

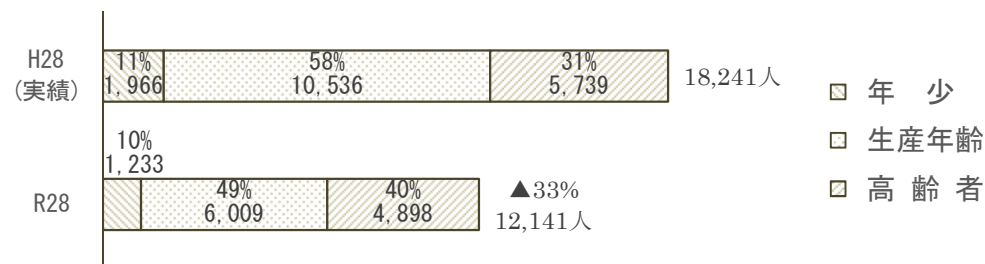
【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域内には住宅地が広がっており、市街地を形成する人口集中地区となっている。地域の大半が市街地または住宅地で構成されている。
- ・西大通やJR関屋駅により、良好な交通アクセスを確保している。
- ・浜浦小学校区、関屋小学校区、有明台小学校区の3校区で構成されており、公共施設はまんべんなく配置されている。なお、関屋中学校区には青山小学校区の一部も含まれるが、コミュニティ協議会区域界などを踏まえた地域設定としている。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子・高齢化が進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト			
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい		
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい	
①コミュニティ施設	関屋コミュニティハウス			●	●		
	関屋地区公民館						
③図書館	関屋地区図書室				●		
⑤ひまわりクラブ	浜浦ひまわりクラブ第1			●		●	
	浜浦ひまわりクラブ第2						
	有明台ひまわりクラブ						
	関屋ひまわりクラブ	●					
⑦高齢者福祉施設	老人憩の家なぎさ荘	●				●	
⑧保健福祉施設	中央地域保健福祉センター	●		●	●		
⑩保育園	しなの保育園			●			
⑪学校教育施設	浜浦小学校	●					
	関屋小学校	●		●		●	
	有明台小学校			●		●	
	関屋中学校						

- ※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑦⑧、純経費/貸出図書数…③、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）
- ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①⑧、貸出図書数/蔵書数…③
- ※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑦、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を図る。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を目指す。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・関屋コミュニティハウス、関屋地区公民館は、配置方針に基づき、原則地域に1施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【図書館】

- ・関屋地区図書室は、配置方針に基づき、予約本受取サービスへの転換や地域移管等を検討する必要がある。

【高齢者福祉施設】

- ・老人憩の家なぎさ荘は、配置方針に基づき、更新や新設を行わないため、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【保健福祉施設】

- ・中央地域保健福祉センターは、配置方針に基づき機能代替を果たせるコミュニティ施設等を活用した健診機能の確保や、多機能化・複合化を検討する必要がある。

【保育園】

- ・しなの保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要があるとともに、新・すこやか未来アクションプラン第2期計画、耐用年数（木造30年、鉄骨50年）に到達していると整理しており、早急に検討する必要がある。

【学校教育施設】

- ・浜浦小学校、関屋中学校は適正規模校であるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。
- ・浜浦小学校は、施設の老朽化による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。
- ・関屋小学校、有明台小学校は小規模校であることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。併せて、当面の施設の効率的な利用を目指し、教育活動や学校運営に支障のない範囲で余裕教室の利活用を検討する必要がある。また、施設の統廃合による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。

