

3 中央区

3-2 鳥屋野中学校区（上所校区コミュニティ協議会、女池校区コミュニティ協議会）

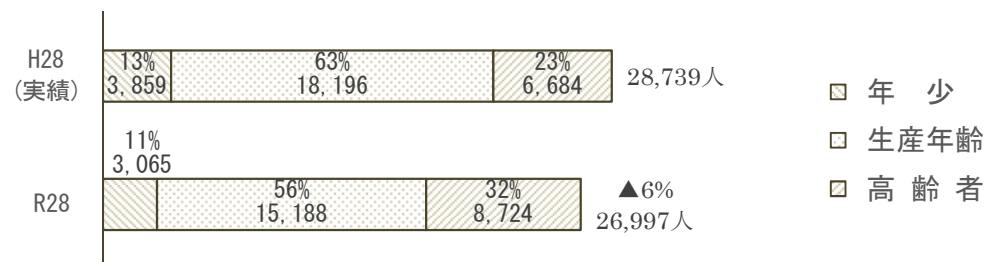
【概要】

① 地域概況、動向

- ・新潟駅西側に位置し、地域内には住宅地が広がっており、市街地を形成する人口集中地区となっている。
- ・新潟駅、白山駅にも近く、市街地は北部の笹出線、南部の国道8号に挟まれており、市中心部への交通アクセスが良い。
- ・地域の南部は鳥屋野潟に面している。
- ・小学校区2校区で構成されている。公共施設はまんべんなく配置されているほか、人口集中地区でもあることから保育園等の子育て支援施設を中心に民間施設も多く立地している。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子・高齢化が比較的ゆるやかに進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	鳥屋野地区公民館	●				
③図書館	鳥屋野図書館	●				
⑤ひまわりクラブ	女池ひまわりクラブ第1	●				
	女池ひまわりクラブ第2					●
	上所ひまわりクラブ第1	●				
	上所ひまわりクラブ第2					●
⑧保健福祉施設	南地域保健福祉センター					
⑩保育園	ロータリー保育園					
⑪学校教育施設	女池小学校	●				
	上所小学校	●				
	鳥屋野中学校	●				

- ※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑧、純経費/貸出図書数…③、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）
- ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①⑧、貸出図書数/蔵書数…③
- ※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を図る。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を目指す。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・鳥屋野地区公民館は、地域内唯一のコミュニティ系施設であり、地域の活動拠点として機能していることから、今後も本施設を中心とした再編が考えられる。一方、老朽化が進んでいることから、改修等を検討する際には、現在複合化している他の施設機能に配慮する必要がある。

【図書館】

- ・鳥屋野図書館は、配置方針に基づき、運営方法の検討を進める必要がある。一方、老朽化が進んでいることから、改修や改築を検討する際には、現在複合化している他の施設機能に配慮する必要がある。

