

建保	第51号

工事設計書

工事名称 北地区スポーツセンター屋根・外壁改修工事

工事場所 新潟市北区名目所3丁目 地内

工期 契約日 ～ 令和 8年 1月 15日

本工事は、北地区スポーツセンター屋根・外壁改修工事である。

工事概要

構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 2階建て

延べ面積 3,890.36㎡

改修内容 屋根改修一式
屋上防水改修一式
外壁改修一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	107,998,535	
計			107,998,535	
共通費				
共通仮設費	1	式	8,595,069	
現場管理費	1	式	15,425,418	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	16,850,978	
計			40,871,465	
工事価格 (現場労働者の法定福利費含む)	1	式	148,870,000	
消費税等相当額	1	式	14,887,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	163,757,000	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	20,365,378	
計				20,365,378	
屋根改修	撤去	1	式	5,015,950	
屋根改修	改修	1	式	31,576,096	
計				36,592,046	
屋上防水改修	撤去	1	式	937,496	
屋上防水改修	改修	1	式	16,271,286	
計				17,208,782	
外壁改修	撤去	1	式	6,915,450	
外壁改修	改修	1	式	19,606,920	
計				26,522,370	
キャノピー改修	撤去	1	式	308,728	
キャノピー改修	改修	1	式	4,632,484	
計				4,941,212	
発生材処理	発生材処理	1	式	317,357	
計				317,357	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

新潟市

[illegible]

建築改修工事						
屋上防水改修			撤去			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床収縮目地上部 塩化ビニル製キャップ 撤去	W25 発泡ポリエチレンW25×H16共	107	m	300	32,100	
欠損部小研り	100×100×15程度	6	か所	800	4,800	
欠損部小研り	100×200×15程度	11	か所	1,200	13,200	
底 防水モルタル撤去	t=25	2.9	m ²	2,200	6,380	
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	79.5	m ²	2,320	184,440	
屋上 (5) ・ (6) シーリング用目地入れ	25×15程度	102	m	2,000	204,000	
シーリング撤去 (アスベスト含有)	集積共	67.6	m	1,500	101,400	
シーリング撤去	集積共	455	m	720	327,600	
(その他・とい)						
ルーフレン撤去	呼称150φ 縦引き ストレーナー及び防水押え	4	か所	4,500	18,000	
ルーフレン撤去	呼称125φ 縦引き ストレーナー及び防水押え	9	か所	4,000	36,000	
ルーフレン撤去	呼称75φ 横引き ストレーナー及び防水押え	1	か所	4,000	4,000	
たてどい撤去	VP管 集積共	1.7	m	3,280	5,576	
計					937,496	

建築改修工事						
屋上防水改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (屋上防水)		1,156	㎡	350	404,600	
水洗い(改修)		1,156	㎡	180	208,080	
雨水進入部切開及 び水抜き	既存アスファルト防水(C-1) 平場 補修共	8	㎡	27,000	216,000	
亀裂補修	屋上平場 シール充填工法	51.8	m	1,080	55,944	
亀裂補修	屋上立上り シール充填工法	35.5	m	1,080	38,340	
亀裂補修	屋上平場 Uカット 10×15 可とう性ポ リシ充填	17.1	m	1,720	29,412	
亀裂補修	屋上立上り Uカット 10×15 可とう性 ポリシ充填	11.8	m	1,720	20,296	
ポ リマーセメントモルタル 金ごて	100×100×厚15程度	6	か所	1,200	7,200	
ポ リマーセメントモルタル 金ごて	100×200×厚15程度	11	か所	3,490	38,390	
下地処理	屋上平場 ポ リマーセメント金ごてt=5.0程度	328	㎡	5,400	1,771,200	
下地処理	屋上立上り ポ リマーセメント金ごてt=5.0程度	160	㎡	5,400	864,000	
下地処理	庇・タラップ 用ベランダ ポ リマーセメント金ごてt=1.0～2.0程度	5	㎡	1,610	8,050	
下地処理	屋上(1)・(2)、ハト小屋、トップライ ト立上り ポ リマーセメント金ごてt=1.0～2.0程度	166	m	880	146,080	
改質アスファルトシート防 水	AS-T3 平場	585	㎡	7,940	4,644,900	
改質アスファルトシート防 水	AS-T3 立上り	79.5	㎡	10,700	850,650	
塗膜防水	X-1 緩衝工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	325	㎡	7,630	2,479,750	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	5.3	㎡	5,810	30,793	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	161	㎡	5,620	904,820	
既存収縮目地部分 モルタル詰め	貧調合モルタル W25	107	m	3,600	385,200	
防水押さえ	アルミ既製品 フラット50×t=2.0	166	m	2,030	336,980	

