

建保	第52号

工事設計書

工事名称 大鷲保育園外壁・内部・プール改修工事

工事場所 新潟市南区東笠巻新田 地内

工期 契約日 ～ 令和7年11月10日

○本工事は、大鷲保育園外壁・内部・プール改修工事である。

工事概要

構造・規模
鉄筋コンクリート造一部木造
延べ面積 合計 677.95㎡

改修概要
外壁改修一式
内部改修一式
プール改修一式

尚、詳細については本設計書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	22,180,063	
計			22,180,063	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,269,651	
現場管理費	1	式	5,682,176	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	4,458,110	
計			12,409,937	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	34,590,000	
消費税等相当額	1	式	3,459,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	38,049,000	

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
1. 直接仮設		1	式	3,463,052	
計				3,463,052	
2. 外壁改修工事	防水	1	式	276,671	
2. 外壁改修工事	外壁	1	式	4,251,895	
2. 外壁改修工事	その他外部	1	式	1,174,739	
計				5,703,305	
3. 建具工事		1	式	1,742,603	
計				1,742,603	
4. 塗装工事		1	式	424,464	
計				424,464	
5. 内外装工事	内外装	1	式	299,548	
5. 内外装工事	雑工事	1	式	1,480,400	
計				1,779,948	
6. 撤去工事	撤去	1	式	659,461	
計				659,461	
7. プール改修工事	プール本体改修工事	1	式	1,392,506	
7. プール改修工事	プールサイド改修工事	1	式	1,628,207	
7. プール改修工事	プールフェンス改修工事	1	式	1,309,000	
7. プール改修工事	撤去工事	1	式	239,720	
計				4,569,433	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事						
2. 外壁改修工事				その他外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【樋・金属・板金工事】						
堅樋上部 塩ビ管エルボ	LLエルボ 100φ カラー	3	か所	8,400	25,200	
堅樋	100φ カラーVP ステンレス支持金物共	13.6	m	6,680	90,848	
堅樋	75φ カラーVP ステンレス支持金物共	18.8	m	4,970	93,436	
軒樋	カラー角樋 W=120 ステンレス受金物共	45.5	m	10,800	491,400	
軒樋塩ビじょうご		5	か所	2,970	14,850	
堅樋塩ビカバー	100φ 用	9	か所	2,840	25,560	
堅樋塩ビカバー	75φ 用	5	か所	2,840	14,200	
堅樋塩ビカバー受	100φ 塩ビソケット+100φ VP管+125-100 塩ビインクリーザー	9	か所	6,000	54,000	
破風・鼻隠し包み	溶融55%アルミ亜鉛合金メッキ鋼板 糸尺345	59.3	m	5,400	320,220	
【タイル工事】						
床タイル張り	150角 下地モルタル共	1.3	m ²	20,200	26,260	
【左官工事】						
建具周囲防水 モルタル充填	外部建具	13.5	m	1,390	18,765	
計					1,174,739	

新 潟 市

新 潟 市

新 潟 市

新 潟 市

建築工事		6. 撤去工事		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリング撤去	集積共	316	m	720	227,520	
換気パイプ撤去	50φ 集積共	6	か所	800	4,800	
廻り縁撤去	集積共	7.1	m	210	1,491	
壁クロス撤去	集積共	118	m ²	870	102,660	
AD-1撤去	ガラス撤去含む 集積共	1	か所	42,000	42,000	
たてどい撤去	鋼管 集積共	14	m	6,560	91,840	
スチール堅樋 切落し撤去	φ100、L=200 集積共	6	か所	1,500	9,000	
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	6.5	m ²	1,160	7,540	
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	19.5	m	1,170	22,815	
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	1.3	m ²	4,870	6,331	
たてどい撤去	VP管 集積共	18.8	m	3,280	61,664	
軒樋撤去	塩ビカラー角型 ステンレス受金物共 集積共	45.5	m	1,600	72,800	
塩ビ排水管 切落し撤去	堅樋受け部 L=200 集積共	9	か所	1,000	9,000	
計					659,461	

新 潟 市

建築工事						
7. プール改修工事						
プールサイド改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
根切り	人力土工 床付け共	5.8	m ³	11,300	65,540	
埋戻し	人力土工 - -	0.8	m ³	6,660	5,328	
盛土(B種)	発生土	5	m ³	960	4,800	
土工機械運搬	根切り、埋戻し(小規模土工) -	1	往復	40,500	40,500	
砂利地業(再生ク ッション40mm使用)	砂利敷き 締固め 新潟 地区02	4.1	m ³	8,320	34,112	
床下防湿層敷き	ポリエチレンフィルム 厚0.15	42.5	m ²	250	10,625	
普通コンクリート (資材単価)	21N/mm ² SL15cm 粗骨材25mm 新潟 地区02	4.2	m ³	16,800	70,560	
コンクリート打設手間	ポンプ圧送	1	式		103,084	別紙 00-0008
溶接金網敷	径6.0 100×100	42.5	m ²	1,970	83,725	
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 厚張物下地	42.5	m ²	730	31,025	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	49.3	m ²	190	9,367	
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	49.3	m ²	350	17,255	
高分子ルーフィングシート 防水	プール用 t2.9 (防滑性タイプ)	50.3	m ²	8,000	402,400	
塩ビ被覆鋼板	FB-50xt1.7	47.9	m	6,600	316,140	
塩ビ被覆鋼板	L-10x50xt1.7	1.1	m	6,300	6,930	
アクリルウレタン塗装 防滑仕上	シャワー槽 平面 下塗・中塗・けい砂散布・上塗 素地調整共	4.1	m ²	15,000	61,500	
アクリルウレタン塗装 平滑仕上	シャワー槽・接続通路立上りポーター部 下塗・上塗 素地調整共	5	m ²	12,000	60,000	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	11.9	m ²	2,220	26,418	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	47.9	m	510	24,429	
取合いシーリング	シリコン系(SR-1) 2×2	1.1	m	310	341	

