

建保	第2号

工事設計書

工事名称 新津東保育園屋根・外壁改修工事

工事場所 新潟市秋葉区 日宝町 地内

契約日～令和7年11月19日

○本工事は、新津東保育園屋根・外壁改修工事である。

工事概要
構造・規模 鉄骨造 2階建て
延べ面積 766.33㎡

改修概要 屋根改修 一式
 外壁改修 一式

尚詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式	39,573,260	
計			39,573,260	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,653,886	
現場管理費	1	式	6,574,360	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	6,898,494	
計			16,126,740	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	55,700,000	
消費税等相当額	1	式	5,570,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	61,270,000	

[illegible]

[illegible]

新潟市

新潟市

A. 建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
1. 直接仮設工事	直接仮設工事	1	式	4,557,341	
計				4,557,341	
2. 防水工事	撤去	1	式	321,800	
2. 防水工事	改修	1	式	1,260,190	
計				1,581,990	
3. 屋根・樋工事	撤去	1	式	851,644	
3. 屋根・樋工事	改修	1	式	11,590,928	
計				12,442,572	
4. 外壁他工事	撤去	1	式	1,193,720	
4. 外壁他工事	改修	1	式	10,791,805	
計				11,985,525	
5. 金属工事	撤去	1	式	140,960	
5. 金属工事	改修	1	式	3,436,698	
計				3,577,658	
6. 建具工事	撤去	1	式	514,672	
6. 建具工事	改修	1	式	2,834,422	
計				3,349,094	
7. 塗装工事	塗装工事	1	式	889,040	
計				889,040	
8. 発生材処理		1	式	594,914	

B. 電気設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式	90,370	
電灯設備	コンセント分岐	1	式	7,540	
計				97,910	
動力設備	動力分岐	1	式	27,380	
計				27,380	
情報表示設備	時刻表示	1	式	10,740	
計				10,740	
拡声設備		1	式	16,010	
計				16,010	
テレビ共同受信設備		1	式	187,920	
計				187,920	
仮設工事	電灯分岐	1	式	64,366	
仮設工事	動力分岐	1	式	23,880	
仮設工事	テレビ共同受信設備	1	式	166,920	
計				255,166	

新潟市

新潟市

新潟市

A. 建築工事		3. 屋根・樋工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(屋根・樋)						
水洗い・清掃		599	m ²	180	107,820	
主屋	アスファルトルーフィング 22kg 下地 溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4 瓦棒葺きカバー工法	599	m ²	9,120	5,462,880	
庇	アスファルトルーフィング 22kg 下地 溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4 瓦棒葺き	48	m ²	9,120	437,760	
庇(開口部)	アスファルトルーフィング 22kg 下地 溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4 瓦棒葺き	10.4	m ²	9,120	94,848	
棟包み	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4	50.9	m	12,600	641,340	
棟面戸	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4 唐草共 周囲シーリング 共	102	m	1,600	163,200	
軒先水切り	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4 唐草共	128	m	2,640	337,920	
軒前面戸	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4	128	m	1,520	194,560	
ケラバ 水切り	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4	85.8	m	2,640	226,512	
谷板	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4	3.2	m	9,520	30,464	
谷用面戸	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4	6.4	m	2,240	14,336	
勾配雨押え	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4 下地材共	38.5	m	8,480	326,480	
水上雨押え	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4 下地材共	19.5	m	7,120	138,840	
雨押え面戸	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4	58	m	1,600	92,800	
雪止めアンクル	L-40×40×3 溶融亜鉛メッキ 雪止め金物共	187	m	3,600	673,200	
(主屋根・水吞場) 鼻隠し	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4 H300	68.6	m	4,480	307,328	
(増築棟) 鼻隠し	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4 H150	34.3	m	4,000	137,200	
(庇) 鼻隠し	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4 H200	17.5	m	4,160	72,800	
(主屋根) 破風	アロン合板T1 t9*300 溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板t0.4 H300	50.9	m	7,800	397,020	

[illegible]

新潟市

A. 建築工事		4. 外壁他工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外壁他						
外壁 (ホーチ妻壁)	水洗い・清掃	5.1	m ²	180	918	
地覆	高压水洗 加圧力15MPa	50	m ²	190	9,500	
外壁下地	木製胴縁 45×18@455	409	m ²	2,550	1,042,950	
外壁下地 (シヨイント部)	木製 90×18	129	m	1,530	197,370	
外壁下地 (出隅)	木製 90×18	96.6	m	1,530	147,798	
外壁下地 (入隅)	木製 90×18	27.2	m	1,530	41,616	
外壁下地	GB-Rt15 シヨイントロックウールフェルトt4×100 密度190kg/m3	43.7	m ²	7,910	345,667	
外壁	アスファルトフイキング [®] 22kg下地金属系防火サ イディング [®] 板t15横張り カハ [®] -工法	409	m ²	10,300	4,212,700	
外壁	アスファルトフイキング [®] 22kg下地金属系防火サ イディング [®] 板t15横張り	43.7	m ²	10,300	450,110	
出隅	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板	48.3	m	3,840	185,472	
入隅	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板	13.6	m	3,840	52,224	
横目地	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板	129	m	3,040	392,160	
水切り(土台)	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板	97	m	2,240	217,280	
止縁見切り	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板	143	m	2,320	331,760	
開口部見切り	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板	187	m	5,040	942,480	
水切り(開口部)	溶融55%アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板	74.9	m	2,400	179,760	
(軒裏)						
ケイ酸カルシウム板張り	有孔ケイ酸カルシウム板t5 目透かし	234	m ²	6,460	1,511,640	
天井廻縁	塩化ビニル製	408	m	1,300	530,400	

