

参考資料1

施設利用実績の推移(平成28年度～令和2年度)

【新津健康センター】

■施設利用者数

(人)

区分		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
<b>施設合計利用人数(延べ数)</b>		<b>73,746</b>	<b>68,044</b>	<b>67,712</b>	<b>60,512</b>	<b>35,280</b>
会議室等	貸出し施設					
	はつらつホール	21,443	19,248	20,940	18,345	10,418
	和室(個室)	4,070	3,444	3,777	3,186	1,090
	ドレミ館	1,749	1,258	1,643	1,111	33
	会議室	10,293	10,476	9,958	9,237	6,177
	健康学習室	10,955	10,939	10,823	9,623	5,401
	栄養指導室	1,292	1,058	987	794	215
	小計	<b>49,802</b>	<b>46,423</b>	<b>48,128</b>	<b>42,296</b>	<b>23,334</b>
	それ以外					
	機能訓練室	1,818	1,289	1,008	1,272	845
母子保健室	8,455	8,663	8,536	7,644	5,083	
健康相談室	187	57	200	137	22	
小計	<b>10,460</b>	<b>10,009</b>	<b>9,744</b>	<b>9,053</b>	<b>5,950</b>	
会議室等合計	<b>60,262</b>	<b>56,432</b>	<b>57,872</b>	<b>51,349</b>	<b>29,284</b>	
風呂						
有料利用人数	5,745	6,014	5,332	5,107	3,211	
無料利用人数	2,119	2,316	2,118	1,940	1,360	
利用人数(合算分)	<b>7,864</b>	<b>8,330</b>	<b>7,450</b>	<b>7,047</b>	<b>4,571</b>	
ヘルストロン利用人数	<b>379</b>	<b>344</b>	<b>364</b>	<b>340</b>	<b>151</b>	
健幸サポートクラブ	<b>1,973</b>					
お茶の間	<b>3,268</b>	<b>2,938</b>	<b>2,026</b>	<b>1,776</b>	<b>1,274</b>	

■利用料収入

(円)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
貸室	2,110,700	1,865,150	1,844,650	1,779,850	1,132,400
風呂	1,149,000	1,202,800	1,066,400	1,021,400	642,000
ヘルストロン	37,900	34,400	36,400	34,000	15,100
計	<b>3,297,600</b>	<b>3,102,350</b>	<b>2,947,450</b>	<b>2,835,250</b>	<b>1,789,500</b>

※ヘルストロンはR2年10月で終了

【育ちの森】

■施設利用者数

(人)

区分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
<b>施設合計利用人数(延べ数)</b>	<b>22,693</b>	<b>21,768</b>	<b>20,145</b>	<b>16,661</b>	<b>8,558</b>
あそびの広場利用人数	19,476	18,210	16,374	13,625	6,480
一時預かり利用件数	227	217	181	125	73
セミナー受講人数	708	841	863	783	314
保育ルーム人数	366	324	321	204	40
相談件数	1,916	2,176	2,406	1,924	1,651
(上記他、イベント参加人数)	1,526	1,445	1,291	821	184

■利用料収入

(円)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
あそびの広場	909,400	854,900	779,400	627,900	299,900
一時預かり	442,800	459,600	379,200	229,200	135,000
セミナー	161,700	170,400	160,400	110,300	37,600
保育ルーム	254,800	226,800	224,700	142,800	28,000
イベント	27,000	26,300	23,300	22,700	0
計	<b>1,795,700</b>	<b>1,738,000</b>	<b>1,567,000</b>	<b>1,132,900</b>	<b>500,500</b>

## 参考資料 2

### 新津健康センター 光熱水費・廃棄物処理費の推移 (平成30年度－令和2年度)

#### ■光熱水費

		平成30年度	令和元年度	令和2年度	平均
電気	使用量 (kwh)	149,767	148,185	134,010	143,987
	使用料 (円)	3,865,364	3,749,899	3,272,270	3,629,178
ガス	使用量 (m <sup>3</sup> )	49,529	50,004	48,206	49,246
	使用料 (円)	4,388,485	4,555,256	3,827,735	4,257,159
上下水道	使用量 (m <sup>3</sup> )	2,958	3,507	2,563	3,009
	使用料 (円)	1,497,080	1,566,425	1,147,341	1,403,615
光熱水費 計		9,750,929	9,871,580	8,247,346	9,289,952

#### ■電話料

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	平均
電話料 (円)	80,738	121,337	123,085	108,387

#### ■廃棄物処理費

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	平均
廃棄物排出量 (kg)	375	306	集計(未)	341
廃棄物処理費用 (円)	300,672	303,456	306,240	303,456

