

建保	第 82 号

# 工事設計書

工事名称 山の下まちづくりセンター空気調和設備改修電気設備工事

工事場所 新潟市東区古川町 地内

工 期 契約日～令和 8 年 2 月 2 7 日

○本工事は、山の下まちづくりセンター空気調和設備改修電気設備工事である。

工事概要

1. 電灯設備
2. 弱電設備
- 一式
- 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
電気設備工事	1	式	16,852,167	
計			16,852,167	
共通費				
共通仮設費	1	式	770,533	
現場管理費	1	式	6,202,031	
一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式	3,455,269	
計			10,427,833	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	27,280,000	
消費税等相当額	1	式	2,728,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	30,008,000	

[illegible]



新 潟 市

電気設備工事						
1. 空調改修電気				(1) 電灯・非常照明設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1. 6mm- 2C ビット・天井	36	m	430	15,480	
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1. 6mm- 3C ビット・天井	94	m	590	55,460	
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	1	m	3,420	3,420	
1種金属線び(MM1)	B型(40.4mm)	1	m	4,600	4,600	
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	A型(25.4mm) 電灯設備用	1	式		140	
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	B型(40.4mm) 電灯設備用	1	式		200	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナボックス	1	個	2,580	2,580	
1種金属線び(MM1) 附属品	B型(40.4mm) コーナボックス	1	個	2,900	2,900	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	1	個	4,680	4,680	
1種金属線び(MM1) 附属品	B型(40.4mm) 1個用スイッチボックス	1	個	4,690	4,690	
合成樹脂製 アウトレットボックス(カバー 付)	中四角 浅型 D44	3	個	2,470	7,410	
アランプレート	金属製 角型	2	個	1,050	2,100	
LED照明器具	LSS1 -4 -23 LN 既存吊ボルト使用	25	個	14,300	357,500	
LED照明器具	LSS1 -4 -30 LN 既存吊ボルト使用	12	個	14,600	175,200	
LED照明器具	LSS1 -4 -37 LN 既存吊ボルト使用	21	個	15,400	323,400	
LED照明器具	LSS1 -4 -48 LN 既存吊ボルト使用	2	個	17,100	34,200	
LED照明器具	LSS1 -4 -65 LN 既存吊ボルト使用	15	個	19,000	285,000	
LED照明器具	LRS3 -4 -30 LN 既存吊ボルト使用	15	個	21,000	315,000	
LED照明器具	LRS3 -4 -48 LN 既存吊ボルト使用	2	個	23,500	47,000	
LED照明器具	LRS3 -4 -65 LN 既存吊ボルト使用	3	個	25,400	76,200	

電気設備工事						
1. 空調改修電気				(1) 電灯・非常照明設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	LRS6 -4 -65 LN 既存吊ボルト使用	4	個	23,500	94,000	
LED照明器具	LRS1 - -65 LZ	6	個	45,200	271,200	
LED照明器具	LSS1 -4 -65 LN	12	個	21,800	261,600	
LED照明器具	SP-01 既存吊ボルト使用	2	個	19,300	38,600	
LED照明器具	SP-02 既存吊ボルト使用	1	個	21,400	21,400	
LED照明器具	SP-03 既存吊ボルト使用	6	個	23,700	142,200	
LED照明器具	SP-04	9	個	32,000	288,000	
LED照明器具	SP-05 既存吊ボルト使用	27	個	28,900	780,300	
LED照明器具	SP-06 既存吊ボルト使用	1	個	37,100	37,100	
LED照明器具	SP-07 既存吊ボルト使用	14	個	41,100	575,400	
LED照明器具	SP-08	4	個	48,700	194,800	
LED照明器具	SP-09	13	個	60,900	791,700	
天井切込	換気扇・スピーカー・タウンライト	75	か所	970	72,750	
天井切込	蛍光灯40W1・2灯	126	か所	2,900	365,400	
天井切込	蛍光灯20W1・2灯	7	か所	1,430	10,010	
天井切込	350φ、250角相当	17		2,900	49,300	
あと施工アンカー	金属拡張アンカー（心棒打込式） M10×60mm	42	本	280	11,760	
タンススイッチ （樹脂プレート付）	1P15A×1（確認表示灯付）（ネム付）	1	個	2,640	2,640	
タンススイッチ （樹脂プレート付）	2P15A×1（ネム付）+ 1P15A×1（確認表示灯付）（ネム付）	2	個	4,900	9,800	
タンススイッチ （樹脂プレート付）	2P15A×3（ネム付）+ 1P15A×1（確認表示灯付）（ネム付）	1	個	8,770	8,770	