【保健福祉施設】

- ・南地域保健福祉センターは、すでに複合化されていることから、当面は現状維持としつつ、配置方針に基づき、運営方法の検討を進める必要がある。

【保育園】

- ・ロータリー保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要がある。

【学校教育施設】

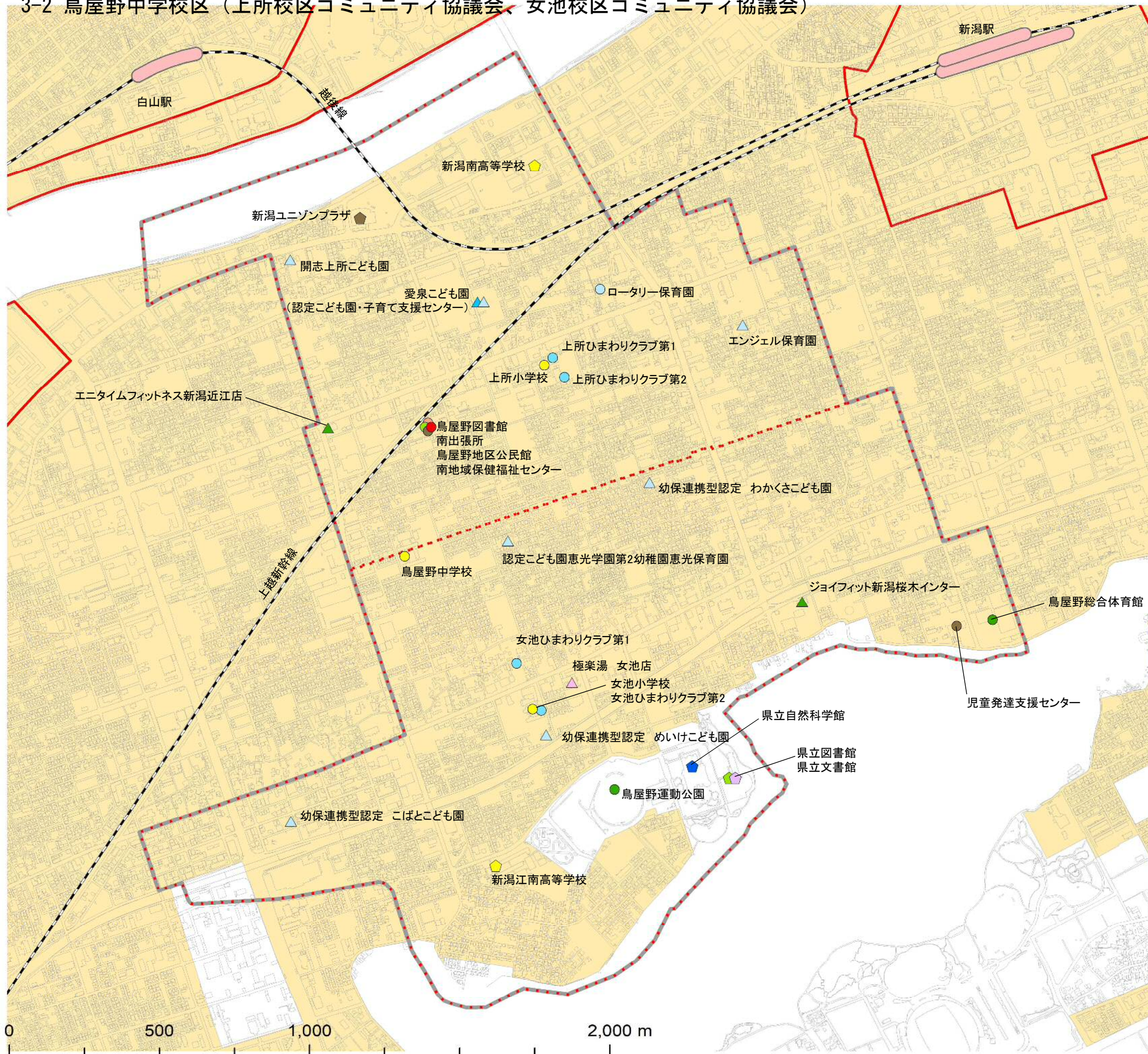
- ・上所小学校は適正規模校であり、女池小学校は将来的に適正規模校になることが見込まれるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。また、施設の老朽化による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。
- ・鳥屋野中学校は大規模校であることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。

■ 将来推計人口【表-2】（H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計）

	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	28,739人	28,771人	28,201人	26,997人	▲1,762人	▲6.1%
高齢者(65歳以上)	6,684人	7,135人	8,105人	8,724人	2,040人	30.5%
生産年齢(15~64歳)	18,196人	18,272人	16,811人	15,188人	▲3,008人	▲16.5%
年少(14歳以下)	3,859人	3,363人	3,285人	3,065人	▲794人	▲20.6%

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

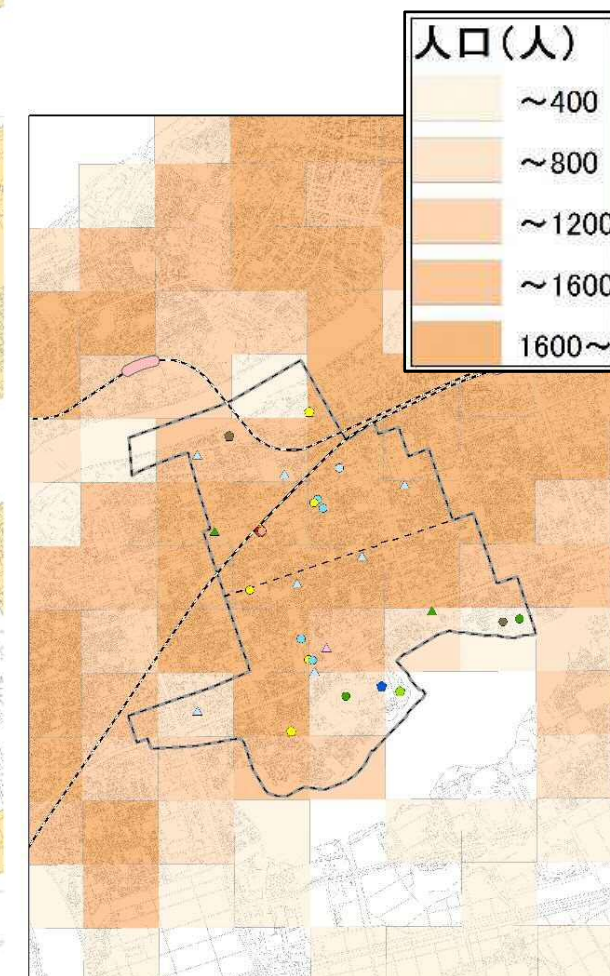
校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
上所小学校	659	24	664	23	5	▲1
女池小学校	779	26	702	24	▲77	▲2
鳥屋野中学校	819	25	756	23	▲63	▲2



凡例

- コミュニティ施設
 - 図書館
 - スポーツ施設
 - ひまわりクラブ
 - 保健福祉施設
 - 保育園
 - 学校教育施設
 - 庁舎系施設
 - 博物館・資料館(県保有施設)
 - 図書館(県保有施設)
 - 保健福祉施設(県保有施設)
 - 学校教育施設(県保有施設)
 - その他行政系施設(県保有施設)
 - スポーツ施設(民間施設)
 - 子育て支援施設(民間施設)
 - 保育園(民間施設)
 - 保養施設(民間施設)
- ⋯ 小学校区
 - 中学校区
 - ▭ 都市機能誘導区域
 - ▭ 居住誘導区域

