

6 南区

6-2 白根第一中学校区（小林コミュニティ協議会、白根コミュニティ協議会）

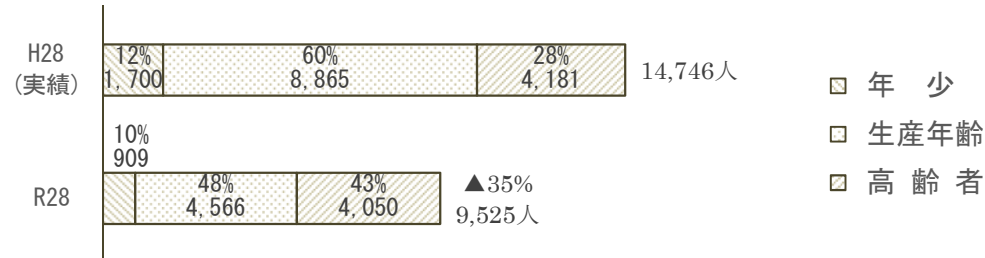
【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域は、南区の中央に位置し、中央部には南区役所があり、区の中心部を形成している。
- ・小学校2校区で構成されている。
- ・子育て支援センター白根つくし園は、平成26年に旧白根健康センターに移転した。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子・高齢化が進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	小林地域生活センター	●			●	
	白根地域生活センター	●				
	白根地区勤労者福祉センター	●			●	
⑤ひまわりクラブ	白根ひまわりクラブ第1					
	白根ひまわりクラブ第2	●				
⑥子育て支援施設	子育て支援センター白根つくし園			●		●
	白根児童センター					●
⑦高齢者福祉施設	高齢者能力活用センター					●
	老人福祉センター白寿荘	●	●	●		●
⑧保健福祉施設	白根健康福祉センター					
⑩保育園	小林保育園					
	諏訪木保育園					
	白根保育園					
	古川保育園	●				
⑪学校教育施設	小林小学校					
	白根小学校	●				
	白根第一中学校	●				

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑥⑦⑧、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）

※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①⑧

※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑥⑦、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

■ 将来推計人口【表-2】(H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計)

	H28(実績)	R8	R18	R28	増減 (増減率)	
地域全体	14,746 人	13,245 人	11,439 人	9,525 人	▲5,221 人	▲35.4 %
高齢者 (65歳以上)	4,181 人	4,519 人	4,437 人	4,050 人	▲131 人	▲3.1 %
生産年齢 (15~64歳)	8,865 人	7,300 人	5,882 人	4,566 人	▲4,299 人	▲48.5 %
年少 (14歳以下)	1,700 人	1,426 人	1,120 人	909 人	▲791 人	▲46.5 %

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・小林地域生活センター、白根地域生活センター、白根地区勤労者福祉センターは、配置方針に基づき、原則地域に1施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【子育て支援施設】

- ・子育て支援センター白根つくし園は、配置方針に基づき、「基幹保育園」の整備に併せて、子育て支援センター機能の複合化や集約化を検討する必要がある。
- ・白根児童センターは、平成19年に開設した新しい施設であるが、中長期的には、配置方針に基づき更新を行わないため、学校をはじめとする地域の既存施設の有効活用による児童館機能の確保を検討する必要がある。

【高齢者福祉施設】

- ・その他高齢者福祉施設に分類される高齢者能力活用センターは、設置背景や地域の実情が大きく異なり、サービス機能がそれぞれの施設で異なっていることから、配置方針に基づき、一様にあり方や基準を定めるのではなく、それぞれのサービス機能に類似した施設の方針を踏まえながら、複合化や集約化を検討する必要がある。
- ・老人福祉センター 白寿荘は、配置方針に基づき、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【保健福祉施設】

- ・保健福祉施設は、配置方針に基づき機能代替を果たせるコミュニティ施設等を活用した検診機能の確保や、多機能化・複合化を検討しているが、白根健康福祉センターは、平成24年度に整備された比較的新しい施設であることから、老朽化が進むコミュニティ系施設機能などの受け入れ施設としての活用の可能性を踏まえた周辺施設機能との複合化・多機能化を検討する必要がある。

【保育園】

- ・小林保育園、諏訪木保育園、白根保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要がある。古川保育園は、近隣の民設保育施設の設置により施設を存続していくか早急に検討していく必要がある。

