

建保	第 5 7 号

工事設計書

工事名称 新津美術館屋根他改修工事

工事場所 新潟市秋葉区蒲ヶ沢 地内

工期 契約日～令和 8 年 2 月 1 0 日

○本工事は新津美術館屋根他改修工事である。

工事概要
構造・規模：鉄筋コンクリート造 2 階建て
 延べ面積 4,359.11 m²

改修概要 : 屋根改修 一式
 : 昇降機改修 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	109,559,748	
昇降機設備工事	1	式	38,706,058	
計			148,265,806	
共通費				
共通仮設費	1	式	13,084,270	
現場管理費	1	式	23,442,589	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	22,737,335	
計			59,264,194	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	207,530,000	
消費税等相当額	1	式	20,753,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	228,283,000	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A 建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	14,017,408	
計				14,017,408	
屋上防水改修工事	撤去工事	1	式	4,791,838	
屋上防水改修工事	防水工事	1	式	62,739,764	
屋上防水改修工事	左官工事	1	式	2,192,682	
屋上防水改修工事	タイル工事	1	式	1,401,240	
屋上防水改修工事	金属工事	1	式	3,782,675	
屋上防水改修工事	塗装工事	1	式	1,855,110	
屋上防水改修工事	植栽工事	1	式	3,477,380	
屋上防水改修工事	雑工事	1	式	2,013,000	
計				82,253,689	
内部改修工事	撤去工事	1	式	18,328	
内部改修工事	改修工事	1	式	10,570,502	
計				10,588,830	
発生材処理	積込・運搬・処分	1	式	2,288,649	
計				2,288,649	

[illegible]

C 昇降機設備工事

[illegible]

新潟市

A 建築工事						
屋上防水改修工事				撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
(展示室)						
シーリング撤去	集積共	286	m	720	205,920	
ルーフトレイン撤去	縦型 φ100 (ステンレス製) 撤去	50	カ所	2,150	107,500	
(アトリウム)						
シーリング撤去	集積共	94	m	720	67,680	
ルーフトレイン撤去	縦型 φ100 (ステンレス製) 撤去	4	カ所	2,150	8,600	
(正面風除室)						
シーリング撤去	集積共	52.1	m	720	37,512	
アルミ笠木撤去	W=640 t=2.0	22.5	m	600	13,500	
ステンレス笠木撤去	W=460 t=1.0	5.1	m	700	3,570	
ステンレス笠木撤去	830×770 t=1.0	1	カ所	700	700	
ステンレス水切撤去		3.5	m	500	1,750	
ステンレス屋根押え金物撤去	L=45×45×5 L=50×50×5 FB=100×5 @455	26.6	m ²	900	23,940	
ステンレス防水撤去	t=0.4 立上り共	42.7	m ²	2,500	106,750	
フェノール樹脂断熱材撤去	t=50 立上り共	42.7	m ²	1,200	51,240	
ルーフトレイン撤去	横引き φ65撤去	2	カ所	1,800	3,600	
(屋外テラス1)						
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	96	m ²	4,870	467,520	
(屋外テラス2)						
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	77.7	m ²	4,870	378,399	

新潟市

A 建築工事						
屋上防水改修工事				防水工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【改修】						
(展示室)						
水洗い		2,444	m ²	180	439,920	
継目溶接部シーリング	MS-2 15×3	6,381	m	1,360	8,678,160	
プライマー塗布	金属用	2,444	m ²	1,070	2,615,080	
ウレタンゴム系塗膜防水	X-2H（密着工法） 平面	2,444	m ²	11,000	26,884,000	
改修用ドレン	縦型 100φ用（ドレンキャップ 共）	50	か所	18,700	935,000	
既存ハンチング [※] 取外し再取付	t=2.0	50	か所	10,200	510,000	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系（MS-2） 15×15	286	m	680	194,480	
(アトリウム)						
水洗い		740	m ²	180	133,200	
継目溶接部シーリング	MS-2 15×3	1,501	m	1,360	2,041,360	
プライマー塗布	金属用	740	m ²	1,070	791,800	
ウレタンゴム系塗膜防水	X-2H（密着工法） 平面	632	m ²	11,000	6,952,000	
ウレタンゴム系塗膜防水	X-2H（密着工法） 立上り 排気筒 共	108	m ²	10,100	1,090,800	
改修用ドレン	縦型 100φ用（ドレンキャップ 共）	4	か所	18,700	74,800	
シーリング [※]	MS-2 30×20 笠木継目部	25	m	1,300	32,500	
シーリング [※]	MS-2 20x15 笠木取合い、トップライト、クランプ 基礎	174	m	780	135,720	
シーリング [※]	MS-2 10 x 10 展示室側 防水端末、排気筒	81.1	m	510	41,361	
(正面風除室)						
水洗い		42.7	m ²	180	7,686	