[illegible]

新潟市

A. 建築工事		5. 金属工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
金属						
笠木	アルミ押出し成形品W=275	37.2	m	8,770	326,244	
笠木	アルミ押出し成形品W=275 コーナー	5	か所	16,200	81,000	
屋上水切り	アルミ規格品44×85	11.9	m	4,340	51,646	
手摺	アルミ規格品H1200 笠木65×40、 支柱55×45@1800、手摺子受44×30 手摺子23×24@128、控え柱φ30@360	27.6	m	62,800	1,733,280	
出入口扉	親子開き：アルミ製W1080×H1150	1	か所	260,000	260,000	
(手摺基礎)						
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D10	31.6	kg	120	3,792	
スクラップ 控除		1	式		▲23	別紙 00-0007
鉄筋加工組立	小型構造物 -	30.4	kg	140	4,256	
あと施工アンカー	金属系差し筋アンカー(D10)	102	本	280	28,560	
普通コンクリート (資材単価)	21N/mm ² SL15cm 粗骨材25mm 新津 地区01	0.6	m ³	16,300	9,780	
温度補正 (普通コンクリート)	21N/mm ² SL15cm 補正値 3N/mm ² 新津 地区01	0.6	m ³	500	300	
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 -	1	式		8,700	別紙 00-0008
普通型枠	工作物基礎程度 型枠運搬共	6.1	m ²	5,410	33,001	
コーン処理		6.1	m ²	580	3,538	
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 防水下地	2.8	m ²	730	2,044	
(階段手摺)						
階段手摺	手摺W2340×H1050 手摺・支柱：GP 42.7φ×3.5 手摺子GP16φ×2.0@130	1	か所	458,000	458,000	

新潟市

新潟市

新潟市

新潟市

新潟市

B. 電気設備工事						
電灯設備			電灯分岐			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【新設】						
照明器具	HF100Wx1相当LED スポットライト センサー付WP	2	台	25,800	51,600	
耐衝撃性 硬質ビニル管 (HIVE)	露出配管 16mm	7	m	1,320	9,240	
防水引掛接地コンセント	2P15A×1	1	個	4,790	4,790	
【取外・再取付】						
照明器具 取外し	HF100W x1 壁付 WP 再使用する	1	台	1,830	1,830	
照明器具 取外し	FL20Wx1相当LED 防犯灯 WP 再使用する	1	台	1,830	1,830	
コンセント（露出） 取外し	2P15A（F用） 125V 再使用する	1	個	760	760	
屋外入線カバー 取外し	防雨入線カバー 再使用する	1	個	270	270	
600V絶縁ケーブル 取外し	1.6mm ² - 2C 管内 再使用する	7	m	180	1,260	
耐衝撃性 硬質ビニル管 (VE) 取外し	露出配管 16mm 再使用する	7	m	620	4,340	
照明器具 再取付	FL20Wx1相当LED 防犯灯 WP 再使用品	1	台	5,490	5,490	
600V絶縁ケーブル 再取付	1.6mm ² - 2C 管内 再使用品	7	m	550	3,850	
屋外入線カバー 再取付	防雨入線カバー 再使用品	1	個	800	800	
【撤去】						
照明器具 撤去	HF100Wx1 壁付 WP 再使用しない	1	台	1,370	1,370	
自動点滅器 撤去	100V 3A 再使用しない	1	個	1,720	1,720	
600V絶縁ケーブル 撤去	1.6mm ² - 3C 管内 再使用しない	2	m	120	240	
合成樹脂モール 撤去	1号 再使用しない	2	m	490	980	
計					90,370	

[illegible]

[illegible]

