

令和8年3月 1 日

令和8年度 信濃バレー親水レクリエーション広場 事業計画書

施設名	信濃バレー親水レクリエーション広場		
団体名	グリーン&フィールド (構成員：グリーン産業株式会社／株式会社フィールドスケープ)		
団体所在地	新潟県新潟市中央区神道寺 2-2-10		
代表者名	荒川義克	設立年月日	平成 19 年 4 月 1 日
電話番号	025-242-2711		
FAX 番号	025-242-2710		
Eメール	kikaku@green-s.co.jp		

1. 経営方針

経営理念

美しい緑の空間＝「グリーンフィールド」の提供。わたしたちの緑に関する専門技術と
管理運営に関する経験と知識を活かし、利用者の皆様にとって
快適で美しい緑の空間＝「グリーンフィールド」を提供します。
施設の特性と利用者ニーズから、新しいサービスやアイデアを提案しお客様に喜ばれる施設
づくりを行っていきます。

基本コンセプト

【安全で快適なプレー環境の整備を行い、更なる利用者層の拡大と利用者満足度向上に
取り組む施設運営】

管理・運営の基本方針

- あらゆる自然災害に備える施設設備と管理
- 新たな利用者拡大と利用者ニーズを満たす運営
- 快適な環境に定着。場で気持ちよく過ごせる管理環境

運営

年度別目標

管理期間（R7.4/1～R12.3/31）の2年目となり、心新たに信濃バレーの設置目的を理解し、利用者ニ
ーズや時代に沿った快適で利用者にとっての利便性に配慮したグリーンフィールドを提供します。持続
可能で安定的な運営ができるよう創意工夫に励んでまいります。

運営) 利用者が余裕をもってプレーできるよう快適なプレー環境の整備とリピート利用を促進するためサービスデーを設定します。SNS を活用し、利用者の更なる拡大とファンづくりに努めます。

また、入場者数は前年同様を目的とし、物価高騰や原油価格高騰による利用者の減少(ゴルフ場への入場の減少)をくい止めるためイベントの開催や自主事業による売上の促進を図り、資材や人件費の上昇にも耐えうるよう策を講じ、健全で持続的かつ安定的な管理運営を行います。

ゴルフ体験場) アプローチ専用の練習場所を設けたことによるコース内でのマナー向上に繋がりプレー環境がより向上したものと考え、今年度も同様にサービス面の強化を図り、マナーと満足度の向上

多目的広場) 「新規利用者の利用拡大と利用拡充」

バーベキュー施設の認知度向上と利用者の利便性に配慮し、チェアやタープのレンタル、炭などの物品販売を行い、利用率の向上となるよう努めます。

2. 職員の配置（職種、人数、雇用形態、資格、技能、経験など）

職 員	資格の有無	人 数
総括責任者	管理経験者	1名
副総括責任者	防火管理責任者	1名
技術責任者	ゴルフ場管理経験者、芝生管理技術者、	1名
管理責任者（兼場長）	管理経験者、ゴルフ場等で芝管理業務従事経験 10 年以上、農業管理指導士	1名
維持管理職員		1～2名
受付員		4名
本部運営サポート （経理・イベント等）	経理業務経験者、食品衛生責任者	3名

3. 研修計画

研修名	内 容	対 象
指定管理者研修	指定管理者制度・指定管理者としての心構え・管理運営方針から取り組みについての説明	新規職員
個人情報保護・情報公開研修	個人情報保護法及び新潟市個人情報保護条例の理解、運用に関する研修	全職員
接客研修	接客研修、受付実務研修	受付員
防犯・防災・緊急時対応	緊急連絡訓練、災害対応訓練、傷病者者対応訓練	全職員

4. サービス内容（開館時間、休館日設定）

1). 開館時間、休館日設定

●通常オープン時間

利用期間	受付時間	利用時間
令和8年4月1日～11月30日 （※天候・日照条件により変更）	午前8時～午後4時 （※天候・日照条件により変更）	午前8時～午後5時 （※天候・日照条件により変更）