電気設備工事						
1. 空調改修電気				(1) 電灯・非常照明設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【再取付】						
非常用 LED照明器具 再取付	K1-LRS11 -1 -	69	個	8,160	563,040	
誘導灯 再取付	SH1-FBF 20 - - C -	2	個	6,800	13,600	
誘導灯 再取付	ST1-FSF 23 - - C -	1	個	6,800	6,800	
誘導灯 再取付	SH1-FSF 20 - - C -	4	個	6,800	27,200	
誘導灯 再取付	SH1-FBF 20 - - BL -	1	個	7,810	7,810	
LED照明器具 再取付	露出型 650×200未満相当 既存吊ボルト使用	1	個	2,740	2,740	
LED照明器具 再取付	埋込型 650×200以上相当 既存吊ボルト使用	4	個	5,320	21,280	
LED照明器具 再取付	露出型 1260×200以上相当 既存吊ボルト使用	53	個	5,200	275,600	
LED照明器具 再取付	埋込型 1300×200以上相当 既存吊ボルト使用	60	個	7,780	466,800	
【撤去】						
600V絶縁ケーブル 撤去	1.6mm <sup>2</sup> - 2C ビット・天井 再使用しない	41	m	65	2,665	
600V絶縁ケーブル 撤去	1.6mm <sup>2</sup> - 2C 管内 再使用しない	11	m	85	935	
600V絶縁ケーブル 撤去	1.6mm <sup>2</sup> - 3C ビット・天井 再使用しない	1	m	85	85	
600V絶縁ケーブル 撤去	1.6mm <sup>2</sup> - 4C ビット・天井 再使用しない	3	m	85	255	
CPEVケーブル 撤去	0.9mm <sup>2</sup> - 3P ビット・天井 再使用しない	33	m	140	4,620	
600Vビニル絶縁 ビニルシースケーブル平形 (VVF) 撤去	1.2mm <sup>2</sup> - 2C ビット・天井 再使用しない	7		65	455	
1種金属線び(MM1) 撤去	A型 再使用しない	6	m	460	2,760	
1種金属線び(MM1) 撤去	B型 再使用しない	4	m	520	2,080	
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 32W ×1 再使用しない	6	個	1,740	10,440	



電気設備工事						
1. 空調改修電気				(1) 電灯・非常照明設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 32W ×1 非常灯兼用型 再使用しない	1	個	2,230	2,230	
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 32W ×1(昼光) 再使用しない	10	個	2,230	22,300	
Hf蛍光灯器具 撤去	埋込形 FHF 32W ×1(昼光) 再使用しない	4	個	3,090	12,360	
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 32W ×2 再使用しない	8	個	2,170	17,360	
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 32W ×2(和風) 再使用しない	7	個	2,170	15,190	
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 32W ×2(昼光) 再使用しない	10	個	2,660	26,600	
Hf蛍光灯器具 撤去	埋込形 FHF 32W ×2 再使用しない	2	個	3,240	6,480	
Hf蛍光灯器具 撤去	埋込形 FHF 32W ×2(昼光) 再使用しない	15	台	3,730	55,950	
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×1 再使用しない	1	個	2,040	2,040	
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×2 再使用しない	1	個	2,550	2,550	
蛍光灯器具 撤去	埋込形 FL 40W ×2 再使用しない	7	個	3,810	26,670	
蛍光灯器具 撤去	埋込形 FL 20W ×2 再使用しない	1	個	2,460	2,460	
HID灯器具 撤去	埋込 150W以下 再使用しない	6	個	2,340	14,040	
白熱灯器具 撤去	埋込型 IL60W 再使用しない	12	個	2,040	24,480	
照明制御器 撤去	再使用しない	4	個	1,550	6,200	
タンブラスイッチ 撤去	1P15A×1(確認表示灯付) 再使用しない	4	個	530	2,120	
タンブラスイッチ 撤去	2P15A×1+1P15A×1(確認表示灯付) 再使用する	2	個	950	1,900	
タンブラスイッチ 撤去	2P15A×3+1P15A×1(確認表示灯付) 再使用する	1	個	1,630	1,630	
1種金属線び(MM1) 附属品 撤去	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス 再使用しない	2	個	650	1,300	
1種金属線び(MM1) 附属品 撤去	B型(40.4mm) 1個用スイッチボックス 再使用しない	1	個	650	650	

