

第48号 平成31年 2月28日

新潟市中央農業委員会

新潟市江南区泉町3丁目4番5号
江南区役所内3階
ホームページ（新潟市）
<http://www.city.niigata.lg.jp/>

管理係 382 - 4964
農政振興係 382 - 4966
農地係 382 - 4974

新 潟 市

中央 農業委員会だより

～中央農業委員会の所管区域～

鳥屋野地区・石山地区・山潟地区・大形地区・曾野木地区・両川地区
大江山地区・亀田地区・横越地区



のうぎょうびと 地域で頑張る農業人



※女池菜は、新潟市が全国に誇る「食と花の銘産品」に指定されています。

今回ご紹介するのは、新潟の郷土野菜『女池菜』を栽培する中央区網川原の早川辰則さん(30)です。現在、女池菜を出荷する農家が減少し、後継者不足が叫ばれる中、女池菜を手がける祖父母の姿を見て育った早川さんは、大学在学中から農業に興味を持ち、2015年から本格的に就農したそうです。

女池菜の最盛期は1月～3月で、寒さとともに甘みが増し「春一番」ラベルを付けて販売されますが、「早く食べたい!!」という消費者ニーズにこたえて、12月から「早だし」ラベルで出荷しているそうです。6ページにも早川さんから伺ったお話の掲載があります。

農地を転用する場合には農地法による手続きを!!



農地転用とは？

農地を農地以外にすることです。住宅や資材置場、駐車場、道水路、山林等農地以外の用地に転用することです。なお、農地を一時的に資材置場や砂利採取場等に利用する場合も転用になります。

制度の内容

農地法	許可が必要な場合	許可申請者	許可権者	許可不要の場合
4条	農地の権利(所有権等)者が農地を転用する場合	転用を行う者(農地の権利を有する者)	新潟市 各農業委員会	自ら行う農業のために、2アール未満の(権利を有する)農地を農業用施設に転用する場合等
5条	農地の権利(所有権等)を取得した者(転用事業者)が農地を転用する場合	現権利者(所有者等)と 転用事業者		国、県等が転用する場合や、市町村等が土地収用対象事業のために転用する場合等(学校、病院等は除く)

市街化区域内の農地転用

市街化区域内の農地転用にあつては、あらかじめ農業委員会に届出を行えば許可を要しないこととなっています。

農地転用許可の基準

市街地に近接した農地や生産力の低い農地から順次転用されるよう誘導するため、立地基準と一般基準により転用の可否が判断されます。

● 立地基準

農地区分	要件	許可の方針
農振農用地 区域内農地	農業振興地域整備計画において農用地区域とされた農地	原則不許可
甲種農地	農業公共投資後8年以内の農地・集団農地で高性能農業機械で営農が可能な農地	原則不許可 ただし、土地収用法認定事業等は許可
第1種農地	農業公共投資対象農地・生産力の高い農地・集団農地(10ha.以上)	原則不許可 ただし、土地収用法認定事業等は許可
第2種農地	農業公共投資の対象となっていない小集団の農地・市街地として発展の可能性のある農地	第3種農地に立地 困難な場合に許可
第3種農地	・都市的整備がされた区域内の農地 ・市街地にある農地	原則許可

● 一般基準

- ・資力と信用があるか。
- ・転用の妨げとなる権利を有する者の同意があるか。
- ・遅滞なく転用されるか。
- ・他法令による許認可が得られるか。
- ・周辺の営農条件に支障がないか。
- ・土砂の流失、崩壊等災害を発生させる心配がないか。

● 一時転用

- ・一時転用後、耕作されることが確実か。
- ・所有権以外の権利設定か。

農地転用に関する各種申請書類は、新潟市ホームページからダウンロードできます。

ホームページアドレス <http://www.city.niigata.lg.jp/> から **農地法** で検索してください。

お問い合わせ先 農地係 ☎ 382-4974

農地の実勢賃借料情報

中央農業委員会では、農地法第52条に基づき、昨年1年間の農地の実勢賃借料を収集・整理し、賃借料情報として公表しています。

これは、農地の賃貸借契約をするときの目安となるよう地域の賃借料の実勢を平均額・最高額・最低額で表したものです。

賃借料決定で困った場合などは、この実勢額を参考に貸し手・借り手で協議し決定してください。

平成30年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料の水準（10aあたり）は以下のとおりとなっています。

