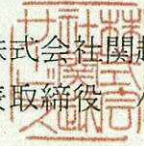


平成 30 年 4 月 27 日

新潟市長 篠田 昭 様

株式会社関越サービス
代表取締役 小川 明彦



新潟市小須戸温泉健康センターの指定管理に関する年度報告について
(平成 29 年度)

平成 27 年 4 月 1 日の締結した「新潟市小須戸温泉健康センターの管理に関する協定書」第 18 条第 2 項に基づき、平成 29 年度の新潟市小須戸温泉健康センターの業務の状況について、別紙の通り報告します。

(1)施設の管理状況 作業実績

平成29年度

設備維持管理

種別	業務名称・内容	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1、 冷暖房装置 点検設備	①冷温水発生機保守点検 (1基)	年2回		○							○			
	②冷却塔清掃(1台)	年2回		○							○			
	③パッケージ型ファンコイル 保守点検(2台)	年2回		○							○			
	④冷温水冷却水ポンプ、 冷却塔点検	年2回		○							○			
2、 給湯装置 点検整備	①給湯ボイラー保守点検 (2基)	年2回		○							○			
	②貯湯槽清掃整備(2基)	年1回							○					
3、 水槽・タンク等 清掃整備	①受水槽清掃整備(1基)	年1回			○									
	②源泉タンク清掃整備 (1次貯湯槽)1基	年1回				○								
	③源泉タンク清掃整備 (2次貯湯槽)1基	年1回				○								
	④回収タンク清掃整備 (2基)	年1回							○					
4、 濾過関係 点検整備	①濾過関係点検整備(2基)	年1回									○			
5、 ポンプ関係 点検整備	①水中ポンプ点検整備 (5台)	年1回		○										
	②加圧給水ポンプ点検整備 (1台)	年1回		○										
	③渦巻きポンプ点検業務 (15台)	年1回		○										
	④ラインポンプ点検整備 (7台)	年1回		○										
6、 送風機関係 点検整備	①浴槽送風機点検整備 (1台)	年1回										○		
	②機械室送風機点検整備 (1台)	年1回										○		
	③PH循環送風機点検整備 (1台)	年1回										○		
	④2階送風機点検整備 (1台)	年1回										○		
	⑤機械室送風機点検整備 (1台)	年1回										○		
	⑥浴室送風機点検整備 (2台)	年1回										○		
	⑦1階送風機点検整備 (3台)	年1回										○		
	⑧バイブラポンプ点検整備 (2台)	年1回										○		
7、 サウナ設備 点検整備	①サウナ設備点検整備 (4基)	年1回									○			

(1)施設の管理状況 作業実績

平成29年度

設備維持管理

種別	業務名称・内容	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
8、 冷却水レジオ ネラ属菌洗浄 作業(冷却塔)	①薬品仕様	年1回		○										
	②点検仕様	年1回					○							
	③水質検査 (レジオネラ属菌)	年1回					○							
9、 濾過機配管 洗浄	①濾過系統配管洗浄	年1回						○						
10、 消防設備 保守点検	①総合点検	年1回					○							
	②機器点検	年1回											○	
11、 自動ドア 保守点検	①自動ドア保守点検(4基)	年3回				○				○				○
12、 煤煙測定	①煤煙測定(1基)	年2回				○						○		
13、 害虫駆除	①防虫防鼠	年2回				○						○		
14、 上水水質検査	①簡易専用水道検査	年1回			○									
15、 油水分離槽 保守	①油水分離槽点検・清掃	年1回										○		
備考														

定期清掃業務

種別	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
①定期清掃	年12回	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
②カーペットクリーニング	年3回	○				○				○			
③ガラス清掃	年3回	○			○					○			
④照明器具清掃	年1回									○			
⑤網戸、ベランダ天井清掃	年3回	○			○			○					
⑥浴室清掃・消毒清掃	年12回	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
備考													

(2)管理施設の利用状況及び使用料収入の実績
平成29年4月～30年3月

		年計	
		人数・件数	金額
利用券	大人500	33,318	16,659,000
	大人450	40,507	18,228,150
	割引他400	1,043	417,200
	割引他350	1,184	414,400
	割引関250	0	0
	大人計	76,052	35,718,750
	子供200	326	65,200
	子供150	616	92,400
	子供100	1,654	165,400
	子供 50	2,917	145,850
	子供計	5,513	468,850
	計	81,565	36,187,600
免除者	大人	12,546	-
	介助者	2,132	-
	子供	29	-
	計	14,707	-
三条市 優待券	大人	109	10,900
	三条市負担		43,600
	子供	1	-
	三条市負担		200
	計	110	54,700
回数券 入館者	500円券	7,149	-
	450円券	10,429	-
	計	17,578	-
被災	大人	35	3,500
	子供	2	100
	計	37	3,600
入館者 総計	大人	108,452	35,776,750
	子供	5,545	469,150
	計	113,997	36,245,900
夕オ		4,131	206,550
入館料収入		-	36,452,450
小部屋利用料		525	1,345,000
回数券 販	4500円	973	4,378,500
	5000円	569	2,845,000
	計	1,542	7,223,500
収入総計		-	45,020,950

ポイント入館者 1,546

※別枠集計

幼児		5,067	-
招待	大人	307	-

(3) 研修・訓練等

月 日	内 容
4月12日	業務改善会議 14名参加
5月10日	業務改善会議 13名参加
6月6日	温浴研究会研修 1名参加
6月13日	お風呂甲子園見学・白寿の湯(埼玉県)視察 5名参加
6月14日	業務改善会議 13名参加
7月12日	業務改善会議 15名参加
	花の湯館、わかば合同定期ミーティング 5名参加
8月9日	業務改善会議 15名参加
8月31日	花の湯館、わかば合同定期ミーティング 5名参加
9月13日	業務改善会議 15名参加
10月11日	業務改善会議 19名参加
10月16日	温浴研究会研修 1名参加
11月8日	業務改善会議 15名参加
12月13日	業務改善会議 26名参加
	温浴研究会研修 1名参加
1月10日	業務改善会議 16名参加
2月14日	業務改善会議 26名参加
2月22日	温浴研究会研修 3名参加
2月26日	セミナー 1名参加
3月1日	幹部研修 3名参加
3月14日	業務改善会議 26名参加