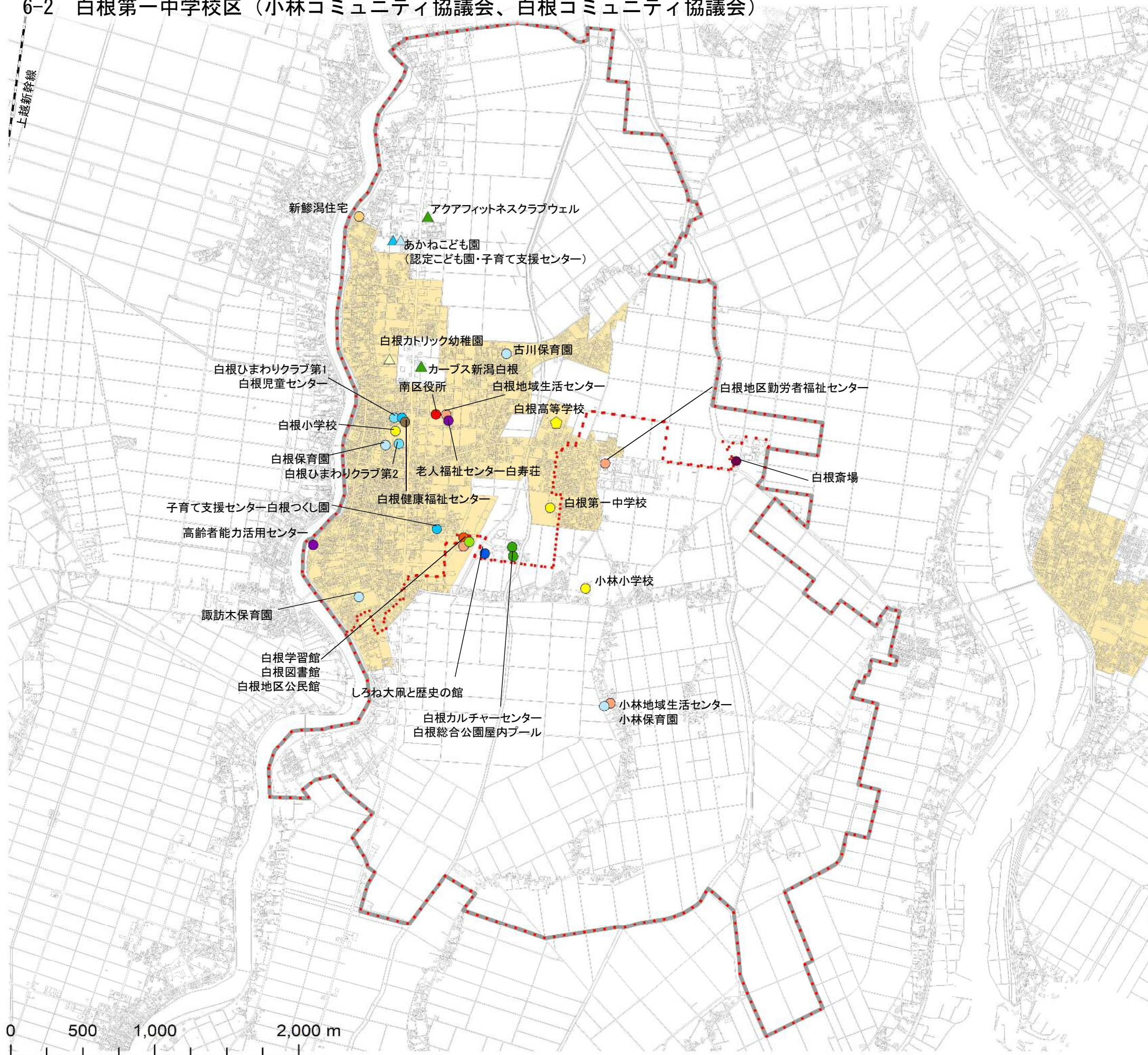
【学校教育施設】

- ・小林小学校は小規模校であることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。併せて、当面の施設の効率的な利用を目指し、教育活動や学校運営に支障のない範囲で余裕教室の利活用を検討する必要がある。また、施設の統廃合による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。
- ・白根小学校、白根第一中学校は適正規模校であるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。また、施設の老朽化による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。