電気設備工事						
1. 空調改修電気				(1) 電灯・非常照明設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1種金属線び(MM1) 附属品 撤去	A型(25.4mm) コーナボックス 再使用しない	2	個	330	660	
1種金属線び(MM1) 附属品 撤去	B型(40.4mm) コーナボックス 再使用しない	1	個	330	330	
【取外し】						
非常用 LED照明器具 取外し	埋込型 K1-LRS11-1 再使用する	69	個	2,720	187,680	
LED誘導灯 取外し	SH1-FBF20-C 再使用する	2	個	2,270	4,540	
LED誘導灯 取外し	ST1-FSF23-C 再使用する	1	個	2,270	2,270	
LED誘導灯 取外し	SH1-FSF20-C 再使用する	4	個	2,270	9,080	
LED誘導灯 取外し	SH1-FBF20-BL 再使用する	1	個	2,600	2,600	
LED照明器具 取外し	露出型 650×200未満相当 再使用する	1	個	3,610	3,610	
LED照明器具 取外し	埋込型 650×200以上相当 再使用する	4	個	1,520	6,080	
LED照明器具 取外し	露出形 1260×200以上相当 再使用する	53	個	2,890	153,170	
LED照明器具 取外し	埋込型 1300×200以上相当 再使用する	60	個	4,320	259,200	
計					8,026,785	

電気設備工事						
1. 空調改修電気						
(2) 空調電源設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
600V耐燃性ホ <sup>®</sup> リエチレン絶縁電線 (EM-IE)	5.5mm2 管内	116	m	590	68,440	
600V耐燃性ホ <sup>®</sup> リエチレン絶縁電線 (EM-IE)	5.5mm2 ラック	74	m	590	43,660	
600V耐燃性ホ <sup>®</sup> リエチレン絶縁電線 (EM-IE)	8mm2 管内	48	m	700	33,600	
600V耐燃性ホ <sup>®</sup> リエチレン絶縁電線 (EM-IE)	8mm2 ラック	37	m	700	25,900	
600V耐燃性ホ <sup>®</sup> リエチレン絶縁電線 (EM-IE)	22mm2 管内	287	m	1,300	373,100	
EM-CEケーブル	3.5mm2- 3C 管内	3	m	1,190	3,570	
EM-CEケーブル	5.5mm2- 4C 管内	2	m	1,850	3,700	
EM-CEケーブル	8mm2- 4C 管内	46	m	2,270	104,420	
EM-CEケーブル	8mm2- 4C ビット・天井	40	m	2,000	80,000	
EM-CEケーブル	22mm2- 3C 管内	21	m	3,370	70,770	
EM-CEケーブル	22mm2- 4C 管内	14	m	4,230	59,220	
EM-CEケーブル	60mm2- 4C 管内	14	m	9,400	131,600	
EM-CETケーブル	22mm2 ラック	74	m	3,740	276,760	
EM-CETケーブル	60mm2 管内	30	m	7,020	210,600	
EM-CETケーブル	60mm2 ラック	19	m	7,660	145,540	
600Vホ <sup>®</sup> リエチレン絶縁耐燃性ホ <sup>®</sup> リエチレンシースケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C 管内	6	m	710	4,260	
600Vホ <sup>®</sup> リエチレン絶縁耐燃性ホ <sup>®</sup> リエチレンシースケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	409	m	770	314,930	
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P ビット・天井	35	m	630	22,050	
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P 管内	18	m	780	14,040	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁450角	4	か所	10,900	43,600	