建築改修工事						
屋上防水改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
下地調整	コンクリート面 ボリマーセメントモルタル t 1.0～2.0	10.2	m ²	1,610	16,422	
外装薄塗材E	コンクリート面 ローラー仕上げ 下地調整別途	7.3	m ²	1,460	10,658	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	3.1	m	510	1,581	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	552	m	760	419,520	
シーリング [※]	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 25×10	102	m	910	92,820	
(その他・とい)						
改修用ルーフドレン	呼称150φ 縦引き 差込み式 ドレンキャップ 共	4	か所	27,000	108,000	
改修用ルーフドレン	呼称125φ 縦引き 差込み式 ドレンキャップ 共	9	か所	22,500	202,500	
改修用ルーフドレン	呼称75φ 横引き 差込み式 ドレンキャップ 共	1	か所	18,000	18,000	
たて樋	VP 呼び径75A、エルボ×2個、樋受け 金物 (SUS) ×2か所共 L=1.7m	1	式		19,800	
ステンレス管 (オーバーフロー管)	ステンレス#400磨き 60.5φ t=2.3 L=385 シーリング止め共	8	か所	25,200	201,600	
雨受け石取外し・再取付	コンクリート製溝蓋 W412×L500×H95 場内移設小運搬、保管、再取付共 下部塩ビシート敷き新設 幅600mm×奥412mm×t2.0mm共	329	個	4,500	1,480,500	
水抜きパイプ [※]	30×50 (L型)	48	か所	5,400	259,200	
計					16,271,286	

建築改修工事		外壁改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
塗膜脆弱部撤去	※アスベスト含有建材 剥離剤兼用手工具ケレン工法	1.1	m ²	600,000	660,000	
欠損部研り (アスベスト含有)	100×100×15程度	16	か所	1,500	24,000	
欠損部研り (アスベスト含有)	100×200×15程度	46	か所	2,000	92,000	
シーリング撤去 (アスベスト含有)	集積共	3,193	m	1,500	4,789,500	
シーリング撤去	集積共	731	m	720	526,320	
(その他・建具)						
軒天撤去	シーリング石膏ボード t 9.0+けい酸カルシウム板 t 8	0.2	m ²	36,000	7,200	
フランス落とし撤去	SUS製 SD12A	1	か所	10,600	10,600	
排煙ハベレータ露出 型撤去	3連窓用 ACW1	1	か所	43,100	43,100	
排煙ハベレータ露出 型撤去	2連窓用 ACW1	1	か所	35,900	35,900	
(植栽)						
樹木枝払い	低木 高さ0.5m程度	77.5	m ²	2,700	209,250	
樹木伐採	中木 高さ2.5m程度	45.5	m ²	9,000	409,500	
樹木枝払い	高木 高さ18m程度	77.2	m ²	1,400	108,080	
計					6,915,450	