新 潟 市

新 潟 市

新 潟 市

[illegible]

[illegible]

電気設備工事						
2. 動力設備						
動力分岐						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
耐衝撃性 硬質ビニル管 (HIVE)	露出配管 22mm	100	m	1,540	154,000	
耐衝撃性 硬質ビニル管 (HIVE)	露出配管 28mm	115	m	2,310	265,650	
既存EM-ケーブル 再使用	5.5mm2- 4C 管内	100	m	980	98,000	
既存EM-ケーブル 再使用	14mm2- 3C 管内	115	m	1,200	138,000	
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線 (EM-IE)	5.5mm2	76	m	590	44,840	
電動機結線	直入始動方式	9	台	6,690	60,210	
硬質ビニル電線管 (VE) 取外し・再取付	露出配管 36mm	3	m	5,370	16,110	
【撤去】						
硬質ビニル電線管 撤去	(VE22, HIVE22) 再使用しない	100	m	360	36,000	
硬質ビニル電線管 撤去	(VE28, HIVE28) 再使用しない	115	m	420	48,300	
600V CVケーブル 撤去	5.5mm2- 3C 管内 再使用しない	71	m	170	12,070	
600V CVケーブル	5.5mm2- 4C 管内 再使用しない	29	m	200	5,800	
600V CVケーブル	14mm2- 3C 管内 再使用しない	115	m	240	27,600	
600V絶縁電線 撤去	2.0mm × 1本 再使用しない	28	m	72	2,016	
計					908,596	

新 潟 市

新 潟 市

機械設備工事						
1. 衛生設備						
衛生設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【配管 新設】						
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU) 改修	地中配管 100A	10	m	6,350	63,500	
【配管付属品 新設】						
小口径塩ビます (雨水ます)	ストレート ST ます径150φ 500H 以下 管径100 塩ビ蓋付	3	個	10,000	30,000	
【土工事】						
根切り (人力)		2	m ³	11,300	22,600	
山砂		1	m ³	10,900	10,900	
埋戻し	人 力 根切り土 -	1	m ³	8,660	8,660	
建設発生土処理	人 力 構内敷ならし	1	m ³	6,660	6,660	
【その他】						
配管接続費 (延長)	樹脂管類 50A 保温無	1	か所	5,120	5,120	
配管接続費 (延長)	樹脂管類 100A 保温無	3	か所	7,090	21,270	
【取外し再取付】						
ガス給湯器配管 カバー 取外し再取付		2	個	11,900	23,800	
計					192,510	

機械設備工事		2. 空気調和設備		空気調和設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【機器 新設】						
壁面取付架台	溶融亜鉛メッキ	5	個	7,630	38,150	
FF暖房機	床置型 暖房能力9.3kW 給排気筒 給排気トップ 給排気筒保護カート 他付属品一式	2	台	198,000	396,000	
FF温風暖房機 据付	床置形 暖房9.3kW	2	台	41,400	82,800	
【取外し再取付】						
パッケージ形空気調 和機(セパレート・マルチ) 取外し再取付	屋外機 平置き→壁面取付 7.1kW以下	1	台	48,200	48,200	
パッケージ形空気調 和機(セパレート・マルチ) 取外し再取付	屋外機 平置き→壁面取付 10.0kW以下	3	台	63,400	190,200	
パッケージ形空気調 和機(セパレート・マルチ) 取外し再取付	屋外機 平置き→壁面取付 12.5kW以下	1	台	72,100	72,100	
パッケージ形空気調 和機(セパレート・マルチ) 取外し再取付	屋外機 壁面→壁面取付 10.0kW以下	2	台	63,400	126,800	
パッケージ形空気調 和機(セパレート・マルチ) 取外し再取付	屋外機 壁面→壁面取付 14.0kW以下	1	台	74,400	74,400	
給排気保護カート 取外し再取付	FF暖房機用	4	個	9,540	38,160	
保温化粧ケース (樹脂製) 取外し再取付	100 × 70	11	m	1,560	17,160	
計					1,083,970	

