

新潟市老人福祉センター いこいの家 楽友荘 利用状況調

平成 29 年度

月	開館 日数	利用者数 (人)										定期券発行数 (利用者数とは別計)						
		使用料徴収なし					使用料徴収あり					使用料徴収あり			なし 免除により 定期券 発行			
		60歳以上 定期券利用		60歳以上 100円利用		市内60歳 未満		小中学生		市外		小計		合計		のぞみ 500	ひかり 500	みのり 500
		60歳以上 入浴無し	免除対象 人員 ※	小計	60歳以上 100円利用	市内60歳 未満	小中学生	市外	小計									
4月	26	2,129	288	132	2,549	189	9				198	2,747	15	4	9	77	1	1
5月	23	1,947	205	108	2,260	140	7				147	2,407	12	4	9	66	1	3
6月	26	1,994	204	131	2,329	193	3				196	2,525	13	7	10	77	1	17
7月	25	1,933	254	122	2,309	170	3				173	2,482	15	3	12	61	3	4
8月	24	1,788	180	126	2,094	126	4		2		132	2,226	13	2	9	73		3
9月	25	1,808	516	104	2,428	130	1				131	2,559	14	4	11	58	1	3
10月	25	1,899	214	116	2,229	195	2				197	2,426	15	2	10	73		1
11月	25	1,912	337	104	2,353	180	3				183	2,536	14	5	10	67	1	
12月	23	1,917	177	92	2,186	184	3				187	2,373	12	5	9	69	3	2
1月	23	1,747	169	92	2,008	184	5				189	2,197	9	1	6	87	2	8
2月	23	1,714	221	100	2,035	217	4				221	2,256	13	6	13	86		4
3月	26	2,067	215	131	2,413	226	4				230	2,643	18	7	12	92	1	
合計		22,855	2,980	1,358	27,193	2,134	48		2		2,184	29,377	163	50	120	886	14	46

↑※免税による定期利用券利用の障がい者を除く

開館日数	294
1日平均 利用者数	100

個室							小計						
100円 利用	@100	市内60歳 未満	@250	小中学生	@120	市外	@450	1か月券	@500	6ヶ月券	@3,000	1年券	@5,000
@単価								900	443,000	42,000	230,000	941,300	
計	213,400	12,000											

個室	1日
	@500
	166,500

※ 1日平均利用者数・有料者数は、小数点以下を四捨五入

使用料合計 1,107,800

平成29年度清掃業務(日常)報告書 (施設名 : いこいの家楽友荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入りのガラス	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
6.脱衣所トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.ステージ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10.機械室	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
11.浴室前室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
13.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
14.手すり	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
15.ガラス戸	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
16.窓ガラス内外	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
17.照明器具	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
18.外周り・駐車場	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

○ 毎日、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

総括・評価

清掃仕様及び県条例を遵守して日常清掃業務を行い、施設の安全衛生を確保しました。

1.利用者が触る箇所は1日1回以上は、拭き取り掃除を行いました。

2.備品類についても清掃を随時行っています。

平成29年度清掃業務(定期)報告書 (施設名 : いこいの家楽友荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
入り口のガラス	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
2.通路(1階)	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
3.事務室	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
4.男子トイレ	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
金属部磨き	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
5.女子トイレ	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
金属部磨き	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
6.脱衣所トイレ	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
金属部磨き	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
7.大広間	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
8.ステージ	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
9.個室	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
10.機械室	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
11.浴室前室	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
12.浴室・脱衣室	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
金属部磨き	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
13.浴槽	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
14.手すり	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
15.ガラス戸	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
16.窓ガラス内外	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1
17.照明器具					◎1				◎1			
18.外周り・駐車場	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)
- 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)
- △ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)
- 窓ガラスの清掃を実施している。(□と実施回数を記載)
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

自主事業として清掃指導をしました。定期清掃業務に於いて、全館清掃を実施し、床のワックス掛けを行い、施設を良好な状態で管理保全しました。

設備点検等業務報告書

種類	機器等 (参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備	一般電気設備	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	高・低圧関係												
	モーター												
	配電盤	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	分電器												
	開閉器												
空調設備	エアコン												□
	床暖房												
	ポンプ												
	フィルター												
	配管												
	サーモ												
入浴施設給湯設備	ボイラー	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ポンプ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	塩素自動吸入装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	循環ろ過装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	バイブラ装置												
	温度表示計	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	給湯管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	排水管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
消火設備	消火器					⊕							⊕
	消火栓設備					⊕							⊕
	非常警報設備					⊕							⊕
	煙感知器					⊕							⊕
	誘導灯					⊕							⊕
	防火扉												

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)

- レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。 ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。
 ○ 週に1回程度異常がないかを確認している。 △ 月に2回程度異常がないかを確認している。
 □ 月に1回程度異常がないかを確認している。
 ⊕ 又は ⊕ 定期点検を実施している。 ⊕ は、指定管理者が実施。 ⊕ は、再委託業務

総括・評価

防災設備管理業務として、年2回(8月・3月)の自動火災報知設備・ガス漏れ警報装置・非常放送設備等の点検をしました。上記に併せ、消防訓練を実施。通報訓練・消火訓練・避難訓練を行いました。

平成29年度 事故・苦情等報告書

1. 事故報告

(1) 事故の発生状況（日時、場所、人数等）

・特にありません。

(2) 事故に対する措置内容

2. 苦情報告

(1) 苦情の受付状況（受付日時・場所、内容等）

・特にありません。

(2) 苦情に対する措置内容

3. その他報告事項

・特にありません。

光熱水費年度別月別推移一覧表（施設名：いこいの家楽友荘）

（金額：円）

	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
上水道	使用量		1,035㎡		1,044㎡		1,013㎡	3,092㎡		546㎡		700㎡		1,030㎡	2,276㎡	5,368㎡
	金額		186,148		187,820		182,062	556,030		96,770		123,919		185,220	405,909	961,939
下水道	使用量		1,035㎡		1,044㎡		1,013㎡	3,092㎡		546㎡		700㎡		1,030㎡	2,276㎡	5,368㎡
	金額		262,688		265,734		255,225	783,647		130,194		171,115		260,992	562,301	1,345,948
電力	使用量	2,596kw	1,990kw	2,054kw	2,632kw	2,657kw	2,314kw	14,243kw	2,079kw	2,124kw	2,680kw	2,517kw	2,739kw	2,466kw	14,605kw	28,848kw
	金額	83,511	67,201	69,379	86,719	87,655	77,433	471,898	70,358	71,522	88,053	83,269	90,175	82,332	485,709	957,607
動力	使用量	1,903kw	1,543kw	1,617kw	1,776kw	1,643kw	1,533kw	10,015kw	1,270kw	1,618kw	1,774kw	1,607kw	1,749kw	1,617kw	9,635kw	19,650kw
	金額	39,696	35,483	36,829	40,639	39,696	37,890	230,233	32,505	36,877	39,189	36,674	39,030	37,217	221,492	451,725
ガス	使用量	3,439㎡	2,648㎡	2,107㎡	1,888㎡	1,766㎡	1,498㎡	13,346㎡	1,437㎡	2,024㎡	2,803㎡	3,066㎡	4,112㎡	3,603㎡	17,045㎡	30,391㎡
	金額	371,616	290,925	233,496	210,455	198,539	170,191	1,475,222	163,941	228,510	314,020	341,087	454,689	399,937	1,902,184	3,377,406

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。