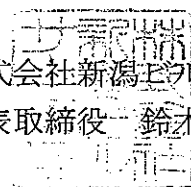


平成27年 4月21日

新潟市長 篠田 昭 様

株式会社新潟ビルサービス
代表取締役 鈴木 英介



白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に関する年度報告について

平成26年4月1日に締結した「白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に関する基本協定書」第22条第1項に基づき、平成26年度の白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の業務の状況について、別紙の通り報告します。

平成26年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	委託業者名	基準周期（H25実績）	H26事業計画	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	H26実績	備考
空調機保守点検	自社	1回/年	1回/年							6						1回/年	
フィルター清掃	自社	2回/年	2回/年			3				6						2回/年	
消防設備点検	自社	2回/年	2回/年						18						16	2回/年	
機械警備	セコム上信越	毎日	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	毎日	

※ 作業を実施した日を入力

総括・評価 年間の計画通りに実施した。

平成26年度 清掃・衛生管理実施報告書

業務名	委託業者名	基準周期 (H25実績)	H26事業計画	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	H26実績	備考
日常清掃	自社	開館日毎日	開館日毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	開館日毎日	
使用後清掃	借りた人/自社	随時	随時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	随時	
特別清掃 (ガラス清掃)	自社	2回/年	2回/年						○						○	2回/年	
特別清掃 (高所除塵・照明器具・雨樋清掃)	自社	1回/年	1回/年									○				1回/年	
庭園維持管理	(株)景	4. 5. 6. 8. 9. 10. 12. 2. 3月	4. 5. 6. 7. 9. 12. 1. 3月	21	19	16	1. 22		1. 16				15	19	23	4. 5. 6. 7. 9. 12. 1. 3月	

※ 作業を実施した日を入力

総括・評価 年間の計画通りに実施した。

平成26年度 修繕実施報告書

業務名	施工業者名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	支出額	備考
耐火金庫修理	(株)高幸				11									9,396	
茶室外トラカミリ駆除	(株)新潟ビルサービス					20								33,480	
GHP5系統（奥座敷）室外機補修	(株)新潟ビルサービス						5							26,676	
奥座敷照明修理	(株)新潟ビルサービス										31			15,120	
遊神亭修繕工事	(株)本間組											28		48,600	
													計	133,272	

※ 作業を実施した日を入力

総括・評価
 毎年空調機の故障があり、市発注工事として実施した。 雨戸も全体的に底等がすり減っており、抜本的な修繕が必要である。

平成26年度 訓練・研修実施報告書

業務名	実施主体名	H26事業計画	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
防災訓練	指定管理者	年2回							22					16	全員
緊急事態発生時対応研修	指定管理者	年1回			16										全員
個人情報保護・取扱研修	指定管理者	年1回	15												全員
苦情処理	指定管理者	年1回	15												全員
マナー研修	指定管理者	年1回	15							14					全員

※ 作業を実施した日を入力

総括・評価 年間の計画通りに実施した。

入館者 平成26年度 集計

	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
合計入館者 (見学+貸室+自主事業)	31,294	3,173	5,328	1,764	2,163	2,223	2,064	4,131	4,980	949	1,025	1,416	2,078
見学(人) 《呈茶舎》	16,572	1,867	1,093	1,108	785	1,565	1,414	1,664	4,072	296	570	870	1,268
呈茶 計(人)	4,643	515	438	349	196	399	310	367	625	188	321	339	596
呈茶 抹茶(人)	4,116	468	396	309	163	299	262	324	512	172	310	329	572
呈茶 コーヒー(人)	527	47	42	40	33	100	48	43	113	16	11	10	24
貸室	12,035	1,072	4,023	528	1,253	530	443	2,270	585	432	308	251	340
自主事業	2,687	234	212	128	125	128	207	197	323	221	147	295	470

