

建保	第 5 9 号

# 工事設計書

工事名称 秋葉区総合体育館屋上防水改修工事

工事場所 新潟市秋葉区程島 地内

工 期 契約日～令和 8 年 1 月 1 4 日まで

○本工事は、秋葉区総合体育館屋上防水改修工事である。

工事概要  
構造・規模 鉄骨造一部 S R C 造、R C 造 2 階建て  
延べ面積 5,979.69 m<sup>2</sup>

改修概要 屋上防水改修 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	125,127,689	
計			125,127,689	
共通費				
共通仮設費	1	式	8,573,513	
現場管理費	1	式	16,685,609	
一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式	18,933,189	
計			44,192,311	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費を含む)	1	式	169,320,000	
消費税等相当額	1	式	16,932,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	186,252,000	





[illegible]

[illegible]

新潟市

防水改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋根改修(R1)】						
高压水洗	加圧力 15Mpa	2,578	m <sup>2</sup>	190	489,820	
高压水洗	加圧力 15Mpa 立上り・立下り 接着工法部	605	m	76	45,980	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法	平面 一般部 調査含む シート防水用プライマー塗布 防水下地張りシート+機械的固定工法 上記各部防水処理含む ウレタン3.6kg/m <sup>2</sup> (比重1.2) 高耐久・高反射トップコート塗布	1,996	m <sup>2</sup>	20,200	40,319,200	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法	平面 周辺部・コーナー部 調査含む シート防水用プライマー塗布 防水下地張りシート+機械的固定工法 上記各部防水処理含む ウレタン3.6kg/m <sup>2</sup> (比重1.2) 高耐久・高反射トップコート塗布	582	m <sup>2</sup>	21,000	12,222,000	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法 (接着工法)	側溝部立上り・先端下りD-3接着部 シート防水用プライマー塗布 調査含む ウレタン3.0kg/m <sup>2</sup> (比重1.3)メッシュ有 高耐久・高反射トップコート塗布	462	m	9,400	4,342,800	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法 (接着工法)	軒先金物D-01・下り金物部D-09 D-01: シート防水用プライマー塗布 D-09: 金属用プライマー塗布 調査含む ウレタン3.0kg/m <sup>2</sup> (比重1.3)メッシュ有 高耐久・高反射トップコート塗布	143	m	11,000	1,573,000	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法 (接着工法)	雪止め L600 シート防水用プライマー塗布 ウレタン3.0kg/m <sup>2</sup> (比重1.3)メッシュ有 高耐久・高反射トップコート塗布	64	か所	8,400	537,600	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法 (接着工法)	ルーフトレン廻り シート防水用プライマー塗布 ウレタン3.0kg/m <sup>2</sup> (比重1.3)メッシュ有 高耐久・高反射トップコート塗布	8	か所	8,800	70,400	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法 (接着工法)	メンテナンス用金物・メンテナンスパイプ 金属用プライマー塗布 ウレタン3.0kg/m <sup>2</sup> (比重1.3) 高耐久・高反射トップコート塗布 入隅シール及びシート固定フラットパネー含む	127	か所	10,800	1,371,600	
小計					60,972,400	
【屋根改修(R2)】						
高压水洗	加圧力 15Mpa	1,774	m <sup>2</sup>	190	337,060	



