

建保	第 5 6 号

# 工事設計書

工事名称            西総合スポーツセンタープール棟屋根・外壁・特定天井他改修工事

工事場所            新潟市西区五十嵐 1 の町 地内

工期                契約日～令和 7 年 1 2 月 1 5 日

本工事は、西総合スポーツセンタープール棟屋根・外壁・特定天井他改修工事である。

工事概要  
構造・規模        :    鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 2 階建て  
                              延べ面積    1,950.81㎡

改修概要         :    屋根改修            一式  
                              外壁改修            一式  
                              特定天井改修       一式  
                              昇降機改修        一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	136,930,822	
計			136,930,822	
共通費				
共通仮設費	1	式	11,573,958	
現場管理費	1	式	18,567,910	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	20,797,310	
計			50,939,178	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	187,870,000	
消費税等相当額	1	式	18,787,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	206,657,000	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]





屋根・外壁工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1	式	8,643,967	
計				8,643,967	
屋根・屋上改修工事	撤去	1	式	604,744	
屋根・屋上改修工事	改修	1	式	31,558,363	
計				32,163,107	
外壁改修工事	撤去	1	式	1,136,585	
外壁改修工事	改修	1	式	7,824,983	
計				8,961,568	
建具改修工事	撤去	1	式	902,160	
建具改修工事	改修	1	式	928,671	
計				1,830,831	
電気設備工事		1	式	205,020	
計				205,020	
発生材処理		1	式	70,482	
計				70,482	

特定天井工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1	式	9,071,160	
計				9,071,160	
鉄骨工事	天井下地	1	式	12,801,140	
計				12,801,140	
内装改修工事	撤去	1	式	2,496,710	
内装改修工事	改修	1	式	41,626,158	
計				44,122,868	
塗装改修工事	改修	1	式	168,080	
計				168,080	
発生材処理		1	式	439,845	
計				439,845	
機械設備工事	(1)換気設備	1	式	3,029,760	
機械設備工事	(2)撤去工事	1	式	299,630	
計				3,329,390	

[illegible]

[illegible]

屋根・外壁工事		屋根・屋上改修工事		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ブール棟 (金属屋根)						
既存軒先カット		134	m	800	107,200	
既存クラハカット		54.7	m	800	43,760	
煙突部水上納め 既存屋根材カット		1.5	m	800	1,200	
煙突部水下納め 既存雨押え撤去		1.5	m	960	1,440	
雪止めアンクル取外 し 固定金物撤去	189m @740	256	カ所	560	143,360	
既存片棟撤去	下地材共	41.9	m	1,440	60,336	
(煙突、破風、 防水水切)						
シーリング撤去	集積共	239	m	720	172,080	
ブール棟ボーチ (金属屋根)						
雨押え撤去		9.8	m	800	7,840	
ブール棟 (陸屋根)						
水切り撤去		92.2	m	720	66,384	
防水押え金物撤去	アルミ製 幅50	1.1	m	1,040	1,144	
計					604,744	

屋根・外壁工事		屋根・屋上改修工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ブール棟 (金属屋根)						
水洗い		1,337	m <sup>2</sup>	180	240,660	
カバー工法	既存 <del>ケラバ</del> 葺きの上 カバー工法 下地共 現場成形費共	1,337	m <sup>2</sup>	15,900	21,258,300	
軒先納め	カバー工法端部（軒先）納め	134	m	6,960	932,640	
ケラバ納め	カバー工法端部（ケラバ）納め	54.7	m	7,280	398,216	
塞ぎ納め	カバー工法一部塞ぎ納め	32.4	m	10,600	343,440	
片棟納め	カバー工法片棟納め	41.9	m	6,240	261,456	
煙突部水上納め	新設水切 新設谷板 新設軒先面戸	1.5	m	15,100	22,650	
煙突部妻側納め	新設水切	3	m	6,320	18,960	
煙突部水下納め	新設水切 新設雨押え 新設木下地 新設 <del>エフ</del> 面戸	1.5	m	6,400	9,600	
雪止め金物新設 雪止め <del>アングル</del> 再取 付	189m @370 亜鉛 <del>メッキ</del> 鋼板t2.3	511	か所	2,960	1,512,560	
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 下地調整RB種（塗替え面） 錆止め工程B種 上塗り1級	1.6	m <sup>2</sup>	4,110	6,576	
(煙突、破風)						
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	55	m	680	37,400	
(破風) 水洗い		171	m <sup>2</sup>	180	30,780	
ブール棟ポーチ (金属屋根)						
水洗い		63.1	m <sup>2</sup>	180	11,358	
雨押え新設	糸尺150mm程度	9.8	m	2,800	27,440	
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 下地調整RB種（塗替え面） 錆止め工程B種 上塗り1級	50.7	m <sup>2</sup>	4,110	208,377	
ブール棟 (陸屋根)						