※令和2年度は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年4月21日から5月31日まで休館

参考資料3 備品一覧

【掲載基準】

新津健康センター：取得価格3万円以上で比較的長期の使用に耐えられるもの  
 育ちの森：比較的長期の使用に耐えられるもの

品目名	品名・規格	設置場所
1 冷蔵・冷凍機器	MITSUBISHI	1F給湯室
2 講演台	演台 イトー QE-106R	会議室
3 映像・音響・放送機器	ユニベックス ワイヤレスユニットAU800	会議室
4 映像・音響・放送機器	ユニベックス 卓上アンプBX-120	会議室
5 応接セット	コクヨ ロビーセット	機能訓練室
6 その他の室内用品類	おむつ交換台 オムツ子S	機能訓練室
7 パーテーション	アコーディオンつい立て ヤガミ 46777 アイボリー	機能訓練室
8 映像・音響・放送機器	25型ブラウン管テレビ ソニー KV-25ST12	機能訓練室
9 映像・音響・放送機器	液晶プロジェクター業務用 TH-LC56	機能訓練室
10 模型	乳癌触診モデル精密型 日本家族計画協会	機能訓練室
11 模型	乳癌触診モデル精密型 日本家族計画協会	機能訓練室
12 模型	乳癌触診モデル精密型 日本家族計画協会	機能訓練室
13 模型	乳癌触診モデル精密型 日本家族計画協会	機能訓練室
14 模型	乳癌触診モデル精密型 日本家族計画協会	機能訓練室
15 模型	乳癌触診モデル 京都科学 M44 11325	機能訓練室
16 模型	乳癌触診モデル 京都科学 M44 11325	機能訓練室
17 その他	足踏み式アルコール消毒スタンド（専用ボトル付き）	玄関
18 更衣ロッカー	更衣用ロッカー（一人用） ひかりのくに W-43400	歯科診察室
19 その他の医療機械器具類	診察台	歯科診察室
20 その他の電気機械器具類	LEDフレキシブル照明灯 LX-02	歯科診察室
21 その他の電気機械器具類	LEDフレキシブル照明灯 LX-02	歯科診察室
22 映像・音響・放送機器	ワイヤレスマイクセット	事務室
23 映像・音響・放送機器	ビジネスプロジェクター エプソンEB-S03	事務室
24 パソコン	ノート型パソコン 東芝dynabook	事務室
25 映像・音響・放送機器	TOA288-963ワイヤレスマイクrophonWM-1320	事務室
26 救急医療用機器	AEDハートスタートHS1	事務室
27 映像・音響・放送機器	モバイル100型スクリーン コクヨ KM-KP-100	事務室
28 保管庫	保管庫 ニットー H126-01	消毒室
29 その他の電気機械器具類	厚物ガゼット袋用シーラー 富士インパルス FT230	消毒室
30 その他の電気機械器具類	厚物ガゼット袋用シーラー 富士インパルス FT230	消毒室
31 消毒殺菌用機器	パールクレープ TC-220E	消毒室
32 消毒殺菌用機器	超音波洗浄機 シャープ UT-360	消毒室
33 その他の医療機械器具類	薬用保冷庫・サンヨー MPR-214FS	消毒室
34 その他の棚類	衛生戸棚 ニットー H133-11	消毒室
35 その他の棚類	衛生戸棚 ニットー H133-12	消毒室
36 洗濯・乾燥機	リンナイ RDT-51S	洗濯室
37 洗濯・乾燥機	全自動洗濯機 Haier JW-K70M	洗濯室
38 洗濯・乾燥機	リンナイ RDT-51S	洗濯室
39 映像・音響・放送機器	ビデオ ナショナル AG-3500	第1健康学習室
40 その他の保管庫類	ビデオラック オーロラ	第2健康学習室
41 その他の棚類	ビデオラック ソニー	第2健康学習室
42 ベッド	メイト ワンタッチミニ折りたたみベッドMK	多目的トイレ
43 更衣ロッカー	プラス LKシリーズ LK-322S	男女更衣室
44 更衣ロッカー	プラス LKシリーズ LK-322S	男女更衣室
45 応接セット	応接セット	読書コーナー
46 書架	雑誌書架 コクヨ BL-31232WN	読書コーナー
47 絵画	絵画100号 緑陰	読書コーナー
48 講演台	演台 コクヨ WA-170T	はつらつホール
49 映像・音響・放送機器	ワイヤレス受信機 パナソニックWX-4020B	はつらつホール
50 映像・音響・放送機器	ワイヤレスチューナーユニット パナソニックWX-D4000A	はつらつホール
51 映像・音響・放送機器	ワイヤレスマイク パナソニック WX4100B	はつらつホール
52 映像・音響・放送機器	ワイヤレスマイク パナソニック WX4100B	はつらつホール
53 その他の棚類	GAKKEN ソフティ カゴ付収納棚	母子保健室側倉庫（1F）
54 その他の棚類	GAKKEN ソフティ カゴ付収納棚	母子保健室側倉庫（1F）
55 敷物	メイト ジョイント式 EVAマット	母子保健室側倉庫（1F）
56 教材用器具及び機械	乳がん触診モデル精密型 30020	母子保健室側倉庫（1F）
57 教材用器具及び機械	京都化学 妊婦体験スペシャルスーツセット	母子保健室側倉庫（1F）
58 教材用器具及び機械	ぬくもりたいじちゃん セットA	母子保健室側倉庫（1F）
59 教材用器具及び機械	京都化学 妊婦体験スペシャルスーツセット	母子保健室側倉庫（1F）
60 機能回復訓練機器	姿勢矯正鏡移動式	母子保健室側倉庫（1F）
61 絵画	絵画30号 扇を持つ	廊下
62 その他の保管庫類	貴重品ロッカー	廊下（2F浴室前）
63 映像・音響・放送機器	シャープ LC-50W30	ロビー
64 黒板・掲示板	行事告知板	ロビー
65 絵画	絵画100号 雪の朝	ロビー
66 その他の保管庫類	ロッカー ウチタ TT-60（掃除用具入れ）	栄養指導室
67 その他の棚類	衛生戸棚 鈴建家具 SB-1	栄養指導室
68 その他の棚類	衛生戸棚 鈴建家具 SB-1	栄養指導室
69 その他の棚類	衛生戸棚 鈴建家具 SB-1	栄養指導室
70 その他の棚類	衛生戸棚 鈴建家具 SB-1	栄養指導室
71 その他の棚類	窓側 作業用台（戸付棚）	栄養指導室
72 その他の棚類	窓側 作業用台（戸付棚）	栄養指導室
73 その他の室内用品類	作業用踏み台4段	栄養指導室
74 その他の厨房用具類	シンク AIHO 背立S2-187P（2層シンク）	栄養指導室
75 その他の厨房用具類	シンク AIHO S3-187P（3層シンク）	栄養指導室
76 冷蔵・冷凍機器	日立 栄養いきいき真空チルドV R-SF45VM（SR）	栄養指導室
77 調理機器	オープンレンジ 日立 MR0-G7	栄養指導室
78 調理機器	オープンレンジ 日立 MR0-G7	栄養指導室
79 調理機器	テーブルコンロ ハーマン LW2232TS3CSL	栄養指導室
80 調理機器	テーブルコンロ ハーマン LW2232TS3CSL	栄養指導室
81 調理機器	テーブルコンロ ハーマン LW2232TS3CSL	栄養指導室
82 調理機器	テーブルコンロ ハーマン LW2232TS3CSL	栄養指導室
83 調理機器	テーブルコンロ ハーマン LW2232TS3CSL	栄養指導室
84 その他の厨房用具類	運搬車 ELECTA CORP	栄養指導室
85 その他の厨房用具類	運搬車 ELECTA CORP	栄養指導室
86 その他の厨房用具類	調理台 AIHO TK-186	栄養指導室
87 その他の厨房用具類	炊飯器台 AIHO TK-157	栄養指導室
88 その他の厨房用具類	調理台（師範台）	栄養指導室
89 その他の厨房用具類	調理台	栄養指導室
90 その他の厨房用具類	調理台	栄養指導室

