

住環境政策課



(シルバーハウジング早川町住宅外壁・屋上防水改修工事)

1-1 市営住宅管理戸数及び建設状況

住表-1-1

管理戸数(各年4月1日現在)

(単位:戸)

	平成22	平成23	平成24	平成25	平成26	平成27	平成28	平成29	平成30	平成31	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8
公 営 住 宅	4,813	4,849	4,805	4,800	4,743	4,824	5,443	5,442	5,390	5,374	5,409	5,365	5,365	5,365	5,364	5,364	5,362
改 良 住 宅	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	767	767
第 3 種	35	35	35	34	34	33	33	33	33	33	33	33	32	32	32	32	32
特 定 公 共 賃 貸 住 宅																	
住 宅 計	5,616	5,652	5,608	5,602	5,545	5,625	6,244	6,243	6,191	6,175	6,210	6,166	6,165	6,165	6,164	6,163	6,161
店 舗																	

建設着工戸数(各年度)

(単位:戸) (単位:戸)

	平成22	平成23	平成24	平成25	平成26	平成27	平成28	平成29	平成30	令和元	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8
公 営 住 宅	52	54	16	71	20				39								
改 良 住 宅																	
第 3 種																	
特 定 公 共 賃 貸 住 宅																	
住 宅 計	52	54	16	71	20				39								

1-2 市営住宅管理戸数(除却, 新設年度別内訳)

住表-1-2

区 分	管理戸数 H29.4.1	平成29年度		管理戸数 H30.4.1	平成30年度		管理戸数 H31.4.1	令和元年度		管理戸数 R2.4.1	令和2年度		管理戸数 R3.4.1	令和3年度		管理戸数 R4.4.1	令和4年度		管理戸数 R5.4.1	令和5年度		管理戸数 R6.4.1	令和6年度		管理戸数 R7.4.1	令和7年度		管理戸数 R8.4.1	令和8年度	
		除去戸数	新設戸数		除去戸数	新設戸数		除去戸数	新設戸数		除去戸数	新設戸数		除去戸数	新設戸数		除去戸数	新設戸数		除去戸数	新設戸数		除去戸数	新設戸数		除去戸数	新設戸数		除去戸数	新設戸数
公 営	5,442	52		5,390			5,390	4	39	5,425	60		5,365			5,365			5,365			5,364	1		5,364			5,362	2	
改 良	768			768			768			768			768			768			768			768			767	1		767		
第3種	33			33			33			33			33	1		32			32			32			32			32		
特定公 共賃貸																														
合 計	6,243	52		6,191			6,191	4		6,226	60		6,166	1		6,165			6,165			6,164	1		6,163	1		6,161	2	
		栄町 公営2戸 松浜町 公営4戸 物見山第1 公営45戸 天神町 公営1戸						松浜町 公営4戸	古町みなと 公営39戸		松浜町 公営4戸 日和山 公営40戸 松浜町 (寿楽園) 公営16戸			SH早川町 第3種1戸							栄町 公営1戸			西湊町通1ノ 町 改良1戸			松浜町 公営2戸			

2 市営住宅構造別及び目的別管理戸数一覧表

住表-2

令和8年4月1日

区 分	構 造							特定目的(再掲)				その他(再掲)			
	木 造	簡 平	簡 2	特 耐	中 耐	高 耐	計	高齢者向	母子向	下肢障がい者向	視覚障がい者向	高齢者同居向	大家族向	視覚障がい者向	LSA用
公 営 住 宅	311	201	94		3,475	1,281	5,362	77	24	47	7	47	51	6	
改 良 住 宅					676	91	767								
第 3 種	21		10		1		32						1		
特 定 公 共 賃 貸 住 宅															
合 計	332	201	104		4,152	1,372	6,161	77	24	47	7	47	52	6	

○ 特定目的

高齢者向: 石山(10戸)・古町みなと(シルバーハウジング)(10戸)・シルバーハウジング早川町(32戸)・亀田向陽(シルバーハウジング)(24戸)・小須戸大川前(シルバーハウジング)(11戸)

母子向: 宮浦(24戸)

下肢障がい者向: 藤見町第1(6戸)・藤見町第2(9戸)・中山(4戸)・川岸町(4戸)・関屋大川前(3戸)・窪田町(4戸)・古町みなと(2戸)・曾野木(7戸)・小須戸文京町(2戸)・新鯉潟(3戸)・小針第2(3戸)

視覚障がい者向: 稲荷町(5戸)・曾野木(2戸)

○ その他目的住宅

高齢者同居向: 大山台(5戸)・曾野木(42戸)