■ 児童生徒・学級数推計（通常学級）【表-3】

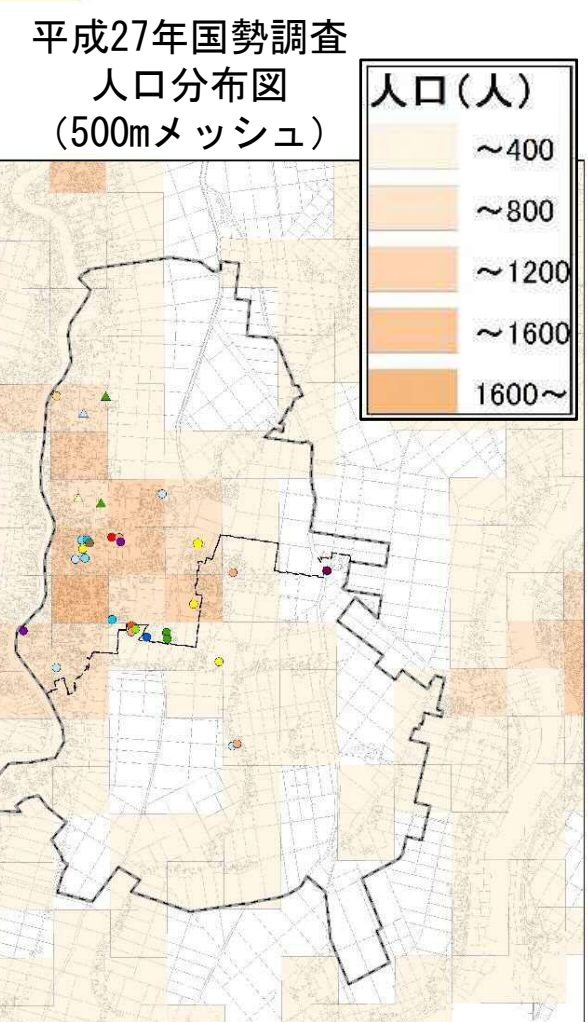
校名	R1 (実数値)		R7 (推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
小林小学校	148	6	171	6	23	0
白根小学校	454	16	445	16	▲9	0
白根第一中学校	345	11	288	9	▲57	▲2

6 南区
6-2 白根第一中学校区 (小林コミュニティ協議会、白根コミュニティ協議会)



凡例

- ホール施設
- コミュニティ施設
- 博物館・資料館
- 図書館
- スポーツ施設
- ひまわりクラブ
- 子育て支援施設
- 高齢者福祉施設
- 保健福祉施設
- 保育園
- 学校教育施設
- 公営住宅
- 畜場
- 庁舎系施設
- 学校教育施設(県保有施設)
- ▲ スポーツ施設(民間施設)
- ▲ 子育て支援施設(民間施設)
- ▲ 幼稚園(民間施設)
- ▲ 保育園(民間施設)
- ⋯ 小学校区
- 中学校区
- ▭ 都市機能誘導区域
- ▭ 居住誘導区域