参考資料3 備品一覧

	品目名	品名・規格	設置場所
91	その他の厨房用具類	調理台	栄養指導室
92	その他の厨房用具類	調理台	栄養指導室
93	その他の厨房用具類	調理台 (IH付)	栄養指導室
94	その他の厨房用具類	調理台 (IH付)	栄養指導室
95	機能回復訓練機器	練習用腰掛 (SAKAI)	機能訓練室
96	機能回復訓練機器	マットフラットホームキャスター付 (MINATO)	機能訓練室
97	身体測定機器	体脂肪計	健康相談室
98	その他の保管庫類	ビデオラック オーロラ	倉庫 (2F)
99	運搬車両	テーブル運搬車 コクヨ TK-T10	倉庫 (2F)
100	絵画	絵画50号 仏舎利塔の丘	倉庫 (2F)
101	会議用テーブル	会議用テーブル コクヨ KT-PC90TN	倉庫 (2F)
102	会議用テーブル	会議用テーブル コクヨ KT-PC90TN	倉庫 (2F)
103	会議用テーブル	会議用テーブル コクヨ KT-PC90TN	倉庫 (2F)
104	その他の室内用品類	書棚 コクヨ BL-31232WN	倉庫 (2F)
105	その他の室内用品類	書棚 コクヨ BL-31232WN	倉庫 (2F)
106	絵画	絵画30号 習作1	倉庫 (2F)
107	書架	書棚 コクヨ BL-31232WN	倉庫 (2F)
108	書架	書棚 コクヨ BL-31232WN	倉庫 (2F)
109	運搬車両	テーブル運搬車 コクヨ TK-T10	倉庫 (2F)
110	その他の棚類	移動ラック ナイキ HD型セット	倉庫 (3F)
111	その他の棚類	ビデオラック ソニー	倉庫 (3F)
112	パーティション	ライオン PS-P1830N	倉庫 (3F)
113	パーティション	ライオン PS-P1830N	倉庫 (3F)
114	保管庫	担架収納ケース ウチダ 532-1121	倉庫 (3F)
115	書架	ムーブ・ラック・ライト	倉庫 (3F)
116	パーティション	ライオン クロススクリーンME-153	倉庫 (3F)
117	更衣ロッカー	更衣用ロッカー (一人用) ひかりのくに W-43400	内科診察室
118	その他の医療機械器具類	診察台	内科診察室
119	身体測定機器	乳幼児用体重計 タニタ BD-815	母子保健室
120	教材用器具及び機械	日本家族計画協会 乳がん触診モデル精密型 30020	母子保健室
121	教材用器具及び機械	沐浴人形	母子保健室
122	教材用器具及び機械	沐浴人形	母子保健室
123	教材用器具及び機械	沐浴人形	母子保健室
124	教材用器具及び機械	妊婦体験ジャケット	母子保健室
125	教材用器具及び機械	沐浴人形	母子保健室
126	教材用器具及び機械	沐浴人形	母子保健室
127	教材用器具及び機械	沐浴人形	母子保健室
128	教材用器具及び機械	妊婦体験ジャケット	母子保健室
129	教材用器具及び機械	妊婦体験ジャケット	母子保健室
130	ベッド	乳児用ベッド ヤガミ 47493	母子保健室
131	ベッド	乳児用ベッド ヤガミ 47493	母子保健室
132	身体測定機器	デジタル自動体重計 ヤガミ YK-150S	母子保健室
133	身体測定機器	デジタル身長体重計 エーアンドデイ AD-6224A	母子保健室
134	ベッド	メイト スライドナーサリーベッド	母子保健室
135	ベッド	メイト スライドナーサリーベッド (1F女子トイレ)	母子保健室
136	教材用器具及び機械	新生児モデル コーケンベビー LM-026	母子保健室
137	教材用器具及び機械	新生児モデル コーケンベビー LM-026	母子保健室
138	教材用器具及び機械	新生児モデル コーケンベビー LM-026	母子保健室
139	教材用器具及び機械	新生児モデル コーケンベビー LM-026	母子保健室
140	教材用器具及び機械	新生児モデル コーケンベビー LM-026	母子保健室
141	教材用器具及び機械	新生児モデル コーケンベビー LM-026	母子保健室
142	教材用器具及び機械	新生児モデル コーケンベビー LM-026	母子保健室
143	教材用器具及び機械	新生児モデル コーケンベビー LM-026M	母子保健室
144	その他の棚類	衛生戸棚 鈴建家具 SB-1	母子保健室
145	その他の棚類	整理ロッカー ひかりのくに W-43400	母子保健室
146	その他の棚類	整理ロッカー ひかりのくに W-43400	母子保健室
147	その他の棚類	整理ロッカー ひかりのくに W-43400	母子保健室
148	その他の棚類	整理ロッカー ひかりのくに W-43400	母子保健室
149	その他の棚類	移動ラック ひかりのくに W-43300	母子保健室
150	その他の棚類	画用紙整理箱 ひかりのくに W-44000	母子保健室
151	その他の棚類	移動ラック ひかりのくに W-43300	母子保健室
152	書架	えほん環 両面絵本ワゴン	母子保健室
153	書架	えほん環 両面絵本ワゴン	母子保健室
154	遊具	メイト ネオブロックAセット	母子保健室
155	その他の棚類	収納棚 (組み立て)	育ちの森
156	その他	殺菌庫	育ちの森
157	調理機器	電子レンジ	育ちの森
158	その他の棚類	電子レンジ (台)	育ちの森
159	その他の電気機械器具類	ヒーター	育ちの森
160	その他の室内用品類	ソファ	育ちの森
161	その他の棚類	書類収納棚	育ちの森
162	その他	シュレッダー (小)	育ちの森
163	冷蔵・冷凍機器	冷蔵庫	育ちの森
164	映像・音響・放送機器	ワイヤレスマイク	育ちの森
165	カメラ	デジタルカメラ	育ちの森
166	映像・音響・放送機器	液晶テレビ (壁掛け)	育ちの森
167	その他の電気機械器具類	扇風機 (壁掛け)	育ちの森
168	その他の棚類	組み立て棚 (スチール)	育ちの森
169	遊具	ままごと用キッチンセット	育ちの森
170	遊具	すべりだい	育ちの森
171	身体測定機器	ベビー用体重計	育ちの森
172	教材用器具及び機械	デジタルピアノ	育ちの森
173	教材用器具及び機械	電子ドラム	育ちの森
174	その他の棚類	CDラック	育ちの森
175	その他の棚類	玩具棚	育ちの森
176	その他の室内用品類	マット (防災)	育ちの森
177	教材用器具及び機械	跳び箱	育ちの森
178	その他の電気機械器具類	空気清浄機	育ちの森
179	その他の電気機械器具類	加湿器	育ちの森
180	その他	オゾン式保管庫	育ちの森
181	その他の電気機械器具類	除湿器	育ちの森
182	パーティション	パーティション	育ちの森
183	その他の棚類	荷物棚	育ちの森
184	その他の棚類	掃除用具ロッカー	育ちの森