A 建築工事						
屋上防水改修工事			防水工事			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高性能フェノールフォーム 複合硬質木毛セメント 板	t=50 機械固定 立上り共	42.7	m ²	11,500	491,050	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	26.6	m ²	5,810	154,546	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	16.2	m ²	5,620	91,044	
改修用ドレン	横引き 65φ用 (ストレーナー共)	2	か所	17,000	34,000	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 30×20	6.6	m	1,300	8,580	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×15	45.5	m	780	35,490	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×15	3.5	m	680	2,380	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	26.8	m	510	13,668	
(屋外テラス1)						
水洗い		336	m ²	180	60,480	
プライマー塗布		336	m ²	600	201,600	
亀裂自閉樹脂 ポリアセメント系塗布 防水	平部	201	m ²	11,900	2,391,900	
亀裂自閉樹脂 ポリアセメント系塗布 防水	立上り	136	m ²	13,200	1,795,200	
排水目皿取外し再 取付		3	か所	1,700	5,100	
(屋外テラス2)						
水洗い		438	m ²	180	78,840	
プライマー塗布		438	m ²	600	262,800	
亀裂自閉樹脂 ポリアセメント系塗布 防水	平部	402	m ²	11,900	4,783,800	
亀裂自閉樹脂 ポリアセメント系塗布 防水	立上り	36.4	m ²	13,200	480,480	
ルーフトレン ストレーナー取外し再 取付	φ100	3	か所	1,700	5,100	

新潟市

新潟市

[illegible]

新潟市

[illegible]

[illegible]

新潟市

[illegible]

A 建築工事						
内部改修工事			改修工事			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(防水工事)						
シーリング (SUSレベルカバー)	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×15	71.6	m	680	48,688	
(金属工事)						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) 下地張りなし @300	4.4	m ²	2,360	10,384	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボート等切込み共	1	か所	1,980	1,980	
カットレベルカバー	250×170t=1.5 ステンレス板加工 HL仕上 取付アングル L-25×25×3共	15.9	m	48,900	777,510	
スキマ塞ぎカバー	W=85 t=1.5 ステンレス板加工 HL仕上	8.1	m	21,500	174,150	
スキマ塞ぎカバー	W=45 t=1.5 ステンレス板加工 HL仕上	15.9	m	17,600	279,840	
(塗装工事)						
E P - G 塗り 改修仕様	コンクリート面 工程C種 下地調整RC種 補修塗り	19.2	m	820	15,744	
(内装工事)						
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 トライバーチン 突付け	4.4	m ²	1,540	6,776	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	1	か所	10,900	10,900	
ロックウール充填 (エレベーター三方枠廻り)	180×130	8.1	m	13,600	110,160	
ロックウール充填 (エレベーター三方枠廻り)	180×30	14.6	m	11,900	173,740	
耐火シール	30×15	16.2	m	2,550	41,310	
ビニル床シート	ビニル床シート貼り t=2.5 継目部：熱溶接	7	m ²	2,760	19,320	
(建具工事)						
防煙スクリーン	W3,325×H4,000 ステンレスカットレベル 手動閉鎖装置付	2	か所	4,450,000	8,900,000	
計					10,570,502	

