

1-2 南浜中学校区（南浜地区コミュニティ協議会）

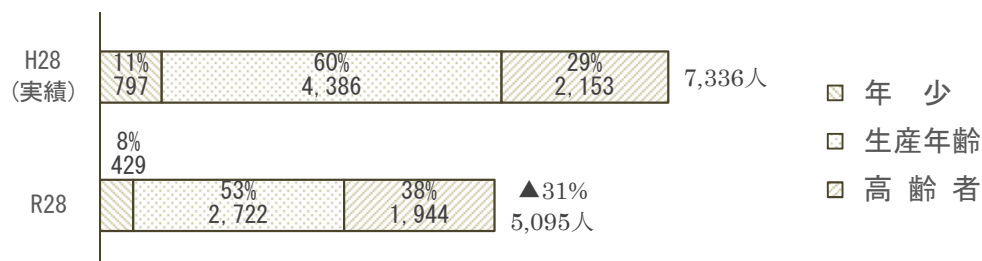
【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域東側は新潟東港に接し、周辺には大規模な工業地域が広がっている。
- ・長い海岸線を有し、海辺には海水浴場やキャンプ場、松林を中心とした緑地が広がっている。地域内の多くは畑作地が広がる農村地帯である。
- ・小学校区2校区で構成されており、小学校及び中学校を軸とした集落が見られる。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子・高齢化が進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	南浜公民館	●		●	●	
⑤ひまわりクラブ	太夫浜ひまわりクラブ					
⑦高齢者福祉施設	老人憩の家しあわせ荘	●				●
⑩保育園	太夫浜保育園	●		●		
⑪学校教育施設	南浜小学校			●		●
	太夫浜小学校					
	南浜中学校	●		●		●

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑦、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）

※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①

※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑦、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・南浜公民館は、南浜連絡所に併設された地域内唯一のコミュニティ系施設であり、地域の活動拠点として機能しているが、老朽化が進んでいるため、大規模改修に合わせて他の機能との複合化を検討する必要がある。

【高齢者福祉施設】

- ・老人憩の家しあわせ荘は、配置方針に基づき、更新を行わないため、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【保育園】

- ・太夫浜保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要があるとともに、新・すこやか未来アクションプラン第2期計画、耐用年数（木造30年、鉄骨50年）に到達していると整理しており、早急に検討する必要がある。

【学校教育施設】

- ・南浜小学校、太夫浜小学校、南浜中学校は小規模校であることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。併せて、当面の施設の効率的な利用を目指し、教育活動や学校運営に支障のない範囲で余裕教室の利活用を検討する必要がある。
- ・また、施設の統廃合による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。
- ・南浜小学校はR6年度に複式学級が生じる見込。

■ 将来推計人口【表-2】（H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計）

	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	7,336人	6,757人	6,001人	5,095人	▲2,241人	▲30.5%
高齢者(65歳以上)	2,153人	2,290人	2,211人	1,944人	▲209人	▲9.7%
生産年齢(15~64歳)	4,386人	3,769人	3,259人	2,722人	▲1,664人	▲37.9%
年少(14歳以下)	797人	698人	531人	429人	▲368人	▲46.2%

■ 児童生徒・学級数推計（通常学級）【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
南浜小学校	59	6	53	5	▲6	▲1
太夫浜小学校	228	9	237	10	9	1
南浜中学校	114	5	76	3	▲38	▲2

