

新潟市長
中原 八一 様

令和 7 年 3 月 31 日

令和7年度
新潟市小須戸武道館等
事業計画書・収支計画書

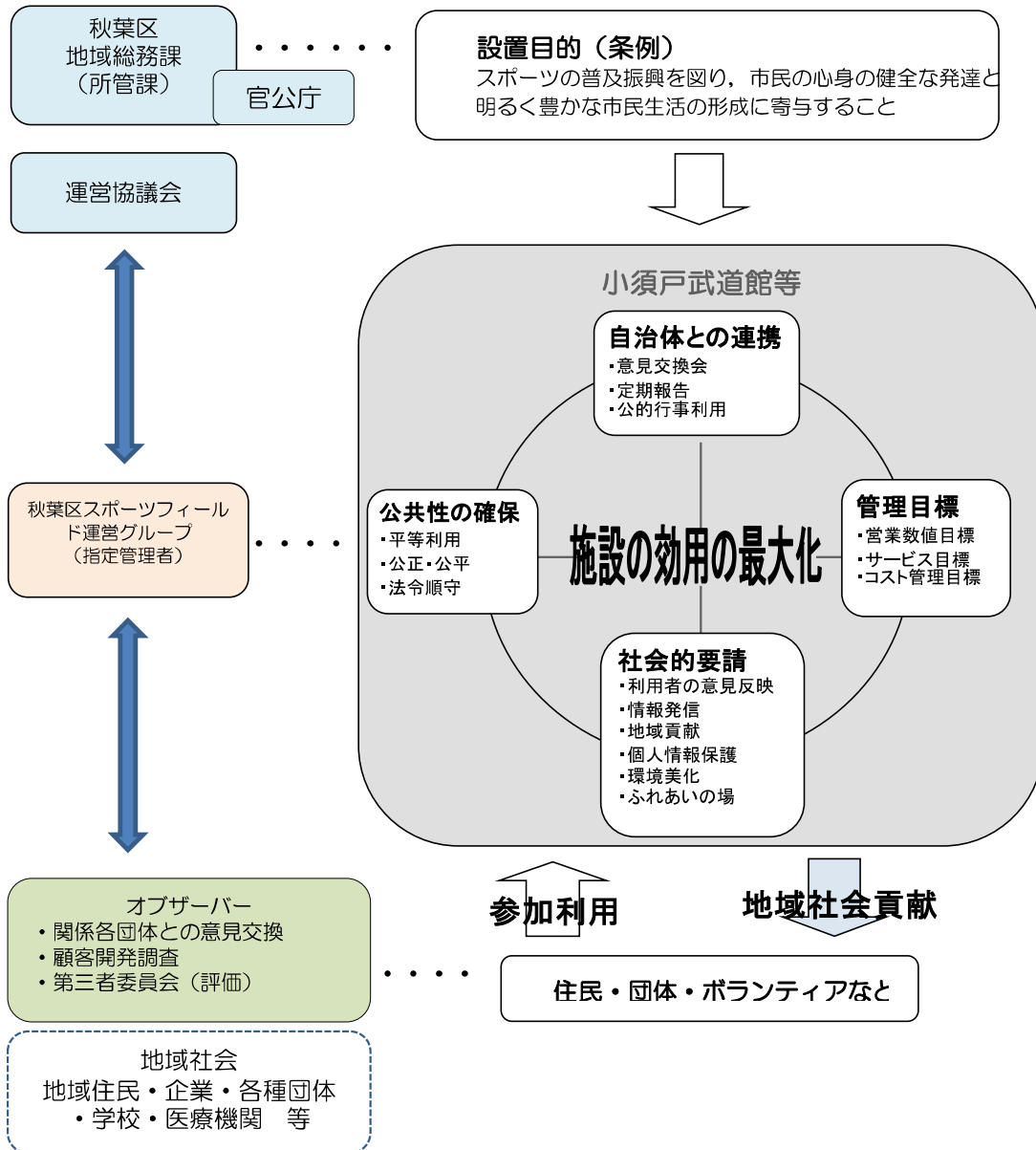
秋葉区スポーツフィールド運営グループ
(環境をサポートする㈱きらめき / ㈱丸富 / ㈱ヴァーテックス)

代表企業 環境をサポートする㈱きらめき
代表取締役 山田 茂孝

管理運営の基本方針

地域密着型の運営

スポーツを通して地域の健康増進・市民交流・防災活動に貢献します



具体的施策

- (1) エリアマネージャー制の導入
- (2) 山隆リコム㈱協力企業として参加による迅速な対応
- (3) 平等利用の確保
- (4) プロパティマネージャー制の導入
- (5) 維持管理台帳によるデータストック
- (6) 有資格者による品質維持活動
- (7) 整備員のマルチスタッフ化
- (8) 高齢者向け健康教室及び生活習慣病予防事業の開催

