り 保温厚25 再使用しない	1	m ²	5,770	5,770	
消音ボックス保温撤去	ロックウール・グラスウール 外貼り 保温厚25 再使用しない	10	m ²	5,770	57,700	
●器具撤去						
制気口撤去	VHS 500×200 再使用しない	1	個	6,140	6,140	
制気口撤去	VHS 600×600 再使用しない	1	個	8,180	8,180	
制気口撤去	VHS 720×100 再使用しない	3	個	6,140	18,420	

機械設備工事		機械設備工事		(3)ダクト設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
制気口撤去	VHS 750×100 再使用しない	1	個	6,140	6,140	
制気口撤去	HS 200×100 再使用しない	3	個	6,140	18,420	
制気口撤去	HS 200×200 再使用しない	1	個	6,140	6,140	
制気口撤去	HS 300×200 再使用しない	1	個	6,140	6,140	
制気口撤去	HS 300×300 再使用しない	2	個	6,140	12,280	
制気口撤去	HS 450×200 再使用しない	1	個	6,140	6,140	
制気口撤去	HS 600×300 再使用しない	7	個	7,160	50,120	
制気口撤去	HS 600×350 再使用しない	2	個	7,160	14,320	
制気口撤去	HS 1500×200 再使用しない	4	個	8,180	32,720	
制気口撤去	E2 #25 再使用しない	3	個	8,180	24,540	
制気口撤去	PE 500×500 再使用しない	1	個	7,160	7,160	
ダクト撤去	SFVD 200×180 再使用しない	1	個	6,140	6,140	
送風機用 たわみ継手 撤去	片吸込形 №3 以下 再使用しない	1	組	3,260	3,260	
ダクト外部閉塞	150φ	2	か所	3,260	6,520	
ダクト外部閉塞	400×400	1	か所	4,090	4,090	
計					2,275,240	

新潟市

新潟市

機械設備工事		機械設備工事		(6)給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
●配管撤去						
配管撤去	鋼管類 20A 屋内	46	m	370	17,020	
配管撤去	鋼管類 25A 屋内	19	m	370	7,030	
配管撤去	鋼管類 40A 屋内	6	m	370	2,220	
配管撤去	鋼管類 50A 屋内	2	m	370	740	
配管撤去	鋼管類 65A 屋内	3	m	370	1,110	
●保温撤去						
給水管 保温撤去	クﾞラスウｰﾙ 機械室,書庫,倉庫 アルミクﾞラスクロス 20A 再使用しない	36	m	1,490	53,640	
給水管 保温撤去	クﾞラスウｰﾙ 機械室,書庫,倉庫 アルミクﾞラスクロス 25A 再使用しない	19	m	1,490	28,310	
給水管 保温撤去	クﾞラスウｰﾙ 機械室,書庫,倉庫 アルミクﾞラスクロス 40A 再使用しない	6	m	2,230	13,380	
給水管 保温撤去	クﾞラスウｰﾙ 機械室,書庫,倉庫 アルミクﾞラスクロス 50A 再使用しない	2	m	2,600	5,200	
給水管 保温撤去	クﾞラスウｰﾙ 機械室,書庫,倉庫 アルミクﾞラスクロス 65A 再使用しない	3	m	2,600	7,800	
給水管 保温撤去	クﾞラスウｰﾙ 屋外露出,浴室 カラー亜鉛鉄板 20A 再使用しない	10	m	1,490	14,900	
計					151,350	

機械設備工事		機械設備工事		(7)排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
●配管撤去						
配管撤去	樹脂管類 40A 屋内	11	m	1,020	11,220	
配管撤去	樹脂管類 50A 屋内	36	m	1,210	43,560	
配管撤去	樹脂管類 65A 屋内	9	m	1,400	12,600	
配管撤去	樹脂管類 75A 屋内	14	m	1,400	19,600	
配管撤去	樹脂管類 100A 屋内	5	m	1,400	7,000	
配管撤去	鋼管類 50A 屋内	9	m	1,210	10,890	
配管撤去	鋼管類 80A 屋内	4	m	370	1,480	
●保温撤去						
排水管 保温撤去	クﾞラスウｰﾙ 天井内,ﾊﾞｲﾌﾟｼｬﾌﾄ内 アルﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 40A 再使用しない	8	m	740	5,920	
排水管 保温撤去	クﾞラスウｰﾙ 天井内,ﾊﾞｲﾌﾟｼｬﾌﾄ内 アルﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 50A 再使用しない	40	m	1,210	48,400	
排水管 保温撤去	クﾞラスウｰﾙ 天井内,ﾊﾞｲﾌﾟｼｬﾌﾄ内 アルﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 65A 再使用しない	4	m	1,210	4,840	
排水管 保温撤去	クﾞラスウｰﾙ 天井内,ﾊﾞｲﾌﾟｼｬﾌﾄ内 アルﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 80A 再使用しない	18	m	1,400	25,200	
排水管 保温撤去	クﾞラスウｰﾙ 天井内,ﾊﾞｲﾌﾟｼｬﾌﾄ内 アルﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 100A 再使用しない	5	m	1,400	7,000	
計					197,710	