[illegible]

[illegible]



屋根・外壁工事		外壁改修工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(外壁)						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,412	m <sup>2</sup>	350	494,200	
施工数量調査 (外壁改修)	タイル・モルタル塗替改修	199	m <sup>2</sup>	410	81,590	
高圧水洗	加圧力 15Mpa	1,611	m <sup>2</sup>	190	306,090	
塗膜脆弱部	クレン 下地調整C-2	71.1	m <sup>2</sup>	2,140	152,154	
複層仕上塗材E	下地調整C-1 ゆず肌状 ローラー塗り 上塗2回 耐候形1種(フッ素系)	1,412	m <sup>2</sup>	3,160	4,461,920	
亀裂補修	Uカット 10×15 可とう性エポキシ充填	293	m	1,720	503,960	
モルタル欠損部補修	コーン穴埋め ポリマーセメントモルタル充填	57	か所	1,200	68,400	
シーリング <sup>○</sup>	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 30×10	80.3	m	760	61,028	
シーリング <sup>○</sup>	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	26.6	m	460	12,236	
シーリング <sup>○</sup>	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	155	m	680	105,400	
シーリング <sup>○</sup>	一般部 変成シリコン系(MS-2) 25×10	889	m	800	711,200	
シーリング <sup>○</sup>	一般部 変成シリコン系(MS-2) 40×20	9.1	m	2,880	26,208	
(タイル面)						
柱部タイル改修	誘発目地 50角タイル 2列 20.7m 新設	1.5	m <sup>2</sup>	143,000	214,500	
タイル酸洗い	酸洗い3回	199	m <sup>2</sup>	880	175,120	
シーリング <sup>○</sup>	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	15	m	550	8,250	
シーリング <sup>○</sup>	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	15	m	460	6,900	
(軒天)						
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノアス)0.8FK 厚 6 目透かし	56.3	m <sup>2</sup>	2,100	118,230	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]





特定天井工事		鉄骨工事		天井下地		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(材料費)						
角形鋼管 STKR400	□-125x125x4.5	9	t	182,000	1,638,000	
山形鋼 SS400	L-250x90x10x15	2.6	t	238,000	618,800	
軽量形鋼 SSC400	C-200x75x20x3.2	0.3	t	183,000	54,900	
平鋼 SS400	FB-9x150 29か所	0.1	t	158,000	15,800	
平鋼 SS400	FB-4.5x125	32	kg	180	5,760	
中ボルト F4T	M12-160 ボルト 座金 ワッシャー ナット共	60	本	140	8,400	
スクラップ 控除	ヘビーク H2	1	式		▲10,720	別紙 00-0014
(加工・運搬・施工費)						
工場加工費	加工 溶接 製造消耗品	12	t	323,000	3,876,000	
金属系アンカー	M12(座金付きナットあり) コンクリート用芯棒打込み式	58	本	390	22,620	
工場錆止め塗装	鉄鋼面 鉛・クロムフリー錆止め 工程B種 塗料A種 素地C種	12	t	30,500	366,000	
鉄骨運搬	6t車	12	t	5,340	64,080	
鉄骨建方	墨出し、現場溶接、吊上げ等含む	12	t	226,000	2,712,000	
普通ボルト締付	径 9～13 施工手間	58	本	250	14,500	
その他経費	工作図 合番 現場タッチアップ 諸経費含む	1	式		3,415,000	別紙 00-0015
計					12,801,140	





[illegible]

[illegible]

[illegible]