経営理念・経営方針・具体的施策

1. 経営理念

(1) 地域密着型の運営

スポーツを通して地域の健康増進・市民交流・防災活動に貢献します。

2. 経営方針

(1) 各種スポーツ教室活動通じて地域の健康増進活動に貢献します

秋葉区の健康増進施策の方向性である、糖尿病予防、フレイル予防、認知症予防生活習慣病予防等の取り組みを行ってまいります。

(2) スポーツ環境を整え、地域世代間交流に貢献します

地域交流の中心施設へと進化させるべく、地域世代間交流に貢献できる事業を展開します。

A) 主催スポーツ大会の開催 B) アスリート育成を目的とした教室事業 C) 地域とのふれあい事業

(3) 公共施設の役割として地域の防災活動に貢献します

地域の防災や安全対策に貢献すべく、小須戸武道館を中心として自治会他、各団体との情報共有・連携を深め地域防災活動の中心的施設へと進化させる取り組みを行ってまいります。

A) コミュニティ協議会 B) 地域と連携した防災活動 C) AED講師の派遣

3. 具体的施策

(1) エリアマネージャー制の導入

新潟市秋葉区、南区体育施設を一つのエリアとして捉えたエリアマネージャー制を導入します。これらの施設を統括的に管理し、サービスの標準化と不測の事態発生時には流動的に人員を動かすことによって柔軟かつ迅速な対応を行います。

(2) 山隆リコム㈱協力企業として参加による迅速な対応

施設設備修繕・緊急対応を担当する山隆リコム㈱はグループ企業も含め、施設から非常に近い距離に位置しているため迅速な対応が可能です。

(3) 平等利用の確保

平等利用の原則を堅持しながら運営してまいります。社会全体で維持され、誰もが等しく受益できるサービス、「分け隔てのない便益の提供」であるユニバーサルサービスの実現に向けて下記の三原則に従い施設管理を行います。

【①地理的公平性 どこでも ②社会的公平性 誰でも ③金銭的公平性 均一料金】

(4) プロパティマネージャー制の導入

施設維持管理業務を円滑化するため、各業務を統括的に把握するプロパティマネージャーを選任します。プロパティマネージャーは管理計画の実施状況、施設内の状況を把握し、各業務の監督・指示・指導を行います。また現場・所管課担当の意見・要望を的確に把握し、柔軟に対応するための直接窓口として連携を密にすることにより業務管理の統一化を図ります。

(5) 維持管理台帳によるデータストック

施設管理長は維持管理の効率化を図るため維持管理台帳を作成し、データとして蓄積します。蓄積されたデータはプロパティマネージャーと共有化し、施設管理計画、修繕計画に反映することで維持管理業務の効率化につなげます。

(6) 有資格者による品質維持活動

管理員に適切な整備方法の講習会を開き、常に万全な状態を保つとともに、上級体育施設管理士を常駐させ、チェック・指導にあたります。また、緑地・公園管理についても、公園管理運営士が適正な維持管理計画の立案・チェック・指導にあたります。

(7) 高齢者向け健康教室及び生活習慣病予防事業の開催

秋葉区の健康増進施策である、糖尿病予防、フレイル予防、認知症予防、生活習慣病予防等の取組を行ってまいります。
※ただし新型コロナウイルス感染症の経過・状況をふまえ、都度総合的判断を行い開催を検討いたします。

令和7年度の目標設定について

4. 目標設定

以下の項目にて具体的数値を目標設定し、月例にて秋葉区地域課に報告、進捗管理を行います。
(公共の施設の利用促進、公の施設目標管理型評価の目標実現のため)

小須戸武道館		※3月実績は概算											
令和6年度実績		月別											
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
利用者人数（人）	8,914	605	714	792	753	479	636	795	1,189	719	713	812	707
使用料（円）	191,436	16,175	15,925	25,887	17,200	10,000	16,025	15,650	35,250	9,400	8,487	12,437	9,000
令和7年度目標		月別											
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
利用者人数（人）	9,050	600	700	800	750	650	800	800	1,000	650	850	750	700
使用料（円）	220,000	16,000	16,000	30,000	25,000	12,000	16,000	24,000	32,000	12,000	12,000	12,000	13,000