防水改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗	加圧力 15Mpa 立上り・立下り 接着工法部	267	m	76	20,292	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法	平面 一般部 調査含む シート防水用プライマー塗布 防水下地張りシート+機械的固定工法 上記各部防水処理含む ウレタン3.6kg/m <sup>2</sup> (比重1.2) 高耐久・高反射トップコート塗布	1,316	m <sup>2</sup>	20,200	26,583,200	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法	平面 周辺部・コーナー部 調査含む シート防水用プライマー塗布 防水下地張りシート+機械的固定工法 上記各部防水処理含む ウレタン3.6kg/m <sup>2</sup> (比重1.2) 高耐久・高反射トップコート塗布	458	m <sup>2</sup>	21,000	9,618,000	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法 (接着工法)	立上り D-02 平均高さH165程度 シート防水用プライマー塗布 調査含む ウレタン3.0kg/m <sup>2</sup> (比重1.3)メッシュ有 高耐久・高反射トップコート塗布	102	m	12,300	1,254,600	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法 (接着工法)	光庭下り D-03a 接着部 調査含む シート防水用プライマー塗布 ウレタン3.0kg/m <sup>2</sup> (比重1.3)メッシュ有 高耐久・高反射トップコート塗布	47.6	m	9,400	447,440	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法 (接着工法)	軒先金物(樋) D-04 調査含む シート防水用プライマー塗布 ウレタン3.0kg/m <sup>2</sup> (比重1.3)メッシュ有 高耐久・高反射トップコート塗布	117	m	14,700	1,719,900	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法 (接着工法)	雪止め L600 シート防水用プライマー塗布 ウレタン3.0kg/m <sup>2</sup> (比重1.3)メッシュ有 高耐久・高反射トップコート塗布	93	か所	8,400	781,200	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法 (接着工法)	ルーフトレン廻り シート防水用プライマー塗布 ウレタン3.0kg/m <sup>2</sup> (比重1.3)メッシュ有 高耐久・高反射トップコート塗布	10	か所	8,800	88,000	
ウレタン塗膜防水 複合改修工法 (接着工法)	メンテナンス用金物・メンテナンスパイプ 金属用プライマー塗布 ウレタン3.0kg/m <sup>2</sup> (比重1.3) 高耐久・高反射トップコート塗布 入隅シール及びシート固定フラットバー含む	23	か所	10,800	248,400	
シート固定フラットバー 設置	ルーフテック下地専用ドリルビス固定 ウレタン系シール処理(PU-2)共 D-04	116	m	2,880	334,080	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×15	65.2	m	680	44,336	
既存水切金物 取外し・再取付		65.2	m	3,040	198,208	

新潟市

[illegible]

新潟市

防水改修 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		5,968	別紙 00-0001
墨出し(外部改修)	個別改修	60.9	m <sup>2</sup>	98	5,968.2	
計					5,968.2	
養生		1	式		308,936	別紙 00-0002
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	4,422	m <sup>2</sup>	58	256,476	
養生(外壁改修)		122	m <sup>2</sup>	430	52,460	
計					308,936	
整理清掃後片付け		1	式		1,239,100	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	4,422	m <sup>2</sup>	230	1,017,060	
整理清掃後片付け (外壁改修)		122	m <sup>2</sup>	1,820	222,040	
計					1,239,100	
外部足場		1	式		17,451,674	別紙 00-0004
外部足場 (手すり先行方式)	建枠900 最上部安全手すり含む 掛払い手間、基本料、270日損料、 運搬費共 20m未満 R1屋根	3,737	m <sup>2</sup>	2,660	9,940,420	
外部足場 (手すり先行方式)	建枠900 最上部安全手すり含む 掛払い手間、基本料、250日損料、 運搬費共 10m未満 R2屋根	1,883	m <sup>2</sup>	2,480	4,669,840	
単管本足場	建枠900 掛払い手間、基本料、75 日損料、運搬費共 10m未満 R1屋根+斜め外壁部	572	m <sup>2</sup>	4,780	2,734,160	
安全手すり	単管本足場用 掛払い手間、基本料、75日損料、 運搬費共	65.8	m	1,630	107,254	
計					17,451,674	

[illegible]

防水改修 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		4,000	別紙 00-0006
廃棄物積込み	廃プラ 0.003m3	1	式		4,000	
計					4,000	
発生材運搬		1	式		16,000	別紙 00-0007
廃棄物運搬	廃プラ 0.003m3	1	式		16,000	
計					16,000	
発生材処分		1	式		2,400	別紙 00-0008
廃棄物処分	廃プラ 3.5kg	1	式		2,400	
計					2,400	
県産業廃棄物税		1	式		4	別紙 00-0009
県産業廃棄物税		3.5	kg	1	3.5	
計					3.5	

[illegible]



名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い		1	式		1,584,116	別紙 00-0010
仮囲い	仮囲成型鋼板 H=2.0m 設置、撤去、基本料、270日損料、 運搬費共	78.6	m	8,860	696,396	
養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、基本料、270日損料、 運搬費共	392	m <sup>2</sup>	1,160	454,720	
仮設通用口扉	鋼製片開き W=0.9×H=2.0 存置期間9ヶ月	5	か所	86,600	433,000	
計					1,584,116	
クロスゲート		1	式		111,000	別紙 00-0011
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 存置期間9ヶ月	1	か所	111,000	111,000	
計					111,000	
交通誘導員		1	式		1,040,000	別紙 00-0012
交通誘導警備員B		50	人日	20,800	1,040,000	
計					1,040,000	
揚重費		1	式		648,000	別紙 00-0013
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮シブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	12	日	54,000	648,000	
計					648,000	