新潟市

新潟市

B. 電気設備工事		仮設工事		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【新設】						
プルボックス	HIVE製SS 150×150×150 WP	2	個	12,500	25,000	
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 2C FEP内 (PF・CD)	3	m	480	1,440	
合成樹脂製可とう 電線管 (PF単層)	露出配管 22mm	3	m	1,200	3,600	
【取外・再取付】						
600V絶縁ケーブル 再取付	1.6mm- 2C 管内 再使用品	7	m	550	3,850	
耐衝撃性 硬質ビニル管 (VE) 再取付	露出配管 16mm 再使用品	7	m	1,860	13,020	
コンセント (露出) 再取付	2P15A (F用) 125V 再使用品	1	個	2,280	2,280	
照明器具 再取付	HF100W x1 壁付 WP 再使用品	1	台	5,490	5,490	
600Vビニル絶縁 ビニルシースケーブル平形 (VVF)取外し	1.6mm- 2C 管内 再使用する	7	m	180	1,260	
【撤去】						
硬質ビニル電線管 撤去	(VE16, HIVE16) 再使用しない	7	m	320	2,240	
合成樹脂製可とう 電線管 (PF管、CD管)撤去	22 再使用しない	3	m	280	840	
600V絶縁ケーブル 撤去	1.6mm- 2C FEP内 (PF・CD) 再使用しない	3	m	82	246	
照明器具 撤去	HF100Wx1 壁付 WP 再使用しない	1	台	1,370	1,370	
プルボックスSS形 VE防水 撤去	150× 150× 150 再使用しない	2	個	1,580	3,160	
コンセント (露出) 撤去	2P15A (F用) 125V 再使用しない	1	個	570	570	
計					64,366	

新潟市

A. 建築工事						
1. 直接仮設工事			直接仮設工事			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		48,548	別紙 00-0001
墨出し	屋上フェンス基礎	2.8	m ²	1,160	3,248	
墨出し	木下地組	453	m ²	100	45,300	
計					48,548	
養生		1	式		199,237	別紙 00-0002
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	133	m ²	61	8,113	
養生(屋根)	金属屋根	657	m ²	61	40,077	
養生(外壁改修)		313	m ²	450	140,850	
養生(内部改修)	個別改修	20.5	m ²	210	4,305	
養生(内部改修)	搬出入路部分	49.1	m ²	120	5,892	
計					199,237	
整理清掃後片付け		1	式		877,556	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	133	m ²	260	34,580	
整理清掃後片付け (屋根)		657	m ²	260	170,820	
整理清掃後片付け (外壁改修)		313	m ²	2,000	626,000	
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	20.5	m ²	1,030	21,115	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	49.1	m ²	510	25,041	
計					877,556	

A. 建築工事						
1. 直接仮設工事			直接仮設工事			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式		2, 201, 990	別紙 00-0004
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ10m未満 建地幅900 掛払い手間 損料(120日) 基本料 修理費 運搬費共	1, 255	m ²	1, 610	2, 020, 550	
脚立足場	階高4.0m以下	168	m ²	1, 080	181, 440	
計					2, 201, 990	
内部足場	脚立足場	1	式		22, 140	別紙 00-0005
脚立足場	階高4.0m以下	20.5	m ²	1, 080	22, 140	
計					22, 140	
災害防止		1	式		1, 207, 870	別紙 00-0006
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、賃料(110日)、基本 料、運搬費共	1, 255	m ²	850	1, 066, 750	
小幅ネット張り	防災ボ リエステル 掛払い手間、賃料(110日)、基本 料、運搬費共	126	m	1, 120	141, 120	
計					1, 207, 870	

新潟市

新潟市

[illegible]

A. 建築工事 8. 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分		1	式		134,700	別紙 00-0011
廃棄物処分費	コンクリートくず	0.9	t	2,500	2,250	
廃棄物処分費	アスファルトフェルトくず 0.04t	1	式		100	
廃棄物処分費	木材類くず 0.01t	1	式		200	
廃棄物処分費	金属くず	0.9	t	▲20,000	▲18,000	
廃棄物処分費	がれき類くず	0.4	t	2,500	1,000	
廃棄物処分費	ガラスくず 0.05t	1	式		1,050	
廃棄物処分費	セメント混入製品くず	0.9	t	9,000	8,100	
廃棄物処分費	廃プラくず	0.3	t	70,000	21,000	
廃棄物処分費	非飛散性ボード類	1.7	t	70,000	119,000	
計					134,700	
県産業廃棄物税		1	式		3,094	別紙 00-0012
県産業廃棄物税		3.4	t	910	3,094	
計					3,094	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間 供用130日賃料 基本料 修理費共	1	式		83,190	別紙 00-0013
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間 供用130日賃料 基本料 修理費共	35.4	m	2,350	83,190	
計					83,190	
クロスゲート	W=6,000 H=1,800、期間130日 掛払い手間、賃料、運搬費共	1	式		81,800	別紙 00-0014
クロスゲート	W=6,000 H=1,800、期間130日 掛払い手間、賃料、運搬費共	1	か所	81,800	81,800	
計					81,800	
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	1	式		108,000	別紙 00-0015
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	2	日	54,000	108,000	
計					108,000	
環境安全費		1	式		518,400	別紙 00-0016
交通誘導員		24	人	21,600	518,400	
計					518,400	
アスベスト含有分析調査	定性分析	1	式		106,000	別紙 00-0017
アスベスト含有分析調査	定性分析	2	検体	53,000	106,000	
計					106,000	