区分		合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成15年度	入場者数	27,655	2,268	2,417	2,341	2,703	2,003	1,655	5,426	2,298	959	1,192	2,329	2,064
	うち呈茶数	4,283	468	441	318	442	340	370	401	322	183	229	378	391
平成16年度	入場者数	25,084	2,510	2,199	2,239	1,489	1,661	1,502	6,229	1,656	954	1,189	1,555	1,901
	うち呈茶数	3,787	553	394	320	345	258	285	327	223	166	140	261	515
平成17年度	入場者数	24,191	1,729	2,624	2,419	1,670	1,263	1,400	6,229	1,594	861	1,134	1,220	2,048
	うち呈茶数	3,432	402	377	317	341	241	304	327	233	80	112	268	430
平成18年度	入場者数	28,861	1,853	2,083	2,693	2,866	1,684	1,848	4,604	4,360	808	1,336	2,302	2,424
	うち呈茶数	5,279	458	608	398	451	491	439	427	547	195	338	418	509
平成19年度	入場者数	26,551	2,817	2,413	1,952	2,134	1,459	1,641	5,596	2,149	1,134	1,276	1,805	2,175
	うち呈茶数	5,344	732	517	430	495	345	509	303	460	332	299	441	481
平成20年度	入場者数	33,344	3,286	2,470	2,727	1,919	1,457	1,814	7,150	5,813	1,203	1,396	1,395	2,714
	うち呈茶数	5,584	597	685	539	516	412	524	397	350	273	408	351	532
平成21年度	入場者数	36,902	3,732	3,326	2,538	2,880	2,922	3,217	6,052	4,615	2,231	1,520	1,468	2,401
	うち呈茶数	5,332	610	458	478	359	484	637	435	392	425	277	336	441
平成22年度	入場者数	35,495	3,052	3,472	2,566	2,525	2,226	1,996	6,896	4,641	2,173	1,165	2,770	2,013
	うち呈茶数	5,367	652	509	377	558	700	415	406	272	410	303	407	358
平成23年度	入場者数	35,958	3,827	2,593	3,099	2,169	1,742	1,785	6,744	6,190	1,704	1,135	1,865	3,105
	うち呈茶数	4,791	741	428	436	333	411	395	325	339	358	252	247	526
平成24年度	入場者数	31,914	3,371	2,358	2,490	2,277	1,738	1,828	6,373	4,917	1,522	1,159	1,495	2,386
	うち呈茶数	4,522	540	424	449	299	413	412	353	470	269	233	226	434
平成25年度	入場者数	29,457	2,729	5,421	1,824	1,823	1,694	1,328	3,521	5,164	1,064	911	1,667	2,311
	うち呈茶数	4,511	522	382	361	311	503	396	443	541	255	215	211	371
平成26年度	入場者数	31,294	3,173	5,328	1,764	2,163	2,223	2,064	4,131	4,980	949	1,025	1,416	2,078
	うち呈茶数	4,643	515	438	349	196	399	310	367	625	188	321	339	596