参考資料3 備品一覧

	品目名	品名・規格	設置場所
185	その他	掲示板	育ちの森
186	その他の電気機械器具類	空気清浄機	育ちの森
187	黒板・掲示板	ホワイトボード	育ちの森
188	その他の電気機械器具類	加湿器	育ちの森
189	その他の電気機械器具類	扇風機	育ちの森
190	教材用器具及び機械	あおむしトンネル	育ちの森
191	更衣ロッカー	貴重品ロッカー	育ちの森
192	教材用器具及び機械	ベビーラック	育ちの森
193	その他の棚類	掲示用棚	育ちの森
194	その他の電気機械器具類	空気清浄機	育ちの森
195	その他の電気機械器具類	空気清浄機	育ちの森
196	その他の棚類	本棚	育ちの森
197	その他の棚類	本棚	育ちの森
198	その他の棚類	本棚	育ちの森
199	その他の室内用品類	ホットカーペット	育ちの森
200	更衣ロッカー	職員用ロッカー	育ちの森
201	その他の保管庫類	収納庫	育ちの森
202	映像・音響・放送機器	CDラジカセ	育ちの森
203	遊具	ままごと用キッチンセット	育ちの森
204	遊具	あそぶお家	育ちの森
205	教材用器具及び機械	ベビーベッド	育ちの森
206	その他の室内用品類	ホットカーペット	育ちの森
207	その他の室内用品類	ベビーベッド	育ちの森
208	その他の室内用品類	オムツ替えシート	育ちの森
209	その他の室内用品類	フェンジンボード	育ちの森
210	その他の室内用品類	オムツ替えシート	育ちの森
211	その他の電気機械器具類	壁掛けヒーター	育ちの森
212	その他の室内用品類	ベビーキープ	育ちの森
213	その他の棚類	用具棚	育ちの森

## 参考資料 4

新津健康センター主要機械設備等一覧

機械設備等

形式

台数

仕様

### 風呂設備

給湯・加熱用ボイラー	真空2回路式 都市ガス焚 鋼板製	1	【昭和鉄工(株)製 品番:ECALO-4000G-WC】 熱出力 400,000kcal/Hr 給湯側最大出力 400,000kcal/Hr 浴槽加熱側最大出力 400,000kcal/Hr 制御盤付
排ガスファン	片吸込シロッコ形 天吊タイプ	1	#2 × 2100m <sup>3</sup> /Hr × 6mmAg 耐熱350℃
貯湯槽	立形 ステンレス製 (SOS304)	1	容量2,000 ℓ 電気防食装置付
浴槽温水循環ろ過装置	熱交換組込形 全自動式	1	【新潟湘興産業(株)製 品番:WSF-20AHN】 ろ過機部ろ過能力 20m <sup>3</sup> /Hr 砂ろ過式FRP製ろ過タンク ヘアキャッチャー 滅菌装置付 (SUS製) ろ過ポンプ 65φ × 50φ × 333L/min × 14.5m 熱交換器部 熱出力280,000kcal/Hr 温調切替弁付 制御盤付
給湯1次ポンプ	ライン形 ステンレス製	1	32φ × 90 ℓ/min × 8m
給湯2次ポンプ	ライン形 ステンレス製	1	25φ × 22 ℓ/min × 5m
加熱循環ポンプ	ライン形 ステンレス製	1	32φ × 90 ℓ/min × 8m
膨張タンク (給湯用)	密閉式	1	最高使用圧力 6.0kg/cm <sup>2</sup> タンク容量 280 ℓ 有効容量 129 ℓ 寸法 600φ × 1209H
膨張タンク (加熱用)	密閉式	1	最高使用圧力 5.0kg/cm <sup>2</sup> タンク容量 70L 有効容量 33L 寸法 406.4φ × 860H

### 空調設備

吸収式冷温水発生機	CH-KG80PS	2	【ヤザキ製】 冷房能力: 241,920 (kcal/h) 暖房能力: 246,070 (kcal/h)
冷却水ポンプ		2	
冷温水ポンプ		2	
冷却塔		2	
ガスヒートポンプエアコン (GHP)室内機	YCJ140B	1	【ヤンマー製】 冷房能力: 14.0 (kW) 暖房能力: 17.0 (kW)
ガスヒートポンプエアコン (GHP)室外機	YNPJ140E2N	1	【ヤンマー製】 冷房能力: 14.0 (kW) 暖房能力: 18.0 (kW)
ガスヒートポンプエアコン (GHP)室内機	HCAP71K	4	【ヤンマー製】 冷房能力: 7.1 (kW) 暖房能力: 8.0 (kW)
ガスヒートポンプエアコン (GHP)室外機	YRMP180G1	1	【ヤンマー製】 冷房能力: 18.0 (kW) 暖房能力: 20.0 (kW)

ガスヒートポンプエアコン(GHP)室外機	YNMP140E2	1	【ヤンマー製】 冷房能力：15.0 (kW) 暖房能力：15.2 (kW)
ファンコイルユニット		70	
送風機		2	
排風機		5	
空調換気扇		36	
計装機器		一式	
自動ドア	正面外側 V-85SL 正面内側 DSN-75	2	【ナブコ製】 開口寸法 W1800mm×H2000mm
エレベーター	油圧エレベーター (HPF-11-C060, 3Stops)	1	【日立ビルシステム製】 付加仕様 地震時管制運転装置付 停電時自動着床装置付 車椅子仕様付

消防設備

消火器具			
自動火災報知設備	受信機 1PV0-20YB 受25-16号		【ニッタン製】
非常警報設備			【ニッタン製】
誘導灯			【パナソニック製】
配線			
ガス漏れ火災警報設備	受信機 1PV0-20YB 受25-16号		【ニッタン製】
防排煙設備			
屋内消化栓設備	ポンプ 40MSFUS 5.37F 電動機 IKK		【荏原製作所株式会社製】 【荏原製作所株式会社製】
避難器具 (救助袋)			
非常電源 (自家発電設備、蓄電池設備)			

