

建保	第 6 6 号

# 工事設計書

工事名称        大野保育園外壁改修工事

工事場所        新潟市西区大野町   地内

工        期        契約日～令和 7 年 8 月 2 9 日まで

○本工事は、大野保育園外壁改修工事である。

工事概要  
構造・規模    鉄筋コンクリート造   2 階建て  
延べ面積    1,609.90m2

改修概要        外壁改修   一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	39,714,510	
計			39,714,510	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,607,873	
現場管理費	1	式	6,240,503	
一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式	6,867,114	
計			15,715,490	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費を含む)	1	式	55,430,000	
消費税等相当額	1	式	5,543,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	60,973,000	

[illegible]





外壁改修・防水改修他					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	6,271,830	
計				6,271,830	
防水改修		1	式	3,219,945	
計				3,219,945	
外壁改修		1	式	19,892,698	
計				19,892,698	
建具改修		1	式	8,561,945	
計				8,561,945	
電気設備		1	式	651,520	
計				651,520	
空調・換気設備		1	式	862,610	
計				862,610	
発生材処理		1	式	253,962	
計				253,962	

新潟市

外壁改修・防水改修他		防水改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【ベランダ撤去】						
既存防水端部シーリング撤去(アスベスト含有)	15×10程度 集積共	111	m	1,560	173,160	
既存中継トレンスレーナーキャップ撤去	鋳鉄製 φ100用 集積共	10	か所	850	8,500	
シーリング撤去	集積共	175	m	720	126,000	
【外部階段撤去】						
既存段鼻タイル撤去	集積共	32.7	m	2,700	88,290	
既存防水端部シーリング撤去(アスベスト含有)	15×10程度 集積共	3.5	m	2,250	7,875	
小計					403,825	
【ベランダ】						
水洗い(改修)	デッキフラシ併用	109	m <sup>2</sup>	180	19,620	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	87.1	m <sup>2</sup>	5,810	506,051	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	22.2	m <sup>2</sup>	5,620	124,764	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	111	m	630	69,930	
中継トレンスレーナーキャップ新設	鋳鉄製 φ100用	10	か所	11,700	117,000	
既存アルミハネル笠木 取外し・再取付		51.7	m	22,500	1,163,250	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	175	m	760	133,000	
【外部階段】						
水洗い(改修)	デッキフラシ併用	18.3	m <sup>2</sup>	180	3,294	
段鼻タイル撤去部分 補修	樹脂モルタル薄付け 幅60程度	32.7	m	3,240	105,948	
既存浮き部分補修	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法 (SUS304 φ4.0全ネジピン使用) 床	22	本	890	19,580	



新潟市

外壁改修・防水改修他		外壁改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
既存堅樋撤去	VPφ100 飾り升撤去含む 支持金物残置 集積共	139	m	3,280	455,920	
既存誘発目地及び打継目地部シーリング撤去(アスベスト含有)	20×10程度 集積共	891	m	2,250	2,004,750	
既存建具廻りシーリング撤去(アスベスト含有)	15×10程度 集積共	948	m	2,250	2,133,000	
小計					4,593,670	
【外壁改修】						
施工数量調査(外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,937	m <sup>2</sup>	350	677,950	
水洗い(改修)	デッキブラシ併用 地覆	44.7	m <sup>2</sup>	180	8,046	
水洗い(改修)	デッキブラシ併用	1,937	m <sup>2</sup>	180	348,660	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	1,937	m <sup>2</sup>	2,220	4,300,140	
亀裂補修	自動式低圧ポンプ樹脂注入工法 外壁 ひび割れ0.2mm～1.0mm ひび割れ部清掃(ホコリ、錆等除去) 裏面仮止めシール有	291	m	4,260	1,239,660	
鉄筋露出部補修(アスベスト含有)	L=100～200程度 ハツリ、クレン、錆止めの上樹脂モルタル充填	194	か所	5,670	1,099,980	
塗膜脆弱部補修(アスベスト含有)	剥離剤併用手工具クレン工法による撤去の上、樹脂モルタル薄付(不陸調整)	194	m <sup>2</sup>	26,100	5,063,400	
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径100	139	m	6,680	928,520	
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	891	m	620	552,420	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	948	m	630	597,240	
DP 塗り替え(細巾物)	鉄鋼面 下地調整RB種 工程B種 上塗り1級	9.1	m	4,320	39,312	
DP 塗り替え	既存堅樋φ100打ち込み配管の残置部 L200程度 下地調整RB種 工程B種 上塗り1級	20	か所	2,880	57,600	
DP 塗り替え	既存通気管部 下地調整RB種 工程B種 上塗り1級	143	か所	2,700	386,100	