大家族向: 桃山町第1(1戸)・秋葉通(3戸)・藤見町第1(3戸)・船江町(6戸)・石山(13戸)・石山第1(4戸)・石山第2(21戸)・物見山(1戸)

視覚障がい者向: 藤見町第2(1戸)・西湊町通1ノ町(1戸)・窪田町(2戸)・曾野木(2戸)

○ 入居申し込み窓口

母子向住宅 → 各区役所健康福祉課(所管課: こども家庭課) … 宮浦24戸

障がい者(下肢・視覚)向住宅 → 各区役所健康福祉課(所管課: 障がい福祉課) … 60戸(特目54戸・その他6戸)

○ 第3種住宅

大家族向1戸(中耐-桃山町第1)・巻12区住宅ほか31戸(旧巻町)

3 市営住宅構造別一覧表

住表-3

令和8年4月1日現在

住宅名		公 営							改 良			特公賃	第 3 種						合 計
		木 造	簡 平	簡 2	特 耐	中 耐	高 耐	小 計	中 耐	高 耐	小 計	木造	木造	簡 2	中 耐	高 耐	小 計		
	法花鳥屋					12		12										12	
	松浜町					150		150	120		120							270	
	(計)					162		162	120		120							282	
東 区	桃山町第1					216		216	134		134				1		1	351	
	桃山町第2					48		48										48	
	秋葉通					165		165	100		100							265	
	藤見町第1					36	166	202										202	
	藤見町第2					147		147										147	
	新藤見					120		120										120	
	中山					50		50	190		190							240	
	物見山第1	14						14										14	
	物見山第2	7						7										7	
	船江町					102		102										102	
	石山					188	260	448										448	
	平和台		149					149										149	
	松島					24		24	53		53							77	
	新石山					408	241	649										649	
	大山台					15		15										15	
	石山第1					140		140										140	
	石山第2					210		210										210	
	(計)	21	149			1,869	667	2,706	477		477				1		1	3,184	
中 央 区	川岸町					24		24										24	
	日和山								79		79							79	
	関屋大川前						75	75										75	
	稲荷町						127	127										127	
	二葉町					23		23										23	
	二葉町第2					24		24										24	
	西湊町通1ノ町						14	14		43	43							57	
	西湊町通2ノ町									48	48							48	
	窪田町					39		39										39	
	古町みなと					39		39										39	
	シルバーハウジング早川町						36	36										36	
	汐見台		52	24		52		128										128	
	宮浦						61	61										61	
	明石						49	49										49	
(計)		52	24		201	362	639	79	91	170							809		
江 南 区	曾野木					799	152	951										951	
	亀田東町	3						3										3	
	亀田向陽						71	71										71	
	亀田大月					36		36										36	
	(計)	3				835	223	1061										1061	

住宅名		公 営							改 良			特公賃	第 3 種					合 計
		木 造	簡 平	簡 2	特 耐	中 耐	高 耐	小 計	中 耐	高 耐	小 計	木造	木造	簡 2	中 耐	高 耐	小 計	
秋葉区	新津新栄町	24				104		128										128
	新金沢町	58						58										58
	新津田島	38						38										38
	中新田					27		27										27
	西島	26						26										26
	小須戸文京町	70		35				105										105
	小須戸本町					12		12										12
	小須戸大川前					17		17										17
	(計)	216		35		160		411										411
南区	新鯉潟	48		27				75										75
	(計)	48		27				75										75
西区	寺尾第3			8				8										8
	大野藤山					53		53										53
	内野駅前						29	29										29
	小針第1					54		54										54
	小針第2					69		69										69
	小針					18		18										18
	小針ヶ丘					18		18										18
	小針西					36		36										36
	(計)			8		248	29	285										285
西蒲区	巻12区												2				2	2
	巻13区第1												4				4	4
	巻13区第2													4			4	4
	巻13区第3												3	6			9	9
	赤鎔												5				5	5
	天神町	11						11										11
	前田												7				7	7
	巻1区	12						12										12
	(計)	23						23					21	10			31	54
総計		311	201	94		3,475	1,281	5,362	676	91	767		21	10	1		32	6,161