育ちの森主要機械設備等一覧

機械設備等

形式

台数

仕様

空調設備			
ガスヒートポンプエアコン(GHP)室外機	GXUDP560G	1	【ダイキン製】 冷房能力：56.0 (kW) 暖房能力：63.0 (kW)
空調換気扇		15	
床暖房設備	RH-101W2-1[A]		床暖房用給湯器

## 参考資料 5

### 主なメンテナンス業務（参考）

現在、市が業務委託等により実施している施設メンテナンス業務を示す。

1. 清掃業務  
館内清掃業務
  
2. 保安業務  
機械警備保障業務
  
3. 外構植栽管理  
樹木管理業務
  
4. 施設保守点検等
  - ・昇降機設備保守点検
  - ・自動ドア保守点検
  - ・自家用電気工作物保安管理
  - ・消防設備点検
  - ・空調設備点検
  - ・風呂設備保守点検
  - ・貯水槽清掃業務
  - ・浴槽水水質検査
  - ・簡易水道水質検査
  - ・特定建築物、建築設備、防火設備定期点検
  
5. 廃棄物処理  
事業系一般廃棄物処理等
  
6. その他  
受付管理業務  
除雪業務（必要に応じて）

## 参考資料6

### 清掃業務委託概要（参考）

現在、市が業務委託により実施している新津健康センターの清掃業務の概要を参考に示す。

本業務は、建物の利用者及び職員に快適で衛生的かつ安全な施設環境を提供するとともに、建物の維持管理を図ることを目的とする。なお、指定管理者が清掃業務を行う場合は、下記内容に縛られることなく、より効果的、効率的な手法にて実施すること。

#### ■業務内容

##### (1) 日常清掃

作業は、休館日（月曜日及び12月29日から1月3日）を除く日の午前9時から午後5時まで。

- ア 低所の埃・くもの巣除去
- イ 床、階段掃き、モップ拭き
- ウ 家具、調度、造作の埃払い
- エ ゴミ等の回収及び廃棄
- オ トイレ、洗面所の清掃、トイレットペーパー、石鹼水等消耗品の補充及び汚物処理
- カ マットの清掃、敷き込み
- キ 扉、ドアノブ、手すり等金属部分磨き
- ク 湯沸し室、流し台の整理、清掃
- ケ タオル及びベビーベッド（トイレ4か所）シーツの交換・洗濯
- コ 衛生陶器（洗面器、便器等）の清掃、鏡磨き
- サ 脱衣室、浴室の清掃、整理
- シ ガス衣類乾燥機（洗濯室）のフィルター清掃
- ス 感染症対策のための消毒等（市と協議のうえ、実施）

##### (2) 定期清掃、特別清掃（作業実施は、原則休館日。）

- ア UHSシステムによる化学床面の維持管理(除塵、洗浄、ワックス、研磨等) 5回/年
- イ ウエット方式による事務室、小部屋の化学床洗浄 5回/年
- ウ ポリシャーによる磁器タイル床薬品洗浄 2回/年
- エ スチーム洗浄によるカーペット床のクリーニング 1回/年
- オ ガラス、サッシ、網戸、庇下、格子クリーニング 1回/年
- カ 間仕切りガラスクリーニング 1回/年
- キ 金属部分磨き 任意回
- ク 脱衣室すのこ板の下の清掃 任意回
- ケ ポーチ照明器具の清掃 1回/年
- コ 高所のくもの巣除去 任意回
- サ 雨水排水ルーフトレン（2階バルコニー）の清掃 2回/年
- シ 浴室清掃（天井、壁、床、浴槽） 1回/年