■ 将来推計人口【表-2】（H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計）

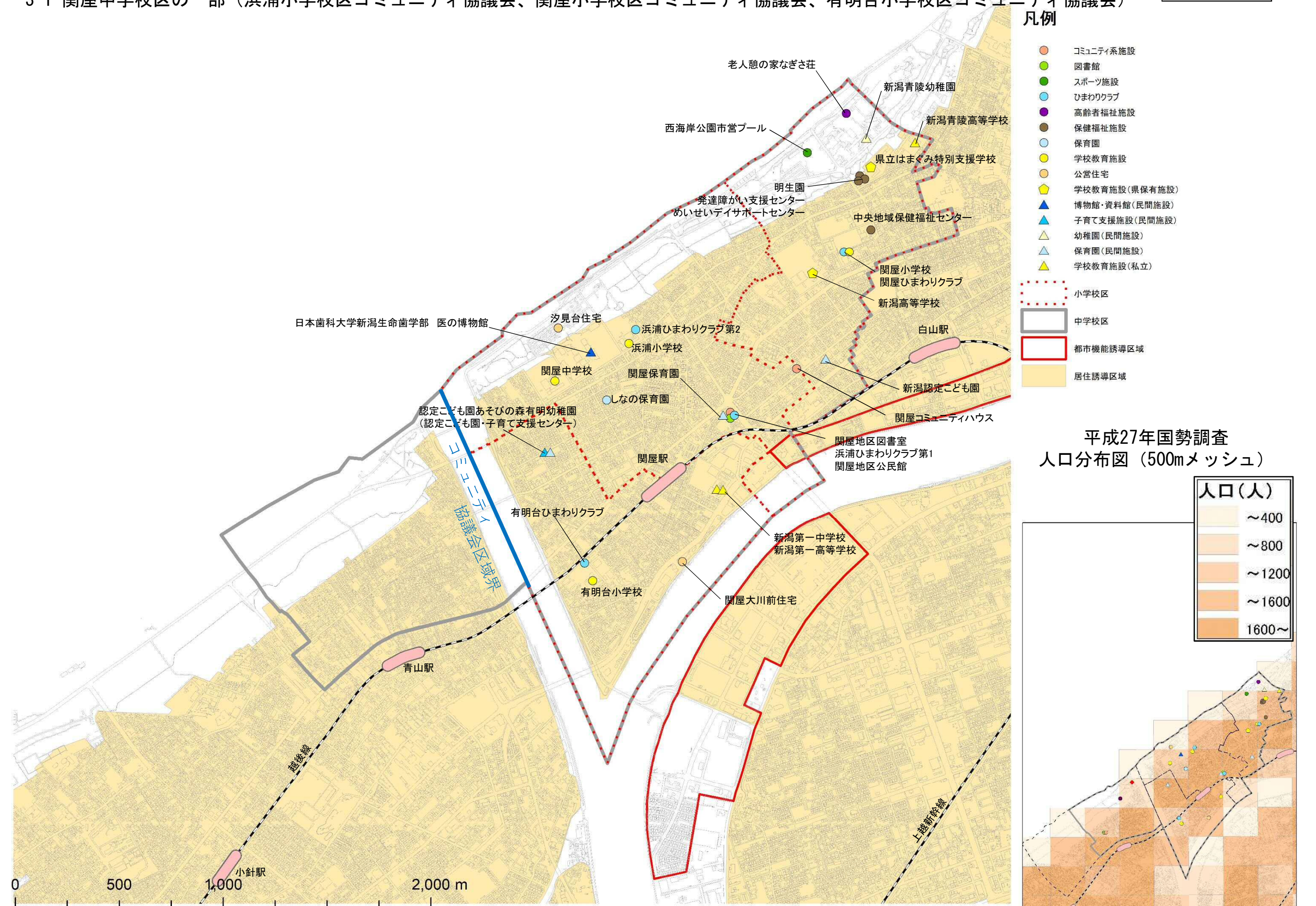
	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	18,241人	16,282人	14,195人	12,141人	▲6,101人	▲33.4%
高齢者(65歳以上)	5,739人	5,561人	5,367人	4,898人	▲841人	▲14.7%
生産年齢(15~64歳)	10,536人	9,084人	7,440人	6,009人	▲4,527人	▲43.0%
年少(14歳以下)	1,966人	1,637人	1,388人	1,233人	▲733人	▲37.3%

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
浜浦小学校	403	15	259	12	▲144	▲3
関屋小学校	170	7	159	6	▲11	▲1
有明台小学校	226	10	197	6	▲29	▲4
関屋中学校	449	14	500	15	51	1