平成27年国勢調査
人口分布図 (500mメッシュ)



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区と異なる場合があります。

3 中央区

3-2 鳥屋野中学校区（上所校区コミュニティ協議会、女池校区コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報						配置情報					コスト・利用情報					分析 領域		
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)		偏差値		実績(全市平均)	
コミュニティ系施設	B	鳥屋野地区公民館	Ⅲ. 地域	1	S55	76	100	R22	1,906.10	一種住居	上所校区		○	○	448.0 円/人/回 (928.1)	53.6	50.9 % (26)	-	64.7	1	
図書館	D	鳥屋野図書館	Ⅲ. 地域	1	S55	76	100	R22	223.80	一種住居	上所校区		○	○	105.0 円/冊 (346.7)	58.7	6.9 倍 (1.9)	-	77.9	1	
ひまわりクラブ	L	女池ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		H1	100	100	R11	180.52	一種中高層住居	女池校区				11.0 万円/人/年 (14.7)	59.6	2.2 ㎡/児童数 (2.6)	-	54.2	1	
ひまわりクラブ	L	女池ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H28	-	100	R38	290.14	一種住居	女池校区		○	○	10.3 万円/人/年 (14.7)	61.5	3.2 ㎡/児童数 (2.6)	-	43.6	2	
ひまわりクラブ	L	上所ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		H7 ~ H18	86	100	R17	204.53	一種住居	上所校区		○	○	9.8 万円/人/年 (14.7)	62.6	2.2 ㎡/児童数 (2.6)	-	54.9	1	
ひまわりクラブ	L	上所ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H28	-	100	R38	166.35	一種住居	上所校区		○	○	13.3 万円/人/年 (14.7)	53.6	2.9 ㎡/児童数 (2.6)	-	46.3	2	
保健福祉施設	T	南地域保健福祉センター	Ⅲ. 地域	1	H9	44	100	R39	1,236.58	一種住居	上所校区		○	○	3,093.0 円/人/回 (3906.5)	51.0	88.9 % (59.6)	-	50.4	1	
保育園	K	ロータリー保育園	Ⅲ. 地域		S39 ~ S63	55	99	R30	844.02	一種住居	上所校区		○	○	100.9 万円/人/年 (115.5)	54.5	6.5 ㎡/園児数 (9.2)	-	60.2	1	
学校教育施設	H	女池小学校	Ⅲ. 地域		S41 ~ H27	86	98	R28	7,824.16	一種住居	女池校区	○	○	○	50.2 万円/人/年 (83.6)	57.7	9.6 ㎡/人 (24.4)	-	59.6	1	
学校教育施設	H	上所小学校	Ⅲ. 地域		S42 ~ S60	99	98	R9	8,003.41	一種住居	上所校区	○	○	○	53.2 万円/人/年 (83.6)	57.0	11.4 ㎡/人 (24.4)	-	58.4	1	
学校教育施設	I	鳥屋野中学校	Ⅲ. 地域		S46 ~ H16	95	98	R13	8,437.64	一種中高層住居	鳥屋野校区	○	○	○	62.0 万円/人/年 (91.6)	57.5	10.1 ㎡/人 (31.3)	-	61.2	1	
庁舎系施設	Q	南出張所	Ⅲ. 地域	1	S55	53	100	R22	594.95	一種住居	上所校区		○	○	1,207.0 円/人 (5655.1)	64.1	30.7 ㎡/人 (176.5)	-	64.3	1	
スポーツ施設	F	鳥屋野運動公園	Ⅱ. 区域		S38 ~ H10	89	4	R5	5,529.80	二種中高層住居	女池校区		○	○	549.0 円/人/回 (687.8)	50.7	221.8 人/日 (96.8)	-	51.2	1	
スポーツ施設	E	鳥屋野総合体育館	Ⅱ. 区域		S54 ~ H7	74	100	R23	12,522.67	二種中高層住居	女池校区		○	○	439.0 円/人/回 (597.1)	52.2	1,041.0 人/日 (292.5)	8.3 人/100㎡/日 (5.7)	60.2	1	
保健福祉施設	-	児童発達支援センター	I. 全市域		S55 ~ H27	43	100	R22	1,698.34	二種中高層住居	女池校区		○	○	-		-	-			

【記載の条件】一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	新潟ユニゾンプラザ、新潟県立自然科学館、新潟県立図書館、新潟江南高等学校、新潟南高等学校、県立文書館
地域内の民間類似施設	愛泉こども園（認定こども園・子育て支援センター）、認定こども園恵光学園第2幼稚園恵光保育園、幼保連携型認定わかさこども園、エンジェル保育園、幼保連携型認定こぼとこども園、幼保連携型認定めいけこども園、開志上所こども園、極楽湯女池店、ジョイフィット新潟桜木インター、エニタイムフィットネス新潟近江店