

建保	第 1 0 号

工事設計書

工事名称 遊水館内部改修工事

工事場所 新潟市北区前新田乙 地内

 契約日～令和 8 年 2 月 3 日

本設計書は、遊水館内部改修工事である。

工事概要

構造・規模 : 鉄筋コンクリート壁式構造
 一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 2 階建て
 延べ床面積 2,248.18 m²

改修内容 : メンテナンスエリアの区画設置工事 一式

尚、詳細については、本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	31,203,703	
電気設備工事	1	式	1,948,180	
機械設備工事	1	式	4,344,602	
計			37,496,485	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,046,165	
現場管理費	1	式	6,872,386	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	6,594,964	
計			15,513,515	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費を含む)	1	式	53,010,000	
消費税等相当額	1	式	5,301,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	58,311,000	

[illegible]

[illegible]

新潟市

[illegible]

機械設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空気調和設備		1	式	2,516,470	
計				2,516,470	
換気設備		1	式	402,150	
計				402,150	
消火設備	屋内消火栓設備	1	式	246,690	
計				246,690	
撤去工事	空気調和設備	1	式	686,332	
撤去工事	換気設備	1	式	350,320	
撤去工事	給水設備	1	式	34,050	
撤去工事	消火設備	1	式	28,590	
撤去工事	産業廃棄物処分	1	式	80,000	
計				1,179,292	

[illegible]

建築工事		内装改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【壁】						
LGS100	ステンレス、集積共	234	m ²	590	138,060	
パ°スパ°ネル	t=20	234	m ²	1,200	280,800	
LGS受材	L-75x75x4、SS400 亜鉛めっき	84.7	m	600	50,820	
LGS受材	□-125x75x3.2、STKR400 亜鉛めっき	163	m	600	97,800	
【天井】						
パ°スパ°ネル	t=20	57.5	m ²	1,200	69,000	
アルミパ°ネル		25.7	m ²	1,200	30,840	
ケイ酸カルシウム板	集積共	1.3	m ²	1,180	1,534	
LGS19	ステンレス、集積共	84.5	m ²	880	74,360	
断熱材	グラスウール 16K、t=50	84.5	m ²	800	67,600	
【その他】						
結露受	ステンレス	75.6	m	700	52,920	
結露除けシート 支持材	□-50x50x2.3、STKR400 亜鉛めっき	88.2	m	700	61,740	
結露除けシート	幅900mm、プラスチックシート	45.4	m ²	700	31,780	
樋受けアングル切断	L-75x75x6 切断面防錆処理(高濃度亜鉛末塗料 塗り)共	14	か所	4,550	63,700	
カッター入れ		92.3	m	1,940	179,062	
目地切	幅20、深さ20、集積共	46.2	m	2,000	92,400	
内幕取外し	取付ロープ 撤去 FB取外し、固定ビス共	150	m ²	1,700	255,000	
計					1,547,416	

建築工事						
内装改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【壁下地鉄骨】						
下地受材 U1	□-125x75x3.2(STKR400)	0.5	t	175,000	87,500	
下地受材 U2	□-125x125x3.2(STKR400)	0.8	t	178,000	142,400	
アングル A1	L-75x75x6(SS400) 40kg	1	式		4,480	
アングル A2	L-100x100x7(SS400) 20kg	1	式		2,460	
PL-9	SS400	0.2	t	107,000	21,400	
M12	中ボルト、溶融亜鉛めっき ナット、ワッシャー共	163	本	41	6,683	
鉄骨工場加工	加工、溶接、組立共	1.5	t	346,000	519,000	
現場溶接	すみ肉溶接、亜鉛めっき面下地処理 共	14.9	m	15,900	236,910	
スクラップ 控除	ヘビ- H2	0.1	t	▲26,500	▲2,650	
鉄骨運搬費	4t車 30km程度	1.5	t	27,300	40,950	
鉄骨現場組立	搬入、組立、建方共	1.5	t	318,000	477,000	
溶融亜鉛めっき	C種	1.5	t	182,000	273,000	
あと施工アンカー	接着系アンカー M12(SUS304) 下・横向き	84	本	2,000	168,000	
あと施工アンカー	接着系アンカー M12(SUS304) 上向き	48	本	3,740	179,520	
鉄筋探査	電磁波レーダー法、40か所	1	式		184,000	
アンカー引張試験	接着系アンカーM12、3本 基本料金・報告書共	1	式		100,000	
ベースプレート 無収縮モルタル	t=30、200x200程度、止め枠共	40	か所	9,000	360,000	
【壁下地】						
軽量鉄骨壁下地	高耐久LGS100型 @303 高耐食溶融亜鉛めっき鋼板	337	m ²	16,200	5,459,400	