建築改修工事						
外壁改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	3,029	㎡	350	1,060,150	
水洗い(改修)		3,029	㎡	180	545,220	
亀裂補修	シーリング工法	455	m	1,080	491,400	
亀裂補修	自動式低圧ボキシ樹脂注入工法 外壁 ひび割れ0.2mm～1.0mm ひび割れ部清掃(ホコリ、錆等除去) 裏面仮止めシーリング有	152	m	4,260	647,520	
ボリマーセメントモルタル 金ごて	100×100×厚15程度	16	か所	1,200	19,200	
ボリマーセメントモルタル 金ごて	100×200×厚15程度	46	か所	3,040	139,840	
下地処理	ボリマーセメント系フイラー塗布	3,006	㎡	630	1,893,780	
防水形複層塗材E (耐候形1種(フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローター塗り 耐候形1種(フッ素系)	2,902	㎡	3,530	10,244,060	
下地処理	コンクリート面 ボリマーセメントモルタル t 1.0～2.0	17.2	㎡	1,610	27,692	
外装薄塗材E	ボート面 ローター仕上げ 下地調整RB種	110	㎡	1,920	211,200	
外装薄塗材E	コンクリート面 ローター仕上げ 下地調整別途	16.1	㎡	1,460	23,506	
シリコン系浸透性撥水 材塗り	地覆	87.7	㎡	2,700	236,790	
シーリング	一般部 ボリウレタン系(PU-2) 10×10	1,803	m	440	793,320	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	79.2	m	510	40,392	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	77.7	m	630	48,951	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	1,995	m	760	1,516,200	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 30×15	72.3	m	1,010	73,023	
(その他・建具)						

建築改修工事						
外壁改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
軒天新設	シーリングせつこうボード t 9.5+けい酸カルシウム板 t 8共	0.2	㎡	126,000	25,200	
暴風雨用パネチンク メタル取外し・再取付	t=2.0 ビス止め 1000×1000	1	枚	10,800	10,800	
暴風雨用パネチンク メタル取外し・再取付	t=2.0 ビス止め 1350×1350	20	枚	10,800	216,000	
暴風雨用パネチンク メタル取外し・再取付	t=2.0 ビス止め 1390×890	2	枚	10,800	21,600	
暴風雨用パネチンク メタル取外し・再取付	t=2.0 ビス止め 1890×1890	2	枚	10,800	21,600	
暴風雨用パネチンク メタル取外し・再取付	t=2.0 ビス止め 2000×900	40	枚	10,800	432,000	
暴風雨用パネチンク メタル取外し・再取付	t=2.0 ビス止め 2050×1050	1	枚	10,800	10,800	
暴風雨用パネチンク メタル取外し・再取付	t=2.0 ビス止め 2150×1050	1	枚	10,800	10,800	
暴風雨用パネチンク メタル取外し・再取付	t=2.0 ビス止め 2500×900	4	枚	10,800	43,200	
フランス落とし新設	SUS製 SD12A	1	か所	21,900	21,900	
排煙ハベレータ露出 型新設	3連窓用 調整共	1	か所	182,000	182,000	
排煙ハベレータ露出 型新設	2連窓用 調整共	1	か所	149,000	149,000	
飛散防止フィルム張り	透明 外張り用	40.7	㎡	6,300	256,410	
(塗装)						
耐候性塗料塗り (D P) (改修)	鉄鋼面 工程B種 下地調整RB種 上塗り1級 糸幅100mm程度 鉄骨)	29.3	m	1,860	54,498	
耐候性塗料塗り (D P) (改修)	鉄鋼面 下地調整RB種 工程B種 上塗り1級	29.8	㎡	4,660	138,868	
計					19,606,920	

[illegible]

