

施設	第 159 号

# 工事設計書

工事名称 中野山小学校大規模改造工事

工事場所 新潟市東区中野山 1 丁目 地内

工 期 契約日～令和 8 年 3 月 3 1 日

本工事は、中野山小学校大規模改造工事である。  
【余裕期間設定工事（発注者指定方式）】

工事概要

- ・ 構造・規模  
管理・特別・普通教室棟、管理棟、通路棟、特別教室棟  
鉄筋コンクリート造 3 階建て 改修床面積：1,616 m<sup>2</sup>
- ・ 改修概要 外部改修（屋上防水・外壁）一式  
内部改修 一式  
便所改修 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式	202,218,482	
計			202,218,482	
共通費				
共通仮設費	1	式	22,126,411	
現場管理費	1	式	15,390,813	
一般管理費等 ( 契約保証費含む )	1	式	28,634,294	
計			66,151,518	
工事価格 ( 現場労働者等の法定福利費含む )	1	式	268,370,000	
消費税等相当額	1	式	26,837,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	295,207,000	



[illegible]

[illegible]





[illegible]



. 内部改修工事					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
01. 直接仮設工事		1	式	3,607,246	
02. 鉄筋工事		1	式	193,580	
03. コンクリート工事		1	式	144,286	
04. 防水工事		1	式	60,187	
05. 木工事		1	式	2,476,772	
06. 金属工事		1	式	5,802,965	
07. 左官工事		1	式	1,609,531	
08. 建具工事		1	式	5,597,889	
09. 塗装工事		1	式	3,140,873	
10. 内装工事		1	式	12,794,573	
11. エント及びその他工事		1	式	11,963,900	
12. 撤去工事		1	式	8,919,427	
計				56,311,229	

.便所改修工事						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
01.	直接仮設工事	1		式	187,680	
02.	鉄筋工事	1		式	82,800	
03.	ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1		式	37,360	
04.	型枠工事	1		式	65,885	
05.	防水工事	1		式	52,170	
06.	木工事	1		式	176,620	
07.	金属工事	1		式	700,105	
08.	左官工事	1		式	34,968	
09.	建具工事	1		式	4,366,800	
10.	塗装工事	1		式	497,697	
11.	内装工事	1		式	3,793,042	
12.	撤去工事	1		式	2,993,531	
	計				12,988,658	

新潟市

新潟市

. 内部改修工事						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
01.	直接仮設工事	1		式	720,650	
02.	土工事	1		式	340,060	
03.	地業工事	1		式	303,282	
04.	鉄筋工事	1		式	1,332,878	
05.	コンクリート工事	1		式	834,250	
06.	型枠工事	1		式	131,860	
07.	防水工事	1		式	10,586	
08.	木工事	1		式	245,139	
09.	金属工事	1		式	9,433,678	
10.	左官工事	1		式	550,373	
11.	建具工事	1		式	5,411,155	
12.	塗装工事	1		式	1,962,583	
13.	内装工事	1		式	7,874,759	
14.	エント及びその他工事	1		式	1,345,100	
15.	撤去工事	1		式	16,568,369	
	計				47,064,722	

[illegible]

. 外部改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
01. 直接仮設工事		1	式	4,567,814	
計				4,567,814	
02. 防水改修工事		1	式	7,855,704	
計				7,855,704	
03. 外壁改修工事		1	式	8,899,559	
計				8,899,559	
04. 建具改修工事	銅製建具工事	1	式	25,033,100	
04. 建具改修工事	ガラス工事	1	式	3,098,197	
計				28,131,297	
05. 撤去工事	撤去工事	1	式	1,802,242	
05. 撤去工事	発生材処理費	1	式	257,841	
計				2,060,083	

. 内部改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
01. 直接仮設工事		1	式	3,607,246	
計				3,607,246	
02. 鉄筋工事		1	式	193,580	
計				193,580	
03. コンクリート工事		1	式	144,286	
計				144,286	
04. 防水工事		1	式	60,187	
計				60,187	
05. 木工事		1	式	2,476,772	
計				2,476,772	
06. 金属工事		1	式	5,802,965	
計				5,802,965	
07. 左官工事		1	式	1,609,531	
計				1,609,531	
08. 建具工事	鋼製建具工事	1	式	416,200	
08. 建具工事	木製建具工事	1	式	4,796,300	
08. 建具工事	ガラス工事	1	式	385,389	
計				5,597,889	
09. 塗装工事		1	式	3,140,873	
計				3,140,873	