建築工事						
内装改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
壁点検口 開口部補強	高耐久LGS100型 四方補強 600x600 高耐食溶融亜鉛めっき鋼板	6	か所	10,200	61,200	
制気口 開口部補強	高耐久LGS100型 四方補強 600x600 高耐食溶融亜鉛めっき鋼板	2	か所	10,200	20,400	
【壁仕上】						
防湿気密シート	ボ` リエチレンシート、t=0.2	337	m ²	2,720	916,640	
イソシアレート複合板	t=20 コーナー部材共	337	m ²	23,500	7,919,500	
点検口	600x600 気密タイプ	6	か所	21,300	127,800	
水切	W200 カーステンレスt=0.4	23.1	m	10,100	233,310	
【天井】						
防湿気密シート	ボ` リエチレンシートt=0.2	27.6	m ²	2,720	75,072	
イソシアレート複合板	t=20 ジョイナー、コーナー部材共	27.6	m ²	25,100	692,760	
断熱材	硬質発泡ウレタン吹付 t=20 難燃	181	m ²	1,560	282,360	
【その他】						
結露受	W200、H200、カーステンレス t=1.2、2重 難燃発泡シート挟み込み 取付アンクル、溶接共	75.6	m	71,600	5,412,960	
水切	W70 カーステンレスt=0.4	50.3	m	7,130	358,639	
水切	W55 カーステンレスt=0.4	23.1	m	6,630	153,153	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	23.1	m	520	12,012	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×15	58	m	550	31,900	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×20	94.5	m	650	61,425	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×20	50.3	m	950	47,785	
【その他】						

[illegible]

新潟市

新潟市

新潟市

新潟市

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

新潟市

新潟市

機械設備工事		撤去工事		空調調和設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
○配管類						
配管撤去	鋼管類 20A 屋内	22	m	1,000	22,000	
配管撤去	鋼管類 25A 屋内	39	m	1,230	47,970	
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 19.05外径 ガス管 9.52 外径 液管	25	m	1,640	41,000	
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 22.2外径 ガス管 9.5 外径 液管	44	m	1,790	78,760	
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 25.4外径 ガス管 12.7 外径 液管	21	m	2,100	44,100	
○保温						
温水管 保温撤去	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	22	m	730	16,060	
温水管 保温撤去	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	39	m	800	31,200	
○配管切断等						
ブラク止め	20A 保温有	4	か所	5,630	22,520	
ブラク止め	25A 保温有	2	か所	5,630	11,260	
○配線類						
CVVSケーブル 撤去	1.25mm- 2C ビット・天井	91	m	82	7,462	
○アスベスト除去						
アスベスト除去	配管フランジパッキン10箇所 仮設, 養生, 安全対策, 密封処理, 清掃, 収集運搬 共	1	式		364,000	
計					686,332	