施設名 燕喜館及び市民茶亭遊神

区分	開館日数 日	利用件数 (申込件数) 件	利用区分等				使用料収入額 円	無料入場者数	減無料金	備考
			一般		免除					
			平常時	割増時 ×1.3						
H 26年度	通年	奥座敷	271.75	36.50	109.50	125.75	1,556,125	16,572	1,312,100	
		茶室	64.00	14.25	29.25	20.50				
		前座敷	218.25	35.25	74.25	108.75				
		居室	174.25	21.75	56.75	95.75				
		遊神亭	15.00	1.00	1.00	13.00				
合計	336	743.25	108.75	270.75	363.75					
4月	28	奥座敷	21.00	4.00		17.00	72,000	1,867	68,000	・市民呈茶席 ・男子の会
		茶室	7.00	7.00						
		前座敷	25.00	9.00		16.00				
		居室	16.00	2.00		14.00				
		遊神亭	2.00	1.00		1.00				
合計	28	71.00	23.00	0.00	48.00			48,000	・ラ・フォルジュワル ・ネ ・花街 ・総踊り	
5月	29	奥座敷	26.50	8.25		18.25	63,750	1,093	73,000	・市民呈茶席 ・男子の会
		茶室	17.50	1.25		16.25				
		前座敷	36.25	3.00		33.25				
		居室	26.25	6.00		20.25				
		遊神亭	1.00			1.00				
合計	29	107.50	18.50	0.00	89.00			99,750	・燕喜館茶会 ・花街	
6月	28	奥座敷	14.00	8.00	4.00	2.00	121,650	1,108	10,400	・市民呈茶席 ・男子の会
		茶室	4.00	2.00	2.00					
		前座敷	12.00	4.00	4.00	4.00				
		居室	8.25	5.25	3.00					
		遊神亭	2.00		1.00	1.00				
合計	28	40.25	19.25	14.00	7.00			13,800	・笛と太鼓	
7月	29	奥座敷	25.50		25.50		265,200	785	83,200	・市民呈茶席 ・男子の会
		茶室	4.00		4.00					
		前座敷	14.00		12.00	2.00				
		居室	18.00		18.00					
		遊神亭	1.00			1.00				
合計	29	62.50	0.00	59.50	3.00			2,000		
8月	29	奥座敷	31.25		15.25	16.00	182,650	1,565	54,600	・花街 ・白根紋り ・男子の会
		茶室	2.00		2.00					
		前座敷	17.25		17.25					
		居室	21.25		7.25	14.00				
		遊神亭	1.00			1.00				
合計	29	72.75	0.00	41.75	31.00			2,000		
9月	28	奥座敷	21.25		21.25		166,075	1,414	11,700	・市民呈茶席 ・男子の会
		茶室	1.00		1.00					
		前座敷	9.00		6.00	3.00				
		居室	7.25		7.25					
		遊神亭	1.00			1.00				
合計	28	39.50	0.00	35.50	4.00			2,000		
10月	29	奥座敷	32.50	10.25		22.25	109,250	1,664	85,000	・市民茶会 ・男子の会
		茶室	7.25	3.00		4.25				
		前座敷	31.50	13.25		18.25				
		居室	26.75	6.50		20.25				
		遊神亭	4.00			4.00				
合計	29	102.00	33.00	0.00	69.00			54,750	・越の花飾り ・花街	
11月	28	奥座敷	39.50	6.00	4.25	29.25	127,700	4,072	129,400	・市民呈茶席 ・男子の会
		茶室	3.00	1.00	2.00					
		前座敷	40.25	6.00	6.00	28.25				
		居室	33.25	2.00	6.00	25.25				
		遊神亭	1.00			1.00				
合計	28	117.00	15.00	18.25	83.75			91,050	・県文化祭 ・越の花飾り ・キルト展	
12月	26	奥座敷	14.50		10.50	4.00	133,575	296	20,800	・市民呈茶席 ・男子の会
		茶室	2.25		2.25					
		前座敷	13.00		11.00	2.00				
		居室	7.00		7.00					
		遊神亭	1.00			1.00				
合計	26	37.75	0.00	30.75	7.00			7,800	・キルト展	
H 27年 1月	27	奥座敷	18.25		14.25	4.00	159,900	570	20,800	・花街
		茶室	12.00		12.00					
		前座敷	7.00		7.00					
		居室	3.00		3.00					
		遊神亭	0.00							
合計	27	40.25	0.00	36.25	4.00					
2月	26	奥座敷	11.25		6.25	5.00	64,675	870	26,000	・市民呈茶席 ・花街
		茶室	0.00							
		前座敷	6.00		4.00	2.00				
		居室	4.25		4.25					
		遊神亭	0.00							
合計	26	21.50	0.00	14.50	7.00			7,800		
3月	29	奥座敷	16.25		8.25	8.00	89,700	1,268	41,600	・市民呈茶席 ・男子の会
		茶室	4.00		4.00					
		前座敷	7.00		7.00					
		居室	3.00		1.00	2.00				
		遊神亭	1.00			1.00				
合計	29	31.25	0.00	20.25	11.00			7,800	・花街	
								2,000		
								51,400		