4 令和7年度主要事業実績

住表-4

事業名	事業の概要	備 考
1 市営住宅ストック改善事業	外壁などの計画的な大規模改修により、既存市営住宅ストックの有効活用を図り、安心安全で良好な住環境の整備を進めます。	【令和7年度実施工事】 外壁・屋上防水改修工事 5団地6棟 屋上防水工事 1団地1棟 【令和7年度実施設計】 外壁・屋上防水改修設計業務 2団地2棟 屋上防水改修設計業務 2団地2棟
2 健幸すまいリフォーム助成事業	子どもを安心して産み育てられ、高齢者が健康で幸せに暮らせる住環境整備を促進するため、既存住宅のバリアフリー化・子育て対応・省エネ化のためのリフォーム工事を行う方に、その費用の一部を補助します。	(1)対象世帯 平成19年4月2日以降生まれの人または65歳以上の人がいる世帯 (2)対象工事 i)既存住宅又はその敷地において行うバリアフリー化工事:513件 ii)子ども部屋の増築・改修工事や家事負担軽減工事など子育て対応工事:160件 iii)既存住宅の省エネルギー化のための工事:1,137件 ※対象工事数(計1,810件)は、複数選択が可能のため申請件数(1,391件)とは一致しない ※市内に本社、本店、支店若しくは営業所を有する法人又は市内に住所を有する個人事業主に発注すること (3)補助金額 対象工事ごとの補助額の合計 上限10万円(1万円以上から申請可能)
3 空き家活用推進事業	空き家の利活用の促進を図るため、子育て世帯や県外からの移住者の空き家の購入費等の一部を補助するほか、空き家を活用し福祉活動や地域活動を行う場合のリフォーム費の一部を補助します。 また、未接道地の空き家の購入・除却費の一部を補助します。	(1)対象となる空き家活用、補助率・額 ①住替え活用タイプ:72件(子育て:46件 一般:26件) ・購入(空き家) 補助率 1/3 補助上限額 30万円 ・子育て世帯の場合 購入 補助率 1/2 補助上限額 100万円 リフォーム 補助率 1/2 補助上限額 25万円 ②移住定住活用タイプ:5件 ・購入(空き家)とリフォームのいずれか 補助率 1/2 補助上限額 100万円 ・購入(空き家)+リフォーム 補助率 1/2 補助上限額 200万円 ③福祉活動活用タイプ:2件 ・リフォーム 補助率 1/3 補助上限額 100万円 (※耐震改修を併せて行う場合は+100万円) ④地域活動活用タイプ:0件 ・リフォーム 補助率 1/3 補助上限額 100万円 (※耐震改修を併せて行う場合は+100万円) ・除却 補助率 1/3 補助上限額 50万円 ⑤跡地活用タイプ:6件 ・購入(未接道地)+除却(空き家) 補助率 1/3 補助上限額 50万円

建 築 行 政 課

1 確認申請

建行表-1

確認申請類別件数

(単位: 件)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
建築物	4,016	3,516	3,163	3,509	3,455
工作物	61	64	65	64	46
建築設備	79	71	74	61	40
計	4,156	3,651	3,302	3,634	3,541