電気設備工事						
1. 空調改修電気						
(2) 空調電源設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボート等切込み共	4	か所	2,020	8,080	
ねじなし電線管 (E)	隠ぺい・埋込配管 19mm	6	m	1,310	7,860	
ねじなし電線管 (E)	露出配管 19mm	5	m	1,500	7,500	
ねじなし電線管 (E)	露出配管 25mm	9	m	1,920	17,280	
ねじなし電線管 (E)	隠ぺい・埋込配管 31mm	10	m	2,250	22,500	
ねじなし電線管 (E)	露出配管 31mm	11	m	2,590	28,490	
ねじなし電線管 (E)	露出配管 39mm	12	m	3,030	36,360	
ねじなし電線管 (E)	露出配管 51mm	27	m	3,970	107,190	
ねじなし電線管 (E)	隠ぺい配管 63mm	11	m	4,750	52,250	
ねじなし電線管 (E)	露出配管 63mm	16	m	5,360	85,760	
ねじなし電線管 (E)	露出配管 75mm	7	m	6,590	46,130	
厚鋼電線管 (G)	露出配管 28mm	6	m	3,820	22,920	
厚鋼電線管 (G)	露出配管 36mm	1	m	4,760	4,760	
低圧動力盤 改造		1	面	401,000	401,000	
動力盤 P-M 改造		1	面	146,000	146,000	
動力盤 PA-101 改造		1	面	249,000	249,000	
動力盤 PA-201 改造		1	面	304,000	304,000	
動力盤 PA-301 改造		1	面	384,000	384,000	
動力盤 PA-401 改造		1	面	210,000	210,000	
動力盤 PA-501 改造		1	面	325,000	325,000	

電気設備工事						
1. 空調改修電気						
(2) 空調電源設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
動力盤 PA-601 改造		1	面	325,000	325,000	
電灯盤 L-1 改造		1	面	158,000	158,000	
電灯盤 L-1-1 改造		1	面	10,100	10,100	
電灯盤 L-2 改造		1	面	148,000	148,000	
電灯盤 L-3 改造		1	面	10,100	10,100	
電灯盤 L-4 改造		1	面	148,000	148,000	
電灯盤 L-5 改造		1	面	148,000	148,000	
動力盤 PA-601-1		1	面	484,000	484,000	
開閉器箱		1	面	401,000	401,000	
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	14	m	3,420	47,880	
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	空調電源設備用	1	式		410	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナボックス	3	個	2,580	7,740	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	3	個	4,680	14,040	
金属製 露出スイッチボックス	25(22) 1個用1方出	2	個	3,010	6,020	
合成樹脂製 スイッチボックス(カバー付)	埋込 1個用	3	個	2,460	7,380	
情報用アウトレット (樹脂製)	モジュラージャック(RJ45) ×1	3	個	3,680	11,040	
ブラックプレート	金属製 角型	23	個	1,050	24,150	
合成樹脂製 アウトレットボックス(カバー付)	中四角 浅型 D44	44	個	2,470	108,680	
プルボックス SS形	200× 200× 100	3	個	11,700	35,100	
コンセント	2P15A×1 (接地極付) 抜け止め付	5	個	3,260	16,300	