新 潟 市

新 潟 市

新 潟 市

新 潟 市

建築工事 1. 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		5,498	別紙 00-0001
墨出し (ﾌﾟｰﾙ改修)		56.1	m ²	98	5,497.8	
計					5,497.8	
養生		1	式		219,959	別紙 00-0002
養生(外壁改修)		382	m ²	430	164,260	
養生(内部改修)	個別改修	85.5	m ²	200	17,100	
養生(ﾌﾟｰﾙ改修)		88.7	m ²	58	5,144.6	
養生(ﾌﾟｰﾙ壁改修)		77.8	m ²	430	33,454	
計					219,958.6	
整理清掃後片付け		1	式		937,607	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (外壁改修)		382	m ²	1,820	695,240	
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	85.5	m ²	940	80,370	
整理清掃後片付け (ﾌﾟｰﾙ改修)		88.7	m ²	230	20,401	
整理清掃後片付け (ﾌﾟｰﾙ壁改修)		77.8	m ²	1,820	141,596	
計					937,607	

建築工事 1. 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式		1,396,485	別紙 00-0004
外部足場	くさび式900幅 掛け払い手間、供用1日賃料(90日)、基本料、運搬費共最上部安全手すり含む	805	m ²	1,400	1,127,000	
外部足場	くさび式600幅 掛け払い手間、供用1日賃料(90日)、基本料、運搬費共最上部安全手すり含む	203	m ²	1,220	247,660	
外部足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛け払い手間、供用1日賃料(5日)、基本料、修理費、運搬費共	29.1	m ²	750	21,825	
計					1,396,485	
災害防止		1	式		696,800	別紙 00-0005
災害防止	ネット養生シート張り 防災Ⅰ類 掛け払い手間、供用1日賃料(80日)、基本料、運搬費共	871	m ²	800	696,800	
計					696,800	
内部足場	脚立足場	1	式		65,835	別紙 00-0006
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛け払い手間、供用1日賃料(10日)、基本料、修理費、運搬費共	85.5	m ²	770	65,835	
計					65,835	
仮設間仕切り		1	式		140,868	別紙 00-0007
仮設間仕切り	LGS65型+GB-R t=12.5	27.3	m ²	3,420	93,366	
仮設間仕切り撤去	集積共	27.3	m ²	1,740	47,502	
計					140,868	

[illegible]

建築工事		8. 発生材処理		再生材処理		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
再生材積込		1	式		14,950	別紙 00-0009
再生材積込	金属くず	2.3	m ³	6,500	14,950	
計					14,950	
再生材運搬		1	式		11,500	別紙 00-0010
再生材運搬	金属くず	2.3	m ³	5,000	11,500	
計					11,500	
再生材処分		1	式		▲18,250	別紙 00-0011
再生材処分費	金属くず (アルミ)	0.1	t	▲5,000	▲500	
再生材処分費	金属くず (スチール H2)	0.3	t	▲26,300	▲7,890	
再生材処分	金属くず (スチール H3)	0.2	t	▲24,800	▲4,960	
再生材処分費	金属くず (スチール H4)	0.2	t	▲24,500	▲4,900	
計					▲18,250	

建築工事						
8. 発生材処理				発生材処理		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		26,050	別紙 00-0015
発生材積込	陶器・ガラス類	0.1	m ³	6,500	650	
発生材積込	ボートくず	0.4	m ³	4,500	1,800	
発生材積込	コンクリート類	2.8	m ³	6,500	18,200	
発生材積込	廃プラスチック	1.2	m ³	4,500	5,400	
計					26,050	
発生材運搬		1	式		20,260	別紙 00-0016
発生材運搬	陶器・ガラス類	0.1	m ³	5,000	500	
発生材運搬	ボートくず	0.4	m ³	3,600	1,440	
発生材運搬	コンクリート類	2.8	m ³	5,000	14,000	
発生材運搬	廃プラスチック	1.2	m ³	3,600	4,320	
計					20,260	
発生材処分		1	式		69,650	別紙 00-0017
発生材処分費	陶器・ガラス類	0.1	t	35,000	3,500	
発生材処分費	ボートくず	0.4	t	60,000	24,000	
発生材処分費	コンクリート類	5.5	t	3,300	18,150	
発生材処分費	廃プラスチック	0.4	t	60,000	24,000	
計					69,650	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ガードフェンス		1	式		339,820	別紙 00-0022
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間、供用1日賃料(180日)、 基本料、運搬費共	74	m	2,950	218,300	
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間、供用1日賃料(100日)、 基本料、運搬費共	62	m	1,960	121,520	
計					339,820	
環境安全費		1	式		520,000	別紙 00-0023
交通誘導警備員B		25	人	20,800	520,000	
計					520,000	
室内空気環境測定		1	式		10,200	別紙 00-0024
室内空気環境測定 費	6物質：1室×1回測定（施工後） 拡散方式（ハッチャ法） 分析費・報告書作成料を含む	1	か所	10,200	10,200	
計					10,200	
アスベスト分析調査		1	式		141,000	別紙 00-0025
アスベスト分析調査	定性分析	3	検体	47,000	141,000	
計					141,000	