機械設備工事						
撤去工事			換気設備			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
○ダクト類						
スパイラルダクト(低圧、 高圧1、2ダクト) 撤去	90mm 再使用しない	80	m	1,070	85,600	
スパイラルダクト(低圧、 高圧1、2ダクト) 撤去	100mm 再使用しない	12	m	1,070	12,840	
スパイラルダクト(低圧、 高圧1、2ダクト) 撤去	175mm 再使用しない	18	m	1,430	25,740	
スパイラルダクト(低圧、 高圧1、2ダクト) 撤去	200mm 再使用しない	8	m	1,580	12,640	
ボックス撤去						
長方形ダクト撤去	亜鉛鉄板 0.6mm 再使用しない	25	m ²	2,190	54,750	
○保温						
スパイラルダクト保温 撤去(32K)	ロックウール・グラスウール 90φ 機械室、書庫、倉庫 アルミカースクロス 保温厚25 再使用しない	80	m	440	35,200	
スパイラルダクト保温 撤去(32K)	ロックウール・グラスウール 100φ 機械室、書庫、倉庫 アルミカースクロス 保温厚25 再使用しない	12	m	480	5,760	
スパイラルダクト保温 撤去(32K)	ロックウール・グラスウール 175φ 機械室、書庫、倉庫 アルミカースクロス 保温厚25 再使用しない	18	m	850	15,300	
スパイラルダクト保温 撤去(32K)	ロックウール・グラスウール 250φ 機械室、書庫、倉庫 アルミカースクロス 保温厚25 再使用しない	42	m	1,210	50,820	
○ダクト付属品						
ペントキャップ 撤去	再使用しない	1	個	1,830	1,830	
吸込口 撤去	200φ	14	個	3,560	49,840	
計					350,320	

新潟市

[illegible]

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し (内部改修)	個別改修	1	式		12,700	別紙 00-0001
墨出し(内部改修)	個別改修	127	m ²	100	12,700	
計					12,700	
養生 (内部改修)	個別改修	1	式		405,126	別紙 00-0002
養生(内部改修)	個別改修	127	m ²	210	26,670	
養生(内部改修)	搬出入路部分	36	m ²	120	4,320	
養生 (切断・溶接)	防災シート ガラス面	133	m ²	2,040	271,320	
養生 (切断・溶接)	防災シート 足場床面・壁面隙間養生共	50.4	m ²	2,040	102,816	
計					405,126	
整理清掃 (内部改修)	個別改修	1	式		145,000	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	127	m ²	1,000	127,000	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	36	m ²	500	18,000	
計					145,000	

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
内部足場		1	式		2, 496, 016	別紙 00-0004
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ10m未満 建地幅900 掛払い手間 損料(90日) 基本料 修理費 運搬費共	721	m ²	1, 390	1, 002, 190	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ20m未満 建地幅900 掛払い手間 損料(60日) 基本料 修理費 運搬費共	392	m ²	1, 240	486, 080	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ10m未満 建地幅600 掛払い手間 損料(90日) 基本料 修理費 運搬費共	310	m ²	1, 210	375, 100	
単管本足場	高さ20m未満 単管本足場 掛払い手間 損料(60日) 基本料 修理費 運搬費共	94. 9	m ²	5, 040	478, 296	
内部足場 (メンテナンスエリア)	脚立足場	147	m ²	1, 050	154, 350	
計					2, 496, 016	
災害防止		1	式		630, 418	別紙 00-0005
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、賃料(80日)、基本 料、運搬費共	410	m ²	940	385, 400	
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、賃料(50日)、基本 料、運搬費共	146	m ²	910	132, 860	
小幅ネット張り	防災ボ リエステル 掛払い手間、賃料(80日)、基本 料、運搬費共	55. 8	m	1, 040	58, 032	
小幅ネット張り	防災ボ リエステル 掛払い手間、賃料(50日)、基本 料、運搬費共	55. 8	m	970	54, 126	
計					630, 418	

新潟市

新潟市

建築工事		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分		1	式		▲50,900	別紙 00-0008
金属類		3.5	t	▲20,000	▲70,000	
廃プラスチック類	120kg	1	式		700	
ボード類	10kg	1	式		700	
繊維類	70kg	1	式		14,700	
混合	照明器具、スピーカー、電線管	1	式		2,000	
蛍光灯	20W 8本	1	式		1,000	
計					▲50,900	
県産業廃棄物税		1	式		182	別紙 00-0009
県産業廃棄物税		0.2	t	910	182	
計					182	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	A型バリケード	1	式		183,770	別紙 00-0010
仮囲い	A型バリケード	47	m	3,910	183,770	
計					183,770	
環境安全費	交通誘導員B	1	式		146,300	別紙 00-0011
交通誘導員B		7	人日	20,900	146,300	
計					146,300	
アスベスト含有調査		1	式		94,000	別紙 00-0012
アスベスト含有調査		2	か所	47,000	94,000	
計					94,000	