※ 5回/年は5・7・9・11・2月に、2回/年は9・2月に、1回/年は7月に実施。  
⇒令和4年度以降は、5回/年を2回/年に変更する

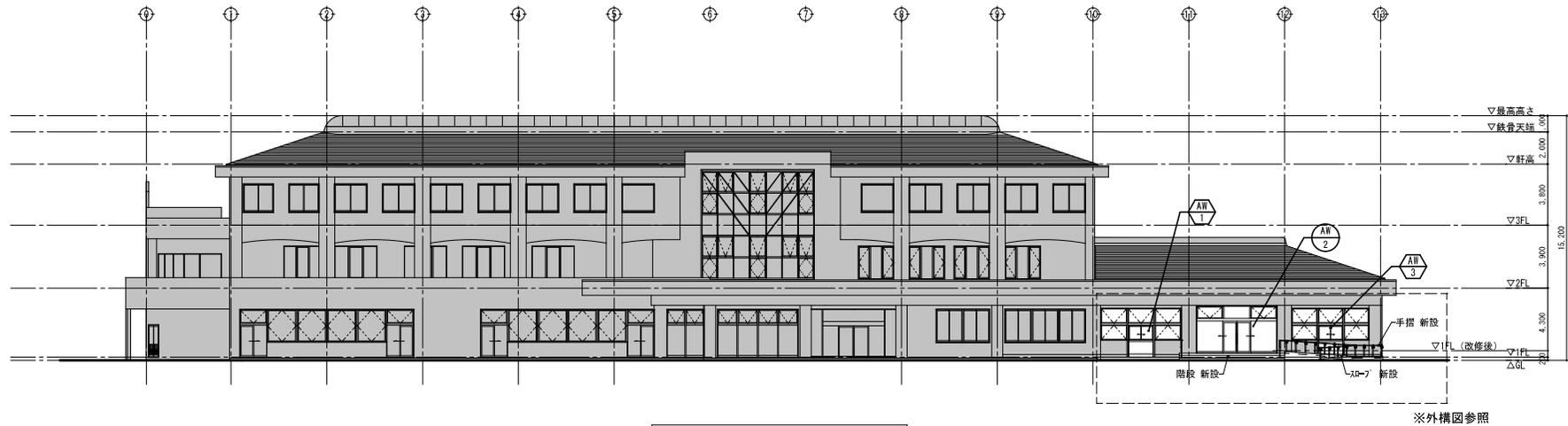
## 清掃作業基準書

1 階 室 名	面積(m <sup>2</sup> )	床 材	日常清掃	定期、特別 清掃
風除室	20.6	磁器タイル	毎 日	年1回
玄関	10.8	〃	〃	〃
ロビーホール	243.0	塩ビシート・タイルカーペット	〃	塩ビ年5回 カーペット年1回
事務室	74.9	塩ビシート	毎 週	年5回
自家発電機室	20.0	ウレタン系防塵塗床	—	—
ポンプ室	1.6	〃	—	—
機械室	18.1	〃	—	—
倉庫A (はつらつホール隣)	13.7	〃	随 時	—
湯沸室	9.6	塩ビシート	毎 日	年5回
更衣室	7.5	〃	随 時	〃
休憩室	14.3	畳	〃	—
洗濯室	19.9	ウレタン系防塵塗床	〃	—
物入	5.6	〃	〃	—
身障WC (2室)	14.5	塩ビシート	毎 日	年5回
男子WC	17.4	〃	〃	〃
女子WC	17.5	〃	〃	〃
男女手洗室	19.5	〃	〃	〃
検尿室	2.9	〃	随 時	〃
医務消毒室	22.9	〃	毎 週	〃
健康相談室	24.5	〃	〃	〃
歯科集団指導室	26.8	畳	〃	—
母子相談室	12.5	タイルカーペット	〃	年1回
内科診察室	12.6	〃	〃	〃
歯科診察室	12.6	〃	〃	〃
計測室	10.1	〃	〃	〃
母子保健室	192.0	〃	〃	〃
機能訓練室	126.0	塩ビシート	〃	年5回
倉庫B (機能訓練室隣)	25.6	ウレタン系防塵塗床	随 時	—
廊下	40.5	塩ビシート	毎 日	年5回
階段	55.9	〃	〃	〃

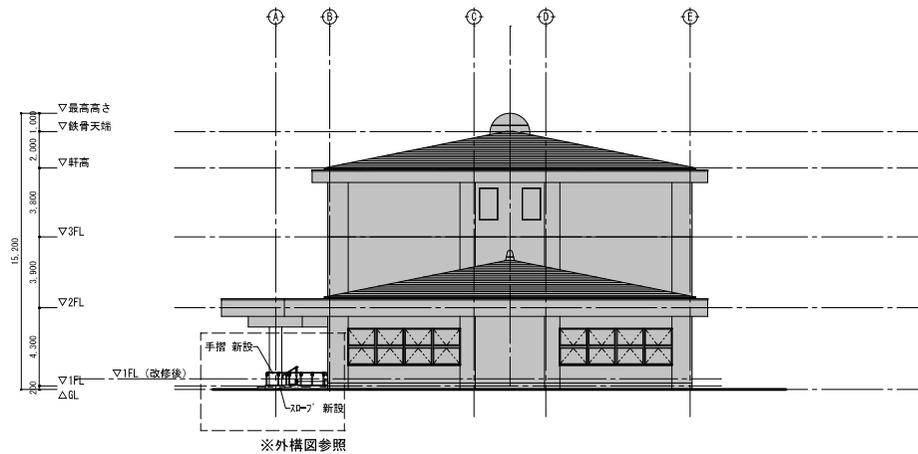
2 階 室 名	面積 (m <sup>2</sup> )	床 材	日常清掃	定期、特別 清掃
はつらつホール	293	塩ビシート (ノンワックス)	毎日	
和室 (4室)	88.4	畳	〃	—
倉庫C (EV隣)	22.3	塩ビシート	随時	—
湯沸室	9.8	〃	毎日	年5回
身障WC	4.3	〃	〃	〃
男子WC	13.2	〃	〃	〃
女子WC	9.9	〃	〃	〃
男子手洗室	3.4	〃	〃	〃
女子手洗室	6.5	〃	〃	〃
創作室 (お茶の間)	97.6	〃	随時	〃
倉庫D (創作室隣)	47.6	ウレタン系防塵塗床	〃	—
脱衣室 (2室)	29.3	フローリング	毎日	—
脱衣室WC (2室)	2.7	塩ビシート	〃	年5回
浴室 (2室)	74.8	磁器タイル	〃	年1回
読書コーナー・ホール	176.5	塩ビシート・タイルカーペット	〃	塩ビ年5回 カーペット年1回
廊下	94.1	塩ビシート	〃	年5回

3 階 室 名	面積 (m <sup>2</sup> )	床 材	日常清掃	定期、特別 清掃
会議室	228.0	塩ビシート	毎日	年5回
倉庫E (会議室隣)	24.5	ウレタン系防塵塗床	随時	—
湯沸室	9.8	塩ビシート	毎日	年5回
身障WC	4.3	〃	〃	〃
男子WC	13.2	〃	〃	〃
女子WC	9.9	〃	〃	〃
男子手洗室	3.4	〃	〃	〃
女子手洗室	6.5	〃	〃	〃
倉庫F (準備室隣)	46.3	ウレタン系防塵塗床	随時	—
栄養指導室	116.0	塩ビシート	〃	年5回
準備室	28.6	〃	〃	〃
第一健康学習室	99.2	〃	毎日	〃
第二健康学習室	87.3	畳	〃	—
廊下	59.4	塩ビシート	〃	年5回
ホール	208.0	〃	〃	〃