特定天井工事		機械設備工事		(1)換気設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
●制気口						
線状吹出口	BL-S 2500mm 樹脂系塗装	29	個	30,600	887,400	
線状吹出口	BL-S 1500mm 樹脂系塗装	1	個	21,500	21,500	
線状吹出口	BL-S 1000mm 樹脂系塗装	1	個	14,500	14,500	
ノズル形吸込口	#18 樹脂系塗装	8	個	33,500	268,000	
制気口ボックス 取外し再取付	SUS製 2600×100×250	29	個	15,400	446,600	
制気口ボックス 取外し再取付	SUS製 1600×100×250	1	個	15,400	15,400	
制気口ボックス 取外し再取付	SUS製 1100×100×250	1	個	15,400	15,400	
制気口ボックス 取外し再取付	塩ビ製 800×800×500	8	個	22,500	180,000	
●耐震措置						
落下防止ワイヤー (資材単価)	ステンレス製ワイヤーφ2.0mm×2m ステンレス製ワイヤークリップ(緩止めネット付)	39	か所	340	13,260	
制気口ボックス 振れ止め補強 (資材単価)	SUS製振れ止めボルト 2方向 W3/8 長さ1m程度×2面 SUS製支持金具・補強金具共	39	か所	16,300	635,700	
ダクト型鋼振れ止め	L-65×65×6t 2,000mm 溶融亜鉛メッキ SUS製クランプ金具・補強金具 共	19	か所	28,000	532,000	
計					3,029,760	

[illegible]



新潟市



屋根・外壁工事		直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		131, 173	別紙 00-0001
墨出し (大屋根)		1, 337	m <sup>2</sup>	98	131, 026	
墨出し (タイル面)		1. 5	m <sup>2</sup>	98	147	
計					131, 173	
養生		1	式		381, 054	別紙 00-0002
養生 (大屋根、陸屋根、 ポーチ屋根)		2, 003	m <sup>2</sup>	58	116, 174	
養生(外壁改修)		616	m <sup>2</sup>	430	264, 880	
計					381, 054	
整理清掃後片付け		1	式		1, 581, 810	別紙 00-0003
清掃後片付け (大屋根、陸屋根、 ポーチ屋根)		2, 003	m <sup>2</sup>	230	460, 690	
整理清掃後片付け (外壁改修)		616	m <sup>2</sup>	1, 820	1, 121, 120	
計					1, 581, 810	
外部足場		1	式		4, 625, 670	別紙 00-0004
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ20m未満 建地幅900 掛払い手間 損料(150日) 基本料 修理費 運搬費共	2, 097	m <sup>2</sup>	1, 860	3, 900, 420	
成形用スチール足場	屋根成形用枠組棚足場 掛払い手間 損料(40日) 基本料 運搬費共	75	m <sup>2</sup>	9, 670	725, 250	
計					4, 625, 670	



屋根・外壁工事		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		5,130	別紙 00-0006
木くず	伐採 剪定	0.1	m <sup>3</sup>	5,850	585	
金属くず	フッ素樹脂アルミ亜鉛合金メッキ鋼板	0.1	m <sup>3</sup>	5,850	585	
廃プラスチック	シーリング	0.4	m <sup>3</sup>	4,050	1,620	
陶器類	タイル	0.1	m <sup>3</sup>	5,850	585	
ボード類	無石棉ケイ酸カルシウム板	0.3	m <sup>3</sup>	5,850	1,755	
計					5,130	
発生材運搬		1	式		3,870	別紙 00-0007
木くず	伐採 剪定	0.1	m <sup>3</sup>	3,240	324	
金属くず	フッ素樹脂アルミ亜鉛合金メッキ鋼板	0.1	m <sup>3</sup>	4,500	450	
廃プラスチック	シーリング	0.4	m <sup>3</sup>	3,240	1,296	
陶器類	タイル	0.1	m <sup>3</sup>	4,500	450	
ボード類	無石棉ケイ酸カルシウム板	0.3	m <sup>3</sup>	4,500	1,350	
計					3,870	

屋根・外壁工事 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分		1	式		60,390	別紙 00-0008
木くず	伐採 剪定	0.1	t	27,000	2,700	
金属くず	フッ素樹脂アルミ亜鉛合金メッキ鋼板	0.4	t	▲9,900	▲3,960	
廃プラスチック	シーリング	0.5	t	54,000	27,000	
陶器類	タイル	0.1	t	31,500	3,150	
ボード類	無石棉ケイ酸カルシウム板	0.5	t	63,000	31,500	
計					60,390	
産業廃棄物税		1	式		1,092	別紙 00-0009
県産業廃棄物税		1.2	t	910	1,092	
計					1,092	