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
隔離室養生（床養生）		1	式		3,365,730	別紙 00-0001
床養生	2重 ポリシートt=0.15 気密処理共	765	m ²	1,930	1,476,450	
床養生	2重 ポリシートt=0.15 気密処理共 合板t=12	369	m ²	5,120	1,889,280	
計					3,365,730	
隔離室養生（壁養生）		1	式		3,648,000	別紙 00-0002
壁養生	1重 ポリシートt=0.08 気密処理共	2,280	m ²	1,600	3,648,000	
計					3,648,000	
内部足場		1	式		942,030	別紙 00-0003
内部仕上足場（改修）	階高4.0m以下 脚立足場 一般 -	700	m ²	300	210,000	
内部仕上足場（手すり先行方式）	掛払い手間、基本料、賃料、修理費 含む、くさび緊結式足場、階高3.5m 未満 30日	70.4	m ²	2,800	197,120	
内部仕上足場（簡易型移動式足場）	掛払い手間、基本料、賃料、修理費 含む、W1.8m、天井高さH3.3～4.1m 30日	1	台	140,000	140,000	
内部階段仕上足場	掛払い手間、基本料、賃料、修理費 含む 30日	39.1	m ²	10,100	394,910	
計					942,030	

[illegible]

建築工事 内装撤去						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		62,684	別紙 00-0005
発生材積込	廃ブラ	0.8	m3	4,190	3,352	
発生材積込	金属	1.8	m3	6,050	10,890	
発生材積込	木くず 0.01m3	1	式		42	
発生材積込	金属含有廃材	7.2	m3	6,050	43,560	
発生材積込	雑廃材・陶器類・保温材・塩ビ管	0.8	m3	6,050	4,840	
計					62,684	
発生材運搬		1	式		48,283	別紙 00-0006
発生材運搬	廃ブラ	0.8	m3	3,350	2,680	
発生材運搬	金属	1.8	m3	4,650	8,370	
発生材運搬	木くず 0.01m3	1	式		33	
発生材運搬	金属含有廃材	7.2	m3	4,650	33,480	
発生材運搬	雑廃材・陶器類・保温材・塩ビ管	0.8	m3	4,650	3,720	
計					48,283	

建築工事 内装撤去						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分		1	式		162,050	別紙 00-0007
発生材処分	廃プラ	0.9	t	55,800	50,220	
発生材処分	金属	2	t	▲18,600	▲37,200	
発生材処分	木くず 0.01t	1	式		280	
発生材処分	金属含有廃材	2.2	t	59,500	130,900	
発生材処分	雑廃材・陶器類・保温材・塩ビ管	0.3	t	59,500	17,850	
計					162,050	
産業廃棄物税		1	式		3,094	別紙 00-0008
県産業廃棄物税		3.4	t	910	3,094	
計					3,094	

建築工事		アスベスト除去		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
特別管理型産業廃棄物積込費		1	式		107,000	別紙 00-0009
発生材積込	アスベスト含有吹付材(レベル1) 養生材・防護着等含む	1	式		107,000	
計					107,000	
特別管理型産業廃棄物運搬費		1	式		321,000	別紙 00-0010
発生材運搬	アスベスト含有吹付材(レベル1) 養生材・防護着等含む	1	式		321,000	
計					321,000	
特別管理型産業廃棄物処分費		1	式		2,140,000	別紙 00-0011
発生材処分	アスベスト含有吹付材(レベル1) 養生材・防護着等含む	1	式		2,140,000	
計					2,140,000	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い		1	式		222, 110	別紙 00-0012
ガードフェンス	H=1. 8m	21	m	9, 830	206, 430	
バリケード	A型 運搬費共	14	m	1, 120	15, 680	
計					222, 110	
仮設材運搬費		1	式		14, 070	別紙 00-0013
仮設材運搬 (ガードフェンス)		21	m	670	14, 070	
計					14, 070	
交通誘導員		1	式		250, 500	別紙 00-0014
交通誘導員		15	人	16, 700	250, 500	
計					250, 500	