指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区健康福祉課所管の小須戸老人福祉センターについて、令和７年８月４日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	小須戸老人福祉センター	**区分**	公募
所在地	新潟市秋葉区小須戸３８７０番地２		
施設の概要	小須戸老人福祉センターは、昭和５１年１２月に設置された高齢者の健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的とする施設である。施設には、大広間、機能回復訓練室、個室、浴室（男女各１）等があり、施設の管理運営及び維持管理に関する業務を実施している。		
指定管理者申請者評価会議	委員　伊藤　満敏　（新潟薬科大学　副学長） 委員　大野　寛之　（公認会計士） 委員　木村　真子　（新潟市地域包括支援センターこすど　管理者） 委員　木村　宗文　（小須戸コミュニティ協議会　会長） 委員　山田　豊　（社会保険労務士）		
指定管理者（候補者）	株式会社　関越サービス 代 表 者　代表取締役 小川　和宜 住　　所　新潟市西蒲区漆山８７００		
指定期間（予定）	令和８年４月１日～令和１３年３月３１日		
選定理由	選定にあたっては、２団体から応募があった。小須戸老人福祉センター指定管理者申請者評価会議（以下、「評価会議」という。）において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、施設の平等利用が確保されること、施設の効用が最大限に発揮され、管理経費の縮減が図られること、事業計画に沿った管理を安定して行う能力があることを選定基準に評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。 候補者は、センターの設置目的である高齢者の健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜の供与に関して、候補者が指定管理を行う他施設で好評を得ている事業を当センターでも取り入れるなど、利用者の増加に向けた提案が他団体の提案に比べて総合的に優れている。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。		
現在の指定管理状況との主な変更点	他施設で好評を得ている事業を当センターでも展開するなど、高齢者の孤立防止や利用者の増加に向けた取り組みを計画している。		
スケジュール	第1回評価会議　７月２４日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 公募要項等配布　８月４日～９月２５日 公 募 説 明 会　８月２７日 質 問 受 付　８月２８日～９月４日 応 募 受 付　８月４日～９月２５日 第2回評価会議　１０月１６日 今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署（問い合わせ先）	秋葉区役所　健康福祉課　高齢介護担当 ＴＥＬ：０２５０－２５－５６８０（直通） E-mail：kenko.a@city.niigata.lg.jp		

別表（評価結果）

	選定基準・評価項目		配点	A	候補者
評価表による評価	施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針・管理運営実績	5点	3.4	4.4
		施設の管理運営方法	10点	6.8	9.2
	施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	予算の範囲内での適正な執行	5点	3.2	3.9
		稼働率アップへの取組み	5点	3.7	4.4
		事業計画の具体性・実現性	5点	3.2	4.4
		苦情や要望への対応	5点	3.4	4.1
		管理経費削減の具体的な取組み	10点	6.8	7.8
		自主事業の提案内容	5点	3.1	4.4
	事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件	7点	4.8	5.2
		賃金水準スライドの反映方法	3点	2	2
		人材育成･業務改善の取組み	5点	3.1	3.4
		安全確保・災害時の取組み	5点	3.9	3.7
		環境保護の取組み	5点	3.6	3.7
		社会貢献活動の取組み	5点	3.6	4.4
		ワーク・ライフ・バランス等を推進する取組み	5点	3.9	3.9
		個人情報保護の取り組み･関係法令の遵守	5点	3.4	3.4
		地域経済振興及び雇用確保の取組み	10点	7.8	6.8
	合 計		100点	69.7	79.1
評価表以外の評価	総合実績評価による加（減）点		ー	ー	ー
	市内中小企業者等への加点		ー	5.0	5.0
	合 計		ー	74.7	84.1

※点数は、評価会議の委員5名の平均