新潟市

B 電気設備工事 強電設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
投光器 取外し・再取付	HF250W相当 再使用する	1	個	74,500	74,500	
コンセント (金属プレート付) 取外し・再取付	連用形2P15A×2 (接地端子付) 125V 再使用する	1	個	3,490	3,490	
機械はつり(ダイヤ ントカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 50mm	1	か所	9,940	9,940	
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(25)	1	か所	4,980	4,980	
鉄筋探査	電磁波レーダ法 横向き	1	か所	8,470	8,470	
金属製 露出丸形ボックス	25(22) 1方出	2	個	2,860	5,720	
プルボックス SS形	400× 400× 400	1	個	34,300	34,300	
開閉器盤 (屋内用・鋼板製)	キャビネット：400×500×200 MCCB3P400/300×1 (漏電警報付)	1	一式	141,000	141,000	
1L-2結線	MCCB1P20A×1	1	式		4,120	
600V耐燃性ポリエチ レン絶縁電線(EM-IE)	38mm2	4	m	1,900	7,600	
EM-CETケーブル	150mm2 ビット・天井	2	m	13,900	27,800	
EM-CETケーブル	150mm2 管内	2	m	14,900	29,800	
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	21	m	760	15,960	
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	4	m	880	3,520	
ねじなし電線管 (E)	露出配管 25mm	4	m	1,880	7,520	
ねじなし電線管 (E)	露出配管 75mm	2	m	6,440	12,880	
【撤去】						
600V絶縁電線 (PF管内) 撤去	2.0mm × 1本 再使用しない	8	m	64	512	
計					392,112	

新潟市

新潟市

[illegible]

A 建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		647	別紙 00-0001
(防煙スクリーン)						
墨出し(内部改修)	個別改修	6.6	m ²	98	646.8	
計					646.8	
養生		1	式		223,086	別紙 00-0002
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	3,723	m ²	58	215,934	
(防煙スクリーン)						
養生(内部改修)	個別改修	6.6	m ²	200	1,320	
養生(内部改修)	搬出入路部分	36.6	m ²	120	4,392	
養生(内部改修)	展示室扉	12	m ²	120	1,440	
計					223,086	
整理清掃後片付け		1	式		885,336	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	3,723	m ²	230	856,290	
(防煙スクリーン)						
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	6.6	m ²	940	6,204	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	36.6	m ²	470	17,202	
整理清掃後片付け (内部改修)	展示室扉	12	m ²	470	5,640	
計					885,336	

A 建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式		8,288,020	別紙 00-0004
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ10m未満 建地幅600 掛払い手間、損料(180日)、基本料、 運搬費共	2,416	m ²	1,730	4,179,680	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ20m未満 建地幅600 掛払い手間、損料(180日)、基本料、 運搬費共	1,569	m ²	1,780	2,792,820	
テント (展示室屋根)	X-2H用 吹付仮設テント	2,444	m ²	440	1,075,360	
テント (アトリウム屋根)	X-2H用 吹付仮設テント	632	m ²	380	240,160	
計					8,288,020	
内部足場		1	式		50,190	別紙 00-0005
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ10m未満 建地幅600 掛払い手間、損料(60日)、基本料 運搬費共	47.8	m ²	1,050	50,190	
計					50,190	
内部仮設間仕切り		1	式		444,889	別紙 00-0006
仮設間仕切り	B種 軽鉄下地 B種(片面)石膏ボード	87.1	m ²	4,590	399,789	
仮設通用口扉	鋼製片開き W=0.9×H=2.0 存置期間2ヶ月	1	か所	45,100	45,100	
計					444,889	
災害防止		1	式		4,125,240	別紙 00-0007
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、損料(170日)、基本料、 運搬費共	3,985	m ²	900	3,586,500	
小幅ネット張り	防災ポリエステル 掛払い手間、損料(170日)、基本料、 運搬費共	438	m	1,230	538,740	
計					4,125,240	

[illegible]