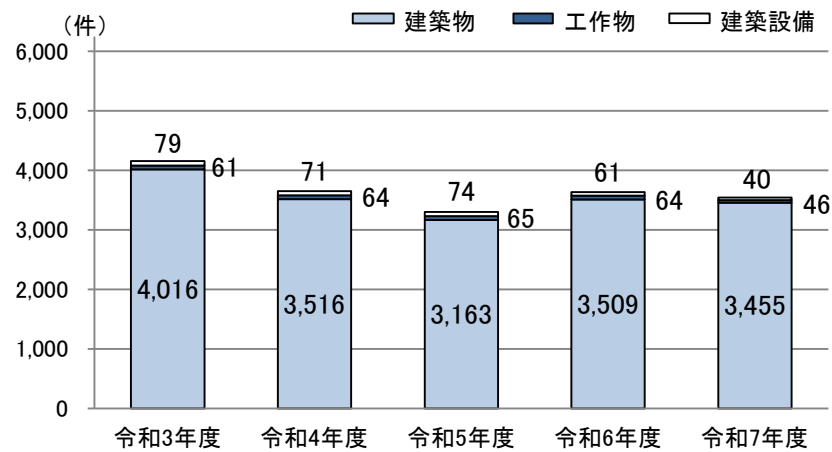
計画通知を除く

工作物: 建築基準法第88条の煙突、広告塔、高架水槽、擁壁等の工作物

建築設備: 建築基準法第87条の2第1項の昇降機及び建築設備

※昇降機及び建築設備は1基を1件とする。

確認申請類別件数グラフ



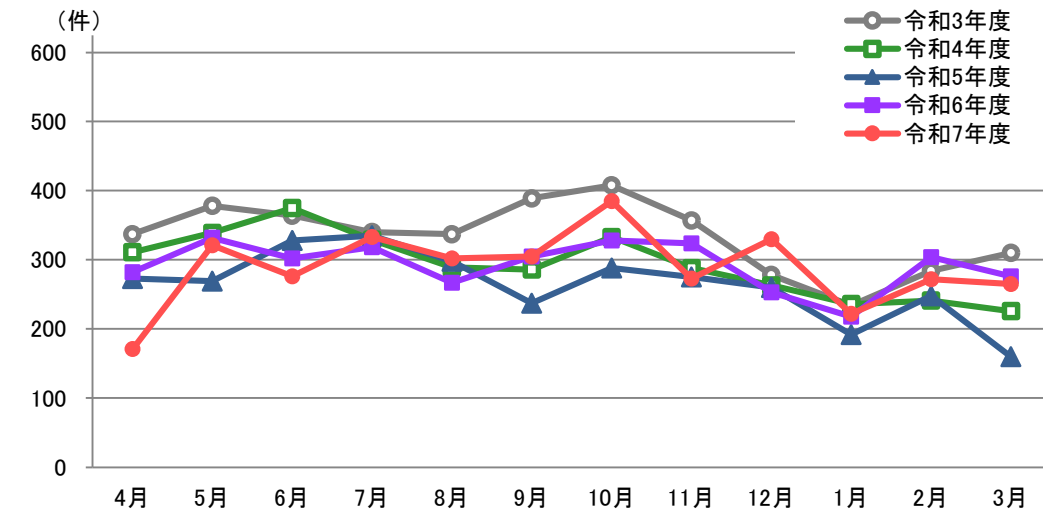
建行表-2

月別確認件数(建築物)

(単位: 件)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
4月	337	311	273	282	171
5月	378	339	269	332	321
6月	364	375	328	302	276
7月	340	329	335	318	333
8月	337	289	298	267	302
9月	389	286	237	305	305
10月	408	333	288	328	385
11月	357	288	275	324	273
12月	278	263	260	253	330
1月	234	236	192	218	222
2月	284	241	248	304	272
3月	310	226	160	276	265
合計	4,016	3,516	3,163	3,509	3,455

月別確認件数グラフ(建築物)



建行表－3

法区分別月別確認件数

(単位:件)

	1号建築物			2号建築物			3号建築物			4号建築物	
	200㎡超の特殊建築物			木造 3階建て以上又は500㎡超	2階建て以上又は200㎡超		木造以外 2階建て以上又は200㎡超	1～2号以外 平屋200㎡以下		1～3号以外	
	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和5年度	令和6年度
4月	4	11	6	3	4	98	19	21	67	247	246
5月	13	11	14	3	6	234	22	15	73	231	301
6月	10	16	12	4	4	184	20	11	80	294	271
7月	21	9	10	2	2	229	19	24	94	293	284
8月	13	11	14	3	2	214	11	13	74	271	241
9月	11	15	10	5	1	221	14	21	74	207	266
10月	7	14	5	4	3	271	27	15	109	250	296
11月	4	17	10	6	0	184	14	20	79	251	287
12月	3	11	9	2	1	226	15	21	95	240	220
1月	4	10	10	1	1	139	15	13	73	172	194
2月	8	16	9	1	0	193	13	13	70	226	275
3月	1	17	9	4	4	186	6	17	70	149	238
合計	99	158	118	38	28	2,379	195	204	958	2,831	3,119