外壁改修・防水改修他		建具改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
既存線入りガラス撤去	ガラスとめ材撤去費別途 集積共	42	m <sup>2</sup>	3,150	132,300	
既存透明ガラス撤去	ガラスとめ材撤去費別途 集積共	8.3	m <sup>2</sup>	1,300	10,790	
既存型板ガラス撤去	ガラスとめ材撤去費別途 集積共	5.6	m <sup>2</sup>	1,300	7,280	
既存網入りガラス撤去	ガラスとめ材撤去費別途 集積共	80.5	m <sup>2</sup>	3,150	253,575	
既存ガラスとめ材撤去	ビート 片面数量 集積共	3,746	m	220	824,120	
小計					1,228,065	
【建具改修】						
AD-1	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	52,700	52,700	
AD-2	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	52,700	52,700	
AD-3	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	29,300	29,300	
AD-4	建付調整	1	か所	11,700	11,700	
AD-5	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	29,300	29,300	
AD-6	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	52,700	52,700	
AD-7	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	52,700	52,700	
AD-8	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	29,300	29,300	
AD-9	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	7	か所	146,000	1,022,000	
AD-9	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む) ※乳児室(2)	1	か所	162,000	162,000	
AD-9'	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	162,000	162,000	
AD-9''	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	146,000	146,000	

外壁改修・防水改修他		建具改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
AD-10	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	116,000	116,000	
AD-11	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	105,000	105,000	
AD-12	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	116,000	116,000	
AD-13	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	218,000	218,000	
AD-14	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	52,700	52,700	
AD-15	建付調整	2	か所	5,850	11,700	
AD-16	建付調整	1	か所	5,850	5,850	
AW-1	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	130,000	130,000	
AW-2	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	128,000	128,000	
AW-3	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	93,600	93,600	
AW-4	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	58,500	58,500	
AW-5	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	35,100	35,100	
AW-6	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	93,600	93,600	
AW-7	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	58,500	58,500	
AW-8	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	140,000	140,000	
AW-9 (1F)	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	93,600	93,600	
AW-9 (2F)	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	140,000	140,000	
AW-10 (1F)	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	2	か所	105,000	210,000	
AW-10 (2F)	建付調整、戸車・外れ防止材交換	2	か所	70,200	140,400	
AW-11 (1F)	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	105,000	105,000	

外壁改修・防水改修他		建具改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
AW-11 (2F)	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	70,200	70,200	
AW-12	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	140,000	140,000	
AW-13	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	117,000	117,000	
AW-14	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	46,800	46,800	
AW-15	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	3	か所	70,200	210,600	
AW-16	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	70,200	70,200	
AW-17	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	70,200	70,200	
AW-18	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	70,200	70,200	
AW-19	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	70,200	70,200	
AW-20	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	23,400	23,400	
AW-21	建付調整	1	か所	47,000	47,000	
AW-22	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	35,100	35,100	
AW-23 (1F)	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	2	か所	23,400	46,800	
AW-23 (2F)	建付調整、戸車・外れ防止材交換	1	か所	35,100	35,100	
AW-24	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	35,100	35,100	
AW-25	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	35,100	35,100	
AW-26	建付調整、戸車・外れ防止材交換 (網戸含む)	1	か所	35,100	35,100	
AW-27	建付調整	2	か所	5,850	11,700	
AW-28	建付調整	1	か所	5,850	5,850	
網入磨き板ガラス	厚さ6.8 特寸 2.18㎡以下 ひ し ガラスとめ材別途 清掃共	41.9	㎡	11,400	477,660	

新潟市

外壁改修・防水改修他		電気設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ホーンスピーカー	取外し・再取付	1	個	8,150	8,150	
【アンテナ新設】						
アンテナマスト	壁面取付形 2.5m	1	基	164,000	164,000	
テレビアンテナ	AU-2 20素子(全帯域用) 1段目	1	組	146,000	146,000	
EM同軸ケーブル	EM-S-5C-FB コンクリートサドル	8	m	1,690	13,520	
EM同軸ケーブル	EM-S-5C-FB 管内	16	m	910	14,560	
耐衝撃性 硬質ビニル管 (HIVE)	露出配管 16mm	16	m	1,330	21,280	
ケーブルボックス	HIVE製SS 100×100×100 WP	1	個	7,450	7,450	
【アンテナ取外再取付】						
アンテナマスト 取外し・再取付	壁面取付形 2.5m	1	基	99,400	99,400	
テレビアンテナ 取外し・再取付	UHF 20素子(全帯域用) 1段目	1	組	79,900	79,900	
直列ユニット (金属プレート) 取外し・再取付	端末	1	個	6,660	6,660	
【アンテナ撤去】						
アンテナマスト 撤去	壁面取付形 2.5m 再使用しない	2	基	18,900	37,800	
テレビアンテナ 撤去	UHF 20素子(全帯域用) 1段目 再使用しない	1	組	15,200	15,200	
テレビアンテナ 撤去	UHF 20素子(全帯域用) 2段目 再使用しない	1	組	19,400	19,400	
テレビアンテナ 撤去	VHF 1段目 再使用しない	1	組	15,200	15,200	
同軸ケーブル 撤去	5C-2V ビット・天井 再使用しない	30	m	100	3,000	
計					651,520	



