

最優秀提案者の計画提案概要 (より詳しい計画提案概要の公表資料を作成中です。2月中旬公開を予定しています。)

●事業コンセプト①

“萬代（よろづよ）”まで発展しつづける多世代のまちづくり

明治19年、いつまでも新潟の街の発展に尽くすことを願って名付けられた「萬代橋（よろづよばし）」。
名前の通り、今なお新潟の発展の中心にある万代橋のように、
いつまでも多世代が安心して快適に暮らせるまちづくりをご提案します。



**地域と連携し
活力のあるまちづくり**

- ・建物共用部を地域住民に開放し、地域イベントへ入居者の積極的な参加を促進
- ・地域住民にうれしい医療モール・調剤薬局併設コンビニ
- ・建物共用部での健康セミナー、健康料理教室で健康づくりをしながらコミュニケーション

災害に強いまちづくり

- ・災害時は地域へ緊急処置機能を発揮する防災医療拠点
- ・津波や地震、火災などの一時避難場所
- ・万一の災害にはヘリコプター輸送ができるホバリングスペース

**子どもの声があふれる
活気あるまちづくり**

- ・20年、30年経っても子どもたちがいる賃貸住宅
- ・子どもをもった母親も安心して暮らせる医療モール複合施設
- ・栄養バランスのとれた食事を提供する健康食堂

●事業コンセプト②

快適で安全なまちづくりを実現する施設・イベント企画

	住宅	提案施設 (医療モール・健康食堂・コンビニ)	外構計画	サービス・企画
施設設計	<ul style="list-style-type: none"> ・ヤングファミリーを中心とした多様な住戸構成で様々な居住スタイルに対応 ・コミュニティルーム・BBQコーナーなど世帯間の交流の場を設置。 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域に少ない診療科目を誘致し、東地域保健福祉センターと医療連携を予定。夜間・休日診療を目指します。 ・「(仮称)アル美健康食堂」を誘致、食の安全・安心に寄与。  <ul style="list-style-type: none"> ・コンビニには調剤薬局を併設。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ランニングや散歩コースとして利用できる遊歩道・公園を計画。 ・約一万本(200種類)の草木を植えて子どもたちの自然教育を実施。 	<ul style="list-style-type: none"> ・日中は地域との連絡窓口となる管理人(コンシェルジュ)を配置。  <ul style="list-style-type: none"> ・地元店と提携したクリーニング取次ぎサービスを入居者に提供。 ・コミュニティルームで健康料理教室。 ・医療モールで健康セミナーを開催。 
空間形成	<ul style="list-style-type: none"> ・小学校であった土地の記憶を継承。子どもの声が聞こえる住まいに。 ・公園への日影を最小限にし、通風を確保し圧迫感を低減する配棟。 	 <ul style="list-style-type: none"> ・公園利用者にも利用しやすい南東側に店舗を配置。 	<ul style="list-style-type: none"> ・市の花「チューリップ」を中心に植栽小学校を思い出す「桜」のゾーンも。 ・既存街路樹と合わせて万代公園までを並木道に。 	
周辺環境配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・建物北側をセットバックし、圧迫感・日照への影響を低減。 ・計画建物と隣地の間には緑地と公園を設けて居住環境に配慮。 	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗・医療モールの駐車場はコインパーキングとしても活用。 	<ul style="list-style-type: none"> ・約1万本の植樹で四季の変化を感じるうらおいのある街並みに。 	
安心・安全	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上にはヘリコプターのホバリングスペースを設け、全階に防災備蓄倉庫を設置。 ・津波や地震、火災など災害発生時の一時避難場所に。 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンビニをセーフティステーション化 	 <ul style="list-style-type: none"> ・非常時に備えてかまどベンチや防災井戸を設置。 	<ul style="list-style-type: none"> ・警備会社の待機所を設けて犯罪を抑止  <p>防災備蓄物品を活用した防災の日イベントを実施。</p>