建行表－4

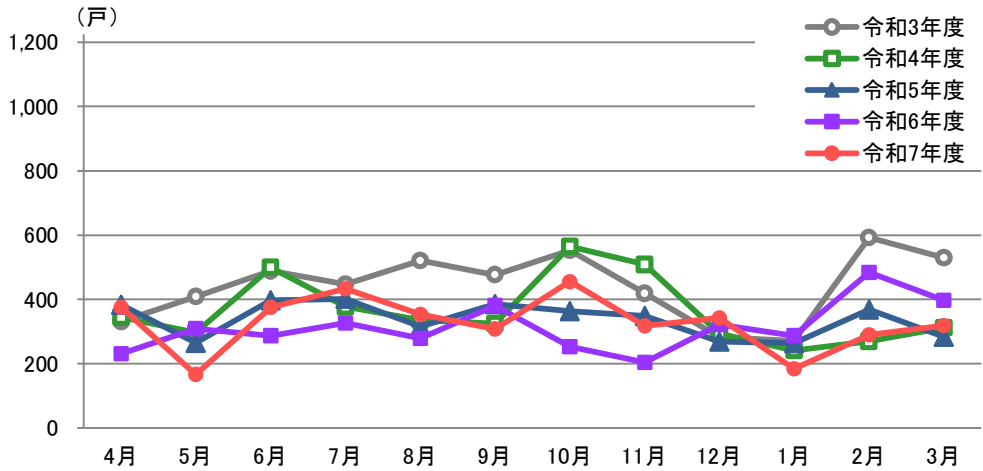
月別新設住宅着工戸数

(単位:戸)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
4月	331	345	384	231	375
5月	409	297	265	309	167
6月	489	500	397	287	375
7月	447	377	402	327	434
8月	521	336	316	279	353
9月	477	325	386	381	308
10月	553	565	364	253	456
11月	419	509	349	204	318
12月	283	294	269	322	343
1月	271	241	264	287	184
2月	593	270	369	484	290
3月	530	312	284	397	319
合計	5,323	4,371	4,049	3,761	3,922

出典:新潟県建築統計月報

月別新設住宅着工戸数グラフ



2 建築関係法令に係る届出等

① 長期優良住宅の認定

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅である長期優良住宅について、その建築及び維持保全に関する計画を認定する制度です。

② 建築物省エネ法の認定

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）に基づき、省エネ性能の向上に資する全ての建築物の新築・増改築等を対象として、その計画が一定の誘導基準に適合している場合、性能向上計画認定を受けることができます。認定を受けると容積率特例等のメリットがあります。

③ 建築物省エネ法の届出(令和3年度から令和6年度まで)

建築物省エネ法に基づき、床面積が300㎡以上の建築物（住宅を含む）の新築・増改築を行う場合には届出が必要でしたが、令和7年度に原則全ての建築物の省エネ基準適合が義務化されたことにより、届出制度が廃止されました。

④ 低炭素建築物の認定

建築物における生活や活動に伴って発生する二酸化炭素を抑制するための低炭素化に資する措置が講じられている、市街化区域内にある建築物を低炭素建築物として認定する制度です。

建行表－5

建築関係法令に係る届出等の件数

(単位:件)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
長期優良住宅の認定		786	733	718	915	1,199
建築物省エネ法の認定		107	10	22	13	2
建築物省エネ法の 適合性判定・届出	適判	1	1	1	2	5
	届出	94	78	57	56	—
	計	95	79	58	58	5
低炭素建築物の認定		107	71	14	16	6
CASBEE新潟の届出		27	31	23	15	4
福祉のまちづくり条例事前協議		72	69	54	58	37
バリアフリー法に基づく認定		0	0	1	0	0
建設リサイクル法	届出	2,085	1,981	2,044	1,967	2,046
	通知	655	639	619	953	1,028
中高層建築物の届出		22	19	16	13	16
共同住宅の届出		44	41	33	37	32

⑤ CASBEE新潟(新潟市建築環境総合性能評価制度)の届出

新築・増築・改築する床面積の合計が2,000㎡以上の建築物を建築する際に、建築主が環境性能を自己評価し、建築物環境配慮計画書として提出する制度です。令和7年度からは任意の届出制度となっています。

⑥ 新潟県福祉のまちづくり条例に基づく事前協議

新潟県福祉のまちづくり条例に基づき、特定公共的施設（多数の人が利用する施設で一定規模を超えるもの）を新設する場合には、事前協議を行う必要があります。

⑦ バリアフリー法に基づく認定

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）に基づき、特定建築物（多数の人が利用する建築物）の建築等及び維持保全計画を認定する制度です。

⑧ 建設リサイクル法の届出

建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）に基づき、対象となる建設工事の発注者及び自主施工者が行う分別解体等の計画等に関する届出です。

⑨ 中高層建築物の届出

中高層建築物の建築に伴う紛争等を予防し、良好な居住環境が確保されるよう、新潟市中高層建築物の建築に関する指導要綱に基づき、一定の高さ（建築物の高さが10mもしくは15m）を超える建築物を建築する場合に建築主等が行う届出です。

⑩ 共同住宅の届出

共同住宅の建築に伴う紛争等を未然に防止し、良好な居住環境が確保されるよう、新潟市共同住宅の建築に関する指導要綱に基づき、住戸の数が10戸以上の共同住宅を建築する場合、同一建築主又は所有者が一連の土地に2以上の共同住宅を建築する場合でその住戸の合計数が10戸以上となる場合に建築主等が行う届出です。

