指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区建設課所管の新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場について，施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため，９月２４日より事業者を公募しておりましたが，以下の通り候補者を選定しました。

施設名	新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場
所在地	新潟市秋葉区大秋地先　信濃川右岸河川敷
指定管理者申請者評価会議	委員　　伊藤　治好（秋葉区スポーツ協会理事長） 委員　　古田　治　（小合コミュニティ協議会副会長） 委員　　鈴木　慶一（株式会社エフエム新津　取締役企画制作局長） 委員　　髙橋　健朗（税理士）
指定管理者（候補者）	団体名　　グリーン＆フィールド （グリーン産業㈱・㈱フィールドスケープ共同事業体） 代表者　荒川　義克（グリーン産業㈱　代表取締役） 住　所　新潟市中央区神道寺２丁目２番１０号
指定期間（予定）	令和２年４月１日～令和７年３月３１日
選定理由	新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場の指定管理者候補者の選定にあたっては，１団体の応募があり具体的な提案をいただいた。 新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場指定管理者申請者評価会議において，応募者からプレゼンテーション・委員からの質疑応答を行った後，提出を受けた申請書類に基づき，事業計画，事業提案，収支計画等を選定基準に基づいて審査した結果，指定管理者としての業務遂行能力を有するとして，選定することとしました。 なお，上記の評価会議での選定基準・評価結果は別表のとおりでした。
現在の指定管理状況との主な変更点	新規利用者の利用拡大のため，土休日における限定価格の新設や割引特典の見直しなど改善が見られた。また，幅広い客層の利用快適性の向上を目的としたマナー啓発への取り組み計画が評価できる。
スケジュール	公募要領配布期間　令和元年　８月１８日から 公募説明会　令和元年　９月１０日 応募に関する質疑受付　令和元年　９月１７日まで 提案事業計画書等の受付期間　令和元年　９月３０日まで 指定管理者申請者評価会議　令和元年１０月１１日 今後，令和元年１２月市議会での審議・議決を経て，指定管理者に指定される。
所管部署（問合せ先）	秋葉区役所建設課　管理係 ＴＥＬ：０２５０－２５－５６９０ E-mail:kensetsu.a@city.niigata.lg.jp

【参考】現指定管理期間の評価（平成27年４月～令和２年３月）

指定管理者	グリーン＆フィールド
総評	良好な施設サービスの提供を継続している。施設管理が行き届き、特に芝生については手入れがよくされており、利用者が心地よく安全に利用できる環境を整えている。安定した管理運営で、指定管理者として優良と評価する。

別表（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
管理運営の基本的な考え方	事業に関する基本方針	4 点	3.75
	地域活性化及び連携に関する考え方	3 点	2.85
	リスク対応の考え方	3 点	2.75
事業の遂行能力	管理を行う体制	3 点	2.85
	管理運営に必要となる専門性又は類似施設における実績	3 点	3.00
	法人等の経営状況の安定性・信頼性	4 点	4.00
施設管理経営管理計画	管理運営に対する考え方	5 点	4.00
	使用者の安全確保	5 点	4.25
	急病・事故などのへの予防・対応	10 点	8.65
	施設の貸出条件・利用料金の考え方	5 点	4.25
	広報業務に関する考え方	5 点	2.50
維持管理計画	維持管理に対する考え方	5 点	4.25
	建物・設備の保守管理計画	4 点	3.60
	ゴルフ体験場及び広場の保守管理計画	5 点	4.75
	備品の保守管理計画	3 点	2.55
	保安警備計画	3 点	2.40
自主事業	自主事業に対する考え方	4 点	3.60
	興業の企画・誘致の計画	4 点	2.60
	飲食・物販・レンタル事業計画	1 点	0.80
	その他事業	1 点	0.80
収支計画	支出の妥当性	10 点	9.55
	収入の妥当性	10 点	8.50
合計		100 点	86.25