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

6 南区

6-2 白根第一中学校区（小林コミュニティ協議会、白根コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報						配置情報					コスト・利用情報					分析領域		
			圏域区分	複合施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)		実績(全市平均)	偏差値
コミュニティ系施設	B	小林地域生活センター	Ⅲ. 地域		S55	76	100	R22	453.80		小林	○			○	855.0 円/人/回 (928.1)	50.6	9.9 % (26)	-	40.2	2
コミュニティ系施設	B	白根地域生活センター	Ⅲ. 地域		S44	95	100	R11	1,759.39	二種住居	白根	○			○	286.0 円/人/回 (928.1)	54.8	35.9 % (26)	-	55.8	1
コミュニティ系施設	B	白根地区勤労者福祉センター	Ⅲ. 地域		S58	95	100	R25	328.80	工業地域	小林				○	182.0 円/人/回 (928.1)	55.5	15.5 % (26)	-	43.5	2
ひまわりクラブ	L	白根ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域	2	H19	30	100	R49	133.00	二種住居	白根				○	13.1 万円/人/年 (14.7)	54.3	1.9 ㎡/児童数 (2.6)	-	58.3	1
ひまわりクラブ	L	白根ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域	1	S54 ~ H17	82	100	R21	212.50	一種住居	白根				○	12.0 万円/人/年 (14.7)	57.1	2.5 ㎡/児童数 (2.6)	-	51.1	1
子育て支援施設	N	子育て支援センター白根つくし園	Ⅲ. 地域		S56 ~ H26	65	100	R23	983.57	一種中高層住居	白根				○	1,820.0 円/人/回 (1476.8)	42.3	32.2 人/日 (51.9)	3.3 人/100㎡/日 (19.6)	33.1	4
子育て支援施設	M	白根児童センター	Ⅲ. 地域	2	H19	30	100	R49	2,411.42	二種住居	白根	○			○	453.0 円/人/回 (836.5)	61.8	148.2 人/日 (67.5)	6.1 人/100㎡/日 (14.4)	33.0	2
高齢者福祉施設	O	高齢者能力活用センター	Ⅲ. 地域		H13	71	100	R23	127.84	一種中高層住居	白根				○	410.0 円/人/回 (952.1)	55.5	3.7 人/日 (51.8)	2.9 人/100㎡/日 (11.5)	36.5	2
高齢者福祉施設	O	老人福祉センター白寿荘	Ⅲ. 地域		S48 ~ H22	96	2	R15	1,050.73	二種住居	白根				○	1,739.0 円/人/回 (952.1)	42.0	100.1 人/日 (51.8)	9.5 人/100㎡/日 (11.5)	46.9	4
保健福祉施設	T	白根健康福祉センター	Ⅲ. 地域		H24	20	100	R54	3,263.38	二種住居	白根				○	629.0 円/人/回 (3906.5)	54.6	137.1 % (59.6)	-	53.9	1
保育園	K	小林保育園	Ⅲ. 地域		S61 ~ H6	72	100	R28	630.89		小林				○	98.0 万円/人/年 (115.5)	55.4	8.0 ㎡/園児数 (9.2)	-	54.6	1
保育園	K	諏訪木保育園	Ⅲ. 地域		S56	74	100	R23	687.58	一種低層住居	白根	○			○	78.8 万円/人/年 (115.5)	61.4	6.1 ㎡/園児数 (9.2)	-	61.8	1
保育園	K	白根保育園	Ⅲ. 地域		H4	54	100	R34	659.80	一種住居	白根	○			○	102.9 万円/人/年 (115.5)	53.9	8.7 ㎡/園児数 (9.2)	-	51.9	1
保育園	K	古川保育園	Ⅲ. 地域		S52	76	100	R19	631.50	一種低層住居	白根	○			○	100.0 万円/人/年 (115.5)	54.8	7.5 ㎡/園児数 (9.2)	-	56.4	1
学校教育施設	H	小林小学校	Ⅲ. 地域		S58 ~ H4	73	100	R25	4,013.73		小林	○			○	72.8 万円/人/年 (83.6)	52.5	24.2 ㎡/人 (24.4)	-	50.1	1
学校教育施設	H	白根小学校	Ⅲ. 地域	1	S54 ~ H17	82	100	R21	7,253.55	一種住居	白根	○			○	64.1 万円/人/年 (83.6)	54.5	15.4 ㎡/人 (24.4)	-	55.8	1
学校教育施設	I	白根第一中学校	Ⅲ. 地域		S50 ~ H24	75	99	R17	8,501.96	一種住居	白根	○			○	64.8 万円/人/年 (91.6)	56.8	22.9 ㎡/人 (31.3)	-	54.4	1
ホール施設	A	白根学習館	Ⅱ. 区域	3	H12 ~ H15	37	100	R42	3,773.84	近隣商業地域	小林	○			○	2,105.0 円/人/回 (1283.1)	42.6	24.3 % (41.8)	-	39.4	4
コミュニティ系施設	B	白根地区公民館 ※5	Ⅱ. 区域	3	H12 ~ H15	37	100	R42	-	近隣商業地域	小林				○	-		-	-		
博物館・資料館	C2	しろね大凧と歴史の館	Ⅱ. 区域		H6 ~ H7	48	100	R36	2,758.16		白根				○	2,499.0 円/人/回 (2550.5)	51.1	49.0 人/日 (44.4)	-	48.3	2
図書館	D	白根図書館	Ⅱ. 区域	3	H12 ~ H15	37	100	R42	1,194.00	近隣商業地域	小林				○	414.0 円/冊 (346.7)	47.7	1.3 倍 (1.9)	-	46.6	4
スポーツ施設	E	白根カルチャーセンター	Ⅱ. 区域		H2 ~ H3	55	100	R32	6,834.06		白根	○			○	1,017.0 円/人/回 (597.1)	42.7	243.9 人/日 (292.5)	3.6 人/100㎡/日 (5.7)	41.8	4
スポーツ施設	E	白根総合公園屋内プール	Ⅱ. 区域		H26	15	100	R56	2,085.13		白根				○	1,471.0 円/人/回 (1564.4)	50.1	138.8 人/日 (214.3)	6.7 人/100㎡/日 (10)	43.7	2
畜場	-	白根畜場	Ⅱ. 区域		H18	24	100	R48	1,806.84		小林				○	-		-	-		
庁舎系施設	P	南区役所	Ⅱ. 区域		S46 ~ H16	92	8	R13	6,158.35	二種住居	白根				○	28,285.0 円/人 (17938.9)	31.9	33.1 ㎡/人 (38.5)	-	50.8	3
公営住宅	-	新鯉湯住宅	-		S52 ~ H24	49	100	R33	4,118.01		白根				○	-		-	-		

【記載の条件】一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

※5 白根地区公民館は条例が重複している施設のため、面積やコスト・貸室の利用率等を分けることができないため、面積及び分析は白根学習館にまとめています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	白根高等学校
地域内の民間類似施設	白根カトリック幼稚園、あかねこども園（認定こども園・子育て支援センター）、アクアフィットネスクラブウエル、カーブス新潟白根