3 住宅・建築物耐震改修等補助制度

昭和56年以前に建築された住宅・建築物の耐震改修等に要した費用の一部を補助します。

建行表－6
制度概要

区分			補助額
木造 戸建住宅	耐震設計(耐震診断含む)		費用の1/2以内かつ25万円を限度
	耐震改修工事	高齢者等世帯※1	費用の2/3以内かつ170万円を限度
		上記以外の世帯	費用の2/3以内かつ140万円を限度
	段階的 耐震改修工事	高齢者等世帯※1	費用の2/3以内かつ①100万円②70万円を限度※3
		上記以外	費用の2/3以内かつ①80万円②60万円を限度※3
	耐震改修促進リフォーム工事※4		費用の1/2以内かつ20万円を限度
	除却工事※6		費用の1/3以内かつ50万円を限度
	耐震シェルター・防災ベッド設置※1		費用の1/2以内かつ30万円を限度
家具転倒防止工事※5		4,000円～7,000円	
マンション	耐震診断	予備診断	費用の2/3以内かつ1棟あたり14万円を限度
		本診断	費用の2/3以内かつ1戸あたり3万円 (1棟あたり150万円)を限度
	耐震設計		費用の2/3以内
	耐震改修工事		費用(50,200円/㎡限度)×1/3以内かつ1戸あたり50万円
特定 建築物	耐震診断		費用の2/3以内(上限額あり) 費用の23%以内(上限額あり)
	耐震設計		
	耐震改修工事		
緊急輸送 道路沿道 建築物	耐震診断		費用の2/3以内(上限額あり)
	耐震設計		
	耐震改修工事・除却工事		
危険ブロック塀等撤去工事			撤去費用等の1/2以内かつ15万円を限度

※1) 高齢者等世帯: 高齢者のみの世帯・障がい者等居住世帯
高齢者: 65歳以上の方
障がい者等: 要介護認定者、要支援認定者、身体障害者手帳(1級・2級)交付者、療育手帳A交付者

※2) 自己負担額

※3) ①は段階的耐震改修工事の第1段階、②は第2段階を示す

※4) 市の制度を利用した耐震改修工事、段階的耐震改修工事、耐震シェルター・防災ベッド設置と同時に行うものとする

※5) 住宅の築年・構造・規模等の要件なし

※6) 高齢者等世帯もしくは非課税世帯

建行表－7
補助件数の推移 (単位: 件)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
木造 戸建住宅	耐震診断		70	98	108	237	—
	耐震設計(令和7年度から一部耐震診断含む)		16	9	12	26	20
	耐震改修工事		7	10	8	9	14
	段階的耐震改修工事		1	0	0	2	1
	耐震改修促進リフォーム工事		8	10	8	18	15
	除却工事		—	—	—	—	4
	耐震シェルター・防災ベッド設置		0	0	0	8	1
	家具転倒防止工事		1	0	0	2	0
マンション	耐震診断	予備診断	0	0	0	0	0
		本診断	0	1	0	1	0
	耐震設計		0	0	1	0	0
	耐震改修工事		0	0	0	0	0
特定建築物	耐震診断	幼稚園・保育所	0	0	0	0	0
		診断義務付け建築物	0	0	1	0	0
		緊急輸送道路沿道建築物	0	0	1	0	0
	耐震設計	幼稚園・保育所	0	0	0	0	0
		診断義務付け建築物	0	0	0	0	0
		緊急輸送道路沿道建築物	0	0	0	1	0
	耐震改修工事	幼稚園・保育所	0	0	0	0	0
		診断義務付け建築物	0	0	0	0	0
		緊急輸送道路沿道建築物	0	0	0	1	0
	除却工事	緊急輸送道路沿道建築物	0	0	0	0	0
危険ブロック塀等撤去工事			110	130	147	—	107
被災ブロック塀等撤去工事			—	—	225	614	—

4 道路位置の指定

建築基準法第42条第1項第5号の規定により、土地を建築物の敷地として利用するため、道路法、都市計画法または土地区画整理法等によらないで築造する道について、特定行政庁（市長）からその位置の指定を受ける手続きです。

建行表－9

道路位置指定状況

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
幅員4m以上～5m未満	本数(本)	6	3	4	2	1
	延長(m)	111.83	108.12	79.36	50.29	22.38
幅員5m以上～6m未満	本数(本)	7	2	8	2	2
	延長(m)	205.43	51.16	245.57	70.4	63.16
幅員6m以上	本数(本)	2	3	5	3	0
	延長(m)	35.70	76.33	99.31	86.94	0.00
計	本数(本)	15	8	17	7	3
	延長(m)	352.96	235.61	424.24	207.63	85.54

5 建築協定制度

建築協定制度は、建築基準法の規定に基づき、住宅地としての環境または商店街としての利便を高度に維持増進し、土地の環境を改善するために必要と認める場合、一定の区域を定め、建築物の敷地、構造、用途などの基準について協定を締結することができる制度です。