外壁改修・防水改修他		空調・換気設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
冷媒配管用化粧カバー 取外し・再取付	樹脂製 60×58 再使用する	4	m	1,560	6,240	
冷媒配管用化粧カバー 取外し・再取付	樹脂製 140×80 再使用する	11	m	1,560	17,160	
【フット新設】						
1. SUS製屋外フット	20cm用 深型防鳥網付 シーリング共	15	個	25,700	385,500	
2. SUS製屋外フット	20cm用 深型防鳥網FD付 シーリング共	2	個	53,300	106,600	
3. 丸形パイプフット	150φSUS製 網付 シーリング共	7	個	12,600	88,200	
4. 丸形パイプフット	150φSUS製 網・FD付 シーリング共	2	個	15,200	30,400	
A. SUS製屋外フット	25cm用 深型防鳥網付 シーリング共	1	個	27,900	27,900	
B. SUS製屋外フット	30cm用 深型防鳥網付 シーリング共	1	個	33,500	33,500	
C. SUS製屋外フット	35cm用 深型防鳥網付 シーリング共	3	個	37,400	112,200	
【フット撤去】						
鋼板製屋外フット 撤去	20cm用 再使用しない	17	個	1,770	30,090	
鋼板製屋外フット 撤去	25cm用 再使用しない	1	個	1,990	1,990	
鋼板製屋外フット 撤去	30cm用 再使用しない	1	個	2,440	2,440	
鋼板製屋外フット 撤去	35cm用 再使用しない	3	個	2,550	7,650	
ペントキャップ 撤去	150φ 再使用しない	7	個	1,820	12,740	
計					862,610	

新潟市

外壁改修・防水改修他		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		308,090	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	100	m <sup>2</sup>	58	5,800	
養生(外壁改修)		703	m <sup>2</sup>	430	302,290	
計					308,090	
整理清掃後片付け		1	式		1,302,460	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	100	m <sup>2</sup>	230	23,000	
整理清掃後片付け (外壁改修)		703	m <sup>2</sup>	1,820	1,279,460	
計					1,302,460	
外部足場		1	式		2,757,590	別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠900 最上部安全手すり含む 掛払い、基本料、80日損料、運搬共 20m未満	1,883	m <sup>2</sup>	1,390	2,617,370	
脚立足場	階高4.0m以下 掛払い、基本料、30日損料、運搬共	171	m <sup>2</sup>	820	140,220	
計					2,757,590	
災害防止		1	式		1,903,690	別紙 00-0004
ネット状養生シート張り (垂直養生)	防災Ⅰ類 掛払い、基本料、70日損料、運搬共	1,883	m <sup>2</sup>	790	1,487,570	
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 掛払い、基本料、70日損料、運搬共	412	m	1,010	416,120	
計					1,903,690	

外壁改修・防水改修他 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み		1	式		23,600	別紙 00-0005
再生材積込み	金属くず	0.7	m3	6,500	4,550	
廃棄物積込み	ガラスくず・陶器くず	0.9	m3	6,500	5,850	
廃棄物積込み	廃プラ(一般)	1.5	m3	4,500	6,750	
廃棄物積込み	廃プラ(アスベスト含有)	0.3	m3	4,500	1,350	
廃棄物積込み	既存外装材(アスベスト含有)	0.6	m3	8,500	5,100	
計					23,600	
発生材運搬費		1	式		16,640	別紙 00-0006
再生材運搬	金属くず	0.7	m3	5,000	3,500	
廃棄物運搬	ガラスくず・陶器くず	0.9	m3	5,000	4,500	
廃棄物運搬	廃プラ(一般)	1.5	m3	3,600	5,400	
廃棄物運搬	廃プラ(アスベスト含有)	0.3	m3	3,600	1,080	
廃棄物運搬	既存外装材(アスベスト含有)	0.6	m3	3,600	2,160	
計					16,640	

外壁改修・防水改修他 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分費		1	式		209,900	別紙 00-0007
再生材処分	金属くず	0.1	t	▲11,000	▲1,100	
廃棄物処分	ガラスくず・陶器くず	2.2	t	35,000	77,000	
廃棄物処分	廃プラ(一般)	0.6	t	60,000	36,000	
廃棄物処分	廃プラ(アスベスト含有)	0.4	t	70,000	28,000	
廃棄物処分	既存外装材(アスベスト含有)	1	t	70,000	70,000	
計					209,900	
県産業廃棄物税		1	式		3,822	別紙 00-0008
県産業廃棄物税		4.2	t	910	3,822	
計					3,822	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い		1	式		589,500	別紙 00-0009
仮囲い	仮囲成型鋼板 H=2.0 設置、撤去、基本料、120日損料、 運搬費共	54	m	7,750	418,500	
仮設通用口扉	鋼製片開き W=0.9×H=2.0 存置期間120日間	3	か所	57,000	171,000	
計					589,500	
クロスゲート		1	式		74,400	別紙 00-0010
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 存置期間4ヶ月	1	か所	74,400	74,400	
計					74,400	
交通誘導員		1	式		166,400	別紙 00-0011
交通誘導警備員B		8	人	20,800	166,400	
計					166,400	
既存メッシュフェンス 取外し・再取付		1	式		50,400	別紙 00-0012
既存メッシュフェンス 取外し・再取付	幅4.0m程度(2スパン、中央の支柱は 残置)	1	式		50,400	
計					50,400	

[illegible]