3 中央区

3-1 関屋中学校区の一部（浜浦小学校区コミュニティ協議会、関屋小学校区コミュニティ協議会、有明台小学校区コミュニティ協議会）



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

3 中央区

3-1 関屋中学校区（浜浦小学校区コミュニティ協議会、関屋小学校区コミュニティ協議会、有明台小学校区コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報						配置情報					コスト・利用情報					分析領域			
			圏域区分	複合施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量				
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)		実績(全市平均)	偏差値	
コミュニティ系施設	B	関屋コミュニティハウス	Ⅲ. 地域		H9	38	100	R39	619.95	二種中高層住居	浜浦小学校区			○		1,533.0 円/人/回 (928.1)	45.5	21.2 % (26)	-	46.9	4	
コミュニティ系施設	B	関屋地区公民館	Ⅲ. 地域	2	H2	58	100	R32	1,510.87	近隣商業地域	浜浦小学校区	○				736.0 円/人/回 (928.1)	51.4	42.0 % (26)	-	59.4	1	
図書館	D	関屋地区図書室	Ⅲ. 地域	2	H2	58	100	R32	67.50	近隣商業地域	浜浦小学校区					201.0 円/冊 (346.7)	55.3	1.6 倍 (1.9)	-	48.3	2	
ひまわりクラブ	L	浜浦ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域	2	H2	58	100	R32	99.88	近隣商業地域	浜浦小学校区					23.0 万円/人/年 (14.7)	28.6	3.1 ㎡/児童数 (2.6)	-	44.0	4	
ひまわりクラブ	L	浜浦ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H26	-	100	R36	154.03	一種低層住居	浜浦小学校区					11.3 万円/人/年 (14.7)	58.9	2.2 ㎡/児童数 (2.6)	-	54.9	1	
ひまわりクラブ	L	有明台ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域		H28	-	100	R38	185.16	一種住居	有明台小学校区					10.9 万円/人/年 (14.7)	59.8	2.3 ㎡/児童数 (2.6)	-	53.9	1	
ひまわりクラブ		関屋ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域	1	S41 ~ H17	97	98	R8	59.86	近隣商業地域	関屋小学校区											
高齢者福祉施設	O	老人憩の家なぎさ荘	Ⅲ. 地域		S51 ~ S60	82	85	R21	933.07		関屋小学校区			○		650.0 円/人/回 (952.1)	53.1	67.8 人/日 (51.8)	7.2 人/100㎡/日 (11.5)	43.4	2	
保健福祉施設	T	中央地域保健福祉センター	Ⅲ. 地域		S46 ~ H4	95	93	R13	1,541.74	一種中高層住居	関屋小学校区					7,684.0 円/人/回 (3906.5)	44.2	28.8 % (59.6)	-	45.9	4	
保育園	K	しなの保育園	Ⅲ. 地域		S44 ~ S59	74	100	H21	358.93	一種中高層住居	浜浦小学校区			○		168.0 万円/人/年 (115.5)	33.7	7.3 ㎡/園児数 (9.2)	-	57.2	3	
学校教育施設	H	浜浦小学校	Ⅲ. 地域		S60 ~ H29	78	100	R27	7,058.31	一種低層住居	浜浦小学校区	○		○		61.3 万円/人/年 (83.6)	55.1	16.6 ㎡/人 (24.4)	-	55.0	1	
学校教育施設	H	関屋小学校	Ⅲ. 地域	1	S41 ~ H17	97	98	R8	5,247.70	近隣商業地域	関屋小学校区	○				84.9 万円/人/年 (83.6)	49.7	29.8 ㎡/人 (24.4)	-	46.5	4	
学校教育施設	H	有明台小学校	Ⅲ. 地域		S44 ~ S61	74	99	R28	6,178.40	一種住居	有明台小学校区	○				84.6 万円/人/年 (83.6)	49.8	26.5 ㎡/人 (24.4)	-	48.6	4	
学校教育施設	I	関屋中学校	Ⅲ. 地域		S48 ~ H1	66	100	R30	9,796.36	一種低層住居	浜浦小学校区	○		○		63.9 万円/人/年 (91.6)	57.0	21.0 ㎡/人 (31.3)	-	55.5	1	
スポーツ施設	E	西海岸公園市営プール	I. 全市域		S56 ~ H14	38	100	R44	6,296.40		関屋小学校区			○		1,031.0 円/人/回 (1564.4)	55.4	455.7 人/日 (214.3)	7.2 人/100㎡/日 (10)	45.0	2	
保健福祉施設	-	明生園	I. 全市域		S59 ~ H8	49	100	R38	1,631.47	一種低層住居	関屋小学校区					-		-	-			
保健福祉施設	-	発達障がい支援センター	I. 全市域		S60 ~ H8	68	100	R27	635.07	一種低層住居	関屋小学校区					-		-	-			
保健福祉施設	-	めいせいデイサポートセンター	I. 全市域		H8	42	100	R38	445.83	一種低層住居	関屋小学校区					-		-	-			
公営住宅	-	関屋大川前住宅	-		H18	29	100	R48	5,023.33	近隣商業地域	有明台小学校区			○		-		-	-			
公営住宅	-	汐見台住宅	-		S40 ~ H7	100	55	R7	8,065.45		浜浦小学校区			○		-		-	-			

【記載の条件】 一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	県立はまぐみ特別支援学校、新潟高等学校、新潟青陵高等学校、新潟第一中学校、新潟第一高等学校
地域内の民間類似施設	日本歯科大学新潟生命歯学部医の博物館、新潟認定こども園、関屋保育園、認定こども園あそびの森有明幼稚園（認定こども園・子育て支援センター）、新潟青陵幼稚園