建行表－10

建築協定区域

令和8年4月1日時点

協定名称	目的	地名地番	協定区域の面積(㎡)	認可年月日	有効期間
石山団地商店街建築協定	商店街としての利便を高度に維持増進すること	東区石山団地666番3の一部	3,318	平成2年8月18日	10年間(自動更新)
小針川原地区建築協定	住宅地として良好な環境の維持、増進に資すること	西区小針1丁目242 外	26,277	平成12年7月13日	10年間(自動更新)
三菱瓦斯化学建築協定	工業用地としての利便を増進するとともに、隣接する住宅地との環境の維持保全を図ること	北区太夫浜字上浜山1382番地	178,784	平成29年6月23日	10年間(自動更新)
ルナグランデ新潟南建築協定	良好な居住環境の維持増進	江南区亀田大月3丁目1909番4 外	7,906	平成19年7月27日	10年間(自動更新)
サンクレーク新崎建築協定	良好な居住環境の維持増進	北区高森新田字三反割67番・67番1・80番1・90番	18,491	平成20年4月28日	10年間(自動更新)
古町通5番町地区まちなか再生建築物等整備事業の空地等に係る建築協定	良好な都市環境の維持増進	中央区古町通5番町612番他11筆、西堀前通5番町751番他11筆	3,109	平成25年3月29日	30年間
Dia Land建築協定	良好な居住環境の維持増進	中央区上所3丁目354番48 外99筆	27,661	令和3年10月11日	10年間(自動更新)
野きろの杜建築協定	良好な居住環境の維持増進	新潟市西蒲区和納字童子1358番2 ほか118筆	14,580	令和5年11月6日	10年間(自動更新)



白根カルチャーセンター外壁改修工事

建築保全課

1. 公共建築物保全適正化推進事業

市有施設の総延床面積は約268万㎡あり、その多くは昭和50年代に整備されたものです。そのため、建築後30年以上経過する施設の増大により、今後、改修・改築に係る多額の費用負担が見込まれます。

これに対応するため本市では、施設の長寿命化に向けた具体的な取組みを定めた「公共建築物長寿命化指針」に基づき、計画的な保全を進めています。

また、市有施設のうち学校や市営住宅などを除く施設については、「公共建築物保全適正化推進事業」として一元化した予算により、計画的かつ効率的な保全工事などを実施することで施設の長寿命化を推進しています。

事業実施状況

年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
保全工事	10施設 (17部位)	20施設 (28部位)	80施設 (108部位)	32施設 (40部位)	21施設 (28部位)	19施設 (38部位)	56施設 (77部位)	58施設 (91部位)	35施設 (54部位)	32施設 (42部位)	28施設 (52部位)
修繕工事	—	—	—	—	11施設 (12部位)	25施設 (27部位)	19施設 (21部位)	22施設 (34部位)	14施設 (20部位)	10施設 (12部位)	8施設 (10部位)