[illegible]

. 便所改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
01. 直接仮設工事		1	式	187,680	
計				187,680	
02. 鉄筋工事		1	式	82,800	
計				82,800	
03. コンクリート工事		1	式	37,360	
計				37,360	
04. 型枠工事		1	式	65,885	
計				65,885	
05. 防水工事		1	式	52,170	
計				52,170	
06. 木工事		1	式	176,620	
計				176,620	
07. 金属工事		1	式	700,105	
計				700,105	
08. 左官工事		1	式	34,968	
計				34,968	
09. 建具工事	鋼製建具工事	1	式	756,000	
09. 建具工事	木製建具工事	1	式	3,610,800	
計				4,366,800	
10. 塗装工事		1	式	497,697	

[illegible]

. 外部改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
01. 直接仮設工事		1	式	1,945,089	
計				1,945,089	
02. 防水改修工事		1	式	4,630,366	
計				4,630,366	
03. 外壁改修工事		1	式	3,856,148	
計				3,856,148	
04. 建具改修工事	銅製建具工事	1	式	10,633,000	
04. 建具改修工事	ガラス工事	1	式	961,890	
計				11,594,890	
05. 撤去工事	撤去工事	1	式	854,529	
05. 撤去工事	発生材処理費	1	式	228,704	
計				1,083,233	

. 内部改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
01. 直接仮設工事		1	式	936,320	
計				936,320	
02. 防水工事		1	式	28,520	
計				28,520	
03. 木工事		1	式	431,643	
計				431,643	
04. 金属工事		1	式	1,536,487	
計				1,536,487	
05. 左官工事		1	式	489,002	
計				489,002	
06. 建具工事	鋼製建具工事	1	式	78,000	
06. 建具工事	木製建具工事	1	式	316,000	
06. 建具工事	ガラス工事	1	式	12,796	
計				406,796	
07. 塗装工事		1	式	1,141,704	
計				1,141,704	
08. 内装工事		1	式	3,030,058	
計				3,030,058	
09. エント及びその他工事	ブラインド工事	1	式	260,400	
09. エント及びその他工事	約什物・ドール工事	1	式	223,000	

[illegible]

. 内部改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
01. 直接仮設工事		1	式	720,650	
計				720,650	
02. 土工事		1	式	340,060	
計				340,060	
03. 地業工事		1	式	303,282	
計				303,282	
04. 鉄筋工事		1	式	1,332,878	
計				1,332,878	
05. コンクリート工事		1	式	834,250	
計				834,250	
06. 型枠工事		1	式	131,860	
計				131,860	
07. 防水工事		1	式	10,586	
計				10,586	
08. 木工事		1	式	245,139	
計				245,139	
09. 金属工事		1	式	9,433,678	
計				9,433,678	
10. 左官工事		1	式	550,373	
計				550,373	

. 内部改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
11. 建具工事	銅製建具工事	1	式	4,201,400	
11. 建具工事	木製建具工事	1	式	1,081,300	
11. 建具工事	ガラス工事	1	式	128,455	
計				5,411,155	
12. 塗装工事		1	式	1,962,583	
計				1,962,583	
13. 内装工事		1	式	7,874,759	
計				7,874,759	
14. エント及びその他工事	家具工事	1	式	966,000	
14. エント及びその他工事	カーテン工事	1	式	51,800	
14. エント及びその他工事	掲示板工事	1	式	84,000	
14. エント及びその他工事	その他エント工事	1	式	243,300	
計				1,345,100	
15. 撤去工事	撤去工事	1	式	8,442,165	
15. 撤去工事	石綿吹付除去工事	1	式	1,564,320	
15. 撤去工事	発生材処理費	1	式	6,561,884	
計				16,568,369	



[illegible]