電気設備工事						
1. 空調改修電気						
(2) 空調電源設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電動機結線	直入始動方式	14	台	6,690	93,660	
換気扇・室内機等 接続費		44	か所	2,110	92,840	
金属製可とう電線 管(電動機等接続)	24mm ビニル被覆有・防水	2	か所	2,390	4,780	
金属製可とう電線 管(電動機等接続)	30mm ビニル被覆有・防水	3	か所	2,960	8,880	
金属製可とう電線 管(電動機等接続)	38mm ビニル被覆有・防水	7	か所	3,810	26,670	
金属製可とう電線 管(電動機等接続)	50mm ビニル被覆有・防水	1	か所	5,440	5,440	
金属製可とう電線 管(電動機等接続)	76mm ビニル被覆有・防水	1	か所	12,200	12,200	
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(19)	1	か所	4,620	4,620	
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(63)	5	か所	10,100	50,500	
機械はつり(ダイモ ントカッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 25mm	1	か所	11,200	11,200	
鉄筋探査	電磁波レーダ法 横向き	1	か所	8,470	8,470	
機械はつり(ダイモ ントカッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 75mm	5	か所	15,700	78,500	
鉄筋探査	電磁波レーダ法 横向き	5	か所	8,470	42,350	
主任技術者立会費	休日	1	式		101,000	
【撤去】						
600V絶縁電線 撤去	1.6mm × 1本 再使用しない	1,486	m	65	96,590	
600V絶縁電線 撤去	2.0mm × 1本 再使用しない	441	m	72	31,752	
600V絶縁電線 撤去	5.5mm2 × 1本 再使用しない	325	m	91	29,575	
600V絶縁電線 撤去	8mm2 × 1本 再使用しない	198	m	100	19,800	
600V絶縁電線 撤去	14mm2 × 1本 再使用しない	101	m	130	13,130	

電気設備工事						
1. 空調改修電気						
(2) 空調電源設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
600V絶縁電線 撤去	EM-IE8mm2 × 1本 管内 再使用しない	29	m	100	2,900	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	3.5mm2-3C ラック 再使用しない	6	m	160	960	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	3.5mm2-3C 管内 再使用しない	17	m	140	2,380	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	3.5mm2-4C ビット・天井 再使用しない	37	m	120	4,440	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	3.5mm2-4C 管内 再使用しない	12	m	160	1,920	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	5.5mm2-3C 管内 再使用しない	51	m	170	8,670	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	5.5mm2-3C ラック 再使用しない	17	m	200	3,400	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	5.5mm2-4C 管内 再使用しない	27	m	200	5,400	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	5.5mm2-4C ビット・天井 再使用しない	138	m	160	22,080	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	8mm2-3C ラック 再使用しない	15	m	230	3,450	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	8mm2-3C 管内 再使用しない	2	m	190	380	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	14mm2-3C ラック 再使用しない	15	m	290	4,350	
600Vボリエチレンケーブル (CV) 撤去	14mm2-3C 管内 再使用しない	2	m	240	480	
600V絶縁ケーブル 撤去	1.6mm <sup>2</sup> -3C ビット・天井 再使用しない	78	m	85	6,630	
600V絶縁ケーブル 撤去	1.6mm <sup>2</sup> -4C ビット・天井 再使用しない	76	m	85	6,460	
600V絶縁ケーブル 撤去	2.0mm <sup>2</sup> -3C ビット・天井 再使用しない	7	m	110	770	
EM-CETケーブル 撤去	22mm2 ビット・天井 再使用しない	6	m	240	1,440	
EM-CETケーブル 撤去	22mm2 ラック 再使用しない	9	m	370	3,330	
EM-CETケーブル 撤去	22mm2 管内 再使用しない	3	m	310	930	
薄鋼電線管 撤去	(C25) 再使用しない	81	m	460	37,260	





電気設備工事						
1. 空調改修電気						
(3) 弱電・自動火災報知設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
スピーカー 再取付	天井埋込型 ATT付	44	個	7,490	329,560	
スポット形感知器 再取付	差動式 2種 露出	50	個	5,110	255,500	
スポット形感知器 再取付	定温式 1種 防水形 露出	4	個	5,110	20,440	
煙感知器 再取付	2種 露出形	5	個	6,110	30,550	
煙感知器 再取付	3種 露出形	26	個	6,110	158,860	
天井切込	換気扇・スピーカー・タワンライト	44	か所	970	42,680	
火災報知 立会検査	P型1級	1	1 工事	120,000	120,000	
【取外し】						
スピーカー 取外し	天井埋込型 ATT付 再使用する	44	個	2,540	111,760	
スポット形感知器 取外し	差動式 2種 露出 再使用する	50	個	1,730	86,500	
スポット形感知器 取外し	定温式 1種 防水形 露出 再使用する	4	個	1,730	6,920	
煙感知器 取外し	2種 露出形 再使用する	5	個	2,070	10,350	
煙感知器 取外し	3種 露出形 再使用する	26	個	2,070	53,820	
計					1,226,940	