A 建築工事						
発生材処理			積込・運搬・処分			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		654,900	別紙 00-0010
発生材積込	木くず	7.2	m ³	4,500	32,400	
発生材積込	金属くず	1.7	m ³	6,500	11,050	
発生材積込	がれきくず	9.3	m ³	6,500	60,450	
発生材積込	廃プラスチックくず	2.7	m ³	4,500	12,150	
発生材積込	ガラス・陶器・繊維くず	1.3	m ³	6,500	8,450	
発生材積込	土（客土）	52.2	m ³	6,500	339,300	
発生材積込	砕石	29.4	m ³	6,500	191,100	
計					654,900	
発生材運搬		1	式		505,140	別紙 00-0011
発生材運搬	木くず	7.2	m ³	3,600	25,920	
発生材運搬	金属くず	1.7	m ³	5,000	8,500	
発生材運搬	がれきくず	9.3	m ³	5,000	46,500	
発生材運搬	廃プラスチックくず	2.7	m ³	3,600	9,720	
発生材運搬	ガラス・陶器・繊維くず	1.3	m ³	5,000	6,500	
発生材運搬	土（客土）	52.2	m ³	5,000	261,000	
発生材運搬	砕石	29.4	m ³	5,000	147,000	
計					505,140	

A 建築工事						
発生材処理			積込・運搬・処分			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分		1	式		1, 101, 400	別紙 00-0012
発生材処分	木くず	4	t	15, 000	60, 000	
発生材処分	金属くず	0. 9	t	▲10, 000	▲9, 000	
発生材処分	がれきくず	18. 7	t	5, 000	93, 500	
発生材処分	廃プラスチックくず	0. 8	t	50, 000	40, 000	
発生材処分	ガラス・陶器・繊維くず	2. 9	t	60, 000	174, 000	
発生材処分	土（客土）	88. 7	t	5, 000	443, 500	
発生材処分	砕石	49. 9	t	6, 000	299, 400	
計					1, 101, 400	
県産業廃棄物税		1	式		27, 209	別紙 00-0013
県産業廃棄物税		29. 9	t	910	27, 209	
計					27, 209	

新潟市

C 昇降機設備工事		発生材処理		積込・運搬・処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		83,400	別紙 00-0015
発生材積込	金属くず	4.5	m ³	18,000	81,000	
発生材積込	廃プラスチックくず	0.1	m ³	4,500	450	
発生材積込	廃油	0.3	m ³	6,500	1,950	
計					83,400	
発生材運搬		1	式		24,360	別紙 00-0016
発生材運搬	金属くず	4.5	m ³	5,000	22,500	
発生材運搬	廃プラスチックくず	0.1	m ³	3,600	360	
発生材運搬	廃油	0.3	m ³	5,000	1,500	
計					24,360	
発生材処分		1	式		▲16,000	別紙 00-0017
発生材処分	金属くず	2	t	▲10,000	▲20,000	
発生材処分	廃プラスチックくず 20kg	1	式		1,000	
発生材処分	廃油	0.3	t	10,000	3,000	
計					▲16,000	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
安全対策費	交通誘導員	1	式		416,000	別紙 00-0018
安全対策費	交通誘導員	20	人日	20,800	416,000	
計					416,000	
仮囲い	成型鋼板 H=2,000	1	式		849,410	別紙 00-0019
仮囲い	成型鋼板 H=2,000 設置、撤去、整備費、損料(210日) 運搬費共	101	m	8,410	849,410	
計					849,410	
クロスゲート	W=6,000 H=1,800	1	式		193,200	別紙 00-0020
クロスゲート	W=6,000 H=1,800、期間7ヶ月 掛払い手間、賃料、運搬費共	2	か所	96,600	193,200	
計					193,200	
カートフェンス	H=1,800	1	式		341,960	別紙 00-0021
カートフェンス	H=1.8m 掛払い手間、損料(210日)、 基本料、運搬費共	103	m	3,320	341,960	
計					341,960	
敷き鉄板	1,524×6,096×t22	1	式		4,557,920	別紙 00-0022
敷き鉄板	1524×6096×22mm 設置、撤去、整備費、損料(210日) 運搬費共	976	m ²	4,670	4,557,920	
計					4,557,920	

[illegible]