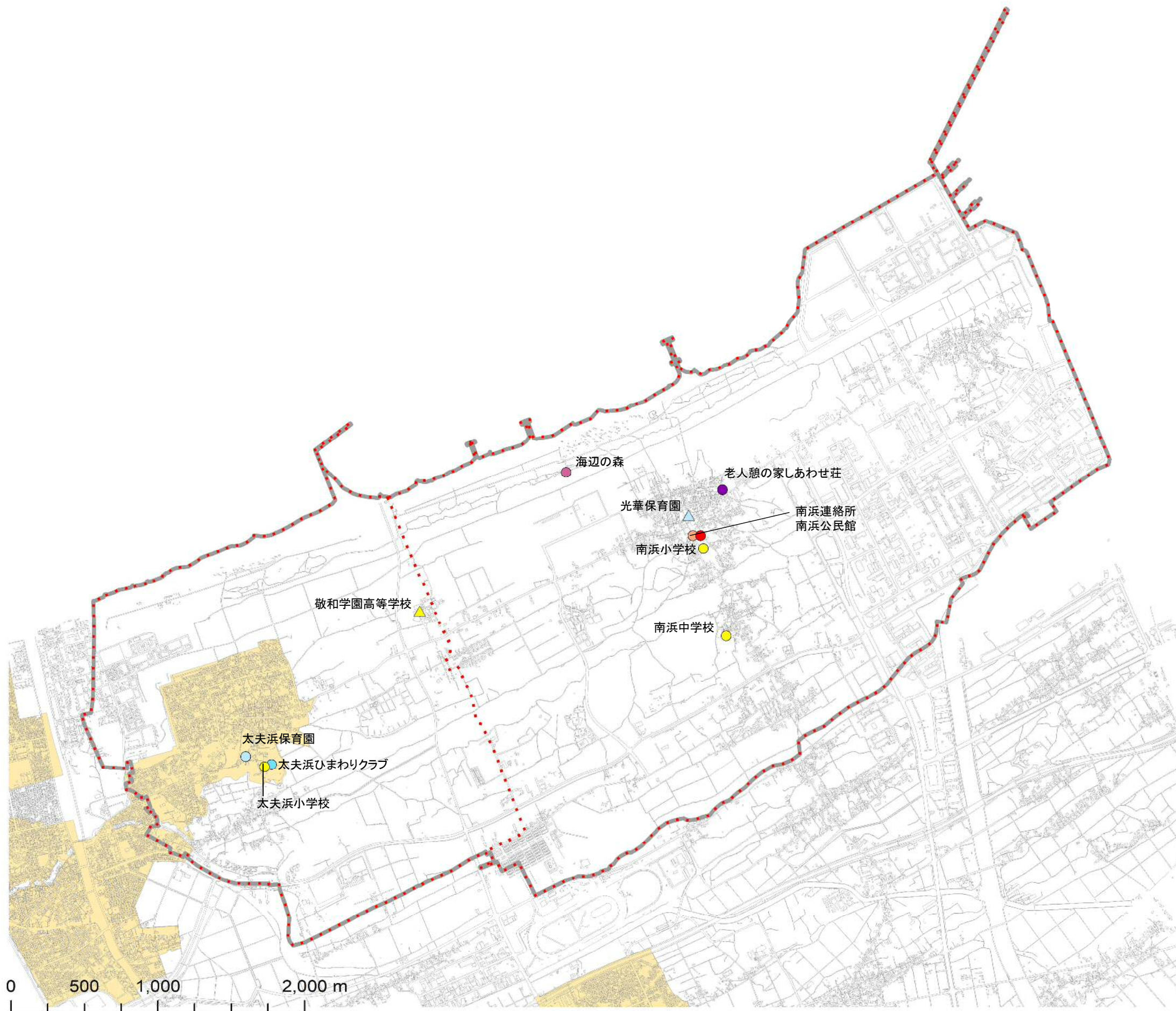
※精査の結果、今後数値や図表などの記載事項が変更されることがあります。

1 北区

1-2 南浜中学校区（南浜地区コミュニティ協議会）

凡例

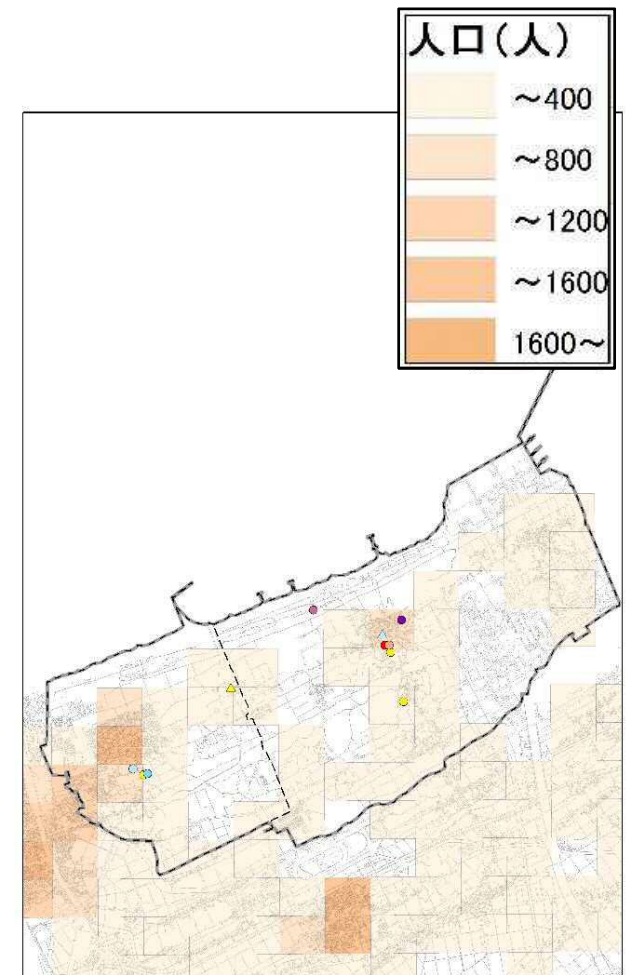
- コミュニティ系施設
 - ひまわりクラブ
 - 高齢者福祉施設
 - 保育園
 - 学校教育施設
 - レクリエーション施設
 - 庁舎系施設
 - △ 保育園(民間施設)
 - △ 学校教育施設(私立)
- ⋯ 小学校区
 - ▭ 中学校区
 - ▭ 都市機能誘導区域
 - ▭ 居住誘導区域



0 500 1,000 2,000 m

※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

平成27年国勢調査
人口分布図（500mメッシュ）



1 北区

1-2 南浜中学校区(南浜地区コミュニティ協議会)

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報							配置情報					コスト・利用情報					分析領域	
			圏域区分	複合施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定更新時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)	実績(全市平均)		偏差値
コミュニティ系施設	B	南浜公民館	Ⅲ. 地域	1	S52	78	100	R19	407.00		南浜地区				2,943.0 円/人/回 (928.1)	35.1	6.0 % (26)	-	37.8	4	
ひまわりクラブ	L	太夫浜ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域		H30	-	100	R60	208.68	一種低層住居	南浜地区										
