

■ 評価案（たたき台）

・ 評価は物差案（現状のまま）と比較し、項目ごとに判定

凡例（判定）

◎：現状より「向上」 ○：「現状維持」もしくは「一長一短」 △：現状より「低下」
※コストの評価のみ 削減効果が高い案の順に「◎」、「○」、「△」と判定

課題	評価項目（課題解決の狙い）	WS案A	判定	WS案B	判定	WS案C	判定	物差案
① コスト (施設の維持・更新費)	・コストを長期的（50年間）に、どの程度削減できるか	【共通】 ○ひまわりクラブの借地解消が図れる ○削減効果額 【35億円 削減】 ○保育園の民営化により、コスト削減が大きい	○	○削減効果額 【87.7億円 削減】 ○保育園移転にあたり、敷地購入や建設工事でコスト増となるが、学校の再編を行うことで、コスト削減が大きい	◎	○削減効果額【2.2億円 増加】 ●保育園の現地建替えにあたり、建設工事費に加えて仮設園舎が必要となり、コスト増 ○空き家、自治会館を子供の居場所などに活用することで、費用抑制	△	削減効果額 【±0億円】 (比較基準)
② 安心・安全の確保	・子どもの安心・安全の確保ができるか ・大規模な災害で、安心して避難できる避難所運営ができるか	【共通】 ○ひまわりクラブが校舎内に確保され、安全面が強化 ○ひまわりクラブ第1の児童館転用に伴い、耐震性が確保される 一引き続き、指定避難所施設は変わらない	◎	○ひまわりクラブ第1の児童館転用に伴い、耐震性が確保される ●小学校統合による避難所の規模減	○	○児童館の耐震補強工事を実施し、耐震性確保一引き続き、指定避難所施設は変わらない	◎	(現状のまま)
③ 子育て環境の充実	・こどもが自由に過ごせる環境（居場所）が確保されているか ・子育て施設が、利用しやすい施設配置となっているか ・子育て環境（教育環境など）が悪化しないか ・一時預かりの場が拡充されるか	○保育園の適地移転により、園庭スペース確保に期待 ●児童館移転に伴い、屋外スペース確保が課題 ○保育園の民営化により、休日保育サービスの可能性	○	○小中学校一体整備により、小中一貫的な教育サービスの提供が可能となる ●分離新設校では、小中一貫的な教育サービスの提供が難しく、教育サービスの差に懸念 ○保育園の適地移転により、園庭スペース確保に期待 ●児童館移転に伴い、屋外スペース確保が課題 ●中学校敷地に統合小学校と中学校を整備すると、グラウンドが縮小	△	○ひまわりクラブ第1解体によるグラウンド拡充 ●将来は、子育て支援機能を保育園に機能移転し、児童館廃止	○	(現状のまま)
④ 地域の活性化、多世代共生・交流	・地域の活動場所の確保ができているか ・地域の人と一緒に会える場が確保できているか ・多世代が自然と交流できる施設となっているか	【共通】 ○学校開放の位置付けで、余裕教室の地域利用に期待 【共通】 ○従来の自治会館に加え、新通小（余裕教室）や新設校（ボランティア室）を自治会活動の利用に期待	◎		◎		◎	(現状のまま)
⑤ 駐車場	・各施設に十分な駐車場が確保されるか	○保育園の適地移転により、駐車場スペース確保に期待 ○児童館跡地の駐車場利用に期待 ●児童館の移転に伴い、駐車場縮小となり、近隣での駐車場確保の検討が必要	○	○保育園の適地移転により、駐車場スペース確保に期待 ○児童館跡地の駐車場利用に期待 ●児童館の移転に伴い、駐車場縮小となり、近隣での駐車場確保の検討が必要 ●中学校・公民館などとの複合化に加え、小学校の同一敷地整備で十分な駐車場確保ができるか懸念	○	●児童館移転まで駐車場利用できない ●限られた敷地で、子育て支援機能を複合化した保育園を整備すると、まとまった駐車場確保が困難	△	(現状のまま)
⑥ 民間活用、空き家活用	・民有地・民間建物などの活用ができているか ・空き家の有効活用可能性があるか ・商業施設の配置を考慮した公共施設の配置となっているか	【共通】 ○自治会館としての空き家活用に期待 ○民間活力による保育園運営により、サービス拡充の可能性 ○商業施設近くへ児童館が移転することで、駐車場など、近隣商業施設との連携の可能性	◎	○商業施設近くへ児童館が移転することで、駐車場など、近隣商業施設との連携の可能性	◎	○高齢者の交流の場として各所にある自治会館などを活用することで、身近に利用できる ○空き家、自治会館を有効活用し、子どもの居場所などの確保の可能性	◎	(現状のまま)
⑦ 運営方法	・公共施設の運営に地域住民など民間活力の可能性はあるか ・同一施設で複数の用途に利用するなど、運営面の工夫ができるか	【共通】 一児童館やひまわりクラブの未使用時間帯の活用など、運営上の取り組み工夫する必要がある	○		○	○空き家や自治会館を活用することで、地域主体の運営が期待できる。	◎	(現状のまま)