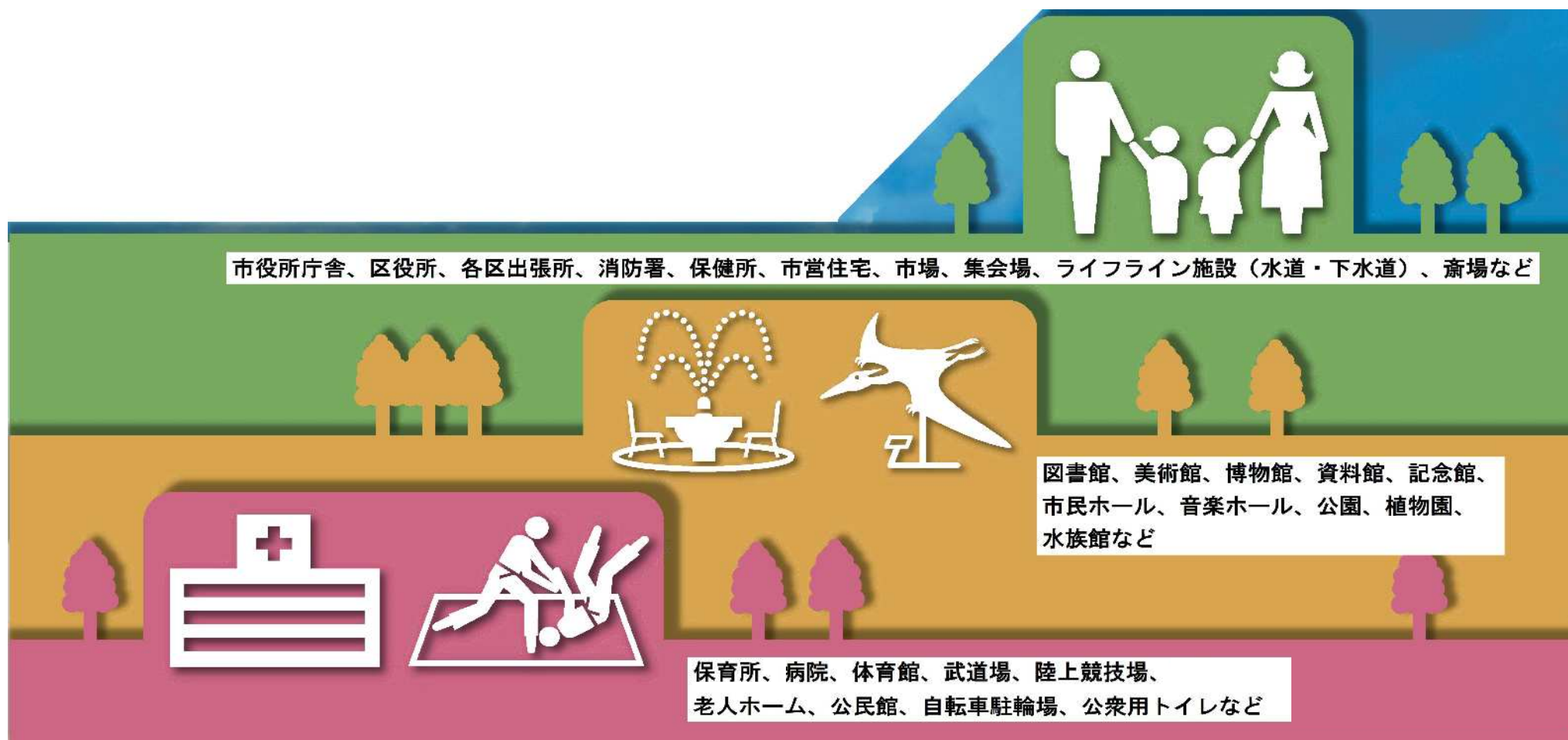
2. 公共建築物特定天井安全対策事業

特定天井（脱落によって重大な危害を生ずるおそれがある大規模空間の天井）を有する施設において、大規模な地震時に天井等の落下を防止することにより施設の安全確保と機能維持を図り、災害に強いまちづくりを進めています。

事業実施状況

年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
工法検討	2施設 (2室)	11施設 (13室)	4施設 (8室)	7施設 (10室)	—	2施設 (2室)	3施設 (8室)	1施設 (3室)	1施設 (1室)	—
実施設計		6施設 (8室)	6施設 (6室)	5施設 (8室)	4施設 (4室)	4施設 (7室)	2施設 (2室)	2施設 (2室)	2施設 (5室)	—
工事	—	2施設 (2室)	6施設 (8室)	5施設 (5室)	6施設 (9室)	4施設 (4室)	3施設 (4室)	3施設 (5室)	1施設 (1室)	3施設 (4室)

公共建築課



3. 受託事業（公共建築課）

令和8年度 主な受託工事概要

施設区分及び施設名	工事内容	備考	施設区分及び施設名	工事内容	備考
〈一般行政施設等〉			〈公営住宅〉		
旧齋藤家別邸	屋根瓦葺替、土蔵壁補修		小針第2住宅	外壁・屋上防水改修	
(仮称)新亀田清掃センター	焼却施設建替	R7～R11 継続	船江町住宅6号棟	外壁・屋上防水改修	
上所ひまわりクラブ第3	新築		大山台住宅	屋上防水改修	
江南ひまわりクラブ第2	新築		石山住宅C-12棟	屋上防水改修	
巻斎場	新築	R7～R8 継続	〈消防施設〉		
総合保健医療センター	照明改修(LED)		南消防署	大規模改修	R7～R8 継続
青山斎場	炉改修		北消防署	自家用給油施設設置	
中央卸売市場	照明改修(LED)、防災設備改修		江南消防署	空調改修	
食肉センター	空調改修	R7～R8 継続			
市役所旧分館	解体	R6～R8 継続	〈水道施設〉		
市役所旧連絡通路	解体	R7～R8 継続	水質管理センター	トイレ改修	
寄居コミュニティハウス	新築		〈病院施設〉		
大江山保育園	解体		市民病院	コージェネレーション設備更新	R6～R8継続
(仮称)秋葉区児童館	改修				
西蒲区役所	解体	R7～R8 継続			