①全体立面図

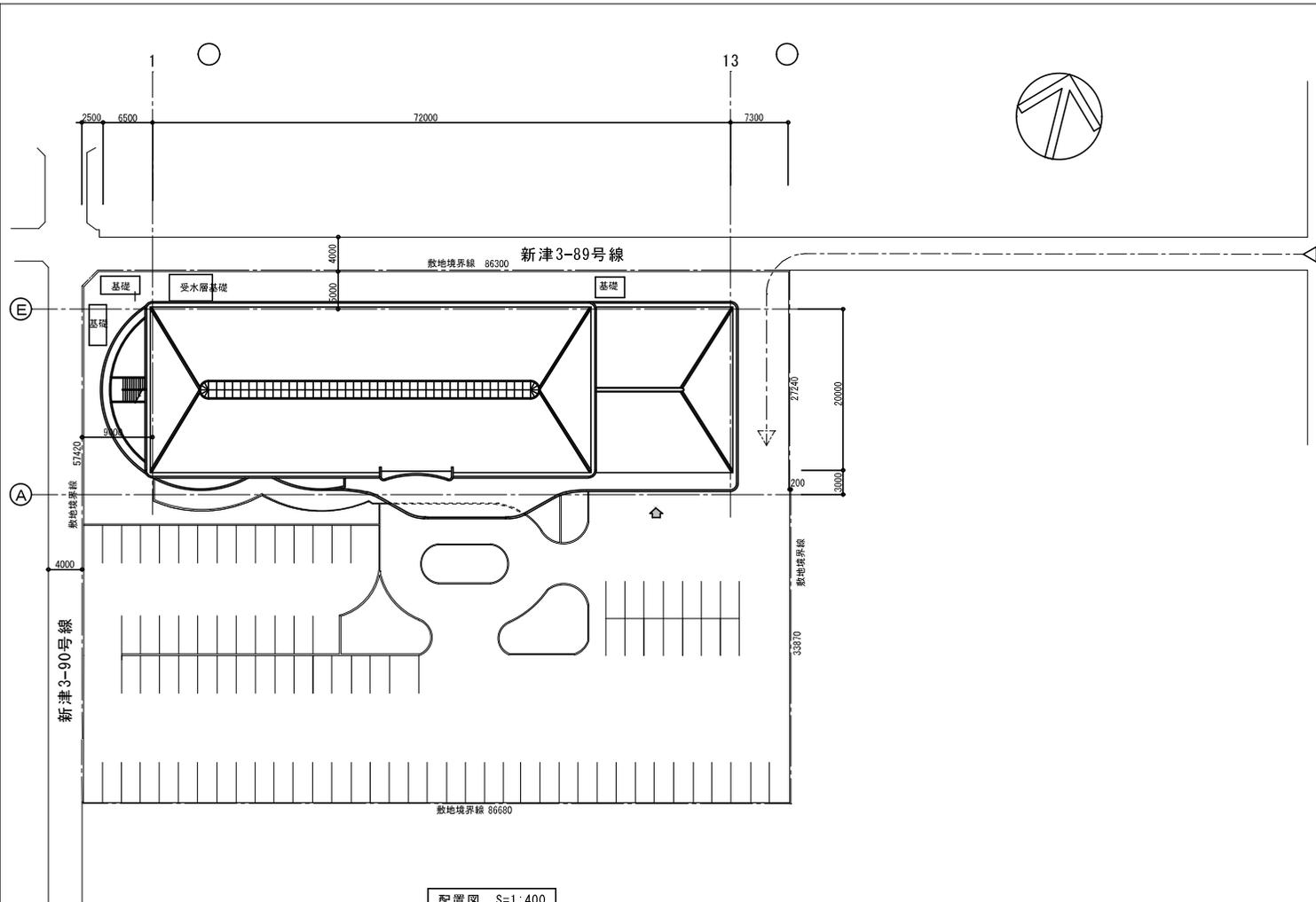


南側立面図 改修後 S=1/200



東側立面図 改修後 S=1/200

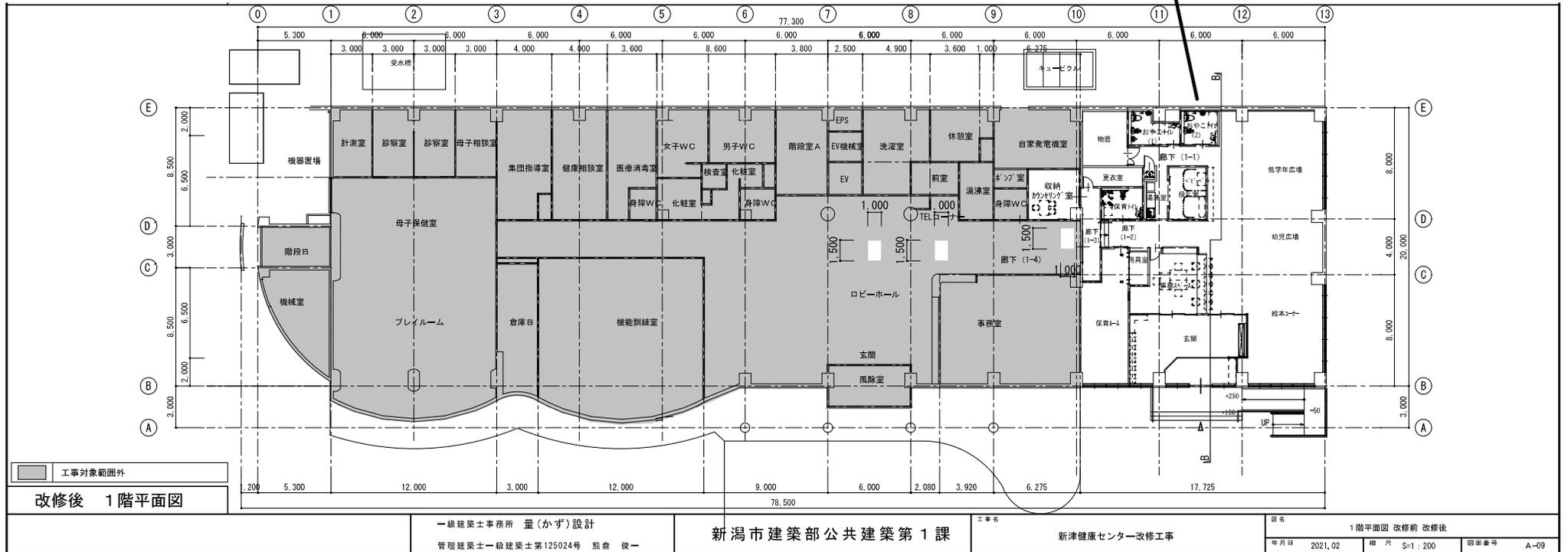
②敷地平面図



配置図 S=1:400

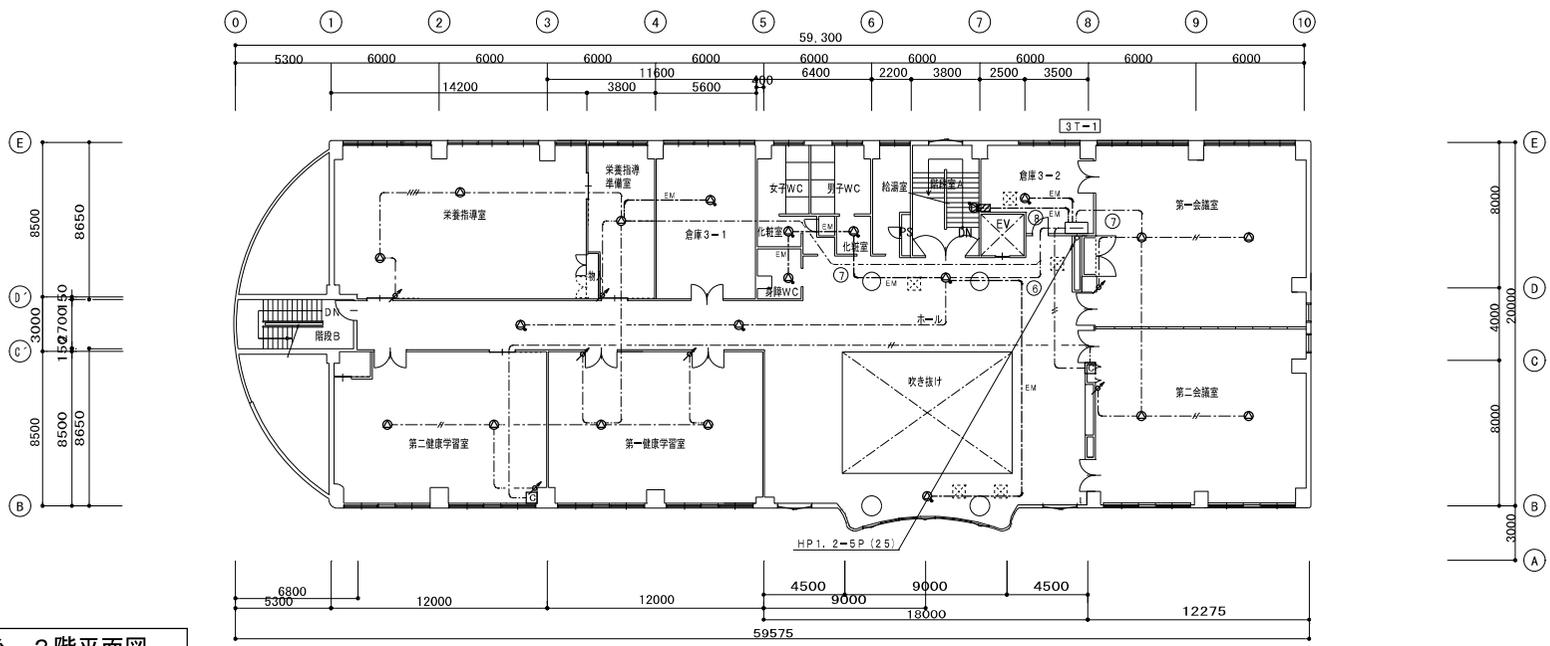
③ 1階平面図

育ちの森





⑤ 3階平面図



改修後 3階平面図

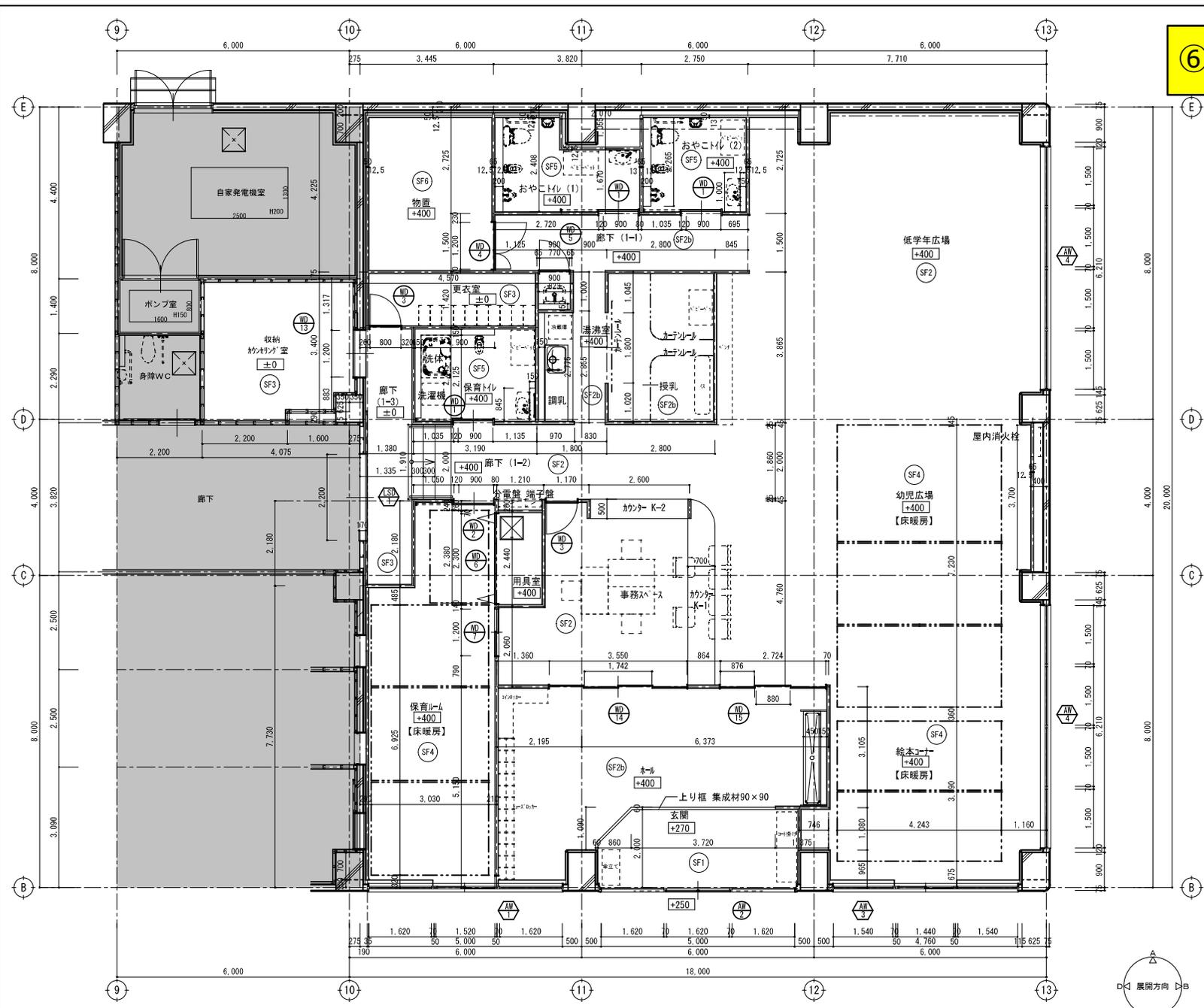
一級建築士事務所 量(かず)設計  
管理建築士一級建築士第125024号 熊倉 俊一

新潟市建築部公共建築第1課

工事名  
新津健康センター改修電気設備工事

図名	非常放送設備 3階平面図 改修前・改修後
年月日	2021.01
縮尺	S=1:200
図番	E-22

# ⑥育ちの森拡大平面図



一級建築士事務所 量(かず)設計  
管理建築士一級建築士第125024号 熊倉 俊一

新潟市建築部公共建築第1課

工事名  
新津健康センター改修工事

図名	1階平面詳細図 改修後		
年月日	2021.02	縮尺	S=1:70
図面番号	A-19		