高齢者福祉施設	O	老人憩の家しあわせ荘	Ⅲ. 地域		S61 ~ H4	99	100	R8	231.35		南浜地区				957.0 円/人/回 (952.1)	50.0	19.2 人/日 (51.8)	8.3 人/100㎡/日 (11.5)	44.9	2	
保育園	K	太夫浜保育園	Ⅲ. 地域		S47 ~ S55	80	94	H24	477.14	一種低層住居	南浜地区				144.3 万円/人/年 (115.5)	41.1	7.2 ㎡/園児数 (9.2)	-	57.5	3	
学校教育施設	H	南浜小学校	Ⅲ. 地域		S62 ~ H10	68	100	R29	3,474.83		南浜地区	○	○		192.8 万円/人/年 (83.6)	24.8	42.9 ㎡/人 (24.4)	-	38.0	4	
学校教育施設	H	太夫浜小学校	Ⅲ. 地域		S48 ~ H27	74	100	R15	4,647.94	一種低層住居	南浜地区	○			73.1 万円/人/年 (83.6)	52.4	19.3 ㎡/人 (24.4)	-	53.3	1	
学校教育施設	I	南浜中学校	Ⅲ. 地域		S47 ~ H1	84	99	R21	4,454.17		南浜地区	○			152.1 万円/人/年 (91.6)	34.7	46.9 ㎡/人 (31.3)	-	41.7	4	
庁舎系施設	-	南浜連絡所	Ⅲ. 地域	1	S52	78	100	R19	338.04		南浜地区				-		-	-			
レクリエーション施設	-	海辺の森	Ⅱ. 区域		H5 ~ H14	81	100	R20	1,349.63		南浜地区				-		-	-			

【記載の条件】 一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設（財産白書の対象外施設）【表-5】

地域内の国県施設	該当なし
地域内の民間類似施設	光華保育園、敬和学園高等学校