

CASBEE[®]新潟 | 評価結果 |



- 使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2010年版
CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版(BEI対応)
- 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.2.1)

1. 建物概要

| | | |
|--------|-------------------------|--|
| 建物名称 | (仮称)ロイヤルパークスER万代プロジェクト | |
| 建設地 | 中央区 東万代町79番9 | |
| 用途地域 | 近隣商業地域、準防火地域 | |
| 建物用途 | 工場 | |
| 竣工年 | 2018年8月 予定 | |
| 敷地面積 | 9,038.06 m ² | |
| 建築面積 | 1,353.24 m ² | |
| 延床面積 | 6,353.47 m ² | |
| 階数 | 地上5F | |
| 構造 | S造 | |
| 評価の段階 | 実施設計段階評価 | |
| 評価の実施日 | 2016年5月13日 | |

2. CASBEE新潟の評価結果

| | | |
|---|----|--|
| | B+ | $BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{52.5}{39.2} = 1.3$ |
| S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ | | |

3. 新潟市の重点項目の評価

| 重点項目 | 平均スコア | 評価 | 項目 | コード | スコア |
|---------------------------------------|---------|----|----------------|-----------|-----|
| 1. 長寿命化の取組み 誰もがずっと安心して生活するために | #DIV/0! | | バリアフリー | Q2.1.1.3 | - |
| | | | 維持管理 | Q2.1.3 | - |
| | | | 更新性 | Q2.3.3 | - |
| 2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産、思い出を守るために | #DIV/0! | | 耐震・免震 | Q2.2.1 | - |
| | | | 信頼性 | Q2.2.4 | - |
| 3. 大雨への取組み 大雨につよいまちづくりのために | 3.0 | | 雨水排水負荷低減 | LR3.2.3.1 | 3.0 |
| | | | | | |
| 4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために | 3.0 | | 建物の熱負荷抑制 | LR1.1 | - |
| | | | 自然エネルギー利用 | LR1.2 | 3.0 |
| | | | | | |
| 5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために | 2.5 | | 節水 | LR2.1.1 | - |
| | | | リサイクル材の使用 | LR2.2.4 | 1.0 |
| | | | 再利用可能性向上 | LR2.2.6 | 4.0 |
| 6. 水と緑を活かす取組み 豊かな田園空間を次世代に引き継ぐために | 2.5 | | 生物環境の保全・創出 | Q3.1 | 2.0 |
| | | | 敷地内温熱環境の向上 | Q3.3.2 | 3.0 |
| | | | | | |
| 7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の魅力を伝承・創造していくために | 3.5 | | まちなみ・景観への配慮 | Q3.2 | 4.0 |
| | | | 地域性への配慮、快適性の向上 | Q3.3.1 | 3.0 |

4. 新潟市の重点項目の配慮事項

- ・ 旧万代小学校跡地活用の公募型プロポーザル方式により実現した大型複合賃貸マンションの計画である。
- ・ 大型賃貸マンションという供給形態を活かし、多世代による持続的で活気のある暮らしを提案いたします。
- ・ 住戸面積とプランバリエーションにて多世代を許容する住宅と充実した共用施設にて快適な暮らしを提案いたします。
- ・ 建物内に診療所やテナント、ホバリングスペース等を設置することで、災害時に地域の防災医療拠点として機能します。
- ・ 敷地内に多種多様な植栽をすることで、良好な都市空間を形成いたします。
- ・ 周辺環境への圧迫感、影響を抑える為、建物のセットバック、隣地からの離隔距離を確保しています。

CASBEE[®]新潟

■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.2.1)
CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版(BEI対応)

評価結果内訳

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)ロイヤルパークスER万代プロジェクト | 階数 | 地上5F |
| 建設地 | 新潟県新潟市中央区 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 0人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 0時間/年 |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年8月 予定 | 評価の実施日 | 2016年5月13日 |
| 敷地面積 | 9,038 m ² | 作成者 | 浅井謙建築研究所(株) 宗像 |
| 建築面積 | 1,353 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 6,353 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3 ★★★★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 71%
③上記+②以外の 71%
④上記+ 71%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 0.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------------------------|--|---|
| 総合 | 旧万代小学校跡地に建つ複合賃貸マンション計画であり、賃貸マンションという供給形態を活かし多世代による持続的で活気ある暮らしの提案や、敷地内に多種多様な植栽をすることで地域に貢献します。災害時には診療所やテナント、ホバリングスペースが機能し、地域の防災医療拠点として機能します。 | |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| 対象外 | 対象外 | 敷地内を多種多様な植栽で緑化することで良好な都市空間を形成している。敷地内に防犯カメラを設置することで防犯性を高めている。 |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| 照明設備にLED照明器具を採用し、照明エネルギーを削減する。 | 有害物質を含有しない建材の選定に努めている。 | 共同住宅の駐車場は戸数の約7割以上を確保しています。共同住宅の駐輪場は戸数分以上を確保しています。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される