【田の実勢価格】

地 域	実 勢 額			データ筆数
	平 均 額	最 高 額	最 低 額	
中央区・東 区	14,900円	21,500円	13,000円	262
江南区	13,700円	19,500円	7,800円	3,893

【畑の実勢価格】

地 域	実 勢 額			データ筆数
	平 均 額	最 高 額	最 低 額	
市内全域	12,000円	20,000円	3,000円	902

(注)

- 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としています。
- ※ 田・畑の平均額はデータ筆数により加重平均した値としています。
- 土地改良費は実勢額には含まれていません。
- 生産調整面積は考慮していません。
- ※ 土地改良費、生産調整面積とも貸し手・借り手の間で協議し決定して下さい。
- 畑については一般的な露地野菜を対象とした実勢額です。

平成31年1月
新潟市中央農業委員会

平成31年 農作業賃金・作業料金の参考額

本表は、平成30年中に各地域で実際の料金を農業委員が調査したものを基に設定した参考額です。

●農作業賃金

作業項目	単位	参考額(円)	条 件 等
田作業(機械作業)	1日当たり	7,000	男女、賄いなし、1日8時間労働 《参考》 新潟県最低賃金(平成30年10月1日から) 時間額803円 1日当たり(8時間)6,424円
田作業(手作業)	1日当たり	6,500	
畑作業(屋外)	1日当たり	6,500	
畑作業(屋内)	1日当たり	6,500	
果樹作業	1日当たり	6,500	
梨受粉	1日当たり	7,600	
梨袋かけ	1日当たり	7,600	
梨剪定	1日当たり	9,500	
梨鉄線はり	1日当たり	9,500	
梅もぎ	1日当たり	6,500	
球根屋外作業	1日当たり	6,500	

(注) 1. 農作業賃金の消費税は課税対象外です。

●機械作業料金

作業項目	単位	参考額(円) (消費税抜き)	条 件 等
育苗のみ	1箱	530	種籾代含まず
		700	種籾代含む
機械植	10a 当たり	6,000	植付のみ(10a 未満及び不整形、軟弱田の場合割増)
		18,000	苗持参(10a 未満及び不整形、軟弱田の場合割増)
耕起	10a 当たり	5,500	10a 未満及び不整形の場合割増
代かき	10a 当たり	6,500	10a 未満及び不整形の場合割増
稲刈	10a 当たり	16,600	コンバイン刈り(悪条件の場合割増あり)
籾乾燥調整	60kg 当たり	1,700	
精米	60kg 当たり	700	
畦ぬり	1m 当たり	40	
ワラ収集作業	10a 当たり	5,000	田の状態が機械作業可能であること
動力ミゾ切り	1m 当たり	10	
肥料散布	10a 当たり	1,000	ブロードキャスター
肥料・農薬散布	10a 当たり	1,000	動力散布機

(注) 1. 上記の金額は消費税を抜いた金額です。

2. 農地の不整形・軟弱田等で割増料金が発生する場合には、作業前に料金をお決め下さい。

3. 参考額はあくまで目安となるものですので、実際の金額は圃場条件や作業の難易度等を考慮するなど当事者間で協議のうえ決定してください。

平成31年1月 新潟市中央農業委員会

農業委員・農地利用最適化推進委員視察研修

11月5日・6日と福島に視察研修に行ってきました。最初の視察地(株)ワンダーファームと(株)JRとまとランドいわきファームで、植物工場でのトマト栽培とこれを活用した地域活性化の取り組みについてお話を伺いました。

従来の農業経営では、天候等の影響で生産量や品質が安定せず、また、生産量をむやみに増やしても、販路に行き詰まり、収益は安定せず経営はますます厳しくなってしまう。近年、農業による地域活性化の話題を聞くようになりましたが、農業の現状はそれは程遠い状況にあると感じています。

同社での取り組みでは、JR東日本の販路や強力なPR力と集客力、農家のトマト栽培技術、そして高度な環境制御で生産量と品質を安定させることができる植物工場を国の支援によって整備することで、地域の活性化に繋げることができた好事例でした。JR東日本、農家、国がそれぞれの得意分野でそれぞれの役割を