※ 春季（3月）、冬季（12月）の利用期間・利用時間を延長及び変更する場合、協議致します。

●早朝ゴルフ供用時

利用期間	受付時間	利用時間
5月9日～10月4日 土・日・祝日 （※天候・日照条件により変更）	午前5時半～午前6時半	午前5時半～午前8時

2). 事業内容

事業名	内 容	時 期	対 象
通常プレー	ゴルフ体験場利用サービス	通常オープン時	予約なし
早朝ゴルフ	早朝時間のゴルフ体験場利用サービス	2 ページ参照	〃
温泉・温浴 バックサービス	近隣の温泉施設と連携し、ゴルフ体験場利用料金と温泉利用 料金のお得なパックを設け、利用者へのサービス向上及び利 用者数向上を目指し、ゴルフ体験利用料を指定管理運営事業 で展開 温泉施設…秋葉温泉花水・ごまどう湯っ多呂館 温浴施設・舞平清掃センター	通常オープン時	〃
スタンプカードサ ービス	利用毎のスタンプ押印数に応じて、割引券を発行	〃	〃
レディースデー割引 ペア割引	毎週水・木曜は女性、ペアの利用料金を割引	〃 水・木曜	女性・ペア
シルバーデー割引	毎週火・金曜は 60～75 歳未満の方の利用料金を割引	〃 火・金曜	60 歳以上
ゴールドデー割引	平日限定で、75 歳以上の方の利用料金を割引	〃 平日	75 歳以上
ヤングデー割引	月曜は 16 歳～39 歳の方の利用料金を割引	月曜	16 歳以上
親子ペア割引	毎週土・日曜・祝日は親子の利用料金を割引(小・中学生対象)	土・日曜・祝日	親子
雨天割引券	前日 2mm/h 以上の降水予報の場合利用料金を割引	雨天時	利用者
バーベキュー広場	バーベキュー施設の供用	通常オープン時	予約制
多目的広場	サッカー・ラグビー等によるスポーツ利用の提供	〃	〃
「FM 新津」での情報 発信	地元メディアである FM 新津から、イベント情報等を発信	随時	利用者
地域情報の掲示	地域の情報配信・地域活性化を目的として情報を発信	通年	施設利用者
施設内看板の充実	利便性向上を図り、案内看板・場内案内看板・マナー向上看板 等を随時修正、進入路斜路へ「信濃バレー」をペイント、ウエル カム横断幕を設置	随時	〃

5. 料金

	内 容	利用 単価
平日	(平) ハーフプレー・カート付	2,400
	(平) ハーフプレー	2,200
	(平) 1 ラウンドプレー・カート付	2,900
	(平) 1 ラウンドプレー	2,700
	(平) 1,000 円割引・カート付	1,900
	(平) 1,000 円割引	1,700

	内 容	利用 単価
休日	(休) ハーフプレー・カート付	2,900
	(休) ハーフプレー	2,700
	(休) 1 ラウンドプレー・カート付	3,400
	(休) 1 ラウンドプレー	3,200
	(休) 1,000 円割引・カート付	2,400
	(休) 1,000 円割引	2,200

	内 容	利用 単価
共通	早朝ゴルフ・カート付	2,400
	早朝ゴルフ	2,200
	追加ハーフ	1,200
	追加 1 ラウンド	1,700
	ジュニア小学生・カート付	1,200
	ジュニア中学生・カート付	1,700

	内 容	利用 単価
サービスデー	レディースデー・カート付	1,700
	男女ペアの日・カート付	3,200
	シンバレーデー・カート付	1,700
	ゴールドデー・カート付	1,700
	ヤングデー・カート付	1,700
	親子ペア・カート付	1,900
	雨天割引・カート付き	1,200

自主事業業務計画

自主事業業務内容

事業名	区分	内 容	時 期	対 象
販売事業	物品販売	ゴルフボール等消耗品を販売	随時	希望者
	食品販売	施設内で飲食できるようカップ麺等の軽食を販売	〃	〃
レンタル事業	片貝レンタル	ゴルフクラブ・遊具・簡易式サッカーゴール等を無料でレンタル(ゴルフバック・ゴルフセット・簡易ゴルフネット、ターフは有料レンタル)	〃	〃
温泉・温浴バック事業	温泉バック	近隣の温泉施設と連携し、温泉入浴料とゴルフ体験湯利用料金のお得なバックを設け、利用者へのサービス向上及び利用者数向上を目指し、温泉利用料を自主事業で展開 温泉施設…秋葉温泉花水・ごまどう湯っ多里館 温浴施設…舞平清掃センター付属休憩所	〃	〃
イベント・教室事業	信濃バレー感謝祭(イベント)	利用者への感謝を込めて、バター・アプローチ体験、ホールインワンチャレンジ、バーディチャレンジ、サッカーゲーム、レクリエーション企画の他、ガラポン抽選会を実施	10月頃	施設利用者
	ゴルフマナー講習会	ゴルフ始めたての方へ実際にコースでプレーしながらゴルフマナーを教える	毎月	希望者
	地域ゴルフ場体験会	新築カントリークラブと連携し、初心者の方のコースデビューをサポート	6月/ 10月	〃
	3 マッチプレー、ダブルスプレー大会 信濃パンー親睦会	3マッチ:3人で各ホールの勝者を決めすべてのラウンド終了時点で勝ち数の多い人が勝者となる企画。 ダブルス:2人1組で行うチーム戦。ベストボール方式で行う。	随時	〃
自動販売機事業	自販機販売	施設内に自動販売機を設置し、飲料を提供する。	随時	〃

販売事業等料金表

事業名	区分	詳細	価格
販売事業	物品販売	ゴルフボール(レデース用、カラーボール等多数)	300 円～
		ティー(ロングティーなど多数)	400 円～
		マーカ―	550 円
		グローブ	1000 円
	食品販売	コーヒー	ゴルフ体験場利用者は無料
		ノンアルコールビール	300 円
		アイス	100 円
		カップラーメン	300 円
レンタル事業	用具レンタル	仮設ゴルフネット	100 円
		ゴルフバッグ(ハーフ)	200 円
		ゴルフセット(ハーフ)	500 円
		テント・タープ	550 円
温泉・温浴 パック事業	温泉パック	花水セット(平日)	3200 円
		花水セット(休日)	3700 円
		湯っ多里館セット(平日)	3000 円
		湯っ多里館セット(休日)	3500 円
		舞平清掃センター付属休憩所(平日)	2900 円
		舞平清掃センター付属休憩所(休日)	3400 円