建築改修工事						
キャノピー改修						
改修						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗	加圧力 15Mpa	2.4	㎡	190	456	
キャノピーA 鉄骨継手補強(1)	PL-6 (ボルト接合) ※錆止め塗装まで K1通り、K10通り、KA, KB通り 共 L型 121×121×L150、コの字 106/11 2×L265	4	か所	58,300	233,200	
キャノピーA 鉄骨継手補強(2)	PL-6 (ボルト接合) ※錆止め塗装まで K2～K9通り、KA, KB通り 共 L型 121 ×121×L150、コの字 62/121×L144	16	か所	69,200	1,107,200	
耐候性塗料塗り (D P) (改修) (鉄骨)	鉄鋼面 工程B種 下地調整RB種 上塗り1級 糸幅100mm程度	202	m	1,860	375,720	
耐候性塗料塗り (D P) (改修) (鉄骨)	鉄鋼面 工程B種 下地調整RB種 上塗り1級 糸幅200mm程度	99.9	m	1,860	185,814	
耐候性塗料塗り (D P) (改修) (鉄骨)	鉄鋼面 工程B種 下地調整RB種 上塗り1級	4.4	m	1,860	8,184	
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 鉄骨継手補強(1) (キャノピーA) 素地ごしらえ B種、錆止め塗料A種 共 工程A種 上塗り1級 KA通り側×2か所、KB通り側×2か所 K1通り、K10通り	4	か所	10,800	43,200	
耐候性塗料塗り (D P)	鉄鋼面 鉄骨継手補強(2) (キャノピーA) 素地ごしらえ B種、錆止め塗料A種 共 工程A種 上塗り1級 KA通り側×8か所、KB通り側×8か所 K2通り～K9通り	16	か所	10,800	172,800	
キャノピーA 屋根ポリカーボネート板 新設	W600×1700×t2.0、パッキン取替え、シーリング止め新設	74	枚	26,500	1,961,000	
キャノピーC 屋根ポリカーボネート板 取外し・再取付	W1000×1780×t5.0 (長方形) パッキン取替え、シーリング止め新設共	20	枚	21,300	426,000	
キャノピーC 屋根ポリカーボネート板 取外し・再取付	W460×600×t5.0 (三角形) パッキン取替え、シーリング止め新設共	4	枚	17,000	68,000	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 5×5	13.8	m	320	4,416	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×15	86.1	m	540	46,494	
計					4,632,484	

[illegible]

[illegible]

新潟市

[illegible]

建築改修工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		216, 874	別紙 00-0001
墨出し (屋上防水改修)		2, 213	m ²	98	216, 874	
計					216, 874	
養生		1	式		603, 684	別紙 00-0002
養生 (屋根改修)		2, 213	m ²	58	128, 354	
養生 (屋上防水改修)		915	m ²	58	53, 070	
養生(外壁改修)		982	m ²	430	422, 260	
計					603, 684	
整理清掃後片付け		1	式		2, 506, 680	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋根改修)		2, 213	m ²	230	508, 990	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)		915	m ²	230	210, 450	
整理清掃後片付け (外壁改修)		982	m ²	1, 820	1, 787, 240	
計					2, 506, 680	

建築改修工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式		12,051,150	別紙 00-0004
成形機設置用 スレープ足場 (手すり先行方式)	建地幅900mm W5.4×D8.7×H2.0 m 掛払い手間、基本料、損料、昇 降設備、運搬費共、存置：2か月	1	式		395,000	
成形機設置用 スレープ足場 (手すり先行方式)	建地幅900mm W5.4×D8.7×H16.8 m 掛払い手間、基本料、損料、昇 降設備、運搬費共、存置：4か月	1	式		1,130,000	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠900 10m未満 掛払い手間、 基本料、供用1日賃料(250日)、運搬 費共 最上部安全手すり含む	587	m ²	2,480	1,455,760	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠600 10m未満 掛払い手間、 基本料、供用1日賃料(250日)、運搬 費共 最上部安全手すり含む	197	m ²	2,130	419,610	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠900 20m未満 掛払い手間、 基本料、供用1日賃料(250日)、運搬 費共 最上部安全手すり含む	3,337	m ²	2,530	8,442,610	
外部仕上足場	脚立足場 階高4.0以下 掛払い手間、供用1日賃料(90日)、 基本料、運搬費共	163	m ²	990	161,370	
移動式足場	W=1.5m H=5.4m 3段 存置1ヶ月	1	m ²	19,800	19,800	
植栽伐採作業用 足場	脚立等、運搬費共	1	式		27,000	
計					12,051,150	
災害防止		1	式		4,986,990	別紙 00-0005
ネット養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、供用1日賃料(240日)、 基本料、運搬費共	4,121	m ²	990	4,079,790	
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボリエステル 掛払い手間、供用1日賃料(240日)、 基本料、運搬費共	648	m	1,400	907,200	
計					4,986,990	