特定天井工事		直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		92,120	別紙 00-0010
墨出し(内部改修)	個別改修	940	m <sup>2</sup>	98	92,120	
計					92,120	
養生		1	式		306,560	別紙 00-0011
養生(内部改修)	個別改修	940	m <sup>2</sup>	200	188,000	
壁養生	シート 貼り下げ	988	m <sup>2</sup>	120	118,560	
計					306,560	
整理清掃後片付け		1	式		883,600	別紙 00-0012
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	940	m <sup>2</sup>	940	883,600	
計					883,600	
内部足場		1	式		7,788,880	別紙 00-0013
内部足場 (くさび 緊結式足場)	棚足場 手すり先行方式 階高10.8m未満 掛払い手間 損料(180日) 基本料 運搬費共	939	m <sup>2</sup>	7,920	7,436,880	
仮設資材搬入出費 (場内運搬)	資材ヤード→作業室内	2	回	176,000	352,000	
計					7,788,880	

特定天井工事		鉄骨工事		天井下地		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
スクラップ 控除	ヘビ <sup>+</sup> ー H2	1	式		▲10,720	別紙 00-0014
スクラップ 控除	ヘビ <sup>+</sup> ー H2	0.4	t	▲26,800	▲10,720	
計					▲10,720	
その他経費	工作図 合番 現場タッチアップ <sup>+</sup> 諸経費含む	1	式		3,415,000	別紙 00-0015
工作図費	現地調査・実測含む	1	式		594,000	
合番費		1	式		693,000	
現場タッチアップ <sup>+</sup> 費		1	式		168,000	
諸経費		1	式		1,960,000	
計					3,415,000	

特定天井工事 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		74,080	別紙 00-0016
金属くず	ステンレス製天井地下地材	0.4	m <sup>3</sup>	5,200	2,080	
ボード類	耐湿ロックウール吸音板	19.7	m <sup>3</sup>	3,600	70,920	
廃プラスチック	現場発泡ウレタン	0.3	m <sup>3</sup>	3,600	1,080	
計					74,080	
発生材運搬		1	式		59,200	別紙 00-0017
金属くず	ステンレス製天井地下地材	0.4	m <sup>3</sup>	4,000	1,600	
ボード類	耐湿ロックウール吸音板	19.7	m <sup>3</sup>	2,880	56,736	
廃プラスチック	現場発泡ウレタン	0.3	m <sup>3</sup>	2,880	864	
計					59,200	
発生材処分		1	式		299,740	別紙 00-0018
金属くず	ステンレス製天井地下地材	3.5	t	▲8,800	▲30,800	
ボード類	耐湿ロックウール吸音板	7.5	t	44,000	330,000	
廃プラスチック	現場発泡ウレタン(0.01t)	1	式		540	
計					299,740	







[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
環境安全費		1	式		1,060,800	別紙 00-0022
交通誘導員		51	人	20,800	1,060,800	
計					1,060,800	
仮囲い		1	式		1,701,510	別紙 00-0023
成形鋼板	H=2,000 設置費 撤去費 損料7ヶ月 基本料 修理費 運搬費共	159	m	8,410	1,337,190	
仮設通用口扉	鋼製片開き W=0.9×H=2.0 存置期間7ヶ月	1	か所	74,800	74,800	
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 存置期間7ヶ月	1	か所	96,600	96,600	
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間、供用210日賃料、 基本料、修理費共	45	m	3,320	149,400	
三角コンパネリカー	駐車場区画	16	m	2,720	43,520	
計					1,701,510	
敷き鉄板		1	式		3,001,500	別紙 00-0024
敷鉄板	6,096×1,524 t=22 設置費、撤去費、損料7ヶ月、 整備費共	69	枚	43,500	3,001,500	
計					3,001,500	
揚重費		1	式		396,000	別紙 00-0025
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	45t吊り オペレータ付き 賃料 標準	2	日	90,000	180,000	
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	4	日	54,000	216,000	
計					396,000	

[illegible]