

新潟都心地域整備方針（素案） 第2回準備協議会提示案からの修正箇所一覧

1.整備の目標

	意見	整備方針への反映・修正
a	4地区あるので、全体の目標と各地区の目標を明確化し、関係性を整理する必要がある。	整備の目標の表現を整理
b	日本海側の拠点都市ではなく、本州日本海側最大としてはどうか。	本州日本海側の最大都市に変更
c	災害時の代替機能などは他都市との連携があって進むものなので、その辺の記載が必要。	災害関係の整備目標に「都市間連携を進める」を追記

2.都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項

	意見	整備方針への反映・修正
a	「細分化された敷地の大規模化・高度化」→「細分化された敷地の大規模化・高度利用」	「高度利用」に修正
b	「ハザードマップに対応した防災機能の強化」→「ハザードに対応した防災機能の強化」	「ハザード」に修正
c	企業誘致を進めるのであれば都心居住のマンションに関する記述が必要	職住近接の都心居住を記載
d	新潟などの雪国は冬季間のウォークアブルは難しい。工夫が必要では。	ビル低層部の商業利用開発の促進を記載
e	「整備の目標」に「ウォークアブルな空間と形成」とあるが、「都市機能に関する事項」では市街地の回遊性を強化としか記載されておらず、ウォークアブルな空間とリンクしにくいので、具体的に記載し、雪国新潟での冬期間でも歩きたくなるまちなかの工夫を記載してはどうか。	「都市開発を通じた都市機能」の3つめの○に、「歩きたくなる空間」を追記。 その他、ウォークアブルの関連については「公共施設その他」に記載。
f	小型モビリティ、レンタサイクル、徒歩などの交通手段への誘導は、古町地区だけでなく4地区全体に記述することが適当ではないか。	4地区全体に「小型モビリティやレンタサイクルなど・・・」を記載 「日常生活や観光需要を踏まえた案内機能を強化」は、古町地区の次の項目に追記
g	アフターコロナ・ウィズコロナ時代になって初の緊急整備地域の議論であるため、ニューノーマルなどを意識した整備方針にすべき。フェイストゥフェイスの交流の新たな価値観。交流やベンチャー創出の場が都市の価値観。	事業者間の交流促進によるイノベーションを生み出すオフィスの整備を記載
h	現在進めている先駆的な取り組みもあり、スタートアップは4地区全体でなく、駅周辺に集中すべき。	スタートアップ拠点の記載を新潟駅周辺地区に変更

3.公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項

	意見	整備方針への反映・修正
a	小型モビリティ、レンタサイクルなどについても記載してはどうか。	「バス交通を強化」に続けて、「拠点周辺へのアクセス向上に向けた多様な交通手段の強化」を記載
b	地区ごとの目標があるので、地区ごとの事業等も書き分けるべき。	地区ごとに内容を整理
c	「高次の賑わい」とは何か。「賑わい」との違いが明確になるように。	バスターミナルと商業・業務等の一体整備により相乗効果を発揮し、単体の商業施設では実現できない賑わいを生み出すという意味で「高次の賑わい」と記載
d	西堀地下街ローサについて記述が必要ではないか。 新潟などの雪国は冬季間のウォークアブルは難しい。札幌などでは地下歩道の歩行者ネットワーク強化を整備方針で謳っている。	地下街やアーケードを活かした歩行者ネットワークの強化を記載
e	「地下施設」とは何か。	地下街の西堀ローサと市営西堀地下駐車場を合わせて地下施設と記載したが、「地下街、地下駐車場」に修正

4.緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項

	意見	整備方針への反映・修正
a	先端技術・イノベーション促進・ベンチャー創出について表現の整理が必要	関連部分の表現を整理
b	「スマート農業の普及」は4地区の市街地整備の推進にどのように関係するのか。	スマート農業など、農業関連の先進的取り組みを行う企業が本市に集積することで、新潟都心地域にオフィスを構えることを想定しています。食と農に関連する教育機関・研究機関なども都心部に施設を構えることを誘導したいと考えます。表現を修正
c	「イノベーションの促進、高度人材の育成、農商工連携および産官学連携によるベンチャー創出を図る拠点」の形成は、「スマート農業」の推進のみに限定するのではなく、防災食や観光等の新潟市の特色を活かした他の分野も包含されるような記載としていただいた方がよいのではないか。	フードテック・アグリテックによる事業創出の推進を記載
d	スタートアップ、DXなどは企業や教育機関、県外のVCとの連携・ネットワーク構築があって進むものなので、その辺の記載が必要。	県内外も含めた農商工連携・産官学連携を記載
e	風力発電、雪エネルギー、下水熱利用などESG投資の具体像を書くべき	太陽光・下水熱について記載