

CASBEE®新潟 | 評価結果 |



- 使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2010年版
CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版(BEI対応)
- 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.2.1)

1. 建物概要

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称 建設地 用途地域 建物用途 竣工年 敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造 評価の段階 評価の実施日 | 新潟関屋自動車学校校舎棟 中央区 関屋金鉢山町72番地 近隣商業地域、準防 学校, 2018年9月 予定 9,687.70 m ² 602.50 m ² 2,096.53 m ² 地上4F S造 実施設計段階評価 2017年3月8日 | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2. CASBEE新潟の評価結果

| | | |
|-------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| | B- | $BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{35.8}{36.4} = 0.9$ |
| S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ | | |

3. 新潟市の重点項目の評価

| 重点項目 | 平均スコア | 評価 | 項目 | スコア |
|---------------------------------------|-------|----|----------------|-----|
| 1. 長寿化の取組み 誰もがずっと安心して生活するために | 3.0 | | バリアフリー | 3.0 |
| | | | 維持管理 | 3.0 |
| | | | 更新性 | 3.0 |
| 2. 地震への取組み かけがえない人命、財産、思い出を守るために | 2.8 | | 耐震・免震 | 3.0 |
| | | | 信頼性 | 2.6 |
| 3. 大雨への取組み 大雨につよいまちづくりのために | 3.0 | | 雨水排水負荷低減 | 3.0 |
| | | | | |
| 4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために | 3.5 | | 建物の熱負荷抑制 | 4.0 |
| | | | 自然エネルギー利用 | 3.0 |
| | | | | |
| 5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために | 3.7 | | 節水 | 4.0 |
| | | | リサイクル材の使用 | 3.0 |
| | | | 再利用可能性向上 | 4.0 |
| 6. 水と緑を活かす取組み 豊かな田園空間を次世代に引き継ぐために | 1.5 | | 生物環境の保全・創出 | 1.0 |
| | | | 敷地内温熱環境の向上 | 2.0 |
| 7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の魅力を伝承・創造していくために | 2.0 | | まちなみ・景観への配慮 | 2.0 |
| | | | 地域性への配慮、快適性の向上 | 2.0 |

4. 新潟市の重点項目の配慮事項

5.資源循環の取組みに対して、トイレの個数が多いため節水型を採用している。7.新潟のまちなみへの取組みに対して、近隣に同時期に混合寮棟、食堂棟が建つがデザインを統一し景観を形成している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

CASBEE[®]新潟

■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.2.1)
CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版(BEI対応)

評価結果内訳

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------|
| 建物名称 | 新潟関屋自動車学校校舎棟 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 新潟県新潟市中央区 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 200人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 3,960時間/年 |
| 建物用途 | 学校 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年9月 予定 | 評価の実施日 | 2017年3月8日 |
| 敷地面積 | 9,688 m ² | 作成者 | 田邊武 |
| 建築面積 | 603 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 2,097 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 31% |
| ③上記+②以外の | 31% |
| ④上記+ | 31% |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 総合 平均的な環境設計を行い、また同時期に建つ混合寮棟、食堂棟も考慮した計画とする。 | | その他 利用者が混合寮棟、食堂棟、本施設の移動を敷地内で行えるようにし、利用者と近隣住民両方へ配慮している。 |
| Q1 室内環境 シックスクールの事例もあることから建材は全てF☆☆☆☆や規制対象外のものを使用している。 | Q2 サービス性能 鉄骨ラーメン構造の採用で耐力壁の無い構造とし、空間の形状・自由さを得ている。 | Q3 室外環境(敷地内) 近隣に同時期に混合寮棟、食堂棟が建つがデザインを統一し景観を形成している。また歩道に対して花壇を設置している。 |
| LR1 エネルギー 外皮の性能を高め、高効率の設備を採用している。 | LR2 資源・マテリアル トイレの個数が多いため節水型を採用している。 | LR3 敷地外環境 施設の利用者は送迎バスや近隣混合寮を利用できる。また自転車駐輪場を設けている。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される