

潟東小学校移転改築・潟東中学校一部改築基本設計業務委託に係る

簡易公募型プロポーザル実施要領に対する質問書回答

下記のとおり、潟東小学校移転改築・潟東中学校一部改築基本設計業務委託に係る簡易公募型プロポーザル実施要領に対する質問書について回答します。

委託番号 基委建二第1号

委託名 潟東小学校移転改築・潟東中学校一部改築基本設計業務委託

記

質問及び回答

No.	質 問	回 答
1	小学校の図書室の蔵書数をご教示ください。	約9,000冊です。
2	給食の搬入口は中学校と小学校を別々に分けて計画してよろしいでしょうか。	適宜ご提案ください。
3	中学校の食堂の利用頻度は月に何回程度でしょうか。	平日は毎日、全校生徒と教職員が利用しています。
4	スクールバス3台の駐車場は必要でしょうか。また車庫は必要でしょうか。	敷地内にスクールバス3台の駐車スペースが必要です。車庫は不要です。
5	バス乗降スペースは敷地西側の駐車場部分に計画してもよろしいでしょうか。	よろしいです。
6	職員用駐車場と来客用駐車場はそれぞれ何台分必要でしょうか。	小学校関係者40台、中学校関係者35台、ひまわりクラブなど来客用15台の計90台を想定しています。
7	大規模改修範囲の2階の機械室は何の機械が置かれているのでしょうか。	開放型受変電設備が設置されています。
8	特記仕様書に校舎棟・屋内体育館移転工事費概算について16億円と記載されていますが、仮設校舎工事費、中学校大規模改造工事費、外構、グラウンド整備費についても想定していただきましたら、各工事費を教えてください。	現時点で、公表していないものは想定しておりません。
9	スクールバス(3台)は、既存駐車場に駐車するものと考えてよろしかったでしょうか	適宜ご提案ください。

10	今回のプロポーザルに際して、地盤調査報告書（特に、ボーリング柱状図）は、ご提示頂けますでしょうか。	ボーリング柱状図について別紙の通り提示します。
11	大規模改造部分である潟東中学校普通教室棟は、耐震補強済みであると思いますが、補強概要をご提示頂けますでしょうか。	平成 22 年潟東中学校校舎耐震補強工事 工事概要 鉄骨枠付きブレース新設 7 構面 耐震スリット新設 1 箇所
12	資料 5「新潟市建築設計業務委託特記仕様書 5 設計と条件【中学校】④その他」より中学校の普通教室棟を大規模改造する記載がありますが、資料 7「潟東小学校移転改築・潟東中学校一部改築事業 必要諸室」において中学校側へ設置する必要諸室が少ないように読み取れます。用途に関してはこちらからの提案でよろしいでしょうか。ほかに設置が必要な室があれば教えてください。	付与された条件で提案ください。
13	資料 7「潟東小学校移転改築・潟東中学校一部改築事業 中学校現諸室・必要諸室」の備考欄に「(小学校側に整備可能)」という記載がありますが、小学校側に整備可能なのは資料室でしょうか、それとも記載以降の教育相談室、用務員室、職員更衣室、校歴・教材室、保健室でしょうか。	記載以降、全ての諸室です。
14	駐車場は職員用、来客用でそれぞれ何台確保すればよろしいでしょうか。	No. 6 回答をご参照ください。
15	「現況配置図・案内図」にて、中学校の管理棟と体育館の間に設置されている受水槽は、移設・解体等は可能でしょうか。	移設・解体は可能です。
16	現状、保健室と食堂の間にある大木は移設可能でしょうか。	工事に支障となる場合は、移設も検討します。
17	資料5「新潟市建築設計業務委託特記仕様書 1 設計業務の内容及び範囲(1)一般業務の範囲①基本設計」にて、解体の項目が適用の印がありませんが、解体の図面は不要と考えてよろしいでしょうか。	不要です。