(株)JRとまとランドいわきファーム



いわき市地域防災交流センター

果たすことで、たった3年で3億円近い売り上げへと成長させたこの注目すべき取り組みに、これからの農家の可能性を感じる事ができました。

次回の視察研修は、いわき市地域防災交流センターで、語り部ボランティアの方からお話を伺いました。原発事故が起こったとき避難する場合、風向きなどの天候を考慮する必要がある、情報の確保がもっとも重要であるということでした。

6日の視察は直売所・JR夢みなみ／はたけんぼでした。非常に大きな直売所で、建物の外観は清潔感があり、中に入ると様々な野菜や果物、農産加工品、アイスクリームに生け花と、多様なものが販売されていて、各コーナーもわかりやすく、ここで買いたいという気分になりました。やはり、販売所は規模や内容が大切だと感じました。

今回初めて参加させていただきましたが、内容が充実していて、様々な勉強をさせていただきました。ありがとうございます。

農業委員 小戸田 修子

重要

農業用の資産は償却資産申告が必要です

固定資産税は、土地・家屋のほか償却資産（事業で使用している資産）も対象となっています。

償却資産の所有者は、その資産が所在する市町村長へ申告することが、地方税法第383条の規定により義務づけられています。

申告もれの資産がある場合は、すみやかに申告をお願いします。



- 農業で償却資産となる主な例
ビニールハウス、乾燥機、もみすり機、自動選別計量機、保冷库、フレコン、パソコン など

- ×申告対象外（例）
農舎、トラック、最高速度が35Km/h未満のトラクター、自己所有のトラクターのトラクターアタッチメント など

お問い合わせ・申告先

新潟市 市税事務所 資産税課 償却資産係
〒951-8550

新潟市中央区学校町通1番町602番地1
電話 025-226-2277（直通）

農業人のご紹介

早川 辰則さん(30)

現在の経営状況

女池菜(60a)、長ねぎ(30a)
米(5ha)

季節の野菜(7種類〜8種類)

就農のきっかけ

祖父・祖母が農業をしていたことがきっかけです。女池地区の限られた農家で「女池菜」のブランド化を進め、その品質と伝統を守り続けている祖父・祖母の手伝いを小さい頃からしていました。大学は家から離れて経済学を専攻しましたが、長期の休みがあれば帰省し、農業を手伝っていました。自分の将来や仕事について真剣に考えていた時、アメリカでオーガニック農業を学ぶ機会に恵まれ、約1年半研修をさせてもらい、帰国後、本格的に就農しました。

日々のこと・今後の目標など

今シーズンは、自分が主力となつて、女池菜を作っています。9月に種まきをするのですが、大型の台風が何度も直撃したため、種の撒きなおしや、畝に張ったトンネルが近隣住宅に飛ばされるなど、苦労が多かったです。その後は、天候に恵まれ、例年どおり12月から出荷となりました。収



穫作業は、収穫時に外側5〜6枚を落とし、選別作業で規格を揃えるために更に何枚か落とします。最後に検品しながら1束を計量してラ



出荷作業の早川さんと愛犬の『ジャック君』

ベルを貼り、鮮度を保つためのビニールに入れてよじやく出荷です。全て手作業で手間がかかりますが、出荷基準を厳しく管理し、丁寧に作業することで品質やブランド力を高めてきた伝統野菜なので、これからもしっかり守っていきます。

美味しい女池菜

葉や茎が雪に覆われて、凍結から身を守るために内部でんぶんを糖に変えて、甘みのある女池菜になります。根元の白い部分が3〜10センチが一番美味しい女池菜です。



「春一番」1月〜3月

「早出し」12月

農地の貸借・売買等は農業委員会で

○農地法に基づく申請・届出締切日(3月・4月)

毎月、許可申請は1回、届出は3回受付いたします。

月	申請締切日	届出締切日	月	申請締切日	届出締切日
3月	7日(木)	6日(水)	4月	8日(月)	5日(金)
		14日(木)			15日(月)
		25日(月)			23日(火)

※農地の貸借等を希望される方は、農業委員・農地利用最適化推進委員または農業委員会事務局へご相談ください。



- 毎週金曜日発行
- 購読料1ヶ月700円
- 申込みは、農業委員・農地利用最適化推進委員、または農業委員会事務局農政振興係まで。



- 60歳未満(国民年金第1号被保険者)で年間60日以上農業に従事している方は誰でも加入できます。
- 詳細は農業委員会事務局または最寄りのJAまで。