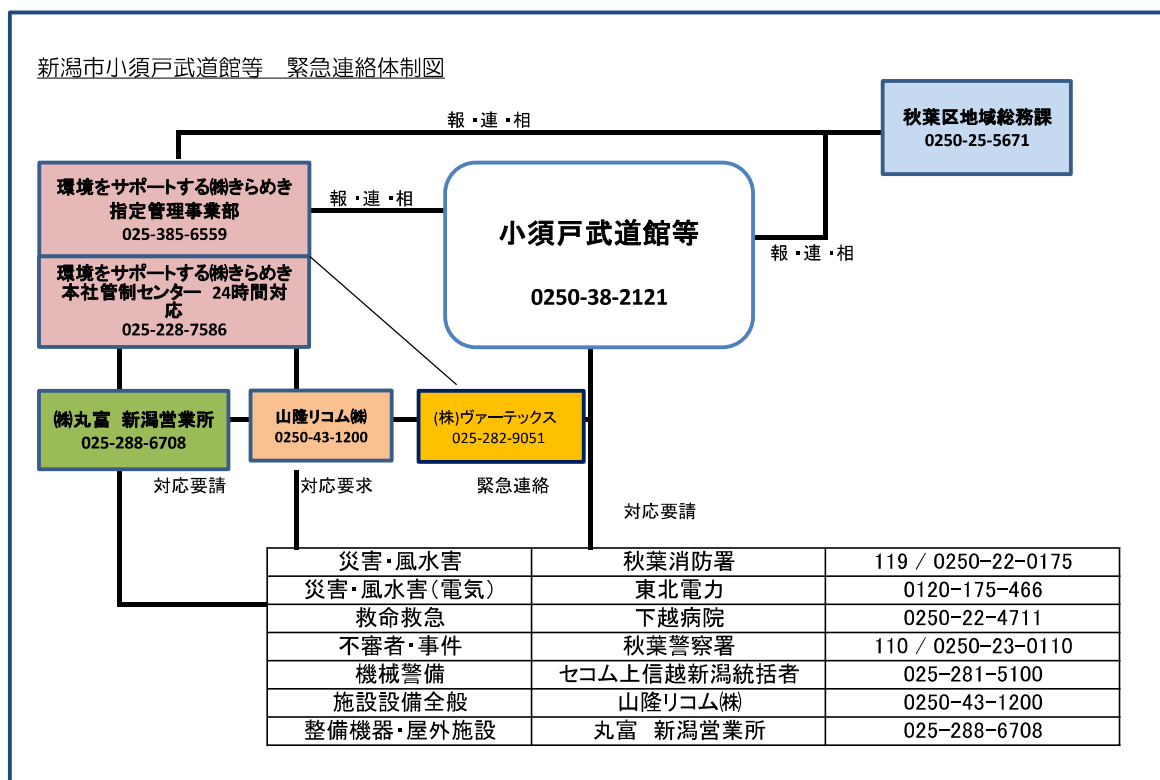
小須戸体育館		アスベスト検出の為、休館中											
令和6年度実績		月別											
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
利用者人数（人）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
使用料（円）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和7年度目標		月別											
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
利用者人数（人）	22,000	1,500	1,350	1,900	1,600	1,000	2,700	2,300	2,600	1,950	1,850	1,650	1,600
使用料（円）	1,990,000	125,000	140,000	155,000	170,000	135,000	200,000	240,000	190,000	190,000	171,000	150,000	124,000

雁巻緑地公園		月別							
令和6年度実績		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
利用者人数（人）	8,349	152	780	2,552	1,034	430	1,922	1,171	308
令和7年度目標		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
利用者人数（人）	9,600	300	800	2,600	1,400	700	2,000	1,300	500

【顧客満足度向上のための目標】		2025/03/13まで	
		令和6年度実績	令和7年度目標
ホームページアクセス件数	(件)	1,431	2,000
イベント・教室開催数	(回)	20	50
イベント・教室集客数	(人)	156	500
アンケート回収	(枚)	75	100
意見交換会	(回)	1	1
研修・講習	(回)	8	8

5.自主事業・地域貢献社会連携活動予定

項目	名称	期間・開催回数等	内容
自主事業	カーリンコン教室	通年・45回程度(毎週水曜日)	地元スポーツ振興会と連携した地域住民を対象としたニュースポーツ教室
	バスケットボール教室	通年・40回程度(毎週金曜日)	新潟アルビレックスBBスクールコーチを招聘し、幼・小学生年代を対象とした運動の普及活動
	体力測定	年間で2～3回程度(6/9月)・10/17月)開催予定)	年配者を対象に体力測定し、筋肉の衰えや栄養不足などを認識してもらい認知症予防につなげる
	健康体操教室	年間で2～3クール程度(5月～7月・9月～11月)	年配者を対象とした怪我予防・フレイル予防の運動教室
	自動販売機設置	通年設置	武道館、体育館に1台ずつ設置
	スポーツライン用石灰販売	4～11月	雁巻緑地公園サッカー場での石灰利用
地域貢献社会連携活動	ニュースポーツ大会運営協力・協賛	1～3月	地元公民館、スポーツ振興会等が主催するニュースポーツ大会の運営協力ならびに協賛をする
	ターゲットバードゴルフ教室運営補助	4～11月	地元スポーツ振興会が主催する教室事業の広報活動等の協力
	吊るし雛制作協力	1・2月	地域の発展交流事業への参加協力



新潟市小須戸武道館等 維持管理業務計画書

現場名：新潟市小須戸武道館等

[illegible]