18	「2階平面図」にて、機械室が設置されておりますが、資料7「潟東小学校移転改築・潟東中学校一部改築事業 中学校現諸室・必要諸室」に、機械室が含まれておりません。小学校側に移設整備してもよろしいでしょうか。また、機械室の機械設備を教えてください。	機械室を小学校側に移設整備してもかまいません。 なお、機械室には開放型受変電設備が設置されています。
19	資料7 7.事業スケジュールにて、平成30年度に仮校舎建設、平成31～32年度に小学校校舎屋内体育館建設、中学校管理棟解体となっておりますが、仮校舎建設の際に、既存の植え込み等の一部解体は可能でしょうか。	解体可能です。
20	既存の特別教室棟は工事対象外となっておりますが、管理棟解体に伴い、屋内での接続がなくなります。工事期間中、渡り廊下は必要でしょうか。	必要です。
21	資料7「潟東小学校移転改築・潟東中学校一部改築事業 中学校現諸室・必要諸室」にて、小学校側に「家庭科室 中学校と共用、中学校に設置」、中学校側に「家庭科室 128㎡」と記載がありますが、改造後には小中兼用の家庭科室が1室必要ということでしょうか。	小中兼用の家庭科室が1室必要です。
22	資料5「I 委託業務概要 5 設計と条件(2)施設の条件【中学校】④その他」にて管理関係室は改築工事完了後、一部をひまわりクラブに転用予定とありますが、ひまわりクラブの本設はいつでしょうか。仮設を本設に切り替えるタイミングを教えてください。	協議中です。
23	資料7「潟東小学校移転改築・潟東中学校一部改築事業 中学校現諸室・必要諸室」にて、小学校側必要諸室にランチルームが記載されておきませんが、小学生は教室で給食を食べるのででしょうか。また、中学生は既存の食堂で給食を食べるのででしょうか。	小学校は各教室で食べることにします。 中学校は、現状の通り、一同食堂で食べることにします。
24	資料7「潟東小学校移転改築・潟東中学校一部改築事業 中学校現諸室・必要諸室」にて、小学校側必要諸室に配膳室が記載されておきませんが、中学校棟の配膳室を共用するのでしょうか。	配膳室については適宜ご提案ください。

25	「1階平面図」より、中学校棟にあるリフトは現在使用されていますか。また、何に使用されていますか。	現在リフト（配膳用）は使用されていません。
26	事業の【計画概要】のなかで、駐輪場について「移転改築も可能」とされていますが、すべてどこかに残す必要があるということでしょうか。また、必要台数に減じてよければ、必要台数のご教示をお願いいたします。	全て残す必要があります。 また、必要台数を減じることはできません。
27	事業の【計画概要】のなかで、グラウンドのトラックが小学校・中学校それぞれに必要とされていますが、各々コース数をご教示下さい。	各々6コース程度を想定しています。
28	事業の【計画概要】のなかでプールの解体が、小学校校舎・体育館建設と同年度工事で計画されていますが、前年度のプール利用後の解体と考えることは可能ですか。	可能とします。
29	必要諸室の一覧表では、「食堂」については【工事対象外】とあることから中学校専用とし、小学校は各クラスの教室で食事すると考えて良いでしょうか。また、共用の考え方があるようであれば、利用形態の参考パターンをご教示下さい。	No. 23 回答をご参照ください。
30	中学校普通教室棟の大規模改造工事の間取り、室の変更について、今回の提案に含まれると考えてよろしいでしょうか	含まれます。
31	中学校普通教室棟の大規模改造工事にて2階機械室について、別の室用途（通路など）として改修可能か教えてください。	別用途に改修可能です。
32	潟東中学校部分の地域開放教室を教えてください。	現在、体育館、グラウンドを開放しています。今後も同室を開放予定です。
33	校地測量、地盤高低差、残る校舎の1階床レベルのデータは在りますか？	ありません。
34	敷地内にある樹木・記念碑等で、移植・移設保存の必要が在りますか？	No. 16 回答をご参照ください。
35	道路を挟んだ隣接駐車場は校地ですか？	学校用地です。
36	地盤調査報告書はありますか？	あります。
37	残す校舎の部屋の入替えの提案は可能ですか	普通教室棟（資料8）については室の入れ替えが可能です。

38	バスの利用は小学生のみか？	小学生のみです
39	徒歩通学の児童数はどのくらいか？	計画地における徒歩通学の児童数は未定です。なお、現在の湍東小学校（旧湍東南小学校）の児童数は、268人であり、そのうち、82人が徒歩通学です。
40	旧湍東東小と現湍東小学校区の児童のみがスクールバスの送迎対象か？	スクールバスの対象区域は検討中です。
41	中学生の自転車通学と徒歩通学の比率を教えてください。	現在、中学生は全員自転車通学です。
42	小学生は各教室で給食を取りますか？	小学生は各教室で給食を食べます。
43	改築校舎の各階に、配膳室は不要ですか？	配膳室については適宜ご提案ください。
44	給食用の搬入口は必要ですか？	搬入口については適宜ご提案ください。
45	中学校の地域解放予定教室をご指示願います。	No. 32回答をご参照ください。
46	中学生のプール授業の時間数と時期をお教え願います？	中学生のプール授業は6月下旬から7月中旬にかけ、全学年合計で30～40時間です。
47	仮設校舎は工事完了後移設し、ひまわりクラブとする事は可能ですか？	原則、移設は想定していません。
48	駐車場の整備台数はどのくらいを考えているか？	No. 6回答をご参照ください。