

公建	第 9 号

工事設計書

工事名称 小針第 2 住宅外壁・屋上防水改修工事

工事場所 新潟市西区小針西 1 丁目 地内

契約日～令和 9 年 2 月 2 6 日

本設計書は、小針第 2 住宅外壁・屋上防水改修工事である。

工事概要

外壁・屋上防水改修工事

A 棟：鉄筋コンクリート造 5 階建て
延べ面積 2,930.01㎡

B 棟：鉄筋コンクリート造 3 階建て
延べ面積 732.81㎡

C 棟：鉄筋コンクリート造 5 階建て
延べ面積 1,328.47㎡

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	95,924,487	
計			95,924,487	
共通費				
共通仮設費	1	式	7,896,809	
現場管理費	1	式	11,090,440	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	16,618,264	
計			35,605,513	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	131,530,000	
消費税等相当額	1	式	13,153,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	144,683,000	

[illegible]

[illegible]

新潟市

[illegible]

B棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	4,199,451	
計				4,199,451	
外壁改修	補助対象内	1	式	7,419,510	
外壁改修	補助対象外	1	式	2,926,791	
計				10,346,301	
屋上防水改修	補助対象外	1	式	1,127,848	
計				1,127,848	
発生材処理	補助対象内	1	式	8,925	
発生材処理	補助対象外（外壁改修）	1	式	8,925	
発生材処理	補助対象外（屋上防水改修）	1	式	9,555	
計				27,405	

C棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	6,196,968	
計				6,196,968	
外壁改修	補助対象内	1	式	11,570,680	
外壁改修	補助対象外	1	式	5,765,227	
計				17,335,907	
屋上防水改修	補助対象外	1	式	1,727,527	
計				1,727,527	
発生材処理	補助対象内	1	式	8,925	
発生材処理	補助対象外（外壁改修）	1	式	8,925	
発生材処理	補助対象外（屋上防水改修）	1	式	8,925	
計				26,775	

[illegible]