建築改修工事						
発生材処理			発生材処理			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
再生材 積込		1	式		182,000	別紙 00-0006
金属くず		1.4	m ³	130,000	182,000	
計					182,000	
再生材 運搬		1	式		86,100	別紙 00-0007
金属くず		1.4	m ³	61,500	86,100	
計					86,100	
再生材 処分		1	式		▲96,000	別紙 00-0008
金属くず		1.6	t	▲60,000	▲96,000	
計					▲96,000	

建築改修工事						
発生材処理			発生材処理			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
廃棄物 積込		1	式		28,200	別紙 00-0009
廃プラスチック類		0.5	m3	10,000	5,000	
廃プラスチック類	※アスベスト含有建材	0.5	m3	12,000	6,000	
がれきくず		0.1	m3	10,000	1,000	
がれきくず	※アスベスト含有建材 (0.02m3)	1	式		3,000	
ボート類	(0.01m3)	1	式		3,000	
伐採木		4	m3	2,500	10,000	
蛍光管	(0.02m3)	1	式		200	
計					28,200	
廃棄物 運搬		1	式		21,700	別紙 00-0010
廃プラスチック類		0.5	m3	5,000	2,500	
廃プラスチック類	※アスベスト含有建材	0.5	m3	10,000	5,000	
がれきくず		0.1	m3	10,000	1,000	
がれきくず	※アスベスト含有建材 (0.02m3)	1	式		2,000	
ボート類	(0.01m3)	1	式		1,000	
伐採木		4	m3	2,500	10,000	
蛍光管	(0.02m3)	1	式		200	
計					21,700	

建築改修工事						
発生材処理			発生材処理			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
廃棄物 処分		1	式		92,900	別紙 00-0011
廃プラスチック類		0.2	t	40,000	8,000	
廃プラスチック類	※アスベスト含有建材	0.2	t	60,000	12,000	
がれきくず		0.1	t	25,000	2,500	
がれきくず	※アスベスト含有建材 (0.02 t)	1	式		2,000	
ボート類	(0.01 t)	1	式		1,000	
伐採木		2.2	t	30,000	66,000	
蛍光管	(0.01t)	1	式		1,400	
計					92,900	
県産業廃棄物税		1	式		2,457	別紙 00-0012
県産業廃棄物税		2.7	t	910	2,457	
計					2,457	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
敷き鉄板		1	式		698,608	別紙 00-0013
敷き鉄板	東側 1524×6096×22mm (10枚) 設置、撤去、供用1日賃料(180日)、 整備費、運搬費共	92.9	m ²	4,600	427,340	
敷き鉄板	北側 1524×6096×22mm (10枚) 設置、撤去、供用1日賃料(3日)、整 備費、運搬費共	92.9	m ²	2,920	271,268	
計					698,608	
仮囲い		1	式		1,620,426	別紙 00-0014
仮囲い	成形鋼板H=2.0 設置、撤去、供用1日賃料(90日)、 基本料、運搬費共	103	m	7,530	775,590	
仮囲い	成形鋼板H=2.0 設置、撤去、供用1日賃料(270日)、 基本料、運搬費共	72.6	m	8,860	643,236	
仮囲い	カラーコーン・カラーバナー 設置、撤去、供用 1日賃料(3日)、運搬費共	64	m	3,150	201,600	
計					1,620,426	
高所作業車		1	式		54,000	別紙 00-0015
高所作業車	植栽枝払い用 最大地上高17m程度	1	日	54,000	54,000	
計					54,000	
クロスゲート		1	式		222,000	別紙 00-0016
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 存置期間9ヶ月	2	か所	111,000	222,000	
計					222,000	

[illegible]